



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

"Гражданский закон Латвийской Республики"
от 28.01.1937
(ред. от 19.11.2015)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 05.11.2019

Сазим принял и Президент страны
провозглашает следующий закон:

ГРАЖДАНСКИЙ ЗАКОН ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Список изменяющих документов
(в ред. законов ЛР от:
07.07.1992; 22.12.1992; 25.05.1993; 30.06.1994;
07.05.1997; 31.10.1997; 20.06.1998; 20.12.2002;
24.03.2005; 09.02.2006; 07.07.2006; 04.06.2009;
17.11.2010; 20.12.2012; 30.01.2013; 12.06.2013;
04.07.2013; 26.09.2013; 22.05.2014; 19.03.2015;
19.11.2015)

ВВЕДЕНИЕ

1. Пользоваться правами и исполнять обязанности следует добросовестно.

2. Закон должен применяться во всех правовых вопросах, на которые распространяется его текст или толкование.

Обычным правом закон не может быть ни отменен, ни изменен. Обычное право применяется в установленных законом случаях.

3. Каждое гражданско-правовое отношение определяется в соответствии с законами, действовавшими во время возникновения, изменения или прекращения этого отношения. Неприкосновенными остаются уже приобретенные права.

4. Правила закона толкуются прежде всего исходя из их прямого смысла; в случае необходимости они толкуются также в соответствии с системой, основанием и целью закона и, наконец, по аналогии.

5. Когда дело разрешается по усмотрению суда или в зависимости от важных причин, судья должен осуществлять правосудие, руководствуясь сознанием справедливости и общими правовыми принципами.

6. Общие правила обязательственного права соответственно применяются также к отношениям семейного, наследственного и вещного права.

7. Местожительством (домицилием) является то место, где лицо добровольно поселилось с прямо или безмолвно выраженным намерением постоянно там проживать или осуществлять какую-либо деятельность. У одного лица может быть несколько мест жительства.

Временное пребывание не влечет возникновения правовых последствий в отношении местожительства и определяется не по его продолжительности, а по намерению.

8. Правоспособность и дееспособность физического лица определяется законом места его жительства. Если у лица имеется несколько мест жительства и одно из них находится в Латвии, то его правоспособность и дееспособность, а также правовые последствия его деятельности определяются законом Латвии.

Для иностранного гражданина, не являющегося дееспособным, но дееспособность которого могла бы быть признана по закону Латвии, обязывающими являются его правовые действия, совершенные в Латвии, если этого требуют интересы правового оборота.

Правоспособность и дееспособность юридического лица определяется законом места нахождения его органа управления.

Неприкосновенными остаются правила законов Латвии, ограничивающие правоспособность или

дееспособность иностранных граждан в Латвии.

9. Опека и попечительство устанавливаются в соответствии с законом Латвии, если местожительство подлежащего опеке или попечительству лица находится в Латвии. Если имущество таких лиц находится в Латвии, то в отношении этого имущества на них распространяется закон Латвии и в том случае, если у них не имеется местожительства в Латвии.

10. Объявление пропавшего лица умершим может быть произведено по закону Латвии, если последнее местожительство этого лица находилось в Латвии. Если имущество таких лиц находится в Латвии, то в отношении этого имущества на них распространяется закон Латвии и в том случае, если они не имели местожительства в Латвии.

11. Право вступления в брак, форма заключения брака и действительность брака определяются в соответствии с законом Латвии, если заключение брака производится в Латвии.

Также законом Латвии определяется право граждан Латвии вступить в брак за границей. Форма заключения брака в этом случае определяется законом того государства, в котором заключается брак.

12. Расторжение брака и признание его недействительным, если это осуществляется в Латвии, производится в соответствии с законом Латвии несмотря на государственную принадлежность супругов. В этом отношении допускается исключение из правила статьи 3 в том значении, что законом Латвии определяются также отношения супругов до распространения на супругов закона Латвии.
(ст. 13 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

Осуществленное за границей расторжение брака граждан Латвии и признание его недействительным признается также в Латвии, за исключением случаев, когда лежащие в основе этого причины не соответствуют закону Латвии и противоречат общественному укладу или нравственным нормам Латвии.

13. Личные и имущественные отношения супругов определяются законом Латвии, если местожительство супругов находится в Латвии. Если имущество супругов находится в Латвии, то в отношении этого имущества на них распространяется закон Латвии и в том случае, если у них самих не имеется местожительства в Латвии.

14. Правовые отношения, связанные с отцовством ребенка и его оспариванием, подлежат обсуждению по латвийскому закону, если место жительства матери во время рождения ребенка находилось в Латвии.

Латвийский закон применяется также в том случае, если спор об отцовстве ребенка возникает в Латвии.
(ст. 14 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

15. Правовые отношения между родителями и ребенком подчиняются латвийскому закону, если установленное место жительства ребенка находится в Латвии.

В отношении такого имущества, которое находится в Латвии, родители и ребенок подчиняются латвийскому закону и в том случае, если установленное место жительства ребенка не находится в Латвии.
(ст. 15 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

16. Право наследования в отношении наследства, находящегося в Латвии, определяется законом Латвии.

17. Выдача наследства за границу допускается лишь после предварительного удовлетворения законных требований в отношении наследства тех лиц, местожительство которых находится в Латвии.

18. Вещное право, включая владение, определяется законом места нахождения вещи.

При изменении места нахождения движимого имущества неприкосновенными остаются вещные права третьих лиц, приобретенные в соответствии с законами предыдущего места нахождения этого имущества.

Последствия давности приобретения и давности погашения по вещному праву определяются законом того места, где вещь находится по истечении срока.

Приобретение, изменение или прекращение вещных прав, если они относятся к находящемуся в Латвии недвижимому имуществу, а также вытекающие из юридических сделок обязательственные права, на основании которых могут быть приобретены, изменены или прекращены такие вещные права, в отношении формы и содержания определяются исключительно законом Латвии независимо от того, какие лица и где совершили данные юридические сделки. Противоположные правила и формы в этих юридических сделках в Латвии не имеют силы.

19. В обязательственных правах и обязанностях, вытекающих из договоров, прежде всего необходимо установить, имеется ли соглашение контрагентов о том, какими законами должны определяться их взаимоотношения. Такое соглашение действительно в той мере, насколько оно не противоречит предписывающим или запрещающим нормам закона Латвии.

В случае, если соглашения не было, следует предположить, что контрагенты подчинили свое обязательство по его содержанию и последствиям закону того государства, в котором обязательство подлежит исполнению.

Если место исполнения обязательства не может быть определено, применяется закон места заключения договора.

Заключенные государственными учреждениями и учреждениями самоуправления Латвии договоры в отношении содержания и последствий определяются законом Латвии, если иное не установлено самим договором.

20. Обязательство, не основанное на договоре, в отношении содержания и последствий определяется законом того места, где возникло то основание, из которого вытекает обязательство. Обязательство, вытекающее из недозволенного действия, определяется законом места совершения недозволенного действия.

21. В отношении формы юридических сделок может быть применен как закон места совершения сделки, так и закон места ее исполнения.

В отношении формы сделок, относящихся к находящемуся в Латвии недвижимому имуществу, в соответствующих случаях должны соблюдаться правила [части четвертой](#) статьи 18.

22. В случаях, когда законом Латвии разрешается применение закона иностранного государства, его содержание разъясняется в порядке, установленном законами. Если это сделать невозможно, то принимается, что правовое устройство соответствующего иностранного государства в определяемой отрасли права соответствует правовому устройству Латвии в той же отрасли.
(ст. 22 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

23. Если в соответствии с правилами настоящего Введения должен быть применен закон какого-либо иностранного государства, а им, в свою очередь, определяется, что подлежит применению закон Латвии, то должен быть применен последний.

24. Закон иностранного государства не подлежит применению в Латвии, если он противоречит общественному укладу или нравственным нормам Латвии либо предписывающим и запрещающим нормам закона Латвии.

25. Правила настоящего Введения применяются в той мере, насколько иное не установлено международными договорами и конвенциями, в которых принимает участие Латвия.

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ
СЕМЕЙНОЕ ПРАВО
(в ред. закона от 25.05.1993)

Глава первая
БРАК

Подраздел первый ПОМОЛВКА

26. Помолвка есть взаимное обещание сочетаться браком. Помолвка не дает права требовать заключения брака в судебном порядке.

Неустойка, установленная на случай отказа какой-либо из сторон от вступления в брак, не имеет силы.

27. В случае отмены помолвки или отказа от нее кого-либо из помолвленных каждый из помолвленных обязан вернуть все имущество, подаренное ему другим, его родителями или иным лицом в связи с задуманным браком. Право истребования подарков не переходит к наследникам умершего дарителя, однако иск, предъявленный умершим, наследниками может быть продолжен.

Подарки не подлежат возврату, если брак не состоялся вследствие:

1) смерти помолвленного дарителя; 2) отказа дарителя от вступления в брак без уважительной причины и 3) того, что поведение дарителя явилось для другого помолвленного важным поводом для отказа от брака.

28. В случае отказа одного из помолвленных без уважительной причины от вступления в брак или его такого поведения, которое является для другого помолвленного важным поводом для отказа от брака, этот последний помолвленный, его родители или лица, потратившие что-либо в пользу помолвленных, могут потребовать от виновного помолвленного возмещения прямых убытков, возникших у них в связи с тем, что они, имея виды на будущий брак, что-либо потратили или взяли на себя какие-либо обязательства.

Независимо от этого сам помолвленный может потребовать от другого помолвленного, давшего повод для отмены помолвки, возмещения убытков, понесенных им вследствие таких действий, которые относятся к его имуществу и возможной прибыли и которые он совершил в связи с задуманным браком.

Размер возмещения убытков должен соразмеряться с имущественными средствами виновного помолвленного.
(часть 3 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

29. Исключена

30. Исключена

31. Иски, вытекающие из помолвки, теряют силу за давностью по истечении одного года, считая со дня отмены помолвки или отказа от нее помолвленного, а в случае беременности помолвленной невесты - с того дня, когда она родила, если в то время помолвка уже была отменена или помолвленный от нее отказался.

Подраздел второй ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ БРАКА

I. Препятствия к заключению брака

32. Запрещается заключение брака до достижения восемнадцатилетнего возраста, кроме случая, предусмотренного [статьей 33](#).

33. В виде исключения при условии согласия родителей или опекунов в брак может вступить лицо, достигшее шестнадцатилетнего возраста, если брак заключается с совершеннолетним лицом. Если родители или опекуны без уважительной причины отказываются дать разрешение, то разрешение может быть дано сиротским судом по месту жительства родителей или назначения опекунов.

34. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

35. Запрещается заключение брака между родственниками по прямой линии, между полнородными и неполнородными братьями и сестрами ([ст. 213](#)). Запрещается заключение брака между лицами одного пола.

36. Исключена.

37. Запрещается заключение брака между усыновителем и усыновленным.
(ст. 37 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

38. Запрещается заключение нового брака лицу, которое уже состоит в другом браке.

Запрещается также брак между опекуном и подопечным до прекращения отношений опеки.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

39. Исключена.

II. Заключение брака
(наименование раздела в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

40. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

41. Брак заключается не ранее чем в течение одного месяца и не позднее чем в течение шести месяцев после подачи заявления и других необходимых для заключения брака документов в отдел записи актов гражданского состояния, если для заключения брака не имеется указанных в [статьях 32, 35, 37 и 38](#) настоящего закона препятствий.
(ст. 41 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

42. Исключена [Законом](#) ЛР от 17.11.2010.

43. Исключена [Законом](#) ЛР от 17.11.2010.

44. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

Оглашение не допускается:

1) если при подаче заявления не соблюдены положения закона;
(пункт 1 в ред. [закона](#) от 24.03.2005)

2) если из документов видно, что имеются препятствия к заключению брака. Отказывая в оглашении, руководитель отдела записи актов гражданского состояния выносит мотивированное решение, которое лица, помолвка которых подлежит оглашению, в двухнедельный срок могут обжаловать в суд.
(пункт 2 в ред. [закона](#) от 24.03.2005)

45. В срочных случаях должностное лицо отдела записи актов гражданского состояния имеет право сократить минимальный срок, упомянутый в [статье 41](#) настоящего закона.
(ст. 45 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

46. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

47. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

48. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

49. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

50. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

51. Если лица, вступающие в брак, принадлежат к евангелическо-лютеранской, римско-католической, православной, старообрядческой, методистской, баптистской конфессии, конфессии адвентистов седьмого дня или верующих в Моисея (иудеев) и желают заключить брак у духовного лица своей конфессии, которое имеет разрешение руководства соответствующей конфессии, то брак между ними заключается по правилам соответствующей конфессии.

(ст. 51 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

52. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

Наименование раздела Исключено [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

53. Заключение брака производится должностным лицом отделом записи актов гражданского состояния или духовными лицами конфессий, указанных в [статье 51](#), при условии соблюдения правил заключения брака.

(ст. 53 в ред. законов ЛР от [24.03.2005](#); [20.12.2012](#))

54. Заключение брака должностным лицом отдела записи актов гражданского состояния или духовным лицом не производится, если им известны препятствия к заключению брака.

(ст. 54 в ред. законов ЛР от [24.03.2005](#); [20.12.2012](#))

55. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

56. Заключение брака происходит в личном присутствии жениха и невесты, а также двух совершеннолетних свидетелей.

В отделе записи актов гражданского состояния заключение брака производится открыто в помещениях отдела или в другом подходящем месте.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

57. Должностное лицо отдела записи актов гражданского состояния спрашивает у жениха и невесты, желают ли они вступить в брак. Если оба выражают это желание, заведующий объявляет, что на основании этого согласия и закона брак является заключенным.

(часть 1 в ред. законов ЛР от [24.03.2005](#); [20.12.2012](#))

Часть 2 исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

58. О каждом заключенном браке духовные лица в четырнадцатидневный срок направляют необходимые для регистра бракосочетания сведения в тот отдел записи актов гражданского состояния, на территории которого состоялось бракосочетание. За неисполнение этой обязанности духовное лицо может быть привлечено к административной ответственности.

III. Недействительность брака

59. Брак может быть признан недействительным только в случаях, предусмотренных последующими статьями ([60 - 67](#)).

60. Недействительным признается брак, если бракосочетание не произведено должностным лицом отдела записи актов гражданского состояния или духовным лицом ([ст. 53](#)).

(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Недействительным признается брак, который заключен фиктивно, то есть без намерения создать семью.

61. Недействительным признается брак, который заключен до достижения супругами или одним из них возраста, предусмотренного [статьей 32](#) или [33](#).

Этот брак не признается недействительным, если его следствием явилась беременность жены или если оба супруга до вынесения судом решения достигли установленного возраста.

62. Недействительным признается брак, во время заключения которого один из супругов находился в таком состоянии, что не мог сознавать значения своих действий или управлять ими.

(ст. 62 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

63. Недействительным признается брак, заключение которого запрещается вследствие родства

супругов (ст. 35).

64. Недействительным признается брак, во время заключения которого один из супругов уже состоял в другом браке.

Второй брак не может быть признан недействительным, если первый брак до вынесения судом решения прекратился смертью, расторжением брака или признанием его недействительным.

65. В случаях, указанных в статьях 60 - 64, иск о признании брака недействительным может быть предъявлен как заинтересованными лицами, так и прокурором.

Если брак прекратился смертью или его расторжением, иск может быть предъявлен только теми лицами, права которых этим браком ущемляются. В случае смерти обоих супругов иск о признании брака недействительным не может быть предъявлен.

66. В случаях, указанных в статьях 60 - 64, иск о признании брака недействительным не теряет силу за давностью.

67. Брак может быть оспорен супругом, если он вступил в него под воздействием наказуемых угроз.

Иск должен быть предъявлен в шестимесячный срок с момента прекращения воздействия угроз.

68. В случаях, предусмотренных предыдущими статьями (60 - 64 и 67), брак считается недействительным с момента его заключения.

IV. Расторжение брака

69. Брак может расторгнуть только суд или нотариус. Брак может быть расторгнут лишь в случае, если брак распался.

Суд может расторгнуть брак в установленных настоящей главой случаях. Брак является расторгнутым со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении брака.

Нотариус может расторгнуть брак в установленном Законом о нотариате порядке, если оба супруга пришли к соглашению о расторжении брака. Брак является расторгнутым со дня совершения нотариусом заверения о расторжении брака.

(ст. 69 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

70. Суд расторгает брак на основании заявления одного супруга.

Нотариус расторгает брак на основании заявления обоих супругов о расторжении брака, составленного в установленном Законом о нотариате порядке.

(ст. 70 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

71. Брак считается распавшимся, если не существует совместной жизни супругов и более не предполагается восстановление ее супругами.

(ст. 71 в ред. законов ЛР от 20.12.2002; 17.11.2010)

72. Допускается, что брак является распавшимся, если супруги по меньшей мере три года проживают раздельно.

(ст. 72 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

73. Супруги проживают раздельно, если у них отсутствует совместное хозяйство и один из супругов определенно не желает его восстановления, отрицая возможность совместной супружеской жизни. Общее хозяйство может не существовать и в том случае, если супруги раздельно проживают в общей квартире.

(ст. 73 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

74. Если супруги ведут раздельную жизнь менее трех лет, суд может расторгнуть брак лишь в том случае, если:

1) причиной распада брака является физическое, сексуальное, психологическое или экономическое насилие супруга над супругом, требующим расторжения брака, или над его ребенком или общим ребенком супругов;
(пункт 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

2) один супруг согласен с требованием другого супруга о расторжения брака;

3) один из супругов начал вести совместную жизнь с другим лицом и в процессе этой совместной жизни родился ребенок либо рождение ребенка ожидается.

Если суд считает, что при наличии обстоятельств, упомянутых в [пунктах 2 и 3 части первой](#) настоящей статьи, есть возможность сохранить брак, то с целью примирения супругов рассмотрение дела может быть отложено на срок до шести месяцев.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Если супруги ведут раздельную жизнь менее трех лет, нотариус может расторгнуть брак лишь в том случае, если оба супруга пришли к соглашению о расторжении брака и в установленном Законом о нотариате порядке подали нотариусу заявление о расторжении брака.
(ст. 74 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

75. Если один супруг требует расторжения брака по таким причинам, которые не упомянуты в [части первой статьи 74](#) настоящего Закона, и другой супруг не соглашается с расторжением брака, суд не расторгает брак до указанного в [статье 72](#) настоящего Закона срока и с целью примирения супругов откладывает рассмотрение дела.
(ст. 75 в ред. [законов](#) ЛР от [20.12.2002](#); [17.11.2010](#))

76. Суд брак не расторгает, несмотря на то что он распался, если и к тому же в порядке исключения сохранение брака необходимо по особым причинам в интересах общего несовершеннолетнего ребенка супругов.
(срт. 76 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

77. Суд брак не расторгает, если супруги не пришли к соглашению о попечении общего несовершеннолетнего ребенка, праве на общение, прожиточных средствах на ребенка, разделе общего имущества или если соответствующие иски не решены до расторжения брака и не возбуждены вместе с иском о расторжении брака.

Нотариус брак не расторгает, если супруги не удостоверили, что брак распался, и не пришли к соглашению о попечении общего несовершеннолетнего ребенка, праве на общение, прожиточных средствах на ребенка, разделе общего имущества.
(ст. 77 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

78. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

[V. Последствия признания брака недействительным и расторжения брака](#)

79. Если брак признан недействительным и если только один из бывших супругов, вступая в брак, знал, что он признается таковым, то другой супруг, который об этом не знал, имеет право требовать от него:

1) возмещение за моральный ущерб;

2) средств для обеспечения прежнего уровня благосостояния соразмерно с его имущественным положением.
(пункт 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)
(ст. 79 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

80. При расторжении брака или после расторжения брака бывший супруг может требовать средства от другого бывшего супруга соразмерно его имущественному положению, для обеспечения прежнего уровня благосостояния.

(ст. 80 в ред. законов ЛР от [20.12.2002](#); [20.12.2012](#))

81. Обязанность предоставить средства для обеспечения прежнего уровня благосостояния бывшему супругу отпадает, если:

1) после расторжения брака или признания брака недействительным прошел столь же длительный срок, сколько соответственно продолжался расторгнутый брак или совместная жизнь в браке, признанном недействительным;

2) бывший супруг вступает в новый брак;

3) доходы бывшего супруга обеспечивают содержание;

4) бывший супруг уклоняется от добывания средств для содержания своим трудом;

5) у бывшего супруга, на которого возложена обязанность содержать другого бывшего супруга, не имеется достаточных средств для содержания или он стал нетрудоспособным;

6) бывший супруг совершил преступное деяние против жизни, здоровья, свободы, имущества или чести второго бывшего супруга или его восходящих или нисходящих;

7) бывший супруг оставил второго бывшего супруга в беспомощном состоянии, если была возможность ему помочь;

8) бывший супруг против кого-либо из упомянутых в [пункте 6](#) настоящей статьи лиц возбудил умышленно ложное обвинение в преступном деянии;

9) бывший супруг ведет расточительный или безнравственный образ жизни;

10) бывший супруг, на которого возложена обязанность содержания второго бывшего супруга, или его бывший супруг умер или объявлен умершим;

11) имеются другие важные причины.

(ст. 81 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

82. Супругу, брак которого признан недействительным, возвращается его добрачная фамилия. Если он, вступая в брак, не знал, что брак признается недействительным, суд по его просьбе может оставить ему полученную в браке фамилию.

Супруг, который, вступая в брак, изменил свою фамилию, вправе и после расторжения брака именоваться этой фамилией, или же по его просьбе ему присваивается судом добрачная фамилия. По просьбе другого супруга суд или присяжный нотариус, если это не затрагивает интересы ребенка, может запретить супругу, способствовавшему распаду брака, именоваться полученной в браке фамилией.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

(ст. 82 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

83. Если брак признан недействительным, каждый бывший супруг оставляет за собой свое добрачное имущество, а также то имущество, которое приобретено им самим во время совместной жизни. Совместно приобретенное имущество делится между бывшими супругами в равных частях.

Если оба супруга, вступая в брак, не знали, что он признается недействительным, или это не знал один из них, совместно приобретенное имущество делится по правилам о делении приобретенного в законном браке имущества: в первом случае - в отношении обоих бывших супругов, во втором случае - в отношении того супруга, который не знал, что брак признается недействительным.

(ст. 83 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Подраздел третий ЛИЧНЫЕ ПРАВА СУПРУГОВ

84. Брак налагает на мужа и жену обязанность быть взаимно верными, жить вместе, поддерживать друг друга и совместно заботиться о благосостоянии семьи.

85. В ведении совместной семейной жизни оба супруга имеют равные права. В случае разногласий супруги должны стремиться прийти к согласию. В целях разрешения спора супруги могут обращаться в суд.

86. При заключении брака супруги по своему желанию выбирают добрачную фамилию одного из супругов в качестве своей общей фамилии.

Каждый супруг, состоящий в браке, может сохранить свою добрачную фамилию, не принимая общую фамилию, избранную при вступлении в брак.

"При заключении брака, один из супругов может присоединить к своей фамилии фамилию второго супруга, за исключением случаев, когда у одного из супругов уже двойная фамилия, либо также супруги могут образовать общую двойную фамилию из добрачных фамилий обоих супругов.
(часть 3 в ред. [закона](#) от 24.03.2005)

87. Супруги независимо от их имущественных отношений имеют право в пределах домашнего хозяйства замещать друг друга. Сделки, заключенные одним из супругов в пределах этой деятельности, признаются заключенными и от имени другого супруга, если из обстоятельств дела не вытекает противное.

При наличии уважительных причин один из супругов может ограничить эти права другого супруга или лишить его их, но в отношении третьих лиц такое ограничение или лишение действительно лишь в том случае, если они об этом были извещены или же если это внесено в регистр имущественных отношений супругов (ст. 140).

88. Каждый супруг независимо от вида имущественных отношений супругов имеет право на общих основаниях самостоятельно распоряжаться своим имуществом на случай смерти.

Подраздел четвертый ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СУПРУГОВ

I. Имущественные отношения супругов по закону

89. Каждому супругу принадлежит имущество, имевшееся у него до вступления в брак, а также имущество, приобретенное им во время брака как отдельное имущество.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Все, что приобретено супругами во время брака совместно или одним из них, но на средства обоих супругов или при содействии другого супруга, является общим имуществом обоих супругов, в случае сомнений следует исходить из предположения, что это имущество принадлежит обоим супругам в равных частях.

Если во время брака какие-либо имущественные ценности, принадлежащие одному из супругов, заменяются другими, то последние являются имуществом этого супруга.

90. Каждый из супругов в течение всего времени существования брака имеет право управлять и пользоваться всем своим имуществом - как тем, которое принадлежало ему до вступления в брак, так и тем, которое было приобретено во время брака.

Общим имуществом обоих супругов ([ч.2 ст. 89](#)) супруги управляют и распоряжаются совместно, однако по соглашению обоих супругов имуществом может управлять и один из них. Для того чтобы распоряжаться этим имуществом мог один из супругов, требуется согласие другого супруга.

В интересах третьих лиц допускается, что такое согласие на распоряжение движимым имуществом имелось, за исключением случаев, когда третьи лица знали или они должны были знать, что согласия не имелось или что имущество, которым распоряжается один супруг, является таковым, которое очевидно принадлежит другому супругу.

(часть 3 введена **законом** от 20.12.2002)

91. Отдельным имуществом каждого супруга в особенности являются:
(вводная часть ст.91 в ред. **Закона** ЛР от 20.12.2012)

1) имущество, принадлежавшее супругу до вступления в брак или определенное супругами по договору как отдельное имущество;

2) предметы, пригодные для личного пользования только одному из супругов или необходимые для его самостоятельной работы;

3) имущество, приобретенное одним из супругов безвозмездно во время брака;

4) доходы от отдельного имущества супруга, не переданные для нужд семьи и совместного домашнего хозяйства;

5) имущество, которым заменено упомянутое в предыдущих пунктах (1 - 4) имущество.

Тот факт, что известное имущество является отдельным, обязан доказать тот из супругов, который это утверждает. То, что недвижимая собственность является отдельным имуществом одного из супругов, подлежит внесению в земельные книги.

92. Исключена

93. Супруг свое имущество или свою часть в общем имуществе супругов может передать в управление другому супругу, который это имущество всеми средствами должен хранить и оберегать. Если общая недвижимая собственность супругов внесена в Земельную книгу на имя одного супруга, допускается, что другой супруг свою часть в этой собственности передал в его управление.
(ст. 93 в ред. **закона** от 20.12.2002)

94. Если в управлении супруга находятся сооружения, принадлежащие другому супругу, он должен производить в них, не только необходимый ремонт, но и улучшения, насколько это позволяют доходы, получаемые от имущества этого другого супруга.

Недвижимая собственность одного из супругов может быть сдана в аренду или внаем другим супругом на срок не более трех лет и без внесения договора в земельные книги;
(часть 2 в ред. **закона** от 20.12.2002)

Для того чтобы супруг мог распоряжаться находящимися в его управлении имущественными ценностями другого супруга таким образом, чтобы его действия превышали пределы обычного управления, он должен истребовать согласие другого супруга.
(часть 3 в ред. **закона** от 20.12.2002)

Часть 4 исключена **законом** от 20.12.2002.

95. Оба супруга обязаны покрывать расходы семьи и совместного домашнего хозяйства из общего имущества супругов.

В случае, если общего имущества супругов недостаточно для содержания семьи, каждый из супругов может потребовать, чтобы другой супруг участвовал в расходах семьи и совместного домашнего хозяйства соразмерно своему отдельному имущественному положению.

В случае, когда супруги живут раздельно, супруг при необходимости может потребовать средства от другого супруга соразмерно с его имущественным положением для обеспечения прежнего уровня благосостояния.
(часть 3 в ред. **Закона** ЛР от 20.12.2012)

96. По обязательствам, совместно взятым на себя супругами в связи с нуждами семьи или совместного домашнего хозяйства, они отвечают общим имуществом" и каждый своим отдельным имуществом, если

общего имущества недостаточно.

По обязательствам, взятым на себя одним из супругов в связи с нуждами семьи или совместного домашнего хозяйства, этот супруг отвечает своим имуществом в том случае, если общего имущества супругов недостаточно. Другой супруг по этим обязательствам отвечает своим имуществом лишь в том случае, если полученное согласно обязательству использовано для нужд семьи или совместного домашнего хозяйства.

97. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

98. По обязательствам, возникающим вследствие неразрешенной деятельности одного из супругов, отвечает прежде всего этот супруг своим отдельным имуществом, а если его недостаточно - своей долей в общем имуществе супругов.
(ст.98 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

99. По обязательствам, заключенным супругом на свой личный счет или без согласия другого супруга, этот супруг несет ответственность в первую очередь своим отдельным имуществом, а если его недостаточно, - своей частью в общем имуществе супругов.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

За обогащение нечестным путем в связи с взятыми одним из супругов обязательствами другой отвечает на общих основаниях.

100. Имущество одного из супругов не отвечает по обязательствам другого супруга.

Если по долгам одного супруга обращено взыскание на отдельное имущество другого супруга, последний может требовать, чтобы это имущество было освобождено от взыскания.
(часть 2 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Если по долгам одного супруга обращено взыскание на общее имущество супругов, другой супруг может требовать раздела имущества и освобождения его части от взыскания.
(часть 3 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

101. Если один из супругов при управлении имуществом другого супруга произвел из своего имущества необходимые расходы, то только после прекращения управления он может требовать от последнего возмещения этих расходов в той мере, насколько их не должен покрывать он сам.
(ст. 101 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

102. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

103. Исключена.

104. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

105. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

106. Исключена.

107. После прекращения права управления и пользования одного из супругов другому супругу возвращается его имущество со всеми приращениями, которые во время брака могли у него возникнуть, включая также имущество, приобретенное вместо поврежденного или уничтоженного. Заменяемые вещи должны быть возвращены равноценного сорта и качества.
(ст. 107 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

108. Взаимные расчеты супругов имуществом после прекращения управления одним из супругов не лишают кредиторов супругов их прав. Права, приобретенные третьими лицами, остаются в силе.

109. Законные имущественные отношения супругов прекращаются:

- 1) по соглашению супругов;
- 2) в случае смерти одного супруга;

3) при расторжении брака или при существовании брака - по требованию одного супруга, если долги другого супруга превышают стоимость его отдельного имущества или же в результате его распоряжения имущество может значительно уменьшиться или разориться.

Если законные имущественные отношения супругов прекращаются со смертью одного супруга, то после отделения части пережившего супруга часть умершего супруга переходит его наследникам.

При разделе общего имущества супругов учитывается все имущество супругов, которое не может быть признано отдельным имуществом одного супруга, - движимые и недвижимые вещи со всеми принадлежностями, а также требования и обязательства супругов.
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Общее имущество супругов делится по общим правилам порядка деления наследства ([ст. 731](#) и последующие статьи).
(ст. 109 введена [законом](#) от 20.12.2002)

110. Если при существовании брака общее имущество супругов разделено, к их имущественным отношениям применяются правила о раздельности всего имущества супругов ([ст. 117](#) и последующие статьи). Обязательную силу в отношении третьих лиц договор и решение суда получают после их внесения в регистр имущественных отношений супругов, а в отношении недвижимой собственности - после ее внесения в Земельную книгу.

Разделение имущества супругов не лишает кредиторов супругов их прав. Полученные третьими лицами права остаются в силе.
(ст. 110 введена [законом](#) от 20.12.2002)

II. Приданое

111. Приданое, предоставленное женщине на случай брака родителями, родственниками или иными лицами, принадлежит жене, хотя бы оно и было передано мужу.

112. Для того чтобы обещание дать в приданое движимое имущество стоимостью свыше 700 евро или недвижимое имущество было обязывающим, оно должно быть выражено в письменной форме.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 26.09.2013)

Требовать исполнения обещания в отношении приданого может или сама жена, или в ее пользу муж, притом право требования выдачи приданого теряет силу за давностью в течение двух лет со дня заключения брака или установленного дня выдачи приданого.

Приданое нельзя требовать, если брак заключен без ведома и согласия того лица, которое его обещало.

113. Права, основанные на обещании приданого, не могут быть переданы третьим лицам; эти права переходят путем наследования лишь к детям от того брака, на случай заключения которого было дано обещание приданого, и к мужу, оставшемуся с детьми.

III. Имущественные отношения супругов по договору

1. Общие положения

114. Свои имущественные права супруги могут устанавливать, изменять и прекращать путем брачных договоров как до вступления в брак, так и во время брака.

Если кто-либо из вступающих в брак находится под опекой, он

заключает брачный договор с согласия родителей или опекуна.
(часть 2 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Если у кого-либо из вступающих в брак или супругов ограничена дееспособность, он заключает брачный договор самостоятельно в таком объеме, в котором суд не ограничил его дееспособность, а в прочей части - с согласия попечителя. Если лицо, дееспособность которого ограничена, не может самостоятельно действовать и вступающий в брак или супруг одновременно является также его попечителем, постановление о заключении брачного договора принимает сиротский суд.
(часть 3 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

На брачные договоры, содержащие распоряжение на случай смерти, распространяются также общие правила о наследственных договорах.

115. заключающих брачные договоры, не могут замещать их поверенные. Эти договоры заключаются в нотариальном порядке в личном присутствии одновременно обоих вступающих в брак или супругов. Если вступающий в брак является несовершеннолетним, эти договоры заключаются в присутствии также его законного представителя.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Для придания брачным договорам обязательной силы в отношении третьих лиц они подлежат внесению в регистр имущественных отношений супругов, а брачные договоры о недвижимом имуществе - также в земельные книги.

Условия брачного договора, ограничивающие приобретенные третьими лицами права на имущество супругов, для этих третьих лиц не являются обязательными.

116. В брачном договоре лица, заключающие его, могут вместо имущественных отношений супругов по закону ([ст. 89](#) и послед. ст.) установить раздельность всего имущества супругов ([ст. 117](#) и послед. ст.) или его общность ([ст. 124](#) и послед. ст.).

2. Раздельность всего имущества супругов

117. Если в брачном договоре установлена раздельность всего имущества супругов, то каждому супругу не только принадлежит имевшееся у него до вступления в брак имущество, но и он может во время брака его самостоятельно приобретать, а также пользоваться и распоряжаться им независимо от другого супруга.

118. Супруг не может управлять, пользоваться или иным образом распоряжаться имуществом другого супруга без его согласия.

Супруг, имуществом которого управляет другой супруг, может требовать от него отчета. Предварительный отказ от права лишить управления или требовать отчета не имеет силы.

119. Супруг, который управляет имуществом другого супруга, несет ответственность за убытки, возникшие вследствие его грубой неосторожности.

Со времени предупреждения одним супругом другого об отказе в дальнейшем управлении своим имуществом, а также с того момента, когда у супруга вообще возникла обязанность вернуть имущество, последний несет ответственность по общим правилам.

120. Каждый из супругов участвует в расходах семьи и совместного домашнего хозяйства соразмерно своему имущественному положению. 121. По своим долгам каждый из супругов отвечает своим имуществом.

122. В случае, если один из супругов отчуждает или отдает в залог движимую вещь другого супруга, лицо, получившее ее, признается добросовестным приобретателем вещи или залогодержателем, если оно не знало или не должно было знать о том, что вещь принадлежит другому супругу или обоим супругам и что она отчуждена или отдана в залог вопреки воле другого супруга.

123. Если во время существования брака прекращается раздельность всего имущества супругов и

супруги в договоре не устанавливают вместо нее общность имущества, применяется статья 89 и последующие статьи. Права, приобретенные третьими лицами, остаются в силе.

3. Общность имущества супругов

124. Если в брачном договоре установлена общность имущества супругов, то имущество, принадлежавшее им до вступления в брак, а также приобретенное во время брака, кроме отдельного (ст. 125), объединяется в одну общую неделимую массу, которая во время брака не принадлежит ни одному из супругов в качестве отдельной доли. В брачном договоре при установлении общности имущества супругов они договариваются о том, кто из них будет владельцем общности имущества (муж, жена или оба совместно). Если владельцем общности имущества является один из супругов, он с соблюдением предусмотренных статьей 128 ограничений без отчета пользуется и распоряжается им от своего имени и обязан покрывать расходы семьи и совместного домашнего хозяйства.

Если супруг, во владении которого находится общность имущества, вследствие болезни или отсутствия не имеет возможности заключить сделку, относящуюся к входящему в общую массу имуществу, или вести в суде дело, относящееся к этому * имуществу, другой супруг может заменить его, если промедление является опасным.

Если супруг, во владении которого находится общность имущества, признает, что сделка, заключенная другим супругом, причиняет вред интересам имущества, входящего в общность имущества, он может в течение одного года со дня, когда ему стало известно об этом, оспорить ее. В этом случае он должен доказать, что у другого супруга не имелось упомянутых в части второй настоящей статьи оснований заменять его.

125. При существовании общности имущества супругов в нее не входит имущество, которое в брачном договоре супруги определили в качестве отдельного имущества каждого.

Каждый из супругов распоряжается своим отдельным имуществом самостоятельно.

126. Каждый из супругов своим отдельным имуществом соразмерно участвует в расходах семьи и совместного домашнего хозяйства, насколько они не покрываются общим имуществом.

127. Тот факт, что недвижимая собственность или вещные права входят в общность имущества, вносится в земельные книги.

Каждый из супругов может потребовать внесения в земельные книги на имя обоих супругов такой недвижимой собственности или вещных прав, которые входят в общность имущества супругов.

128. На отчуждение, отдачу в залог или обременение обязательствами вещного права входящей в общность имущества недвижимой собственности, что совершает один из супругов, в любом случае требуется согласие другого супруга.

129. Согласие другого супруга необходимо также при дарении движимого имущества, входящего в общность имущества, если такое дарение превышает размер обычного, небольшого подарка.

130. Супруг отвечает своим отдельным имуществом, а если его недостаточно - то и имуществом, входящим в общность имущества:

- 1) по своим обязательствам, возникшим до вступления в брак;
- 2) по своим обязательствам, возникающим из обязанности предоставлять содержание родителям или родителям родителей;
(пункт 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)
- 3) по обязательствам, возникающим из наследства, которое он принял с согласия другого супруга;
- 4) по своим обязательствам, возникающим из принадлежащего ему самостоятельного предприятия, которое является его отдельным имуществом, или из его самостоятельного занятия;

5) по всем другим своим обязательствам, которые он взял на себя с согласия другого супруга.

По долгам другого супруга в пользу семьи и совместного домашнего хозяйства супруг отвечает также своим отдельным имуществом, но лишь в том случае, если входящего в общность имущества и отдельного имущества другого супруга недостаточно.

131. По обязательствам, возникающим из наследства, принятого одним супругом без согласия другого, первый отвечает только своим отдельным имуществом.

132. Супруг отвечает только своим отдельным имуществом:

1) по обязательствам, взятым им только на свой счет или без согласия другого супруга;

2) по обязательствам, взятым им на себя с нарушением предоставленных другому супругу прав на владение имуществом, входящим в общность имущества.

Если в связи с указанными в настоящей статье обязательствами имущество, входящее в общность имущества, получило выгоду, применяются правила об обогащении нечестным путем.

133. По обязательствам, возникающим из неразрешенной деятельности одного из супругов, отвечает его отдельное имущество, а имущество, входящее в общность имущества, - лишь в том случае, если отдельного имущества виновного супруга недостаточно.

134. Установленная брачным договором общность имущества супругов прекращается:

1) в случае смерти одного супруга;

2) в случае расторжения или признания брака недействительным;

3) в случае признания одного супруга неплатежеспособным;

4) по соглашению супругов о прекращении общности имущества.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Супруг, в управлении которого имущество не находится, может требовать прекращения общности имущества в суде, если:

1) имущество, оставаясь в дальнейшем в руках другого супруга, может быть значительно уменьшено или разорено.
(пункт 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

2) супруг, в управлении которого находится имущество, не предоставляет средств для нужд семьи и совместного домашнего хозяйства;

3) супруг, в управлении которого находится имущество, без согласия другого супруга нарушает пределы обычного управления и пользования;

4) супруг, в управлении которого находится имущество, попадает под попечительство.

Супруг, в управлении которого находится имущество, может потребовать прекращения общности имущества, если долги другого супруга превышают стоимость его отдельного имущества.

Общность имущества супругов прекращается с момента смерти одного из них или внесения в регистр имущественных отношений записи о прекращении общности имущества. Прекращение общности имущества супругов не лишает кредиторов супругов их прав.

135. Если общность имущества супругов (ст. 124) прекращается вследствие смерти одного из супругов, то после предварительного покрытия лежащих на этом имуществе долгов половина имущества, входящего в общность имущества, остается пережившему супругу, а другая половина переходит к наследникам

умершего.

В брачном договоре может быть установлено иное условие раздела имущества. Непременные наследники, имеющие право на неотъемлемую часть, права которых ущемляются таким договором, могут его оспорить.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

136. В случае смерти одного из супругов переживший супруг несет личную ответственность по всем долгам имущества, входящего в общность имущества, независимо от ответственности наследников умершего супруга - на общих основаниях.

Переживший супруг может ограничить свою ответственность по долгам указанного имущества тем, что он приобрел от умершего супруга в качестве наследства, с соблюдением правил о принятии наследства по инвентарному праву.

137. В случае прекращения общности имущества супругов при жизни супругов после уплаты долгов возможный остаток имущества делится между супругами поровну, если иное не установлено в брачном договоре.

138. Супруг обязан возместить то, что он из имущества, входящего в общность имущества, израсходовал в пользу твоего отдельного имущества.

Если один из супругов израсходовал что-либо из своего отдельного имущества в пользу имущества, входящего в общность имущества, то он может уже во время брака потребовать возмещения израсходованного из имущества, входящего в общность имущества.

139. Если во время существования брака супруги добровольно прекращают общность имущества супругов и в брачном договоре не устанавливают вместо нее раздельность всего имущества супругов, то применяется статья 89 и последующие статьи. Права, приобретенные третьими лицами, остаются в силе.

4. Регистры имущественных отношений супругов

140. Установленные в брачных договорах имущественные отношения супругов, насколько они должны иметь силу в отношении третьих лиц, а также иные указанные в законе сведения подлежат внесению в регистр имущественных отношений супругов.

Часть 2 исключена [законом](#) от 20.12.2002.

Часть 3 исключена [законом](#) от [20.12.2002](#).

141. Записи в регистре производятся на основании требования, удостоверенного в соответствующем порядке обоими или одним супругом, или постановления суда.

Часть 2 исключена [законом](#) от 20.12.2002.

Часть 3 исключена [законом](#) от 20.12.2002.

142. В регистр должны вноситься договоры, решения, постановления и сообщения, относящиеся к имущественным отношениям супругов.

143. Выписки из записей в регистре имущественных отношений супругов немедленно должны объявляться для сведения в официальной газете, а о недвижимом имуществе должны сообщаться в отдел земельных книг для внесения в земельные книги.

Часть 2 исключена [законом](#) от 20.12.2002.

144. исключена [законом](#) от 20.12.2002.

145. Каждый может ознакомиться с регистром и потребовать выписки из него.

Глава вторая ВЗАИМНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РОДИТЕЛЕЙ И ДЕТЕЙ

Подраздел первый УСТАНОВЛЕНИЕ ПРОИСХОЖДЕНИЯ РЕБЕНКА (наименование раздела в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

146. Матерью ребенка признается женщина, родившая ребенка.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Отцом ребенка, родившегося у женщины во время брака или не позднее чем на 306-й день после того, как брак прекратился смертью мужа, расторжением брака или признанием брака недействительным, считается муж матери ребенка (допущение отцовства).

Ребенок, который родился у женщины не позднее чем на 306-й день после прекращения брака, если женщина уже вступила в новый брак, считается рожденным в новом браке. В этом случае бывший муж или его родители имеют право оспорить происхождение ребенка (ст. [149](#)).

Происхождение ребенка от отца, который состоит в браке или состоял в браке с матерью ребенка, подтверждается записью в брачном регистре.

Допущение отцовства недействительно, если отцовство признано в установленном [частью восьмой статьи 155](#) настоящего закона порядке.
(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)
(ст. 146 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

147. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

148. Допущение отцовства может быть оспорено в суде. Оспаривание презумпции отцовства соизмеряется с правом ребенка на идентичность и стабильную семейную среду.
(ст. 148 в ред. [законов](#) ЛР от [20.12.2002](#); [22.05.2014](#))

149. Допущение отцовства муж матери ребенка может оспорить в течение двух лет со дня, когда он узнал, что ребенок произошел не от него.

Такое же право оспорить допущение отцовства имеет мать ребенка.

Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

Сам ребенок может оспорить допущение отцовства в течение двух лет после достижения совершеннолетия.

Родители мужа могут оспорить допущение отцовства в указанный в части первой настоящей статьи срок, если муж до момента смерти не знал о рождении ребенка.

Лицо, которое считает себя биологическим отцом ребенка, кроме случая, когда ребенок зачат в результате преступного деяния против нравственности и половой неприкосновенности, имеет право оспорить презумпцию отцовства в течение двух лет после рождения ребенка в следующих случаях:

1) мать ребенка умерла при родах;

2) мать ребенка и муж матери ребенка живут раздельно по меньшей мере 306 дней до рождения ребенка.
(часть 6 введена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014)

Право оспорить происхождение ребенка является личным. Оно не переходит на наследников умершего, но предъявленный им иск наследники могут продолжать.
(ст. 149 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

150. Если суд удовлетворяет иск, которым оспаривается допущение отцовства, запись об отце в регистре рождения признается недействительной со дня ее внесения.
(ст. 150 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

151. Фамилия ребенка определяется фамилией родителей. При разных фамилиях родителей ребенку присваивается по соглашению родителей фамилия отца или матери. При отсутствии соглашения родителей по поводу фамилии ребенка она определяется решением сиротского суда.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

152. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

Наименование подраздела исключено [законом](#) от 20.12.2002

153. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

154. Если происхождение ребенка от отца не может быть установлено в соответствии с положениями статьи 146 настоящего Закона или если суд признал, что ребенок не произошел от мужа его матери, происхождение ребенка от отца основывается на добровольном признании отцовства или его установлении в судебном порядке.
(ст. 154 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

155. Признание отцовства происходит, если отец и мать ребенка лично подают совместное заявление в отдел записи актов гражданского состояния или адресованное отделу записи актов гражданского состояния заявление, на котором нотариально удостоверена подлинность подписи заявителей. Признание отцовства оформляется записью в регистре рождения.
(часть 1 в ред. [законов](#) ЛР от [20.12.2002](#); [20.12.2012](#))

Заявление о признании отцовства может быть подано при регистрации рождения ребенка, а также после регистрации рождения ребенка или еще до рождения ребенка.
(часть 2 в ред. [закона](#) от 24.03.2005)

В случае смерти матери ребенка, а также в случае, если неизвестно ее местонахождение, заявление о признании отцовства может быть подано отцом ребенка. Если ребенок является несовершеннолетним, необходимо согласие опекуна ребенка или согласие сиротского суда, если у ребенка нет назначенного опекуна.
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Часть 4 исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

Отец ребенка, еще не достигший совершеннолетия, заявление о признании отцовства ребенка может подать с согласия своих родителей или опекуна.

Часть 6 исключена [законом](#) от 24.03.2005.

Для признания отцовства требуется согласие ребенка, если он достиг двенадцатилетнего возраста.
(ст. 155 в ред. [закона](#) ЛР от 24.03.2005)

Отцовство может быть признано также в случае, если мать ребенка, муж матери ребенка или бывший муж матери ребенка и биологический отец ребенка лично подают совместное заявление в отдел записи актов гражданского состояния или адресованное отделу записи актов гражданского состояния заявление, на котором нотариально удостоверена подлинность подписи заявителей.
(часть 8 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

156. Признание отцовства суд может признать недействительным лишь в случае, если лицо, признавшее ребенка своим, не может быть его биологическим отцом и признало ребенка своим в результате заблуждения, обмана или принуждения.

Оспорить признание отцовства может лицо, признавшее отцовство, или мать ребенка в течение двух лет со дня, когда они узнали об обстоятельствах, исключающих отцовство.

Лицо, считающее себя биологическим отцом ребенка, за исключением случая, когда ребенок зачат в результате преступного деяния против нравственности и половой неприкосновенности, может оспорить признание отцовства в течение двух лет со дня рождения ребенка.

Сам ребенок может оспорить признание отцовства после достижения совершеннолетия в течение двух лет, считая со дня, когда он узнал об обстоятельствах, исключающих отцовство.

Оспаривание признания отцовства должно быть соизмеримо с правами ребенка на идентичность и стабильную семейную среду.

Право оспаривания признания отцовства является личным. Оно не переходит к наследникам умершего, но предъявленный им иск наследники могут продолжать.
(ст. 156 в ред. **Закона** ЛР от 20.12.2012)

157. Суд устанавливает отцовство, если в отдел записи актов гражданского состояния не подано совместное заявление о признании отцовства или существуют указанные в **статье 155** настоящего Закона препятствия для внесения записи об отцовстве в регистр рождения.
(часть 1 в ред. **закона** от 24.03.2005)

При рассмотрении иска об установлении отцовства суд учитывает любые доказательства, которыми можно доказать происхождение ребенка от конкретного лица или исключить такой факт.

Исключена **законом** от 24.03.2005.
(ст. 157 в ред. **закона** от 20.12.2002)

158. Предъявить в суд иск об установлении отцовства может мать ребенка или опекун ребенка, сам ребенок после достижения совершеннолетия, а также лицо, считающее себя биологическим отцом ребенка.
(часть 1 в ред. **Закона** ЛР от 20.12.2012)

Если лицо, от которого ребенок произошел, умерло, мать ребенка, опекун ребенка и сам ребенок после достижения совершеннолетия может требовать установления факта отцовства в судебном порядке.
(ст. 158 в ред. **закона** от 20.12.2002)

159. Не может быть оспорено отцовство, установленное вступившим в законную силу решением суда.

160. Если отец ребенка добровольно признает отцовство, фамилия ребенка, в том числе после регистрации ребенка, определяется в соответствии с положениями статьи 151 настоящего Закона.

Если отцовство установлено в судебном порядке или же если суд удовлетворяет иск об оспаривании отцовства, фамилия ребенка определяется судом с учетом интересов ребенка.
(ст. 160 в ред. **закона** от 20.12.2002)

161. Исключена **законом** от 24.03.2005.

Подраздел третий УСЫНОВЛЕНИЕ

162. Усыновление несовершеннолетнего ребенка разрешается, если оно в интересах ребенка.

Несовершеннолетний ребенок может быть усыновлен, если до утверждения усыновления он находился под заботой и надзором усыновителя и установлена взаимная приспособленность ребенка и усыновителя, а также имеется основание считать, что в результате усыновления между усыновителем и усыновляемым сложатся истинные отношения детей и родителей. Под заботу усыновителя ребенок может быть передан постановлением сиротского суда на период до шести месяцев в соответствии с установленным Кабинетом министров порядком усыновления.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Исключена [законом](#) от 24.03.2005.
(ст. 162 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

163. Усыновитель должен быть по крайней мере в возрасте двадцати пяти лет и по меньшей мере на восемнадцать лет старше усыновляемого.

Условие о минимальном возрасте усыновителя и допустимой разнице возраста усыновителя и усыновляемого может не соблюдаться, если усыновляется ребенок своего супруга. Однако и в этом случае усыновитель должен быть по крайней мере в возрасте двадцати одного года.

Установленные частью первой настоящей статьи ограничения могут не соблюдаться, если между усыновителем и усыновляемым образовались истинные отношения родителя и ребенка.

Усыновителем не может быть лицо:

1) которое имеет судимость за преступные деяния, связанные с насилием или угрозой насилия, - независимо от погашения или снятия судимости;
(пункт 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

2) которое имеет судимость за преступные деяния против нравственности и половой неприкосновенности, - независимо от погашения или снятия судимости;

3) которое отстранено от исполнения обязанностей опекуна вследствие непорядочного их выполнения;

4) которое лишено статуса приемной семьи или гостевой семьи, так как оно не выполняло соответствующие обязанности согласно интересам ребенка;

5) которое решением суда лишено права попечения;

6) к которому судом применена установленная Уголовным законом принудительная мера медицинского характера за совершенное в состоянии невменяемости предусмотренное Уголовным законом преступное деяние.

С целью установления пригодности для усыновления сиротский суд в соответствии с установленным Кабинетом министров порядком усыновления не более шести месяцев осуществляет изучение семьи усыновителя.

(ст. 163 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

164. Супруги усыновляют ребенка совместно, за исключением случаев, когда:

1) усыновляется ребенок другого супруга:

2) другой супруг признан пропавшим (безвестно отсутствующим):

3) исключен [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.
(ст. 164 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

165. Одновременно усыновить можно нескольких детей. При усыновлении братья (сводные братья) и сестры (сводные сестры) не должны разлучаться. В интересах детей допускается разлучение братьев (сводных братьев) и сестер (сводных сестер), если кто-либо из них болен неизлечимой болезнью или имеются препятствия, мешающие совместному усыновлению братьев (сводных братьев) и сестер (сводных сестер).

(ст. 165 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

166. Лица, не состоящие между собой в браке, не могут усыновить одного и того же ребенка.
(ст. 166 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

167. Опекун имеет право усыновить своего подопечного. При усыновлении подопечного опекун окончательный отчет сдает одновременно с заявлением об усыновлении в сиротский суд. После принятия окончательного отчета сиротский суд до дня вступления в силу решения суда об утверждении усыновления представляет права и законные интересы усыновляемого по вопросам усыновления.

Опекун освобождается от выполнения обязанностей после вступления в силу решения суда об утверждении усыновления.
(ст. 167 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

168. Усыновление не может быть ограничено никакими уровнями или сроками.

169. Необходимо, чтобы на усыновление дали свое согласие все его участники:

- 1) усыновитель;
- 2) усыновляемый, если он достиг возраста двенадцати лет;
- 3) родители усыновляемого, если они не лишены права попечения;
- 4) опекун.

Мать не может дать согласие на усыновление своего ребенка ранее чем через шесть недель после родов.

Согласие на усыновление его участники излагают сиротскому суду лично или же представляют его в форме нотариального акта или удостоверенным сиротским судом согласием. Согласие на усыновление его участники могут отозвать до момента передачи ребенка под заботу усыновителей.

Исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

Для усыновления ребенка необходимо решение сиротского суда о том, что усыновление осуществляется в интересах ребенка. Сиротский суд, принимая решение, выясняет мнение усыновляемого, если только он способен сам его сформулировать, а также принимает во внимание сведения об усыновителе, в том числе о его личности, религиозных убеждениях, если таковые имеются, имущественном положении, бытовых условиях, способности воспитать ребенка, а также сведения об усыновляемом, в том числе о его личности, религиозных убеждениях, если таковые имеются, состоянии здоровья, предках.
(ст. 169 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

170. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

171. Усыновление считается совершившимся, как только суд утверждает его.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Суд может дать разрешение на невнесение усыновителей в регистр рождения усыновленного в качестве родителей, если такое ходатайство усыновителей является обоснованным.
(часть 2 в ред. [закона](#) ЛР от 24.03.2005)

Без согласия усыновителя сведения об усыновлении до совершеннолетия ребенка разглашению не подлежат.
(часть 3 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

172. Усыновитель становится членом семьи усыновляемого, и усыновитель получает право осуществлять опеку. Усыновляемому можно присвоить фамилию усыновителя в соответствии с положениями статьи 151 настоящего закона. Усыновитель может просить к усыновляемому к фамилии усыновляемого присоединить свою фамилию, за исключением случаев, когда у усыновителя или у усыновляемого уже двойная фамилия.

Если имя усыновляемого не соответствует национальности усыновителя или трудно произносится, имя усыновляемого разрешается изменить или присоединить к нему второе имя, за исключением случаев, когда

у усыновляемого уже двойное имя.

По просьбе усыновителя суд может разрешить поменять также персональный код усыновляемого. Запрещается менять дату рождения усыновляемого.
(ст. 172 в ред. [закона](#) от 24.03.2005)

173. Усыновленный ребенок и его потомки по отношению к усыновителю и его родственникам приобретают правовое положение ребенка, родившегося в браке, как в личных, так и в имущественных отношениях.

С усыновлением у ребенка прекращаются родственные отношения с родителями и их родственниками и связанные с ними личные и имущественные права и обязанности по отношению к ним.
(часть 1 в ред. законов от [20.12.2002](#); [24.03.2005](#))

174. Исключена [законом](#) ЛР от 24.03.2005.

175. Усыновление может быть отменено судом, если совершеннолетний усыновленный с усыновителем пришли к соглашению об отмене усыновления. В исключительном случае усыновление может быть отменено также в случае, если такое соглашение отсутствует, однако совершеннолетний усыновленный доказывает, что в результате усыновления между усыновителем и усыновляемым не образовались истинные отношения родителя и ребенка. При отмене усыновления оно прекращается со дня вступления в силу решения суда об отмене усыновления.
(ст. 175 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

176. С отменой усыновления возобновляются правовые родственные отношения усыновляемого и его наследников с биологическими родителями усыновленного и их родственниками.

Если с назначением усыновления усыновленный получил фамилию усыновителя или другое имя или у него поменялся персональный код, после отмены усыновления суд, если это в интересах усыновляемого, может сохранить ему полученную фамилию, имя и персональный код.
(ст. 176 в ред. [закона](#) от 24.03.2005)

Подраздел четвертый ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО (наименование подраздела в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

I. Личные отношения родителей и детей
(наименование подподраздела в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

177. До достижения совершеннолетия ([ст. 219](#)) ребенок находится под попечительством родителей.

Попечительством является право и обязанность родителей заботиться о ребенке и его имуществе и представлять ребенка в его личных и имущественных отношениях.

Забота о ребенке означает уход, надзор за ним и право определять его место жительства.

Забота о ребенке означает его содержание, т.е. обеспечение пищи, одежды, жилища и заботы о здоровье, уход за ребенком и его образование и воспитание (обеспечение умственного и физического развития с учетом по возможности его индивидуальности, способностей и интересов и подготовкой ребенка к общественно полезному труду).

Надзор за ребенком означает заботу о собственной безопасности ребенка и предотвращении угрозы третьего лица.

Под правом определения места жительства ребенка понимается географический выбор места жительства и выбор жилища.

Забота об имуществе ребенка означает заботу о содержании и использовании имущества ребенка для его сохранения и приумножения. (ст. 177 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

178. Вместе живущие родители осуществляют попечение совместно.

Если родители живут раздельно, совместное попечение родителей продолжается. Забота о ребенке и надзор над ним осуществляются тем из родителей, у которого ребенок проживает.

По вопросам, которые могут существенно повлиять на развитие ребенка, родители принимают решение сообща. Разногласия родителей разрешаются сиротским судом, если законом не установлено иное.

Совместное попечение родителей прекращается, когда на основании соглашения родителей или решения суда, устанавливается отдельное попечение одного из родителей.
(ст. 178 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

178.1 Тот из родителей, под отдельным попечением которого ребенок находится, имеет все вытекающие из попечения права и обязанности.

Спор родителей о праве попечения разрешается с учетом интересов ребенка и выяснением мнения ребенка, если только он способен сам его сформулировать.

В случае смерти того из родителей, под отдельным попечением которого находится ребенок, а также в случае, если он не может осуществлять попечение, оно осуществляется вторым родителем, если только он не лишен права попечения или право попечения для него не прекращено.
(ст. 178.1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

179. Родители обязаны соразмерно с их способностями и имущественным положением содержать ребенка. Эта обязанность ложится на отца и мать до тех пор, пока ребенок сам сможет обеспечить себя. Споры о средствах на содержание ребенка разрешает суд.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Обязанность заботиться о содержании ребенка не прекращается, когда ребенок разлучен с семьей или не живет вместе с одним из родителей или обоими родителями.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Если у самого ребенка имеется собственное имущество, а у родителей его недостаточно для покрытия необходимых расходов на содержание ребенка, эти расходы могут покрываться из доходов от имущества ребенка; если этих доходов недостаточно, может использоваться часть имущества ребенка, но исключительно с разрешения сиротского суда.

Если родителей нет или если они неспособны содержать ребенка, эта обязанность в равных частях ложится на дедов и бабок. Если имущественное положение дедов и бабок является неодинаковым, суд может установить для них обязанность содержания соразмерно имущественному положению каждого.

Минимальный размер средств на содержание, обеспечить который ребенку обязан каждый из родителей независимо от его способности содержать ребенка и имущественного положения, определяет Кабинет министров с учетом установленной в государстве минимальной месячной заработной платы и возраста ребенка.
(часть 5 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Суд по просьбе истца незамедлительно принимает решение о том, в каком размере ответчик временно, до разрешения спора, должен покрывать расходы на содержание ребенка. Размер временных средств на содержание ребенка не может составлять менее определенного Кабинетом министров минимального размера средств на содержание ребенка.
(ст. 179 в ред. [законов](#) ЛР от [20.12.2002](#); [20.12.2012](#))

180. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

181. Ребенок имеет право поддерживать личные отношения и прямые контакты с любым из родителей

(право сопричастности).

Каждый родитель имеет обязанность и право поддерживать личные отношения и прямые контакты с ребенком. Это положение применяется также в том случае, когда ребенок разлучен с семьей или не живет вместе с одним из родителей или обоими родителями. Тот родитель, который не проживает вместе с ребенком, имеет право получать сведения о нем, в особенности сведения о его развитии, здоровье, успехах в учебе, интересах и бытовых условиях.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Ребенок имеет право поддерживать личные отношения и прямые контакты с братьями, сестрами и дедами и бабушками, а также другими лицами, с которыми ребенок продолжительное время проживал в неразделенном хозяйстве, если это соответствует интересам ребенка (право на общение).
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

Любое лицо обязано воздерживаться от таких действий, которые могли бы оказать отрицательное воздействие на отношения ребенка с кем-либо из родителей.
(часть 4 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)
(ст. 181 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

182. В случае спора порядок, в котором может быть использовано право сопричастности, устанавливает суд, испросив заключение сиротского суда.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

При определении порядка использования права на общение суд может установить, что определенный период времени (конец недели, каникулы в школе, время отпуска родителей и т.п.) ребенок проводит у того родителя, у которого он не живет, или же установить время для их встреч.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Суд, насколько это отвечает интересам ребенка, может ограничить право на общение, причем при необходимости может установить, что с ребенком разрешается встречаться только в присутствии общающегося лица, или в рекомендованном сиротским судом месте, или установить обязанность в определенное время вместе с ребенком прибывать в сиротский суд. Если суд устанавливает, что с ребенком разрешается встречаться только в присутствии общающегося лица, и стороны не могут договориться об общающемся лице или сиротский суд не дает согласие на выбор сторон в отношении общающегося лица, право на общение осуществляется в присутствии представителя сиротского суда или уполномоченного лица сиротского суда. Суд может временно лишить права на общение, если общение вредит интересам ребенка и вред иным образом не может быть устранен.
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

Общающимся лицом является физическое лицо, в присутствии которого, если оно согласно, осуществляется право на общение. Общающимся лицом может быть также юридическое лицо, обеспечивающее присутствие специалиста во время осуществления права на общение.
(часть 4 введена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015)

Если ребенок разлучен с семьей, право на общение может быть ограничено сиротским судом.
(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)
(ст. 182 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

183. Пока родители обеспечивают содержание ребенка, ребенок обязан выполнять в доме родителей работы без права требовать за это какое-либо вознаграждение, если только оно ему не было определено обещано.
(ст. 183 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

184. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

185. Если дети проявляют непослушание или не подчиняются родительскому воспитанию, родители вправе обращаться за помощью в сиротский суд.

Ребенок может обращаться за помощью в сиротский суд, если родители установили для него необоснованные ограничения или возникли другие разногласия в их отношениях.
(часть 2 введена [законом](#) от 20.12.2002)

Для разрешения разногласий при необходимости ребенку назначается опекун.
(часть 3 введена [законом](#) от 20.12.2002)

186. Родители совместно представляют ребенка в его личных и имущественных отношениях (совместное представительство). Если родители проживают раздельно, совместное представительство возможно только в том случае, если оба родителя пришли к соглашению о совместном попечительстве или допускается, что существует совместное попечительство родителей ([ст. 178](#)).

Один из родителей единолично представляет ребенка в его личных и имущественных отношениях, если:

- 1) другой родитель не достиг совершеннолетия, за исключением случая, когда он вступил в брак;
- 2) другой родитель умер;
- 3) по соглашению или решению суда установлено отдельное попечение одного из родителей, за исключением случаев, когда согласно закону ребенка в его личных отношениях представляют оба родителя; (пункт 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)
- 4) исключен [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

Родитель с ограничением дееспособности представляет ребенка в имущественных отношениях в таком объеме, в котором судом не ограничена дееспособность родителя.
(часть 3 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

Каждый из родителей имеет право осуществлять правовые действия, которые находятся в интересах ребенка, если существует риск, что в отношении ребенка могут наступить неблагоприятные последствия. О совершенных действиях он обязан незамедлительно сообщить другому родителю, за исключением случая, когда эти действия совершались тем родителем, который имеет право единолично представлять ребенка.
(ст. 186 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

187. При осуществлении права на определение места жительства ребенка родители могут потребовать ребенка от любого третьего лица. Это право родителей может быть ограничено, если сиротский суд признает, что имеются фактические препятствия, лишаящие родителей возможности осуществлять попечение ([ст. 203](#)).
(ст. 187 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

188. Обязанность содержать родителей и в случае необходимости также дедов и бабок лежит на всех детях соразмерно с их способностями содержать родителей или дедов и бабок и имущественным положением. Споры о средствах на содержание родителей и дедов и бабок разрешаются судом.

Ребенок может быть освобожден от обязанности содержать родителей или дедов и бабок, если устанавливается, что родители или деды и бабки без уважительных причин уклонялись от выполнения своих обязанностей в отношении ребенка.

Внуки должны содержать каждого из дедов и бабок, если этого не может супруг и дети последнего.
(ст. 188 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

189. Дети могут заключать со своими родителями всевозможные юридические сделки. До тех пор, пока дети являются несовершеннолетними, такие сделки заключаются лишь при участии сиротского суда, которым на этот случай назначаются опекуны.

II. Имущественные отношения родителей и ребенка
(наименование подраздела в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

190. Имущество несовершеннолетних детей, кроме упомянутого в статье 195, находится в управлении родителей; если один из родителей умирает или по иным причинам не может управлять имуществом детей, им управляет другой из родителей самостоятельно.

191. Родители осуществляют управление имуществом детей на правах опекунов, имея при этом и их обязанности, однако они освобождаются от обязанности давать в отчетах подробные сведения о расходах на содержание детей и указывают только общую сумму этих расходов.

(ст. 191 в ред. закона от 25.05.1993)

192. Производить отчуждение имущества детей родители могут только на правах опекунов.

193. В случае, когда к ребенку поступает какое-либо имущество, тот из родителей, кому достается управление этим имуществом, составляет опись имущества и представляет ее в сиротский суд.

194. Если родители управляют имуществом ребенка не в соответствии с интересами ребенка, сиротский суд может вменить им в обязанность представлять в отчетах подробные сведения также о расходах на содержание ребенка (ст. 191), потребовать достаточного обеспечения имущества ребенка, а также отстранить их от управления имуществом ребенка, поручив это одному из родителей или особо назначенному для этой цели опекуну.

Если родитель лишен права попечения вступившим в силу решением суда (ст. 200), за ним сохраняется обязанность содержания ребенка.

(часть 2 введена **Законом** ЛР от 22.05.2014)
(ст. 194 в ред. **закона** от 20.12.2002)

195. Свободным имуществом детей, изъятым из управления родителей при достижении детьми шестнадцатилетнего возраста, признается:

1) все, что дети приобрели своим личным трудом или с согласия родителей самостоятельно занимаясь каким-либо ремеслом, деятельностью в промышленности или торговле и т.п.;

(пункт 1 в ред. **закона** от 20.12.2002)

2) все, что родители из принадлежащего детям имущества передают в их свободное управление;

3) все имущество, которое безвозмездно предоставлено детям родственниками или иными лицами с условием, что дети будут управлять и пользоваться им самостоятельно, за исключением имущества, предоставленного для определенной цели.

(пункт 3 в ред. **закона** от 20.12.2002)

(ст. 195 в ред. закона от 25.05.1993)

196. При возникновении у детей спора с родителями о своем имуществе они могут защищать свои права в судебном порядке.

197. По обязательствам, взятым на себя несовершеннолетними, находящимися под попечительством родителей, без ведома и согласия родителей, родители не отвечают, если только они сами не извлекли из этого какой-либо выгоды. Родители также не отвечают своим имуществом и по взысканиям, обращенным в связи с совершенными их детьми незаконными действиями, кроме случаев, особо указанных в законе.

(ст. 197 в ред. **закона** от 20.12.2002)

III. Прекращение и ограничение права попечительства
(наименование подподраздела в ред. **закона** от 20.12.2002)

198. Попечительство прекращается:

(абзац в ред. **закона** от 20.12.2002)

- 1) со смертью родителей или ребенка;
- 2) в случае признания пропавшего родителя умершим;
- 3) в случае усыновления ребенка третьим лицом;
(пункт 3 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)
- 4) при достижении ребенком совершеннолетия;
- 5) исключен [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

199. Отчужденное решением суда (ст. 200) право попечения может быть восстановлено решением суда.

(ст. 199 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

200. Родитель может быть лишен права попечения, если:

- 1) по его вине (вследствие умышленного действия или халатности родителя) создана угроза для здоровья или жизни ребенка;
- 2) родитель злоупотребляет своими правами или не обеспечивает заботу о ребенке и надзор за ребенком и это может создать угрозу для физического, умственного или нравственного развития ребенка.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Лишение права попечительства к одному или обоим родителям в качестве окончательного средства применяет суд. Суд, не лишая права попечительства, может также предупредить родителей и вменить им в обязанность выполнить определенные действия с целью устранения угрозы для ребенка.
(часть 1 в ред. законов ЛР от [24.03.2005](#); [07.07.2006](#))

Лишая права попечительства одного родителя, суд передает ребенка под отдельное попечительство другого родителя. Если попечение, которое мог бы осуществлять второй родитель, недостаточно защищало бы ребенка от опасности или права попечения лишены оба родителя, суд поручает сиротскому суду обеспечить внесемейную заботу о ребенке.
(часть 2 в ред. законов ЛР от [07.07.2006](#); [20.12.2012](#))
(ст.200 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

201. При вступлении несовершеннолетнего в брак родители утрачивают право представлять своего несовершеннолетнего ребенка и управлять его несвободным имуществом (ст. 190). В случае расторжения такого брака или признания его недействительным право родителей на управление несвободным имуществом не восстанавливается.

202. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

203. Право попечения у родителей прекращается, если сиротским судом признано, что:
(вводная часть ст. 203 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

- 1) существуют фактические преграды, лишаящие родителя возможности заботы о ребенке;
- 2) ребенок по вине родителя (по причине сознательных действий или халатности родителя) находится в опасных для здоровья или жизни условиях;
- 3) родитель злоупотребляет своими правами или не обеспечивает уход и присмотр за ребенком;
- 4) родитель дал согласие на усыновление ребенка, за исключением случая, когда он как супруг дал согласие на усыновление ребенка вторым супругом;
(пункт 4 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)
- 5) констатировано насилие родителя над ребенком или имеются обоснованные подозрения о насилии родителя над ребенком.

В таких случаях опеку осуществляет второй родитель, а, если у него также имеются препятствия, сиротский суд ратует о внесемейной заботе о ребенке.

Право попечения у родителя может быть прекращено также в случаях злоумышленного использования родителем своего права при невыполнении постановления суда по делу, вытекающему из права попечения или общения, если это причиняет существенный вред ребенку и если не существует препятствий другому родителю осуществлять заботу о ребенке.
(часть 3 введена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015)

Прекращенное право попечения восстанавливается в отношении родителя, когда сиротский суд признает, что не существуют обстоятельства, упомянутые в [части первой](#) или [третьей](#) настоящей статьи. Если в течение года с момента прекращения права попечения не представляется возможным его восстановить, сиротский суд принимает решение о возбуждении в суд иска о лишении права попечения, за исключением случая, когда право попечения невозможно восстановить по обстоятельствам, не зависящим от родителя.
(часть 4 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Сиротский суд имеет право принять решение о возбуждении в суд иска о лишении права попечения до наступления установленного [частью четвертой](#) настоящей статьи срока, если это необходимо в интересах ребенка.
(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012; в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)
(ст. 203 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2006)

204. Когда один из родителей признан неплатежеспособным, имуществом ребенка управляет второй из родителей или назначенный для этой цели особый опекун. Если оба родителя признаны неплатежеспособными, для управления имуществом ребенка сиротский суд назначает особого опекуна.
(ст. 204 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

205. Когда дело о неплатежеспособности одного или обоих родителей прекращается или когда отменяется попечительство над родителем, сиротский суд принимает решение об отмене особого опекуна.
(ст. 205 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Глава третья РОДСТВО И СВОЙСТВО

206. Родством называется связь между двумя или несколькими лицами, возникшая по рождению.

Близость родства определяется линиями и степенями.

Происхождение одного лица от другого непосредственно по рождению составляет степень. С каждым новым рождением образуется новая степень. Связь нескольких непрерывно продолжающихся степеней называется линией. Линии могут быть прямыми и боковыми.
(ст. 206 в ред. закона от 25.05.1993)

207. Родственниками по прямой линии считаются те, которые произошли друг от друга по рождению и которые называются восходящими или нисходящими родственниками, судя по тому, ведется ли счет от детей к родителям или наоборот. Согласно этому и сама линия делится на восходящую и нисходящую. К первой принадлежат отец, мать, дед, бабушка, прадед, прабабушка и т.д., а ко второй - сыновья, дочери, внуки, правнуки и т.д.
(ст. 207 в ред. закона от 25.05.1993)

208. Родственниками по боковой линии считаются те, которые произошли от одного общего третьего лица - прародителя или прародительницы. К таким родственникам относятся братья и сестры, их дети, братья и сестры отца и матери с их нисходящими, братья и сестры деда и бабушки с нисходящими и т.д.
(ст. 208 в ред. закона от 25.05.1993)

209. Совокупность родственников, произошедших от одного общего третьего лица, называется родом.
(ст. 209 в ред. закона от 25.05.1993)

210. Близость родства между двумя лицами по прямой линии устанавливается по числу степеней, то есть рождений. Сын по отношению к отцу состоит в первой степени родства, внук по отношению к деду - во второй, правнук по отношению к прадеду - в третьей степени родства и т.д.
(ст. 210 в ред. закона от 25.05.1993)

211. Для установления близости родства по боковой линии между двумя лицами берется в расчет лишь число степеней или рождений, и от одного из этих лиц, не считая его самого, счет ведется вверх по прямой линии к их общему третьему лицу и от этого последнего вниз ко второму из этих лиц. Полнородные братья и сестры состоят во второй степени родства, дядя с племянницей и тетка с племянником - в третьей, двоюродные братья и сестры - в четвертой степени родства и т.д.
(ст. 211 в ред. закона от 25.05.1993)

212. Родство, которое связывает лиц двумя или несколькими родственными отношениями, называется двойным или многократным родством.
(ст. 212 в ред. закона от 25.05.1993)

213. Родство между братьями и сестрами бывает или полным, или неполным. Оно считается полным, когда братья и сестры произошли от одних и тех же родителей, и неполным, когда они произошли от одного отца, но от разных матерей или, наоборот, - от одной матери, но от разных отцов; в первом случае братья и сестры называются полнородными братьями и сестрами, во втором - неполнородными братьями и сестрами.

Примечание. Дети двух супругов, прижитые каждым из них в предыдущих браках, не считаются состоящими между собой в родстве.
(ст. 213 в ред. закона от 25.05.1993)

214. К семье в более узком значении принадлежат супруги и их дети, пока они еще находятся в нераздельном хозяйстве.

215. Отношения одного супруга с родственниками другого называются свойством. Установленное в результате брака свойство остается в силе и после прекращения брака.

Степень свойства с одним из супругов является такой же, как и степень родства с другим из них.
(ст. 215 в ред. закона от 25.05.1993)

Глава четвертая ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО

Общие положения

216. Лица, нуждающиеся в защите, а также имущество, оставшееся без управляющего, доверяются попечению опекунов или попечителей, которые обязаны представлять указанных лиц и имущество.

217. Опекa устанавливается над несовершеннолетними. Попечительство устанавливается:

1) над лицами с расстройствами душевного характера или другими расстройствами здоровья, дееспособность которых ограничена судом (ст. 358.1);
(пункт 1 в ред. законов ЛР от 20.12.2012; 19.11.2015)

1.1) над лицами с расстройствами душевного характера или другими расстройствами здоровья в срочных случаях без ограничения дееспособности (ст. 364.2);
(пункт 1.1 введен **Законом** ЛР от 20.12.2012)

2) над лицами, ведущими распутный или расточительный образ жизни, или над лицами, которым вследствие чрезмерного употребления алкоголя или иных опьяняющих веществ угрожает доведение себя или своей семьи до нужды или нищеты и дееспособность которых ограничена судом (ст. 365);
(пункт 2 в ред. **Закона** ЛР от 20.12.2012)

3) над имуществом отсутствующих и пропавших лиц (ст. 371);

4) над наследственной массой;

5) над конкурсной массой.

218. Делами опеки и попечительства заведуют сиротские суды.
(ст. 218 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2006)

Подраздел первый ОПЕКА НАД НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМИ

I. Несовершеннолетие

219. Несовершеннолетие лиц продолжается до достижения ими восемнадцатилетнего возраста.
(ст. 219 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

220. В исключительных случаях и в силу особо важных причин, когда опекуны и ближайшие родственники несовершеннолетнего подтверждают его безупречное поведение и способность самостоятельно охранять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, несовершеннолетний может быть объявлен совершеннолетним и до достижения им восемнадцатилетнего возраста, но не ранее достижения им полных шестнадцати лет.

221. Совершеннолетие досрочно ([ст. 220](#)) присваивается соответствующим сиротским судом, решение которого утверждает суд.

Совершеннолетним считается лицо, которое в предусмотренном законом порядке вступило в брак до достижения восемнадцатилетнего возраста.

II. Установление опеки

222. Ребенку, оставшемуся без попечения родителей, назначается опекун. Как только у какого-либо лица появляется информация о случае, когда несовершеннолетнему должен быть назначен опекун, оно сообщает об этом в соответствующий сиротский суд. Если какое-либо из упомянутых в статьях 235 и 236 настоящего закона лиц не может принять на себя опеку, сиротский суд принимает решение о другом виде внесемейной заботы.
(ст. 222 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

223. Отец и мать на основании права попечительства являются естественными опекунами своего несовершеннолетнего ребенка.
(ст. 223 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

224. Родители, утратившие право попечительства, не могут быть также опекунами ребенка. Если по решению суда или какой-либо иной не зависящей от собственной воли причине оба родителя утрачивают право попечительства, над ребенком устанавливается опека или сиротский суд принимает решение о другом виде внесемейной заботы, а если его утрачивает только один из родителей, опека устанавливается или сиротский суд принимает решение о другом виде внесемейной заботы в случаях, когда это необходимо в интересах ребенка.
(часть 1 в ред. законов ЛР от [20.12.2002](#); [19.11.2015](#))

То же самое относится и к имуществу несовершеннолетнего, подаренному или завещанному ему с условием, чтобы этим имуществом не управляли родители.
(ст. 224 в ред. [закона](#) от 25.05.1993)

225. После смерти одного из родителей опека принадлежит другому без утверждения сиротского суда, если ребенок находился под совместным попечительством обоих родителей.
(ст. 225 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

226. Когда один из родителей умирает, другой по-прежнему остается естественным опекуном своих несовершеннолетних детей, но он обязан разделить имущество умершего согласно правилам

наследственного права, а также выдать или должным образом обеспечить причитающуюся детям часть имущества.

Тот из родителей, под отдельным попечением которого находится ребенок, при вступлении в новый брак подчиняется общим правилам об опеке.
(ст. 226 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

227. Если супруг, переживший другого супруга, вступает в новый брак, то он при управлении имуществом детей от прежнего брака подчиняется общим правилам об опеке и обязан составлять и представлять в сиротский суд опись имущества детей и ежегодно - отчет о своем управлении.

202. Исключена [законом](#) от 20.12.2002.

229. Оба родителя имеют право в завещании назначить опекунов над своими детьми - как над уже имеющимися, так и над ожидаемыми.

Распоряжение об опеке остается в силе и в таком завещании, в котором другие условия признаны недействительными.

Определенно и несомненно доказанное намерение отца или матери назначить опекунами над своими детьми известных лиц имеет такую же силу, как и назначение по завещанию.

Часть 4 исключена [законом](#) от 20.12.2002.

230. Опекуны, назначенные завещанием родителей незамедлительно должны быть утверждены сиротским судом.
(ст. 230 в ред. [закона](#) от 20.12.2002, [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

231. Также все другие лица, которые завещают что-либо несовершеннолетним в завещании, могут назначать опекунов для управления завещанным имуществом; это же право принадлежит каждому, кто при жизни предоставляет несовершеннолетнему что-либо из своего имущества. Назначенные таким образом опекуны все-таки подлежат утверждению сиротским судом.

232. Назначенные в завещании опекуны могут быть утверждены сиротским судом лишь после того, когда он удостоверится в их соответствии исполнению обязанностей опекуна.
(стю 232 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

233. Опекунам, назначаемым в завещании, родители могут давать особые предписания в отношении опеки, а также связывать само их назначение с известными условиями или сроками.

234. Если ребенок остался без попечительства, любой, а особенно ближайшие родственники ребенка, обязан обратиться в сиротский суд за назначением опекуна.
(ст. 234 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

235. Опека над несовершеннолетними, за исключением упомянутого в [статье 229](#) настоящего Закона случая, принадлежит прежде всего их ближайшим родственникам, но на нее требуется подтверждение сиротского суда.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Ближайшими родственниками несовершеннолетних считаются те лица, которые в случае смерти этих несовершеннолетних являлись бы их наследниками по закону.

В качестве опекунов сиротским судом избираются из числа одинаково близких родственников наиболее подходящие, а если ближайшие родственники оказываются неподходящими, то из более отдаленных.

236. Если среди родственников несовершеннолетних не находится способных, или же если способные не могут принять на себя опеку, или если они отстранены от исполнения обязанностей опекуна, а также если у несовершеннолетних вовсе отсутствуют родственники, то опекуны назначаются сиротским судом из числа других лиц, и в этом отношении он должен действовать самостоятельно, как только ему становится известно,

что имеются такие полные сироты.
(ст. 236 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

237. Если опекун временно задерживается с принятием на себя опеки, до устранения этих препятствий сиротский суд назначает временного опекуна.
(ст. 237 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

238. Никто не может присвоить себе опекунских прав над несовершеннолетними и их имуществом до тех пор, пока он не будет назначен опекуном. Поэтому никакие действия лиц, самовольно взявших на себя опеку, не имеют силы, и они обязаны возместить несовершеннолетним весь причиненный в результате этого ущерб.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

Однако назначенные в завещании родителей опекуны, которые еще не утверждены сиротским судом, ближайшие родственники, а в случае отсутствия таковых также другие лица могут заранее брать несовершеннолетних под свою заботу и временно охранять их имущество до появления соответствующих распоряжений, данных сиротским судом по заявлению этих лиц.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)
(ст. 238 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

239. Опекуны назначаются решением сиротского суда на основании заявления лица после оценки соответствия исполнению обязанностей опекуна соответствующего лица.
(ст. 239 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

III. Лица, которые могут быть назначены опекунами

240. Во всех случаях сиротский суд обязан оценить соответствие назначаемого опекуном лица исполнению обязанностей опекуна.
(ст. 240 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

241. Сиротский суд обязан вообще не допускать к опеке, а если назначение уже состоялось, отстранять от опеки всех тех лиц, управление которых могло бы создать угрозу возникновения какого-либо ущерба для несовершеннолетнего или пострадать его интересы.
(ст. 241 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

242. Опекунами не могут быть:

1) лица, которые родителями в завещании отстранены от опеки над их оставшимися сиротами несовершеннолетними;

2) лица, интересы которых явно противоречат важным интересам подопечного;

3) члены сиротского суда, под надзором которого находится соответствующая опека;

4) несовершеннолетние лица;

5) лица, имеющие судимость за преступные деяния, связанные с насилием или угрозой насилия, - независимо от погашения или снятия судимости;

6) лица, имеющие судимость за преступные деяния против нравственности и половой неприкосновенности, - независимо от погашения или снятия судимости;

7) лица, которые отстранены от исполнения обязанностей опекуна вследствие небрежного исполнения обязанностей опекуна;

8) лица, которые лишены статуса приемной семьи или гостевой семьи, так как не исполняли обязанности в соответствии с интересами ребенка;

9) лица, которые по решению суда лишены права попечения;

10) лица, к которым суд применил установленные Уголовным законом принудительные меры медицинского характера за совершенное в состоянии невменяемости преступное деяние, предусмотренное Уголовным законом;

11) иностранцы, за исключением случаев, когда на опеку дают согласие родственники ребенка или лица, которые находятся с несовершеннолетним в неделимом хозяйстве.
(ст. 242 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

243. Исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

244. Все причины, упомянутые в [статье 242](#), не допускающие назначение лица опекуном, являются также причинами его отстранения, если эти причины обнаруживаются только после его назначения.
(ст. 244 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

IV. Обязанность опекуна
(в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

245. Обязанность опекуна является общественной обязанностью.

246. Опекуном назначается лицо, которому присущи способности и качества, необходимые для исполнения обязанности опекуна.

247. Тот, кто принял на себя обязанность опекуна, не может без обоснованной причины позднее просить своего освобождения от нее.

Обоснованными причинами считаются фактические препятствия, исключающие возможность для опекуна заботиться о ребенке, или такие причины, вследствие которых освобождение опекуна от обязанности опекуна отвечает интересам ребенка.

248. Тот, кто принял завещанное по тому же завещанию, которым он назначен опекуном, может отказаться от обязанности опекуна только в интересах ребенка.

249. Кто по обоснованной причине просит освободить себя от обязанности опекуна, тот должен сообщить в сиротский суд.

250. Несмотря на просьбу опекуна о его освобождении от обязанности опекуна, он отвечает за все совершившееся по опеке с того времени, когда соответствующий сиротский суд уведомил его о назначении, до времени, пока сиротский суд освободит его от этого по решению.

251. Во время обсуждения обоснованности причин отказа, представленных назначенным опекуном, сиротский суд по возможности обязан охранять интересы несовершеннолетнего и при необходимости действовать в соответствии с положениями [статьи 222](#) настоящего закона.

V. Управление опекой

1. Обязанности опекуна в отношении подопечного

252. Опекуны заменяют своим подопечным родителей.

253. Если у опекуна и подопечного возникают разногласия, опекун и подопечный для их разрешения могут обратиться в сиротский суд.
(ст. 253 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

254. Опекун обязан всячески поддерживать и защищать своего подопечного.

255. Опекун особо должен заботиться о воспитании своего подопечного, с той же тщательностью, с какой добросовестные родители заботились бы о воспитании своих детей. Опекун сам может взять на себя воспитание или же доверить его какому-либо другому лицу, имеющему необходимые для этого способности.

Но и в этом последнем случае опекун обязан наблюдать за воспитанием.
(ст. 255 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

256. Целью воспитания несовершеннолетнего является наряду с заботой о его здоровье его нравственное и духовное развитие соразмерно его способностям и наклонностям.
(ст. 256 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

257. В отношении образования и выбора будущего образа жизни несовершеннолетнего особо должна соблюдаться воля его родителей, если она была выражена.

Если оставленные родителями распоряжения не отвечают интересам подопечного, опекун с согласия сиротского суда может от них отступить.
(ст. 257 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

258. На содержание подопечного могут быть использованы лишь необходимые средства, покрывающие потребление из доходов от его имущества и с соизмерением с ними всех расходов таким образом, чтобы часть из этих доходов, если только возможно, еще сберегалась. В сомнительных случаях опекун обращается за советом в сиротский суд. Сиротский суд, оценив обстоятельства, сокращает расходы и старается изыскать недостающие средства.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

В крайних случаях, особенно в случае проявления подопечным способностей, заслуживающих развития, для покрытия расходов по воспитанию может быть использована также доля его капитала, но только при условии согласия сиротского суда.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

В случае, если средств подопечного недостаточно для его содержания, опекун не обязан содержать подопечного за свой счет.

259. Опекун, а также его нисходящие родственники и вообще его наследники могут вступать в брак с его подопечными только с разрешения сиротского суда.

2. Опекун как представитель несовершеннолетнего

260. Своим свободным имуществом ([ст. 195](#)) несовершеннолетний управляет самостоятельно. Он может за счет этого имущества заключать сделки в пределах обычного управления и отвечает по ним своим свободным имуществом.

Если несовершеннолетний в соответствии с законами вступил в трудовые отношения или самостоятельно работает по какой-либо специальности, занимается ремеслом, торговлей и т.п., он может заключать сделки, необходимые в связи с его самостоятельной деятельностью, и отвечает по ним всем своим имуществом.
(часть 2 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Несовершеннолетний и в этих случаях не может самостоятельно заключать такие сделки, которые опекун не вправе заключать без разрешения сиротского суда.

261. Кроме случаев, предусмотренных статьями [221](#) и [260](#), несовершеннолетний не обладает дееспособностью, поэтому во всех юридических сделках его представляет опекун.

Если несовершеннолетний заключил сделку, хотя и без участия своего опекуна, но с очевидной пользой для себя, она имеет силу и обязательна для другой стороны.

Юридические сделки несовершеннолетнего приобретают обязательную силу, если он, достигнув совершеннолетия и став способным самостоятельно защищать свои права, определенно признает обязательства, вытекающие из этих сделок.

262. Опекун по всем делам своего подопечного действует самостоятельно и ведет их на правах

хозяина. Однако во всех наиболее важных случаях он обязан обращаться за указаниями сиротского суда.

263. Юридические сделки, заключенные опекуном в присутствии сиротского суда или с его согласия, являются обязательными и впоследствии не могут быть оспорены.

264. В судебных процессах опекун обязан представлять своего подопечного. Без него последний не может быть ни истцом, ни ответчиком, кроме случаев, указанных в законе.

265. Судебные процессы, предмет которых является важным и ценным и которые могут быть связаны с большими расходами, а также такие, исход которых трудно предвидеть, опекун может начинать вместо несовершеннолетнего, предварительно испросив согласие и необходимые указания сиротского суда. Если вследствие несоблюдения этого условия у несовершеннолетнего возникают убытки, опекун обязан возместить ему все расходы и убытки.

266. Опекун отвечает своим имуществом по судебным расходам в связи с такими исками, которые он вследствие небрежности позволяет предъявить к доверенному ему несовершеннолетнему.

267. В случае возникновения между несовершеннолетним и опекуном судебного процесса, а также вообще при столкновении интересов опекуна и подопечного сиротский суд назначает подопечному особого опекуна. Но если у подопечного имеется несколько опекунов, то один из них, кто не является заинтересованным лицом, может вести процесс против остальных.

268. Договоры и другие юридические сделки между несовершеннолетним и его опекуном могут заключаться только с согласия сиротского суда. Если у несовершеннолетнего имеется только один опекун, то в этом случае над ним должен быть назначен еще другой опекун.

3. Управление имуществом несовершеннолетнего

269. Опекун обязан управлять имуществом подопечного так же заботливо и добросовестно, как он в качестве хорошего хозяина управляет своими собственными делами.

270. После принятия опеки опекун прежде всего выясняет состав имущества несовершеннолетнего и составляет его опись. Опись изготавливается в одном экземпляре - оригинал хранится в сиротском суде, а копия выдается опекуну.
(ст. 270 в ред. [Закона ЛР](#) от 19.11.2015)

271. Если кто-либо приступает к управлению имуществом несовершеннолетнего без составления его описи, он отстраняется от опеки и отвечает по всем убыткам, возникающим у подопечного в результате его управления.

272. Исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

273. В случае обременения долгами наследства, оставленного подопечному, опекун прежде всего должен обратиться к соответствующему нотариусу с просьбой о вызове кредиторов.
(ст. 273 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

274. После выявления кредиторов опекун обязан заботиться об их удовлетворении по возможности из имеющихся в наследстве наличных денег или из чистых доходов, остающихся после вычета расходов, или же посредством зачета обоюдных долговых требований.

275. Если путем использования средств, указанных в предыдущей [статье \(274\)](#), невозможно удовлетворить кредиторов, опекун может с согласия сиротского суда сделать для этой цели заем, а если это невозможно - продать наименее необходимое из имущества несовершеннолетнего.

276. Опекун вправе с согласия сиротского суда заключать с кредиторами несовершеннолетнего мировые сделки в его пользу; но если сам опекун является кредитором, то он при использовании своего требования должен удовлетвориться такими же условиями, которые предусмотрены для остальных кредиторов.

277. Исключена **Законом** ЛР от 19.11.2015.

278. Полученные подопечным движимые вещи, которые подвергаются порче или вообще утрачивают ценность и к тому же не нужны ему для пользования, опекун обязан немедленно продать по наиболее выгодной цене, не испрашивая для этой цели особого разрешения, но представляя сиротскому суду отчет о продаже и вырученных деньгах.

279. Продажа принадлежащих несовершеннолетнему движимых вещей, которые не подвергаются порче, допускается:

1) если это необходимо для уплаты долгов, лежащих на полученном этим несовершеннолетним наследстве, или же для его содержания; 2) если упомянутые вещи являлись товаром, которым наследодатель торговал. На каждую такую продажу опекун обязан предварительно испрашивать разрешение сиротского суда.

280. Продажа принадлежащей несовершеннолетнему недвижимой собственности допускается:

1) при разделе наследства между совершеннолетними и несовершеннолетними наследниками;

2) в целях уплаты неотложных долгов, перешедших к нему вместе с наследством;

3) если не имеется никаких других средств для его содержания;

4) в случае, если продажа является единственным средством предотвращения значительного ущерба, угроза которого существует для несовершеннолетнего.

О таких случаях опекун обязан сообщать сиротскому суду, который, взвесив указанные обстоятельства и убедившись в необходимости или пользе задуманной продажи, или сам дает разрешение на продажу, если оценка недвижимой собственности составляет не более 14000 евро, или, если она оценена выше, представляет дело на разрешение суда.

(часть 2 в ред. законов ЛР от **07.07.2006**; **26.09.2013**)

281. На продажу не требуется разрешение суда в следующих случаях:

1) если она производится во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

2) если лицо, из наследства которого вещь перешла в собственность несовершеннолетнего, само в завещании или каким-либо иным образом определило ее продать;

3) когда ее требует третье лицо, имеющее на это право. Во всех этих случаях продажа производится под надзором сиротского суда.

282. В случае прямого запрещения наследодателем продажи какой-либо вещи, удержание которой причинило бы несовершеннолетнему явный ущерб, опекун может обратиться к сиротскому суду с просьбой об отмене упомянутого запрета.

283. Продажа движимого и недвижимого имущества несовершеннолетнего может производиться или с торгов, или самими опекунами по свободным ценам, в зависимости от того, что будет признано сиротским судом более выгодным. Опекуны, их супруги и дети ни в коем случае не имеют права покупать имущество подопечного.

284. Правила статей **279 - 283** о продаже распространяются также на все другие виды отчуждения имущества подопечных.

285. Если принадлежащая подопечному недвижимая собственность отчуждается или обременяется обязательствами вещного права или долгами без разрешения сиротского суда в случаях, когда оно необходимо по закону, такое отчуждение или обременение не имеет силы и не утверждается.

Такие сделки с движимым имуществом или правами по обязательствам, если они причиняют вред

подопечному, могут быть оспорены.

Сразу после того, как сиротскому суду становятся известны такие случаи, он должен заботиться о том, чтобы вновь назначенный опекун предъявил соответствующие иски к бывшему опекуну, или к контрагенту подопечного, или к последующим недобросовестным приобретателям.

Бывший подопечный сам может предъявить иск в течение года после достижения совершеннолетия.

286. Без разрешения сиротского суда опекун не может ни предъявлять требования в отношении принадлежащего несовершеннолетнему капитала, ни уступать их.

287. В случае уступки опекуну требования какого-либо третьего лица в отношении несовершеннолетнего опекун утрачивает свое право требования в пользу несовершеннолетнего.

288. Если имущество несовершеннолетнего состоит из сельской недвижимости, опекун должен обратить особое внимание на должную обработку полей, хорошее содержание скота, ремонт сооружений, надлежащий сбор всякого рода доходов, своевременную уплату пошлин и исполнение других общественных повинностей и содержание предприятий.

289. Недвижимую собственность в городах опекун обязан содержать в пригодном и хорошем состоянии, собирая с нее доходы и своевременно уплачивая полагающиеся с нее пошлины.

290. Новые сооружения и сооружения, связанные с такими расходами, которые не могут быть покрыты доходами от недвижимости, опекун не имеет права строить и возводить, не получив предварительно разрешения сиротского суда.

291. Если сдача недвижимости в аренду для подопечного является более выгодной, то проект договора аренды представляется на утверждение сиротского суда. Самому опекуну, его супругу и детям запрещается арендовать недвижимость подопечного.

292. Деятельность наследованного несовершеннолетним торгового, промышленного или какого-либо иного предприятия опекуном должна быть продолжена за счет несовершеннолетнего, если только такое продолжение не связано с риском или если для него нет каких-либо препятствий. Вопрос о продолжении или прекращении деятельности предприятия разрешается сиротским судом.

293. Опекун может по делам несовершеннолетнего и в его интересах заключать различные договоры, а также принимать и производить платежи. Все действия такого рода являются обязательными для несовершеннолетнего, если только опекун совершил их добросовестно, оставаясь при этом в пределах хозяйственного управления и не связывая несовершеннолетнего обязательствами без особой необходимости на более длительный срок, чем до достижения им совершеннолетия.

294. Если опекун считает выгодным в интересах своего подопечного приобрести недвижимость, опекун должен предварительно испросить для этой цели разрешение сиротского суда.

295. Наследство, полученное подопечным как от родителей, так и от любого другого лица, опекун вправе принять только с инвентарным правом ([ст. 708](#)). Без разрешения сиротского суда он не может ни принять наследство, ни отказаться от него.

296. Все наличные деньги, кроме необходимых несовершеннолетнему на текущие расходы, опекун должен поместить на приращение из процентов в какое-либо из кредитных учреждений.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

С разрешения сиротского суда опекун может поместить деньги несовершеннолетнего на приращение из процентов под достаточное обеспечение недвижимой собственностью.

297. Опекун несет ответственность перед несовершеннолетним за те капиталы, которые он сдал на приращение из процентов без достаточного обеспечения.

Опекун несет ответственность также за каждое неоправданное промедление в помещении денег несовершеннолетнего на приращение из процентов и обязан возместить несовершеннолетнему возникшую в результате этого потерю процентов.

298. Опекуну запрещается брать займы у своего подопечного, и он не вправе пользоваться имуществом подопечного.

299. Если опекун к делам подопечного привлек других лиц, то он отвечает за действия этих лиц.
(ст. 299 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

4. Отчетность

300. Опекун обязан ежегодно представлять соответствующему сиротскому суду отчет о своем опекунском управлении.

От представления отчетов не освобождаются и те опекуны, которых завещатель освободил от этой обязанности.

301. Годовой отчет представляется сиротскому суду в письменной форме в начале каждого года не позднее февраля; он должен содержать обозначение и подробную опись состава имущества с приложением по возможности квитанций как обо всех сделанных в течение года в пользу несовершеннолетнего расходах, так и о полученных доходах, а также о суммах доходов, оставшихся неполученными.

При отсутствии у сиротского суда возражений в отношении годового отчета он утверждает годовой отчет.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

302. Сиротский суд проверяет правильность отчетов опекунов из года в год; в случае обнаружения ошибок и вообще невыгодных для интересов несовершеннолетнего действий опекунов он требует от них объяснений и принимает соответствующие меры.

5. Вознаграждение опекунов за расходы и труды

303. Все расходы опекуна на управление имуществом несовершеннолетнего покрываются из доходов от соответствующего имущества.
(ст. 303 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

304. Все, что израсходовано опекуном из своих средств по делам несовершеннолетнего, возвращается ему из имущества несовершеннолетнего вместе с процентами, если даже при экономном ведении хозяйства было необходимо потратить деньги или взять займы. Эти расходы указываются в первом отчете посылке того, как они были сделаны.

305. Расходы и истраченные средства (ст. [303](#) и [304](#)) подлежат возвращению опекуну и в том случае, когда дело, на которое они были использованы, закончилось неблагоприятно, если только это дело было начато им с намерением способствовать интересам несовершеннолетнего, причем с должной осторожностью.

306. Случайные убытки, возникшие у опекуна при исполнении им своих обязанностей без его вины, а также ущерб, причиненный ему вследствие вины подопечного, подлежат возмещению из имущества подопечного.

307. Сиротский суд устанавливает опекуну справедливое и соразмерное имуществу подопечного вознаграждение, но не более пяти процентов чистого дохода, после утверждения ежегодного отчета.

Исходя из обстоятельств сиротский суд вместо ежегодного вознаграждения может установить опекуну единовременное вознаграждение по окончании опеки, после просмотра, принятия отчетов опекуна и окончательного расчета с опекуном. Данное вознаграждение не может превышать 7114 евро.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 26.09.2013)

Вознаграждение не получают опекуны, которые состоят с подопечным в родстве по прямой линии.

Примечание. В случае, если вознаграждение опекуна составляет более 426 евро, решения сиротского суда подлежат представлению на утверждение суда.
(примечание в ред. [Закона](#) ЛР от 26.09.2013)
(ст. 307 в ред. закона от 25.05.1993)

308. При наличии нескольких опекунов вознаграждение делится между ними на равные части, если иное условие раздела не установлено сиротским судом.

309. На выплату вознаграждения не должно быть использовано капитальное имущество несовершеннолетнего.

310. Если лицо, которое оставило несовершеннолетнему наследство, наряду с этим в завещании установило для опекуна известное вознаграждение, то опекун уже не имеет права на получение вознаграждения, установленного законом ([ст.307](#)), если только завещатель прямо не установил противное.

VI. Ответственность опекуна

311. Опекун отвечает по всем убыткам, которые он причинил подопечному в результате неисполнения своей обязанности ([ст. 269](#)).

312. Опекун, сумевший доказать, что им была проявлена такая же заботливость, с какой он как хороший хозяин управляет своими собственными делами, освобождается от любой ответственности.

313. Если в случае взыскания капитала, наследованного несовершеннолетним или вложенного его прежним опекуном, либо в случае покупки для него недвижимой собственности у несовершеннолетнего возникают какие-либо убытки, опекун несет ответственность только за мой умысел и грубую неосторожность.

314. Если у опекуна в результате его управления возникла обязанность возмещения подопечному, то она переходит также к его наследникам.

315. Наследники опекуна несут ответственность только за его злой умысел и грубую неосторожность. Однако в случае предъявления иска о возмещении еще при жизни опекуна его наследники отвечают без различия за все то, за что надлежало бы нести ответственность самому наследодателю как опекуну.

VII. Соопекуны

(наименование в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

316. В целях управления каждой опекой назначается один опекун. В случае особенно трудных и сложных опеки может быть назначено также несколько опекунов, но не более трех. Если несовершеннолетнему назначен опекун с ограниченной дееспособностью, сиротский суд назначает подопечному соопекуна, представляющего подопечного в имущественных отношениях в таком объеме, в котором суд ограничил дееспособность опекуна.
(ст. 316 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

317. Если завещанием назначен один опекун, сиротский суд вопреки его воле может назначить ему соопекуна только в том случае, когда это прямо не противоречит завещанию, однако и в последнем случае соопекун может быть назначен, если в результате неисполнения этого несовершеннолетнему мог бы быть причинен значительный ущерб.

318. По общему правилу соопекуны управляют опекой совместно и нераздельно, поэтому в отношении управления они обладают одинаковыми правами и обязанностями.

Совершенные каждым из опекунов отдельно действия по делам опеки являются действительными и обязательными, если только им вообще не были превышены его опекунские права и если соопекуны не заявили против его действий определенного возражения.

На такое действие, которое влечет прекращение опеки, как, например, на усыновление несовершеннолетнего, необходимо согласие всех опекунов.

319. По всем требованиям подопечного, вытекающим из осуществляемого опекунами управления, опекуны несут солидарную ответственность.

320. Если ущерб, причиненный подопечному совершенными соопекунами совместными действиями или их небрежностью, был возмещен лишь одним из них, то у него имеется право требовать от остальных соразмерного участия в этом возмещении. Если кто-либо из опекунов является несостоятельным, то производится соразмерное распределение его доли между остальными.

321. Если виновным в совершении действия или небрежности, в результате чего возник ущерб, является лишь один из опекунов, он обязан возместить остальным выплаченное вместо него возмещение ущерба.

Часть 2 исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

322. В случае предъявления лицом, достигшим совершеннолетия, своего иска к каждому из опекунов в отдельности каждому из них присуждается уплата только своей доли без возложения в этом случае на всех солидарной ответственности за того опекуна, который оказался бы несостоятельным.

323. Солидарная ответственность опекунов переходит к их наследникам. Наследники подопечного, так же как и он сам, могут обращаться со своими требованиями по собственному усмотрению также к каждому из опекунов в отдельности.

324. Солидарная ответственность опекунов охватывает только время, когда управление осуществлялось ими. За действия или небрежность, совершенные после выбытия соопекуна или прекращения опеки, несет ответственность исключительно виновный.

325. Если после прекращения опеки достигший совершеннолетия дает одному из опекунов расписку о должной передаче находившегося под опекой имущества, то данная расписка защищает также соопекунов от предъявления в дальнейшем любых исков.

326. В случае соглашения опекунов о распределении между собой совместных опекунских обязанностей они могут сделать это только под свою собственную ответственность, причем такое распределение ни в коей мере не влияет ни на права подопечного, ни на права третьих лиц. Однако и в этом случае за каждое действие несет ответственность прежде всего тот, кто его совершил.

327. В случае назначения нескольких опекунов они могут потребовать от соответствующего сиротского суда распределения между ними опекунских обязанностей.

Если сиротский суд распределяет опекунские обязанности между опекунами или если такое распределение установлено лицом, оставившим несовершеннолетнему наследство, то каждый отдельный опекун ведает только указанной для него долей и несет ответственность только за нее.

328. Опекун, получивший сведения о том, что управление соопекуна грозит несовершеннолетнему возникновением ущерба, обязан сообщить об этом в сиротский суд. Опекун, не исполнивший эту обязанность, вместе с виновным соопекуном несет ответственность за действия и небрежность последнего и не вправе ссылаться на факт раздела опеки.

329. Если кроме опекунов, на которых возложена вся опека, назначается еще особый опекун для какого-либо отдельного действия ([ст. 267](#) и [268](#)) или для управления такой недвижимой собственностью, которая находится в отдалении, то этот опекун действует отдельно от других и сам отвечает за все свои действия и упущения.

(ст. 329 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

VIII. Сиротский суд и его отношения с подопечными и опекунами

330. Сиротский суд обязан немедленно, не дожидаясь просьбы родственников или других близких, назначить над несовершеннолетним опекуна ([ст. 222](#)).

Сразу после получения государственными учреждениями и учреждениями самоуправления известия о случае, когда необходимо назначение опекуна над несовершеннолетним, они сообщают об этом в соответствующий сиротский суд. Такую же обязанность имеют члены семьи, родственники и лица, на попечении которых находится несовершеннолетний.

331. Сиротский суд обеспечивает составление описи имущества несовершеннолетнего, постоянно осуществляет надзор за действиями опекунов, делает все, чего требуют интересы несовершеннолетнего, и поддерживает их.

332. В случае обнаружения непорядка сиротский суд немедленно его устраняет, и если после сообщения соопекунов или родственников или же по собственному усмотрению он признает, что опекун является неподходящим, то он этого опекуна отстраняет и назначает вместо него другого.

Часть 2 исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

333. За неисполнение своих распоряжений или решений сиротский суд может налагать на опекунов штраф в размере до 140 евро. Деньги подлежат зачислению в доход соответствующего самоуправления. (часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 26.09.2013)

Часть 2 исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

334. Сиротский суд при необходимости дает опекуну указания об управлении имуществом ребенка и защите интересов ребенка.
(ст. 334 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

335. В случае, если сиротский суд допускает незаконные действия и небрежность опекунов, а опекуны не в состоянии возместить подопечному причиненный таким образом ущерб, его возмещение должно быть произведено самоуправлением.

336. Исключена.

337. Самоуправление несет ответственность за упущения сиротского суда особенно в следующих случаях:

1) когда после получения сведений о каком-либо оставшемся без попечения родителей ребенке над ним не назначается опекун;
(пункт 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

2) при назначении или утверждении опекуном лица, явно не подходящего для этого;

3) когда недостаточно удостоверяется в соответствии исполнению обязанностей опекуна того лица, которое назначено опекуном;
(пункт 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

4) при своевременном непринятии необходимых мер к неподходящему опекуну.

338. В случае, если сиротским судом были умышленно затронуты интересы подопечного, самоуправления в регрессивном порядке могут потребовать от членов сиротского суда полного возмещения ущерба.

IX. Прекращение опеки

339. Опека прекращается для подопечного:

1) с его смертью;

2) с его совершеннолетием;

3) с его усыновлением;

4) восстановлением для родителей права попечительства.

(пункт 4 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

340. Исключена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015.

341. Опекa прекращается для опекуна:

1) с его смертью;

2) если он увольняется решением сиротского суда от исполнения обязанностей опекуна в связи с неспособностью по обоснованным причинам исполнять обязанности опекуна;
(пункт 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

3) в случае его отстранения от опекунской исполнения обязанностей;
(пункт 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

4) по опекам, установленным на известных условиях или на определенный срок, - при наступлении этих условий или истечении определенного срока.

342. В случаях, указанных в предыдущей статье ([341](#)), вместо выбывшего опекуна сиротским судом назначается другой. В случае смерти одного из опекунов остальные немедленно обязаны сообщить об этом сиротскому суду.

343. Препятствия, которые временно не позволяют исполнять опекунские обязанности, не дают опекуну права совсем отказаться от исполнения своих обязанностей. До устранения такого препятствия сиротский суд при необходимости назначает временного опекуна.
(ст. 343 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

344. Увольнение опекуна производится тем сиротским судом, который его назначил или утвердил.

345. В случае получения кем-либо из родственников или же посторонних лиц сообщения об опасности, угроза которой для несовершеннолетнего исходит от опекунского управления, каждый из них, а также сам несовершеннолетний имеют право известить об этом сиротский суд.

346. Право сиротского суда отстранить опекуна распространяется на всех опекунов, в том числе и на назначенных в завещании опекунов.
(ст. 346 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

347. После окончания опеки опекун должен представить в сиротском суде своему бывшему подопечному заключительный отчет. При просмотре его на опекуна не может быть возложена ответственность за те отчеты, которые сиротским судом уже ранее были проверены и признаны, кроме случаев, когда опекуном в них допущена ошибка или подлог, i

348. Наряду с представлением заключительного отчета опекун немедленно обязан передать все находящееся в его управлении имущество согласно описи и заключительному отчету бывшему подопечному, а последний, в свою очередь, обязан уплатить все причитающееся бывшему опекуну.

349. Если тот, кто вышел из-под опеки, без уважительной причины уклоняется от принятия своего имущества, то опекун незамедлительно сообщает об этом сиротскому суду.
(ст. 349 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

350. После окончания опеки вышедший из-под опеки дает бывшему опекуну расписку в том, что все полагающееся ему имущество им получено и что в отношении опекуна у него нет никаких требований. Сиротский суд после представления ему такой расписки вместе с просьбой об увольнении опекуна увольняет. Спор в связи с упомянутой распиской допускается лишь в том случае, если впоследствии

обнаруживается явный подлог или ошибка.

351. Возражения, имеющиеся против заключительного отчета опекуна, бывшим несовершеннолетним должны быть заявлены в шестимесячный срок с момента получения заключительного отчета. Сиротский суд, затребовав от опекуна объяснения, в двухнедельный срок выносит свое решение и в соответствующих случаях применяет правила статьи 1308.

352. Независимо от того, состоялось ли заявление возражений в сиротский суд, и от решения сиротского суда (ст.351) бывший несовершеннолетний вправе в течение одного года с момента получения заключительного отчета или передачи имущества, если бы она состоялась позднее, предъявить иск к бывшему опекуну в соответствующий суд. В течение одного года с момента представления отчета бывший опекун также может предъявить иск к бывшему подопечному.

353. В случае смерти подопечного до достижения им совершеннолетия опекун представляет свой заключительный отчет его наследникам.

354. Опекун, уволенный или отстраненный от опеки до ее окончания, обязан представить отчет своему преемнику или соопекунам. В случае его смерти данная обязанность переходит к его наследникам.

Подраздел второй ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО НАД СОВЕРШЕННОЛЕТНИМИ

I. Общие положения

355. Попечителей над совершеннолетними по решению суда назначает соответствующий сиротский суд, который должен выяснить мнение лица о назначаемом попечителе, если только это лицо способно его сформулировать. Сиротский суд может назначить попечителем избранного лицом попечителя, супруга или кого-либо из ближайших родственников отдаваемого под попечительство, причем сиротский суд должен соблюдать распоряжение последней воли того лица, которое оставило ему наследство.

Мнение находящегося под попечительством лица необходимо принимать во внимание, если только это не создает угрозу благосостоянию, здоровью, жизни или другим интересам самого лица. Попечитель, выполняя обязанности попечителя, выясняет мнение находящегося под попечительством лица, если только оно способно его сформулировать, и действует в интересах лица.

Разногласия находящегося под попечительством лица с попечителем в первую очередь разрешает сиротский суд, а спор затем - суд.
(ст. 355 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

356. Попечительство над совершеннолетними подпадает под соответствующие правила об опеке над несовершеннолетними, насколько эти правила не противоречат следующим.

356.1 Лицо не ограничивается в личных неимущественных правах, чтобы оно могло защищать свои права и законные интересы в учреждениях и суде в связи с ограничениями его дееспособности и свободы, разногласиями, спорами с попечителем и назначением или отменой попечителя.
(ст. 356 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

II. Попечительство над лицами с расстройствами душевного характера или другими расстройствами здоровья
(наименование раздела в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

357. Если лицо имеет расстройства душевного характера или другие расстройства здоровья, его дееспособность может быть ограничена, если это необходимо в интересах этого лица и это единственный способ, чтобы его защитить. В этом случае над лицом устанавливается попечительство.
(ст. 357 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

358. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

358.1 Дееспособное лицо с расстройствами душевного характера или другими расстройствами здоровья может быть ограничено в таком объеме, в котором оно не способно понимать значение своего действия или не способно управлять своим действием.

Суд, оценив способности лица, в первую очередь устанавливает, действует ли совместно и в каком объеме попечитель с находящимся под попечительством, и только затем - действует ли самостоятельно и в каком объеме попечитель.
(ст. 358.1 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

359. Расстройства душевного характера или другие расстройства здоровья совмещены с правовыми последствиями лишь в случае, если дееспособность лица ограничена судом в установленном Гражданским процессуальным законом порядке.
(ст. 359 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

360. Если суд ограничивает дееспособность лица вследствие расстройства душевного характера или другого расстройства здоровья, он сообщает об этом сиротскому суду, который в случае необходимости назначает над этим лицом одного или нескольких попечителей, которым поручает действовать в установленном судом объеме.

Попечитель помогает находящемуся под попечительством освоить умения и способности, необходимые для восстановления им своей дееспособности.

Попечитель обеспечивает уход за находящимся под попечительством лицом, однако он не обязан сам ухаживать за этим лицом.
(ст. 360 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

361. Действия находящегося под попечительством лица, имеющего расстройства душевного характера или другие расстройства здоровья, признаются недействительными, если они совершены в установленном судом объеме ограничения дееспособности.
(ст. 361 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

362. Действия, совершенные лицом с расстройствами душевного характера или другими расстройствами здоровья до установления попечительства, являются действительными.
(ст. 362 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

363. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

364. Исключена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012.

364.1 Установленное в отношении лица ограничение дееспособности пересматривается в установленном Гражданским процессуальным законом порядке.

Решение суда об ограничении дееспособности имеет силу до момента принятия другого постановления суда по этому вопросу. Решение суда об ограничении дееспособности может быть пересмотрено в любой момент, но не реже одного раза в семь лет со дня вступления его в силу.

Если суд отменяет установленное в отношении лица ограничение дееспособности, он поручает сиротскому суду освободить попечителей от выполнения соответствующих обязанностей после представления ими окончательного отчета и передачи этому лицу имущества, находившегося под их управлением.
(ст. 364.1 введена [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

II.1 Временное попечительство
(введен [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

364.2 В отношении лица, которое имеет расстройства душевного характера или другие расстройства здоровья и которое не способно понимать значение своего действия или не способно управлять своим действием, суд может установить временное попечительство без ограничения дееспособности в

установленном Гражданским процессуальным законом порядке, если:

- 1) это срочно необходимо в интересах лица;
- 2) расстройства являются временными;
- 3) лицо своей активной деятельностью не способно причинить себе вред.

Суд учреждает временное попечительство на срок, не превышающий двух лет.

Временное попечительство устанавливается, если оно является единственным способом защиты интересов лица.

Суд, устанавливая временное попечительство, устанавливает обязанность попечителя вести только определенные дела. Ведение определенных дел связывается с упорядочиванием неотложных дел лица или обеспечением основных нужд лица или ухода за лицом.

Временный опекун назначается сиротским судом.

364.3 Временное попечительство прекращается:

- 1) в установленный постановлением суда срок;
- 2) по постановлению суда о прекращении временного попечительства;
- 3) по делам об ограничении дееспособности - другим постановлением об установлении временного попечительства или вступлением в силу решения по соответствующему делу.

Если временное попечительство прекращается, сиротский суд освобождает попечителей от выполнения соответствующих обязанностей после представления ими окончательного отчета и передачи освобожденному от попечительства лицу имущества, находившегося под их управлением.

III. Попечительство над лицами вследствие их распутного или расточительного образа жизни

365. Над лицами, ведущими распутный или расточительный образ жизни, а также вследствие чрезмерного употребления алкоголя или других опьяняющих веществ угрожающими себе или своей семье доведением до нужды или нищеты, суд устанавливает ограничение дееспособности и устанавливает попечительство в установленном Гражданским процессуальным законом порядке.
(ст. 365 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

366. При установлении ограничения дееспособности и установлении попечительства суд отстраняет упомянутое в [статье 365](#) настоящего закона лицо от распоряжения и управления его имуществом в таком объеме, который необходим для управления имуществом этого лица и покрытия связанных с содержанием семьи расходов. Суд, ограничив дееспособность и установив попечительство, в первую очередь устанавливает, действуют ли совместно попечитель и находящийся под попечительством, и затем - действует ли самостоятельно попечитель, и поручает соответствующему сиротскому суду назначить одного или нескольких попечителей.
(ст. 366 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

367. В отношении управления имуществом лица, упомянутое в [статье 365](#), приравниваются к несовершеннолетним. В случае отстранения их от управления и распоряжения имуществом им все-таки разрешается свободно распоряжаться тем чистым доходом, который остается после покрытия всех связанных с управлением имуществом и содержанием семьи расходов.

368. Действие, совершенное упомянутым в [статье 365](#) настоящего закона лицом до ограничения дееспособности, является действительным и обязательным.
(ст. 368 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

369. Попечительство над упомянутым в [статье 365](#) настоящего закона лицом продолжается до тех пор,

пока больше не будет сомнений в том, что оно окончательно изменило свой нрав и образ жизни, и пока это не будет пересмотрено тем самым судом, который ограничил дееспособность и установил попечительство. Решение суда об установлении попечительства имеет силу до момента принятия другого постановления суда по этому вопросу. Решение суда об установлении попечительства может быть пересмотрено в любой момент, но не реже одного раза в семь лет со дня вступления его в силу.

(ст. 369 в ред. **Закона** ЛР от 20.12.2012)

IV. Попечительство над имуществом отсутствующих и пропавших лиц

370. Права лица, покинувшего свое постоянное местожительство, в случае, если оно не оставило вместо себя поверенного, может представлять лицо, которому не было дано поручение на ведение чужих дел.

371. В случае, если такого лица, которому не было дано поручение на ведение чужих дел (**ст. 370**), нет или если ведение чужих дел без поручения недопустимо, а представительство прав в соответствующем случае все-таки является необходимым, суд, которому лицо до оставления своего местожительства было лично подведомственно, обладает правом и обязанностью установить попечительство.

372. Попечитель осуществляет охрану имущества отсутствующего и управление им, однако он не имеет права вмешиваться в остальные дела отсутствующего, кроме случаев крайней необходимости.

373. Попечитель обязан составить опись доверенного ему имущества и ежегодно представлять отчет сиротскому суду.

374. Если отсутствующему полагается наследство, его может принять попечитель в том же порядке, в каком опекун принимает наследство, доставшееся его подопечному. Однако, если до истечения установленного законом срока давности будет доказано, что отсутствующего в момент открытия наследства уже не было в живых, наследство переходит к тем лицам, которые в указанный момент являлись ближайшими наследниками после отсутствующего.

375. Попечительство над имуществом отсутствующего прекращается:

1) после его возвращения к своему местожительству или

извещения о себе и дачи им самим распоряжений об управлении своим имуществом;

2) после получения определенных сведений о его смерти;

3) в случае, когда суд объявляет его умершим.

376. В случае получения достоверных сведений о смерти отсутствующего его имущество подпадает под общие правила о наследстве и передается согласно описи и отчету тому лицу, которое в момент смерти отсутствующего являлось его ближайшим наследником.

377. Суд объявляет пропавшего умершим по просьбе заинтересованных в этом лиц, а при отсутствии таковых - по просьбе попечителя над его имуществом или прокурора, которая может быть подана по истечении десяти лет с момента окончания того года, в котором о пропавшем были получены последние сведения.

Если пропавший ко времени получения последних сведений о нем достиг семидесятилетнего возраста, то уже через пять лет после получения этих сведений можно обращаться с просьбой об объявлении его умершим.

378. Пропавший может быть признан умершим:

1) если он пропал на поле боя и в течение двух лет после окончания военных действий о нем не имеется сведений;

2) если он находился на погибшем судне или самолете или оказался в других смертельно опасных условиях и в течение шести месяцев отсутствуют сведения о нем.

379. После объявления судом пропавшего умершим его имущество, если он не оставил завещания, подлежит передаче наследникам, которые в предполагаемый день смерти, если таковой установлен решением суда, или, если этот день установить невозможно, в момент возбуждения дела являлись его ближайшими родственниками или супругом.

380. В случае, если пропавший, который был объявлен судом умершим (ст. 377), возвращается, он может потребовать обратно свое имущество от тех лиц, которым оно было передано (ст. 379), или от их наследников, но лишь в таком составе, в каком оно сохранилось, или в таком размере, насколько за это время наследники обогатились за счет использования этого имущества.

381. В случае, если после объявления пропавшего умершим будет доказано, что он умер в другое время, те лица, которым в это время принадлежало право наследования, могут потребовать передачи им оставшегося имущества, но также лишь с ограничениями, указанными в статье 380.

ЧАСТЬ ВТОРАЯ НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Глава первая ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

382. Наследство есть совокупность, в которую входит все движимое и недвижимое имущество, а также подлежащие передаче другим права и обязательства, которые принадлежали умершему или объявленному умершим во время его действительной или предполагаемой в правовом отношении смерти. В этом смысле умерший или объявленный умершим называется наследодателем.

383. Наследство есть юридическое лицо. Наследство может приобретать права и вступать в обязательства.

384. Право вступить в совокупность имущественных отношений умершего называется правом наследования. Лицо, которому принадлежит такое право, называется наследником.

385. Тот, кто вообще обладает правом приобретения имущества, имеет также право на приобретение наследства или его составной части. Способностью наследовать обладают как физические, так и юридические лица.

386. Физическое лицо обладает способностью наследовать, если во время открытия наследства оно уже зачато, хотя и еще не родилось.

387. Способностью наследовать обладают также такие юридические лица, учреждение которых наследодателем предусматривается в его распоряжении на случай смерти, когда он назначает их наследниками и завещает им имущество. Вновь учреждаемое юридическое лицо приобретает статус юридического лица с момента его утверждения или регистрации на общих основаниях, а наследником оно считается уже со дня открытия наследства.

388. Способность наследовать должна существовать в день открытия наследства (ст. 655) и должна продолжаться до принятия наследства (ст. 687).

389. Призвание к наследованию наступает в момент открытия наследства (ст. 655). Основание призвания есть правомочно изъятая наследодателем воля или закон.

Наследодатель может изъять свою волю в завещании или наследственном договоре.

Право наследования по договору имеет преимущество перед правом наследования по завещанию, и

как первое, так и второе имеют преимущество перед правом наследования по закону, все три вида права наследования могут существовать вместе.

Глава вторая НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

390. Наследники наследуют по закону в случае отсутствия наследственного договора или завещания или в случае их недействительности ([ст.784](#) и [820](#)).

Если распоряжение на случай смерти хотя и имеется в наличии, но было дано или осталось в силе только в отношении одной из долей наследства, то остальные доли переходят в порядке наследования по закону.

391. Согласно закону призванными к наследованию считаются:

1) супруг, 2) родственники, 3) усыновленные ([ст. 173](#)).

Подраздел второй НАСЛЕДОВАНИЕ СУПРУГОВ

392. Переживший супруг наследует от умершего независимо от того, какой вид имущественных отношений существовал между супругами во время брака.

393. Супруг получает долю ребенка, если число выразивших желание наследовать детей менее четырех, а если число выразивших желание наследовать детей четверо или более, - четвертую часть. (ст. 393 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

394. Если размер наследства настолько мал, что в случае его раздела невозможно содержание несовершеннолетних детей, переживший супруг имеет право управлять и пользоваться всем нераздельным наследством, однако супруг из доходов, получаемых от всего наследства, обязан прежде всего покрывать средства на содержание ребенка ([ст. 179](#)). (ст. 394 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Право пережившего супруга управлять и пользоваться нераздельным наследством прекращается:

1) совершеннолетием всех детей;

2) отказом супруга от этого права;

3) добровольным разделом наследства;

4) в отношении доли отдельного ребенка - выделом его доли из наследства по соглашению или согласно одностороннему желанию супруга:

5) по требованию совершеннолетнего ребенка - в силу уважительных причин.

Часть 3 исключена [законом](#) от 20.12.2002.

Примечание. В случаях, упомянутых в [пунктах 3 - 5](#) настоящей статьи, требуется разрешение сиротского суда.

395. Если переживший супруг осуществляет управление или пользование наследством небрежно, то сиротский суд по предложению совершеннолетних детей или по собственному усмотрению после получения об этом сведений и их проверки может лишить супруга права управления и пользования наследством, поручив это управление опекуну, особо назначенному для этой цели.

396. В случае отсутствия у умершего супруга как нисходящих родственников, так и усыновленных, или если упомянутые лица отпадают, переживший супруг получает половину наследства и, кроме того, обстановку квартиры.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

Если у умершего супруга не остается ни нисходящих родственников, ни усыновленных, ни восходящих родственников, ни полнородных братьев или сестер либо их детей, ни сводных братьев или сводных сестер либо их детей или если упомянутые лица отпадают, то все наследство получает переживший супруг.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

397. В случае расторжения брака или признания его недействительным бывшие супруги друг от друга не наследуют.

397.1 Если в состав наследственной массы входит общее имущество супругов, не зарегистрированное как общее имущество супругов, то супруг может требовать выделения своей части общего имущества супруга согласно положениям [части второй статьи 89](#) и [части второй статьи 109](#). Если наследник предъявляет возражения в отношении выделения части общего имущества супруга из наследуемой массы, часть общего имущества супруга выделяется в исковом порядке.
(ст. 397.1 введена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014)

Подраздел третий НАСЛЕДОВАНИЕ РОДСТВЕННИКОВ И УСЫНОВЛЕННЫХ

I. Родство, устанавливающее право наследования

398. Право наследования по закону устанавливается родством и усыновлением.

Свойство этого права не дает.

399. Право наследования по закону устанавливается только таким родством, которое возникает:

- 1) по рождению в законном браке;
 - 2) по рождению в таком браке, который позднее признан недействительным, но не позднее чем на 306-й день после прекращения такого брака;
 - 3) с признанием отцовства или его установлением в судебном порядке.
- (ст. 399 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

400. Дети, произошедшие от родителей, не состоящих между собой в браке, если происхождение от отца и матери установлено в предусмотренном законом порядке, наследуют таким же образом, как и дети, родившиеся в браке. От таких детей наследуют как мать и ее родственники, так и отец и его родственники.

(ст. 400 в ред. [закона](#) от 07.07.1992)

401. Усыновленный и его нисходящие родственники наследуют от усыновителя или его родственников. От усыновленного наследуют его нисходящие родственники, а также усыновитель и его родственники.
(ст. 401 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

402. Лица, состоящие с наследодателем в многократном родстве ([ст. 212](#)), получают по числу своих родственных связей несколько наследственных долей.

II. Порядок наследования

403. Родственники наследодателя наследуют в известной очередности, которая основана частично на виде родства, частично на близости его степеней.

404. В отношении порядка наследования различаются четыре очереди наследников по закону:

1) в первую очередь наследуют, без различия близости степеней, все те нисходящие родственники наследодателя, между которыми, с одной стороны, и наследодателем, с другой стороны, не имеется других нисходящих родственников, которые обладали бы правом наследования;

2) во вторую очередь наследуют ближайшие по степени восходящие родственники наследодателя, а также полнородные братья и сестры наследодателя и дети умерших прежде него полнородных братьев и сестер;

3) в третью очередь наследуют неполнородные братья и сестры наследодателя и дети умерших прежде него неполнородных братьев и сестер;

4) в четвертую очередь наследуют остальные ближайшие по степени боковые родственники без различия между полным и неполным родством.

405. Наследник низшего разряда не наследует, если свое желание наследовать выразил кто-либо из наследников высшего разряда.
(ст. 405 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

406. Если в каком-либо разряде отпадает наследник, призванный к наследованию прежде других, то наследство переходит к его сонаследникам, имеющим такое же право наследования ([ст. 834](#)).

Если отпадают и сонаследники, то наследство переходит к тем лицам, которые в этом же разряде призваны наследовать от наследодателя; если в этом разряде не оказывается имеющих право наследовать или если отпадают все наследники этого разряда, то наследство переходит к наследникам следующего разряда ([ст. 782](#)).

Отпадением является отклонение наследства после призыва наследовать и отторжение наследства недостойным лицам.
(ст. 406 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

407. Дети, родившиеся от нескольких браков одного из родителей, наследуют от своего общего родителя совместно, а от отдельного - раздельно.

408. При наследовании от восходящего родственника более отдаленные нисходящие родственники вступают на место своего родителя, умершего прежде наследодателя, без ограничения в отношении близости степеней, с правом представительства. По праву представительства нисходящие родственники получают ту долю наследства, которая была бы получена их родителем, если бы он пережил наследодателя и наследовал от него.

409. Право представительства принадлежит также детям умерших прежде наследодателя полнородных братьев и сестер, а также неполнородных братьев и сестер. Их внуки правом представительства не обладают.

Право представительства вытекает не из права наследника на оставленное родителем наследство, а из самостоятельного права наследования самого наследника как нисходящего родственника.

Наследник, не принимающий оставленное своим родителем наследство, не обязан отвечать по долгам этого родителя тем имуществом, которое он наследует от наследодателя по праву представительства ([ст.408](#)).

410. В четвертой очереди право представительства не существует, вследствие чего родственники ближайшей степени не допускают наследовать более отдаленных, а если имеется несколько родственников одинаковой близости, то все они делят между собой наследство поголовно. В этой очереди также не учитывается ни многократное родство ([ст.212](#) и [402](#)), ни различие между полным и неполным родством ([ст.213](#)).

411. При применении права представительства ([ст.408](#) и [409](#)) наследство делится не по числу лиц, а по числу колен, то есть все потомки представляемого получают вместе ту долю наследства, которую

получили бы умершие отец или мать, если бы они были живы во время призвания к наследованию.

412. При установлении близости родства следует учитывать время открытия наследства (ст. 655). Поэтому, если наследодатель умирает, не оставив ни завещания, ни наследственного договора, близость родства устанавливается по времени его смерти, а в случае, если и осталось завещание или договор, но по ним никто не наследовал, то по времени, когда это стало точно известно. Если наследник по завещанию или по договору отпадает вследствие их недействительности, то вопрос о близости родства заново разрешается по времени смерти наследодателя.

413. По времени открытия наследства (ст.655) определяются и части наследства сонаследников.
(ст. 413 в ред. Закона ЛР от 22.05.2014)

414. Если у наследодателя остаются во второй очереди восходящие родственники, и, кроме того, полнородные братья и сестры, а также дети умерших прежде него полнородных братьев и сестер, то половина наследства переходит к восходящим родственникам, а другая половина - к братьям и сестрам и к детям умерших братьев и сестер; восходящие родственники, а также братья и сестры делят свои половины на равные доли, то есть поголовно, а дети умерших братьев и сестер - поколенно.

В случае, когда наследуют несколько восходящих родственников, независимо от того, наследуют ли они одни или совместно с братьями и сестрами и детьми братьев и сестер, ближайшие родственники не допускают к наследованию более отдаленных. Восходящие родственники одинаковой близости наследуют по линиям, так что из всей их доли отцовская линия получает одну половину, а материнская линия - другую. Если одна или другая линия имеет несколько ответвляющихся линий, то последние делят наследство и по линиям.

К остальным отношениям во второй очереди наследников применяются правила статей 404, 409 и 411.

415. Наследники третьей очереди (п.3 ст.404) наследуют и делятся между собой по правилам статей 409 и 411, а наследники четвертой очереди (п.4 ст.404) - по правилам статьи 410.

Подраздел четвертый

ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

416. Если после смерти наследодателя у него не осталось наследников или эти наследники в установленный законом срок после публикации об открытии наследства не явились или не доказали свое право наследования, то имущество переходит к государству.

Baltikons-Centrs: примечание.

Второе предложение части 2, а также часть 3, 4, 5 и 6 вступают в силу с 1 июля 2013 года - [правило перехода](#) Закона ЛР от 30.01.2013)

По долгам государство отвечает только тем имуществом, которое оно таким путем действительно приобрело. Государство признает долги, обеспеченные ипотекой или коммерческим залогом, а также те долги, которые заявлены как кредиторские претензии в наследственном деле в срок, указанный в призыве присяжного нотариуса (объявлении об открытии наследства), и включены в публичный акт или обязательство, признанное вступившим в силу постановлением суда.
(часть 2 в ред. Закона ЛР от 30.01.2013)

Со дня совершения нотариального акта о прекращении наследственного дела останавливается прирост процентов, неустойки и других смежных требований.
(часть 3 введена Законом ЛР от 30.01.2013)

В отношении недвижимой собственности, признанной выморочным имуществом согласно части первой настоящей статьи, в земельной книге производится отметка о том, что оно является выморочным имуществом и причитается государству. Отметка о выморочном имуществе является препятствием для любого добровольного закрепления, за исключением отметок, предусмотренных пунктом 6 статьи 45 Закона

о земельных книгах.

(часть 4 введена [Законом](#) ЛР от 30.01.2013)

Входящие в состав значимого для государства выморочного имущества объекты, в том числе культурно-исторические объекты, предметы искусства, природные объекты, могут быть сохранены в собственности государства.

(часть 5 введена [Законом](#) ЛР от 30.01.2013)

Необходимость сохранения в собственности государства и порядок оценки входящих в состав значимого для государства выморочного имущества объектов, в том числе культурно-исторических объектов, предметов искусства, природных объектов, устанавливаются Кабинетом министров.

(часть 6 введена [Законом](#) ЛР от 30.01.2013)

При внесении в земельную книгу права собственности государства на недвижимую собственность, признанную выморочным имуществом, одновременно погашаются внесенные на эту собственность долговые обязательства, обременения и запретительные отметки.

(часть 7 введена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015)

417. Имущество, которое остается после прекращения юридических лиц, кроме прибыльных обществ, приравнивается к выморочному имуществу и переходит к государству, если иное не установлено законом, их учредительным актом или уставом.

Глава третья НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

418. Каждое одностороннее распоряжение, которое кто-либо дает на случай своей смерти обо всем своем имуществе, или о какой-либо части имущества, или об отдельных вещах либо правах, называется завещанием.

419. Завещатель в любое время может завещание отменить, изменить или дополнить ([ст. 792](#) и послед. ст.).

Подраздел второй СПОСОБНОСТЬ СОСТАВЛЯТЬ ЗАВЕЩАНИЕ

420. Составить завещание может любое лицо, за исключением несовершеннолетних.

Несовершеннолетние по достижении ими 16-летнего возраста могут составить завещание о своем свободном имуществе ([ст. 195](#)).

Составить завещание могут также находящиеся на попечении.
(ст. 420 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

421. Тот, кто не способен выразить свою волю, не способен составить завещание.
(ст. 421 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Подраздел третий ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА НЕОТЪЕМЛЕМУЮ ЧАСТЬ И НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ (наименование в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

422. Завещатель на случай своей смерти может свободно распорядиться всем своим имуществом с тем ограничением, что его имеющим право на неотъемлемую часть должны быть оставлены их обязательные доли. Это условие должно быть соблюдено также при назначении поднаследника.

423. Имеющими право на неотъемлемую часть являются супруг и нисходящие родственники, а при

отсутствии нисходящих родственников, переживших наследодателя, - супруг и восходящие родственники ближайшей степени.

Имеющие право на неотъемлемую часть обладают только правом требования на выделение неотъемлемой части деньгами ([ст.788](#)). Правом на неотъемлемую часть является наследуемое и передаваемое далее право.

Имеющий право на неотъемлемую часть должен заявить о своем праве на неотъемлемую часть до установленного в приглашении срока. Если до истечения этого срока он о своем праве не заявляет, то признается, что он от него отказался.

Если имеющий право на неотъемлемую часть, переживший наследодателя, отказался от права на неотъемлемую часть либо до, либо после открытия наследства, то его отказ в этом отношении является обязывающим и для его нижестоящих родственников.
(ст. 423 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

424. Определение обязательной наследственной доли производится по тому числу наследников, которое осталось на день смерти завещателя, включая пережившего супруга и отстраненных завещанием наследников, но не включая отказавшегося наследующего.

Если имеющий право на неотъемлемую часть отпадает, то его неотъемлемая часть на других имеющих право на неотъемлемую часть не переходит.
(часть 2 введена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014)

425. Неотъемлемая часть составляет половину стоимости той наследственной доли, которую имеющий право на неотъемлемую часть наследует по закону. Эта доля определяется по составу и стоимости имущества, имевшегося на день смерти завещателя.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

В обязательную долю включается как то, что завещателем оставлено наследнику в качестве наследства или завещательного отказа (легата), так и то, что получено во время жизни завещателя, если на полученное распространяется обязанность присоединения ([ст.757](#) и послед. ст.).

Обязательная доля исчисляется из наличного имущества завещателя за вычетом всех его долгов.

426. Невозможно ограничение обязательной доли условиями или сроками либо ее обременение завещательными отказами или другими повинностями. Такие побочные условия не имеют силы.

Подраздел четвертый ОТСТРАНЕНИЕ ОТ НАСЛЕДСТВА

427. Под отстранением от наследства следует понимать изъявленную в распоряжении на случай смерти волю с тем, чтобы воспрепятствовать тому, кто имеет право наследовать по закону, стать наследником.

Имеющие право на неотъемлемую часть могут быть отстранены от неотъемлемой части единственно по соответствующим действительности причинам, предусмотренным законом и прямо указанным в распоряжении на случай смерти. Отстранение имеющего право на неотъемлемую часть от неотъемлемой части не является обязывающим для нисходящих родственников отстраненного.
(ст. 427 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

428. Восходящий родственник может отстранить нисходящего, если последний:

1) совершил преступное деяние в отношении жизни, здоровья, свободы или чести завещателя, его супруга или его восходящего родственника;

2) выдвинул заведомо ложное обвинение в совершении преступного деяния в отношении кого-либо из лиц, указанных в пункте первом;

3) оставил завещателя в беспомощном состоянии в случае, когда имелась возможность оказать ему помощь;

4) вел расточительный или безнравственный образ жизни;

5) не выполнил возложенную на него законом обязанность содержать завещателя или его супруга;

6) пытался создавать препятствия завещателю в составлении завещания;

7) при жизни наследодателя без его ведома и согласия заключил с каким-либо лицом договор относительно будущего наследства.

429. Нисходящие родственники могут отстранить своих восходящих родственников от их обязательной наследственной доли, кроме указанных в [статье 428](#) причин, также в том случае, если родители совершенно не заботились о воспитании завещателя.
(ст. 429 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

430. Если до составления завещания состоялось примирение наследодателя с его имеющим право на неотъемлемую часть или если наследник исправился в отношении своего образа жизни, то он не может быть отстранен от наследства.
(ст. 430 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

431. Завещателем может быть отстранен от наследства его супруг по причинам, предусмотренным [статьей 428](#), а также в случаях, когда:

1) супруг нарушил брак;

2) супруг угрожает жизни, здоровью другого супруга, избивает или истязает его;

3) брак распался и супруги более трех лет проживают раздельно.
(ст. 431 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Подраздел пятый ФОРМА ЗАВЕЩАНИЯ

432. Завещания по своей форме могут быть или публичными или домашними.

I. Публичные завещания

433. Публичные завещания составляются у нотариуса или в сиротском суде.
(ст. 433 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

434. Публичное завещание составляется в личном присутствии завещателя.
(ст. 434 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

435. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

436. Подлинником публичного завещания признается завещание, внесенное в актовую книгу нотариуса или консула, а в сиротском суде - в книгу завещаний. После подписания подлинника завещателю выдается выписка.

437. Выписка, выданная завещателю, имеет такую же силу, как и подлинник завещания. В случае возникновения спора о несоответствии между этими двумя документами преимущество отдается подлиннику при условии, если в нем в оспариваемых статьях не оказывается подчисток или исправлений, которые соответствующим образом не оговорены.

Вторая и последующие выписки из публичного завещания при жизни завещателя могут быть выданы только ему самому или его поверенному, полномочия которого определяются особой доверенностью.

438. Частные завещания можно сдать на хранение нотариусу, с соблюдением Закона о нотариате, или в сиротский суд, с соблюдением Закона о сиротских судах. Принимая завещание на хранение необходимо убедиться в личности завещателя.
(ст. 438 в ред. законов ЛР от [07.07.2006](#); [22.05.2014](#))

439. Завещания, которые переданы на хранение нотариусу или в сиротский суд на основании предыдущей статьи ([438](#)), имеют силу публичных завещаний при условии соблюдения следующих правил: (вводная часть статьи в ред. законов ЛР от [07.07.2006](#); [22.05.2014](#))

1) завещание должно представляться в запечатанном конверте лично самим завещателем;

2) завещатель при этом ([п. 1](#)) обязан объявить, что в представляемом акте изъявлена его последняя воля;

3) конверт должен быть скреплен печатью принимающего должностного лица или учреждения, а также на конверте должны поставить свою подпись завещатель и принимающий;

4) о приеме завещания на хранение составляется особый акт, в котором удостоверяется соблюдение правил [пунктов 1 - 3](#), а также обозначается внешний вид конверта и печати.

440. Завещание, составленное в порядке, установленном предыдущей статьей ([439](#)), не требует соблюдения каких-либо других формальностей, а также участия и подписей свидетелей.

441. Завещание, переданное на хранение нотариусу или в сиротский суд, по требованию возвращается завещателю или его поверенному, полномочия которого на это определяются особой доверенностью.
(ст. 441 в ред. законов ЛР от [07.07.2006](#); [22.05.2014](#))

442. Завещание, которое после передачи его на хранение нотариусу или в сиротский суд завещатель позднее берет обратно, утрачивает в результате этого силу публичного завещания и в таком случае является действительным лишь при условии соблюдения всех правил, установленных для домашних завещаний.
(ст. 442 в ред. законов ЛР от [07.07.2006](#); [22.05.2014](#))

443. Не допускается выражение сомнения в подлинности публичного завещания; в отношении такого завещания может быть заявлен лишь спор о подлоге.

444. Завещание, которое не имеет силы публичного завещания, не утрачивает силы домашнего завещания, если при его составлении не нарушены правила, установленные для домашних завещаний.

II. Домашние завещания

445. Для того чтобы домашнее завещание имело силу, требуется удостоверение в том, что оно было составлено наследодателем и верно выражает его последнюю волю.

446. Частное завещание составляется письменно путем собственноручного написания и подписания всего завещания наследодателем.
(ст. 446 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

447. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

448. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

449. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

450. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

451. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

452. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

453. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

454. Исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

455. Домашнее завещание может составляться на любом языке.

456. Внесение поправок в завещание не лишает его силы, если доказано, что они сделаны завещателем собственноручно или по его воле и с его ведома, и притом ясно и разборчиво.

Завещатель обязан сам оговорить в своем завещании все то, что в нем намеренно зачеркнуто или подчищено; однако если это не сделано, то вследствие этого не утрачивают силу те части завещания, которые остались без изменения.

Если завещатель зачеркнул в своем завещании какое-либо распоряжение по недосмотру и притом сделал это так, что зачеркнутое нельзя больше прочесть, то это распоряжение продолжает оставаться в силе в том случае, если будет доказано его содержание и тот факт, что зачеркнуто оно было только по недосмотру.

457. В случае, если в завещании пропущено или ошибочно употреблено какое-либо слово, но так, что в результате этого не могут возникнуть сомнения в отношении намерения завещателя, то вследствие такого пропуска или ошибки завещание не утрачивает силы.

458. Если завещательное распоряжение очевидно не окончено и не заключено, то оно не обладает никакой силой.

459. Если в самом завещании завещателем было выражено намерение позднее дополнить его новыми распоряжениями, но при жизни этого сделано не было, то это не влияет на силу завещания, если вообще его исполнение возможно без предполагаемых дополнений.

III. Исключен [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

Подраздел шестой СОДЕРЖАНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

463. Содержание завещания должно выражать подлинную волю наследодателя. Завещание должно составляться без принуждения, заблуждения или обмана.

464. Простые уговоры не считаются принуждением и не лишают завещания его силы.

465. В случае, если намерение наследодателя не вызывает никаких сомнений, завещание не утрачивает силы вследствие того, что завещатель ошибся в наименовании или описании либо в связи с тем, что указанное свойство лица или вещи позднее исчезло.

466. Если указанная наследодателем причина составления завещания или дачи известного распоряжения оказывается не соответствующей действительности, то это не лишает силы упомянутое завещание или распоряжение, кроме случая, когда имеется доказательство, что без наличия этой причины наследодатель вовсе не составлял бы своего завещания или не делал бы упомянутого распоряжения.

Подраздел седьмой НАЗНАЧЕНИЕ НАСЛЕДНИКА И СУБСТИТУЦИЯ

1. Назначение наследника

467. Для назначения наследника не требуется какая-либо особая форма, и достаточно, если завещатель изъявляет об этом свою волю ясно и понятно, безразлично, в каких выражениях.

468. В случае, если наследодателем назначается только один наследник без ограничения его при этом какой-либо наследственной долей, то он получает все наследство.

469. Если такому наследнику (ст. 468) завещанием установлена лишь какая-либо наследственная доля, то остальную часть получают наследники по закону.

470. Если в завещании назначены несколько наследников без определения доли, наследуемой каждым из них, то все наследство делится между ними на равные доли.

471. Если в завещании назначены несколько наследников и каждому из них определена известная доля, но при этом все эти доли вместе не составляют всего наследства, то излишек причитается наследникам по закону. Если, напротив, наследникам, которые были назначены завещателем, он назначил именно все наследство и допустил ошибку только в определении долей, то излишек подлежит разделу между назначенными наследниками соразмерно их долям.

472. Если в завещании назначены несколько наследников и каждому из них определена известная доля, причем все эти доли вместе равняются всему наследству, то лица, которых завещатель назначил бы наследниками без указания их долей или с определением им остатка, не получают ничего.

473. Если в завещании назначены несколько наследников и каждому из них определена известная доля, однако все эти доли вместе превышают размер наследства, то производится соразмерное уменьшение доли каждого из наследников.

474. Если в завещании назначены один или несколько наследников с определенными долями и, кроме того, еще один или несколько без определенных долей, то последние получают все то, что остается после удовлетворения первых; в случае, если их несколько, этот остаток делится ими между собой на равные доли.

475. Если одному наследнику назначено все наследство и, кроме того, еще одному или несколькими определены известные наследственные доли, то последние получают определенные им доли, а первый - остаток. Однако если упомянутые доли составляют все наследство или превышают его размер, то первому его часть определяется как полная доля (2/2, или 3/3, или 4/4 и т.д.) и наследство делится между всеми в соответствии со [статьей 473](#).

476. Если в завещании наследство распределено между несколькими лицами таким образом, что им назначены определенные предметы наследства, то каждое из них получает лишь то, что ему определено; но если указанные лица назначены прямо в качестве наследников, то завещанные им предметы считаются добавочными завещательными отказами (ст. 515) и остаток наследства делится на равные доли.

II. Субституция

477. Наследнику, назначенному в завещании, в случае его нежелания принять наследство или отсутствия у него по какой-либо причине возможности сделать это завещателем может быть назначен замещающий, который называется субститутом.

Завещатель по своему усмотрению может назначить субститута или только для одного из указанных в настоящей статье случаев, или же для обоих этих случаев; однако при возникновении сомнений предполагается, что им имелись в виду оба случая, хотя и был упомянут лишь один из них.

478. Возможно назначение субститутов не только для каждого из наследников отдельно, но и нескольких для одного, а также одного для нескольких; также и сонаследники могут назначаться субститутами взаимно один для другого.

479. Завещатель может также устанавливать в завещании несколько степеней субституции, то есть определять, кто должен наследовать после субститута в случае, если и он не пожелал бы или не имел бы возможности принять наследство.

480. Субститут, если иное не установлено завещанием, получает ту же наследственную долю, которую получил бы замещаемый им наследник.

481. Если взаимно один для другого в качестве субститутов назначены сонаследники, то при разделе между ними отпадающей доли в случае сомнения за основу принимается доля, определенная каждому из

них.

Субститут из числа сонаследников может воспользоваться своим правом только после получения своей наследственной доли.

482. Дня получения субститутом своей доли субститута он должен пережить не только завещателя, но и то обстоятельство, вследствие которого отпадает прямой наследник.

483. Субститут, назначенный для нескольких наследников, может воспользоваться своим правом лишь после того, как отпадут они все.

484. Субституция прекращается переходом наследства прямому наследнику, а также смертью субститута до наступления того события, на случай которого было установлено его право, и утратой вообще способности к наследованию.

485. Второй и следующие за ним субституты не утрачивают своего права в случае смерти предшествующего субститута прежде прямого наследника.

Подраздел восьмой НАЗНАЧЕНИЕ ПОДНАСЛЕДНИКА

486. Наследодатель в завещании или в наследственном договоре может возложить на назначенного наследника как на первоначального наследника обязанность выдачи наследства или его части какому-либо другому лицу как поднаследнику. На поднаследника такая обязанность не может быть возложена. Правила настоящего подраздела соответственно применяются также к завещательным отказам.

487. Временем, когда наследство подлежит выдаче поднаследнику, считается момент смерти первоначального наследника, если иное не установлено завещанием или наследственным договором.

В случае установления какого-либо иного момента и его ненаступления на момент смерти первоначального наследника наследство переходит к наследникам первоначального наследника, на которых вместе с этим возлагается обязанность в соответствующий момент выдать наследство поднаследнику.

Если вследствие какой-либо причины наступление этого момента уже невозможно, то наследство причитается наследникам первоначального наследника окончательно.

488. Если нотариус из представленного ему завещания или договора наследования усматривает, что по наследству назначен поднаследник, он для составления описи наследства ([ст. 665](#)) совершает нотариальный акт об установлении попечительства над наследством. Если в это наследство входит и недвижимая собственность, то обязанность первоначального наследника выделить ее поднаследнику должна быть указана в соответствующем регистре земельных книг согласно части четвертой статьи 81 Закона о земельных книгах.
(ст. 488 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

489. Первоначальный наследник получает наследство таким же образом, как и любой наследник. Он становится собственником наследства, имея обязанность выдать его поднаследнику. В этих пределах он может предъявлять иски, нести ответственность и принимать на себя обязательства по договорам в отношении наследства, а также уплачивать кредиторам наследства. Он получает в свою пользу доходы от наследства.

490. Отчуждать наследство или обременять его обязательствами вещного права первоначальный наследник вправе лишь в той мере, в какой ему разрешил это делать наследодатель в распоряжении на случай смерти или поднаследник в письменной форме или же насколько это необходимо для уплаты неотложных долгов по наследству и выдачи завещательных отказов или обязательной доли. Кроме того, им могут быть отчуждены вещи, подвергающиеся порче.

Каждое иное отчуждение или обременение поднаследник может оспорить как не имеющее силы и добиться возврата отчужденной вещи в состав наследства или погашения обременения в случае, если

контрагент первоначального наследника или соответствующий правопреемник, в руках которого находится вещь или в пользу которого записано обременение, знал, что подвергшаяся отчуждению или обременению вещь принадлежит к наследству, подлежащему выдаче поднаследнику.

491. Все, что первоначальный наследник приобрел за счет денег и вещей наследства, поступает вместо первоначальных составных частей наследства и поэтому подлежит выдаче поднаследнику в случае, если при оспаривании по предыдущей статье (490) отчуждения поднаследник уже не возвратил отчужденные вещи в состав наследства.

492. Первоначальный наследник обязан заботиться о содержании и сохранении наследства, однако не должен выдавать то, что погибло случайно или вследствие воздействия непреодолимой силы.

Первоначальный наследник несет ответственность за повреждения имущества лишь в том случае, если он распоряжался им злонамеренно или допустил грубую неосторожность.

493. Поднаследник получает оставленное наследство, если он доживает до момента, установленного для его выдачи.

Если поднаследник не доживает до этого момента и если иное не было установлено наследодателем, то подлежащее выдаче наследство переходит к наследнику поднаследника. Если же, напротив, в указанный момент поднаследник еще не родился или по меньшей мере еще не зачат и если иное не установлено наследодателем, то наследство, которое должно быть выдано, остается наследнику первоначального наследника.

В случае, если первоначальный наследник не переживает наследодателя, или является недостойным наследовать, или отказывается от наследства, оно причитается поднаследнику.

В случае назначения поднаследником юридического лица соответственно должны быть соблюдены правила [статьи 387](#).

(примечание к статье исключено законом от 07.07.1992)

Подраздел девятый ЗАВЕЩАНИЯ НА ОБЩЕПОЛЕЗНЫЕ И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЕ ЦЕЛИ

494. Наследодатель может завещать все свое имущество, или его часть, или отдельные предметы на общепользные и благотворительные цели. В качестве наследника или отказополучателя такого имущества может выступать также предусмотренное наследодателем вновь учреждаемое юридическое лицо.

495. Если учреждение такого юридического лица ([ст. 494](#)) поручено назначенному в завещании исполнителю завещания и притом существует и наследник, то исполнитель завещания обязан предпринять все необходимые шаги в целях исполнения поручения, а также он вправе предъявить иск к наследнику о выдаче соответствующего имущества.

496. Если исполнителем завещания ничего не предпринимается или же он вовсе не назначен и наследник также не заботится об учреждении такого юридического лица, то нотариус по предложению прокурора или соответствующего учреждения устанавливает попечительство и уведомляет об этом сиротский суд для назначения попечителя с правами и обязанностями исполнителя завещания.
(ст. 496 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

497. В случае отсутствия прямого наследника определенный завещателем исполнитель завещания или назначенный сиротским судом попечитель ([ст. 496](#)) принимает завещанное имущество под свое непосредственное управление и предпринимает необходимые шаги для учреждения юридического лица ([ст. 494](#)).

498. В отношении управления завещанным имуществом такие юридические лица ([ст. 494](#)) обладают правами несовершеннолетних, а в отношении надзора они подчиняются сиротскому суду.

499. Если цель, во имя которой имущество завещано, каким-либо образом прекращается или больше не имеется возможности использовать имущество с установленной наследодателем целью и на этот случай наследодателем не было сделано никаких распоряжений, то сиротский суд разрабатывает предложение относительно дальнейшей судьбы завещанного имущества и через Министерство юстиции представляет его в Кабинет министров для принятия решения.

Данное правило применяется также в случае неиспользования завещанного имущества для установленной цели, причем в этом случае сиротский суд обязан учитывать в своем предложении предписания наследодателя.

Подраздел десятый ЗАВЕЩАТЕЛЬНЫЕ ОТКАЗЫ

I. Общие положения

500. Если кому-либо завещано не все наследство и не доля его по отношению ко всему наследству, а только отдельный предмет наследства, то завещанное называется завещательным отказом, а тот, кому это завещано, - отказополучателем.

501. Завещательный отказ в завещании может назначаться или непосредственно, или его исполнение может поручаться наследнику либо другому отказополучателю.

502. Предметом завещательного отказа может быть все то, что по своему существу или по закону не изъято из оборота, независимо от того, является ли это отдельной телесной или бестелесной вещью либо совокупностью вещей. Также право на личные действия исполнителя завещательного отказа может быть предметом завещательного отказа.

503. При назначении завещательного отказа не допускается нарушение прав имеющих право на неотъемлемую часть.
(ст. 503 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

II. Участники завещательного отказа

504. На отказополучателя может быть возложена обязанность выдать что-либо третьему лицу, но только без превышения стоимости завещательного отказа, полученного самим отказополучателем; в противном случае отказополучатель вправе не выдавать и не исполнять того, что превышает стоимость завещательного отказа.

Если на отказополучателя возложена обязанность передать весь завещательный отказ третьему лицу, то должны быть переданы также доходы и проценты, полученные им от завещательного отказа.

505. Если в завещании не указан исполнитель завещательного отказа, то завещательный отказ побежит выдаче из наследства до выдела долей наследников.

506. В случае, если исполнение завещательного отказа возложено на нескольких наследников с указанием их имен, последние, если иное не установлено завещателем, исполняют эту обязанность соразмерно своим наследственным долям.

507. Исполнители завещательного отказа не несут солидарной ответственности даже в том случае, когда исполнение завещательного отказа возложено на них всех вместе, кроме тех случаев, когда это вытекает из способа возложения или из свойств завещанного предмета.

508. Если названные поименно исполнители завещательного отказа впоследствии отпадают, то эта обязанность переходит к тем, кто занимает их место, независимо от того, будут ли это их сонаследники или субституты, однако в этом случае предполагается, что исполнить завещательный отказ способен каждый и что, следовательно, завещатель не имел в виду личные качества того, кому он вменил в обязанность его исполнение.

509. Получить завещательный отказ может каждый, кто вообще способен наследовать. Содержание может назначаться также таким лицам, которые не способны наследовать.

510. Если один и тот же предмет назначен в качестве завещательного отказа нескольким лицам, которые названы вместе или каждый в отдельности, то они делят его на равные доли.

511. Если завещательный отказ назначен нескольким лицам альтернативно и прямо не предусмотрено право его исполнителя сделать выбор между этими лицами, то завещанный предмет делится между ними всеми на равные доли.

512. В случае, если одному в качестве завещательного отказа назначен весь предмет, а другим его части, первый получает только то, что остается после выдела долей, назначенных остальным.

513. Если завещатель назначает в качестве завещательного отказа что-либо своему ребенку, рождение которого ожидается после смерти завещателя, а у вдовы рождается более одного ребенка, то завещательный отказ делится между ними на равные доли, если только это явно не противоречит воле завещателя.

514. Для отказополучателя так же, как и для наследника ([ст.477](#)), может быть назначен субститут.

515. Завещательный отказ может быть завещан также в пользу наследника, и такой завещательный отказ в случае его назначения из наследства одному из числа нескольких сонаследников сверх полагающейся ему наследственной доли называется добавочным завещательным отказом.

516. Если в завещании не указан исполнитель добавочного завещательного отказа, то добавочный завещательный отказ подлежит выдаче наследнику из наследства до выдела долей наследников.

517. Завещательный отказ, назначенный нескольким лицам, одно из которых вместе с тем является наследником, делится ими всеми между собой на равные доли.

518. Добавочный завещательный отказ, назначенный нескольким наследникам вместе, делится между ними соразмерно их наследственным долям.

519. Право на назначенный наследнику добавочный завещательный отказ переходит к его субституту лишь в том случае, если это прямо определено в завещании.

520. В случае назначения наследника под известным условием, если иное не установлено в завещании, это условие распространяется также на назначенный ему добавочный завещательный отказ.

III. Правовые последствия завещательного отказа

521. Если получение завещательного отказа не ограничено каким-либо условием, то он причитается отказополучателю с момента смерти наследодателя.

В случае смерти отказополучателя раньше наследодателя его наследники не имеют права на назначенный ему завещательный отказ, если только они именно на этот случай не назначены в завещании в качестве его субститутов.

522. Завещательный отказ, предмет которого по закону не может передаваться далее, причитается отказополучателю лишь с того времени, когда наследство было принято наследником.

Назначенный под условием завещательный отказ причитается отказополучателю только после наступления условия или признания его наступившим в правовом отношении, если только оно не наступило уже до смерти завещателя.

Ограниченный сроком завещательный отказ причитается отказополучателю как завещательный отказ, назначенный без условия ([ч. 1 ст. 521](#)), если только не был установлен неопределенный срок, имеющий значение условия.

523. Если наследнику, назначенному под условием, под тем же условием поручено исполнение завещательного отказа, то этот завещательный отказ считается завещательным отказом, назначенным без условия. То же самое относится и к завещательному отказу, исполнение которого возложено на субститута.

524. Завещательный отказ, причитавшийся на таком основании (ст.521 - 523), в случае возложения исполнения завещательного отказа на наследников отказополучатель или его наследники могут потребовать сразу же после получения наследником причитавшегося ему наследства; если же завещательный отказ был назначен под известным условием или с установлением срока, то потребовать его можно только после наступления этого условия или срока.

525. Если срок исполнения позволено установить исполнителю завещательного отказа по его собственному усмотрению, то отказополучатель требовать исполнения вправе только после его смерти от его наследников.

526. В случае, если исполнение завещательного отказа не возложено на наследника, а он завещан непосредственно отказополучателю, или если наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, отпал и получение завещательного отказа к тому же не было ограничено какими-либо условиями или сроками, то отказополучатель может потребовать его сразу же после вступления завещания в законную силу.

527. Исполнитель завещательного отказа обязан проявлять всемерную заботу и нести ответственность перед отказополучателем за любую свою неосторожность, которая могла бы повлечь причинение вреда предмету завещательного отказа; однако в случае возложения на него обязанности передать все ему назначенное кому-либо другому, он несет ответственность перед последним только за тот вред, который он причинил злонамеренно или вследствие грубой неосторожности.

528. Если причинение вреда произошло не по неосторожности наследника или не вследствие просрочки, допущенной с его стороны, отказополучатель может лишь потребовать от наследника уступить ему право на иск к виновному или предоставить обеспечение выдачи завещанного предмета в случае, если бы он попал в его руки.

529. Исполнитель завещательных отказов на общепользные и благотворительные цели обязан исполнять их сразу же после вступления завещания в законную силу и принятия им наследства; в противном случае он должен нести ответственность за все последствия просрочки.

IV. Приобретение завещательного отказа и отказ от него

530. Отказополучатель приобретает право на завещательный отказ с того момента, когда он ему причитается (ч. 1 ст. 521), хотя бы это и не было ему известно. Однако только по этому основанию завещанный предмет еще не становится составной частью имущества отказополучателя, а лишь устанавливается возможность его перехода к его наследникам.

Отказополучатель может по своему желанию принять причитающийся ему таким образом завещательный отказ или отказаться от него.

531. Принимая завещательный отказ, отказополучатель принимает на себя все обременения и повинности, связанные с завещательным отказом, а также возмещение его исполнителю всех расходов, сделанных на завещанный предмет или из-за него, и, наконец, выполнение условий, возложенных на него завещателем.

532. Отказополучатель не вправе принять одну часть завещательного отказа и отказаться от другой, но что касается его наследников, то один может принять завещательный отказ, а другой - от него отказаться.

В случае назначения отказополучателю нескольких завещательных отказов он может некоторые из них принять, а от других отказаться.

Совокупность вещей, завещанная как одно целое, считается одним завещательным отказом; однако если несколько вещей, хотя бы и принадлежащих к одной совокупности, названы отдельно, то каждая из них

представляет собой отдельный завещательный отказ.

533. Если отказополучатель умирает, не изъявив своей воли о том, желает ли он принять завещательный отказ или нет, право принять его или отказаться от него переходит к его наследникам.

V. Исполнение завещательного отказа

534. Отказополучателем может быть предъявлен к наследнику личный иск о выдаче назначенного ему завещательного отказа. Если завещанная вещь являлась собственностью завещателя, но находится во владении другого лица, то отказополучатель может предъявить иск о собственности к каждому владельцу в тех пределах, насколько его мог бы предъявить сам завещатель.

535. Отказополучатель не вправе принуждать наследника к тому, чтобы он принял наследство и в связи с этим исполнил возложенные на него в пользу отказополучателя обязанности.

536. В случае, если исполнение завещательного отказа не возложено на наследника, а он завещан отказополучателю непосредственно, а также в случае, если наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, отпал, отказополучатель может потребовать от исполнителя завещания или от попечителя наследственной массы выдачи из наследства завещательного отказа.

537. Тот, на кого возложена обязанность по исполнению завещательного отказа, обязан выдать его согласно распоряжениям завещателя и притом со всеми его принадлежностями.

538. Если завещаны отдельные определенно указанные вещи, их принадлежностью считается все то, что увеличивает саму сущность вещи; если же завещаны требования, к их принадлежностям причисляются все побочные требования, которые должны были иметь место к моменту смерти наследодателя на основании того обязательства, на котором требования основаны.

539. Плоды завещанной вещи принадлежат отказополучателю со времени приобретения им на эту вещь такого права, которое дает ему возможность требовать ее в судебном порядке.

540. В случае назначения завещательного отказа под условием или с указанием срока плоды до наступления условия или срока принадлежат исполнителю завещательного отказа, если только явно не видна воля завещателя о том, чтобы тот, в пользу кого назначен завещательный отказ, получил вещь со всеми приращениями, возникшими с момента смерти завещателя.

541. Принадлежностью (ст. 537) считается также то, что исполнитель завещательного отказа обязан выдать отказополучателю согласно общим правилам о возмещении убытков в случае, если он должным образом не исполнил свое обязательство.

542. Если завещанная вещь действительно находится в составе наследства, то исполнитель завещательного отказа не может заставить отказополучателя принять вместо этой вещи ее стоимость.

543. Если для исполнителя завещательного отказа точное его исполнение несправедливо затруднено или если он при всем желании не может выдать завещанную вещь в натуре, то он обязан выплатить стоимость этой вещи. А если исполнение становится полностью невозможным, то он несет ответственность лишь в случае, если им допущена просрочка или неосторожность (ст. 527 и ч. 3 ст. 547).

544. Если исполнитель завещательного отказа только временно удерживается от его исполнения, то отказополучатель может потребовать от него обеспечения исполнения.

545. Если размер завещательного отказа, назначенного на общепользные или благотворительные цели, в завещании не определен, то его устанавливает суд по своему усмотрению, с одной стороны, соразмерно потребности, а с другой - размеру наследства.

546. Если о месте исполнения в завещании не имеется никаких более подробных распоряжений, то определенно указанные, а также принадлежащие к одной совокупности вещи должны быть выданы там, где они находятся; но в случае злонамеренного перемещения их исполнителем из того места, где они находились

в момент смерти наследодателя, они выдаются там, где их потребует отказополучатель.

Заменимые вещи (ст. 844) можно требовать и выдавать везде, где это возможно без затруднения и неудобств для другой стороны, если только не установлено, что они должны быть взяты с определенного земельного участка.

547. Время исполнения завещательного отказа определяется по статьям 524 - 526 и 529.

В случае, если завещание касается денег или чего-либо другого, что исполнитель завещательного отказа не по своей вине не может немедленно доставить, он имеет право потребовать справедливую отсрочку.

Если исполнитель завещательного отказа затягивает исполнение завещательного отказа, он обязан возместить отказополучателю убытки, причиненные ему этим, и вообще нести ответственность за последствия своего промедления.

VI. Отдельные виды завещательных отказов

548. Право собственности на определенно указанные завещанные вещи, которые принадлежат к имуществу наследодателя, приобретает отказополучателем с момента получения наследства.

Такую вещь отказополучатель получает в том виде, в каком она была у самого наследодателя, со всеми принадлежащими к ней правами и приращениями, а также со всеми лежащими на ней повинностями.

549. За недостатки в свойствах собственной вещи завещателя, за ее эвизию (ст. 559), а также за лежащие на ней сервитуты или другие повинности исполнитель завещательного отказа ответственности перед отказополучателем не несет.

550. В случае, если завещанная определенно указанная вещь в момент смерти завещателя в составе наследства больше не находится, отказополучатель не вправе требовать эту вещь.

551. Если из числа нескольких завещанных вещей некоторые погибли, то все остальные подлежат выдаче отказополучателю полностью.

В случае восстановления погибшего предмета завещательного отказа восстанавливается также право отказополучателя на него.

552. Если завещатель завещает кому-либо движимую вещь, определенно ее не обозначая, но указывая только род, то такой завещательный отказ является действительным, независимо от наличия таких вещей в наследстве.

553. Завещательный отказ, который завещан без определенного указания вещи, дает отказополучателю или его наследникам право выбора, если только завещателем прямо не установлено противное.

554. В случае наличия в составе наследства таких вещей (ст. 553) наследник обязан предъявить их отказополучателю, а последний, в свою очередь, должен ограничить свой выбор исключительно ими.

555. Если завещатель предоставил право выбора какому-либо третьему лицу, а оно не желает или не может сделать выбор или не делает его в течение года, то вместо него этот выбор совершает отказополучатель.

556. Если завещатель предоставил право выбора исполнителю завещательного отказа, то он не вправе выдать худшую вещь, и если он не сделает свой выбор в срок, установленный судом по просьбе отказополучателя, то право выбора переходит к отказополучателю.

557. В случае, если в завещании отказополучателю назначено несколько вещей одного и того же рода без определенного указания их количества, он не вправе требовать из их числа более трех.

558. Если выбор сделан, то весь риск по выбранной вещи несет отказополучатель. Но если одна или другая вещь из числа вещей одинакового рода еще до выбора погибает не по вине наследника, то отказополучатель выбирает из числа остальных либо получает последнюю оставшуюся вещь.

559. Если выбранную вещь требует какое-либо третье лицо и она ему присуждается, то отказополучатель может сделать новый выбор в случае, если в составе наследства имеются еще другие вещи такого же рода.

560. Кроме случая, указанного в [статье 559](#), сделанный выбор больше не подлежит изменению.

561. Если завещателем имелась в виду одна известная вещь, однако он выразился так неопределенно, что невозможно определить, какая именно, то право выбора принадлежит не отказополучателю, а исполнителю завещательного отказа.

562. В случае, если предмет завещательного отказа - это причитающееся завещателю наследство, отказополучатель получает все то, что из него еще осталось на момент смерти завещателя.

563. В случае, если завещаны заменимые вещи, такие как наличные деньги, зерно и т.п., без указания их количества, отказополучатель имеет право на все вещи соответствующего рода, которые находятся в имуществе наследодателя.

564. Если в завещании назначено определенное количество заменимых вещей, исполнитель завещательного отказа обязан выдать именно это количество, хотя бы такого и не было в имуществе завещателя, кроме случая, когда обозначенное количество завещанием установлено взять с прямо указанного для этой цели земельного участка; в таком случае отказополучатель имеет право только на то, что там находится.

565. Качество вещей, выдаваемых отказополучателю, если завещателем оно определенно не указано, устанавливается по усмотрению исполнителя завещательного отказа.

566. В случае поручения исполнителю завещательного отказа выдавать отказополучателю определенное количество заменимых вещей в известные сроки, как, например, ежегодно, ежемесячно и т.д., такой завещательный отказ считается как бы совокупностью нескольких завещательных отказов, первый из которых является завещательным отказом, назначенным без условия, а остальные имеют условие, состоящее в том, чтобы отказополучатель при наступлении срока выдачи был еще жив.

Завещательный отказ известной суммы, уплата которой распределена на сроки лишь для того, чтобы облегчить исполнителю завещательного отказа его исполнение, всегда считается завещательным отказом, назначенным без условия.

567. Право на такой завещательный отказ ([ст. 566](#)) наступает не один раз, а несколько раз, а именно с наступлением каждого нового срока.

Для каждого отдельного срока так же, как и для отдельного требования, течет и особая давность.

568. Право на такой завещательный отказ ([ст. 566](#)), если иное не установлено в завещании, прекращается только смертью отказополучателя, а для юридических лиц оно продолжается в течение всего времени их существования.

569. Если кому-либо завещано содержание, которое подробно не указано, то отказополучатель имеет право на пищу, одежду и жилище, но он не может требовать покрытия расходов по его обучению и образованию.

Если количество содержания в завещании не определено, то его устанавливает суд по своему усмотрению соразмерно имуществу завещателя и условиям жизни отказополучателя.

Содержание, завещанное несовершеннолетним, подлежит выдаче до достижения ими 18-летнего возраста.

(ст. изменена законом от 07.07.1992)

570. Отмена ранее установленных завещательных отказов, выраженная в общих словах, в случае сомнения к завещательному отказу содержания не относится.

571. Положения [статьи 566](#) и последующих статей о завещательных отказах, назначенных с указанием срока, относятся также к завещательному отказу содержания.

572. Выдача завещанного содержания прекращается смертью лица, находящегося на содержании, хотя бы и сумма, установленная для этой цели, еще не была израсходована полностью.

573. В том случае, когда завещаны доходы от недвижимой собственности или от всего имущества, исполнитель этого завещательного отказа сохраняет за собой владение и управление главной вещью, если завещателем не было дано по этому поводу иного распоряжения, и его обязанностью является только выдача отказополучателю доходов от него по среднему расчету и предоставление в том соответствующего обеспечения.

574. Если одному завещано право пользования, а другому - право собственности в отношении одной и той же вещи, то право собственности переходит к последнему с момента смерти завещателя, но оно ограничено до момента прекращения права пользования.

575. В случае ограничения завещательного отказа права пользования или жительства известными годами или какими-либо иными сроками или же разрешения отказополучателю пользоваться этим правом только один раз в два года право на такой завещательный отказ наступает так же, как и при выдачах, определенных сроком (ст. [566](#) и [567](#)), не один раз, а с наступлением каждого нового срока.

576. Завещатель может не только завещать уже существующие права по обязательствам, но и устанавливать завещательным отказом новые.

577. Завещательный отказ, которым его исполнителю поручено заключение с отказополучателем какого-либо обязательства, имеет силу лишь в том случае, если отказополучатель может получить от этого какую-либо выгоду.

578. Если завещателем его требование завещано кому-либо, то отказополучатель может использовать его вместе с принадлежащими к нему побочными требованиями непосредственно в отношении должника.

Если при жизни завещателя им самим произведено взыскание по принадлежащему ему требованию или оно каким-либо иным образом прекратилось, то вместе с этим прекращается и завещательный отказ. Однако если предметом завещательного отказа является определенная сумма, которая только подлежит взысканию с указанного должника, то одно получение ее завещателем при его жизни еще не отменяет завещательного отказа. Вообще здесь необходимо учитывать волю завещателя, и в случае сомнения завещательный отказ должен быть признан действительным.

Обновление завещанного требования не отменяет завещательного отказа.

579. Завещатель может завещательным отказом освободить своего должника от долга.

Если долга вовсе не существует, то и завещательный отказ его не имеет силы, хотя бы и сумма долга была указана.

VII. Уменьшение завещательных отказов

580. Если наследства недостаточно для исполнения всех завещательных отказов, то все завещательные отказы подлежат соразмерному уменьшению.

581. В случае непомерного обременения наследства завещательными отказами имеющие право на неотъемлемую часть могут произвести удержание с отказополучателей соразмерно тому, что им отказано, в

таком размере, чтобы им самим осталась установленная законом обязательная доля.
(ст. 581 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

582. Если предметом такого завещательного отказа, который лишает имеющего право на неотъемлемую часть обязательной доли или уменьшает ее, является содержание или другие выдачи, определенные сроком, а также какое-либо право пользования, то стоимость такого завещательного отказа исчисляется путем капитализации выдач одного года в законные проценты ([ст. 1765](#)), а если такой завещательный отказ назначен юридическому лицу, то эта сумма исчисляется путем капитализации ежегодных выдач в четыре процента.
(ст. 582 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

583. Отказополучатели не обязаны участвовать в уплате долгов наследодателя. Но если завещательные отказы превышают стоимость наследства и притом не имеется прямого наследника, то из них производится удержание соразмерно тому, что было отказано, для уплаты упомянутых долгов.

Подраздел одиннадцатый УСЛОВИЯ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЙ ПОСЛЕДНЕЙ ВОЛИ

I. Обусловленные распоряжения последней воли

584. Наследники, а также завещательные отказы могут назначаться как под отлагательными, так и под отменительными условиями.

Субституция также может быть установлена условно; однако если назначение первого наследника произведено под условием и условие в отношении субститута прямо не повторено, то последний считается назначенным без условия.

585. Условие может не только прямо выражаться в завещании, но и выводиться из других положений завещания.

586. Если наследнику, назначенному под условием, кроме того, еще устанавливается завещательный отказ, то условие относится также к завещательному отказу. Условие установления завещательного отказа, напротив, к назначению наследника не относится.

587. Условия, которые в физическом или правовом отношении являются невозможными, а также неверные, безнравственные и иные недозволенные условия последние, однако, лишь в том случае, если они выражены в утвердительной форме, - не должны соблюдаться, но само распоряжение имеет силу.

588. В распоряжение последней воли не могут включаться условия, ограничивающие личные права наделенного. Напротив, можно налагать обязательства на того, кто назначается наследником или кому назначается завещательный отказ, посредством следующих условий:

1) вступление в брак с известным лицом, если это не противоречит закону и соответствует требованиям приличия и личного достоинства;

2) невступление в брак с известным лицом, если только при этом не ставится цель удержать того, кому что-либо завещано под этим условием, от вступления в брак вообще или по меньшей мере создать ему препятствия в этом.

589. Не допускаются и потому не имеют силы все такие назначения наследника или условия завещательного отказа, которые связаны с условием, состоящим в том, чтобы наделенный сделал распоряжение последней воли в пользу завещателя или этого лица.

590. Завещательные отказы, которые должны быть выданы исполнителем завещательного отказа в случае неисполнения им какого-либо поручения завещателя, имеют силу.

591. Если возможно исполнение только части какого-либо условия, то эта часть подлежит исполнению; но если отсутствует возможность исполнить даже часть условия, то все условие должно считаться

неисполнимым и поэтому не должно соблюдаться.

Условие, исполнение которого лишь временно является невозможным, должно быть исполнено, если только это временное препятствие когда-либо может быть устранено; однако в случае существования невозможности уже во время составления завещания условие не должно соблюдаться, хотя впоследствии его исполнение и стало бы возможным.

592. Если хотя бы одно из альтернативно возложенных условий является невозможным или недопустимым, то ни одно из них не должно соблюдаться и распоряжение считается ничем не обусловленным.

593. То, что завещано под известным условием, не может быть потребовано до исполнения данного условия.

В порядке исключения наследство может быть выдано наследнику, назначенному под условием, и до наступления условия в случае обеспечения им в достаточной степени возврата этого наследства тому, кому оно причиталось бы при ненаступлении условия.

Исполнитель завещательного отказа, назначенного под условием, обязан предоставить отказополучателю обеспечение в том, что после наступления этого условия завещательный отказ им будет исполнен. Но если условие является таковым, что только после смерти отказополучателя возможно определить, исполнено оно или нет, то отказополучатель может получить завещательный отказ только при обеспечении им на случай неисполнения условия возврата этого завещательного отказа и собранных с него плодов лицу, выдавшему его, или тому, кому в этом случае причитался бы завещательный отказ.

594. С наступлением условия распоряжение считается таким, которое как бы с самого начала было сделано без условия.

В случае ненаступления условия соответствующее распоряжение признается как бы не существовавшим, а само обусловленное назначение - погашенным.

В случае сомнения условие всегда признается наступившим. Если завещатель сам сделал исполнение условия невозможным, то все распоряжение вместе с установленным в нем правом утрачивает силу.

Если исполнитель завещательного отказа или вообще тот, кто заинтересован в неисполнении условия, создает препятствия для его наступления, то условие признается исполненным.

595. Если самовольное условие, то есть такое, исполнение которого зависит единственно от воли наделенного согласно завещанию лица, не может наступить вследствие случайного препятствия, то условие признается исполненным, если только исполнение, которое было возможным еще до возникновения упомянутого препятствия, не упущено именно из-за просрочки упомянутого лица.

Смешанное условие, то есть такое, исполнение которого зависит не только от воли наделенного согласно завещанию лица, но и от случая или воли какого-либо третьего лица, признается исполненным, если только наделенный уже тогда, когда исполнение еще было возможно, имея серьезное намерение исполнить поручение; но если случайное препятствие возникает до этого, то условие не считается исполненным.

596. Условие, исполнение которого возложено на нескольких лиц, должно всеми и исполняться; но в случае неисполнения его некоторыми из них остальные, исполнившие его, получают свои доли в правах, завещанных всем.

597. Если в установленный завещателем срок не произойдет исполнение условия в должном порядке, то обусловленное право отпадает, если только условие в виде исключения не признается исполненным.

Если завещателем не установлен срок исполнения, то время случайного, не зависящего от воли наделенного по завещанию лица наступления условия не имеет никакого значения и условие считается наступившим даже в том случае, если оно наступает еще при жизни завещателя.

Условие, которое без ведома завещателя уже наступило во время составления завещания, признается наступившим.

598. Если самовольные условия подлежат исполнению после смерти завещателя и им не было установлено никакого срока, то их можно исполнить в любое время, пока это возможно, следовательно, в течение всей жизни наделенного лица, но с его смертью обусловленное право прекращается. Однако, если наделенный слишком медлит, суд по требованию лиц, заинтересованных в исполнении, может назначить ему соответствующий обстоятельствам срок исполнения и в случае дальнейшего его уклонения установить над наследством попечительство в целях удовлетворения из него требований заинтересованных лиц.

II. Назначение срока в распоряжениях последней воли

599. Назначение срока отличается от условия тем, что первое откладывает только возможность использования права, а второе - само действие права.

Срок, назначение которого в каком-то смысле является неопределенным, так что о нем нельзя точно знать, наступит ли он вообще и когда наступит, если только он явно не относится лишь ко времени исполнения, - приравнивается к условию.

В случае назначения кому-либо завещательного отказа на день его смерти он может быть потребован только после смерти отказополучателя его наследниками.

III. Другие ограничения распоряжений последней воли

600. Распоряжения последней воли могут ограничиваться не только условиями и сроками, но и иным образом, а именно: назначениями, ограничениями пределов пользования, а также возложением обязанности передать то, что получено, другому лицу или вместо этого совершить какое-либо действие.

601. Если такими ограничениями ([ст. 600](#)) связан завещательный отказ, то отказополучатель обязан предоставить исполнителю завещательного отказа обеспечение в их соблюдении.

602. В случае несоблюдения отказополучателем побочных условий завещателя исполнитель завещательного отказа вправе потребовать возврата выданного.

603. Третье лицо, в пользу которого установлено какое-либо назначение, обладает самостоятельным правом иска в отношении отказополучателя.

Подраздел двенадцатый ВЗАИМНЫЕ ЗАВЕЩАНИЯ

604. Завещание, в котором в виде одного совместного акта двое или более лиц взаимно назначают себя наследниками один после другого, называется взаимным. Однако если в таком завещании назначение одного лица наследником совершено под условием необходимости существования и действительности назначения другого лица, так что одно назначение может иметь или не иметь силу только вместе с другим, то завещание называется корреспективным.

605. Взаимное завещание признается вместе с тем и корреспективным только в том случае, если завещатели определенно выразили свое намерение составить такое завещание или если это ясно видно из обстоятельств дела.

Взаимное завещание также признается корреспективным, если в нем установлено, кому причитается наследство после смерти того, кто пережил всех других сонаследников, в случае сомнения корреспективным считается также взаимное завещание супругов.

606. Взаимное завещание, кроме случаев, когда из самого его содержания ясно видно противоположное, не считается наследственным договором, и поэтому оно может быть отменено каждым из завещателей в одностороннем порядке.

607. Если один из завещателей отменяет некорреспективное взаимное завещание или если его распоряжение каким-либо иным образом утрачивает силу, то это не влияет на действительность распоряжений других завещателей.

608. В случае корреспективного завещания отмена распоряжения, совершенная одним из завещателей, полностью отменяет также распоряжение другого, кроме случая, когда последний, узнав об отмене, совершенной первым, все-таки намеренно оставил свои распоряжения без изменения.

609. После смерти одного из составителей корреспективного завещания переживший вправе до принятия наследства отказаться от наследования по завещанию; в таком случае наследство причитается наследникам по закону после умершего, в связи с чем пережившему возвращается право свободно распоряжаться своим имуществом и на случай смерти.

610. В случае, если пережившему в завещании назначено имущество умершего и он наследство принимает, то завещание, составленное им в пользу умершего, признается вследствие смерти последнего погашенным, и он приобретает право свободно распоряжаться всем имуществом, то есть как своим, так и полученным по завещанию.

611. При разрешении вопроса о том, кого следует признавать ближайшими родственниками каждого из завещателей, к которым должно перейти имущество после смерти последнего пережившего, за основу принимается, если в завещании по этому поводу ничего не сказано, момент смерти этого последнего пережившего.

612. Если во взаимном завещании завещателями совместно назначены завещательные отказы таким образом, чтобы они относились ко всей общей имущественной массе, то срок по ним наступает лишь после смерти последнего пережившего, если только это явно не противоречит намерению завещателя. Однако в случае назначения завещательных отказов каждым из завещателей отдельно из его собственного имущества каждое такое распоряжение считается самостоятельным. Поэтому завещательные отказы пережившего отпадают сами собой, но он обязан исполнить те, что назначены умершим, и, если завещание было корреспективным, он не может освободиться от этой обязанности даже при отказе от наследства.

Подраздел тринадцатый ИСПОЛНЕНИЕ РАСПОРЯЖЕНИЙ ПОСЛЕДНЕЙ ВОЛИ

I. Доказательства завещания

613. Завещание, внесенное в актовую книгу нотариуса или в книгу завещаний сиротского суда, или в составленный в порядке [статьи 439](#) акт о принятии завещания на хранение, считается самым полным доказательством существования и подлинности последней воли.
(ст. 613 в ред. законов ЛР от [07.07.2006](#); [22.05.2014](#))

614. Подлинность письменного домашнего завещания считается доказанной, если еще находящиеся в живых свидетели признают свои подписи в нем, а в случае отсутствия свидетелей - подлинность может быть доказана иными средствами.

Часть 2 исключена [Законом](#) ЛР от 22.05.2014.

615. Не только наследник, но и каждое заинтересованное в наследстве лицо, как, например, отказополучатели и их наследники, имеют право к каждому, в руках которого находится завещание или который его злонамеренно устранил, предъявить иск или о выдаче завещания, или об уплате стоимости наследства либо завещательного отказа.

II. Исполнение завещания

616. Исполнение вступившего в законную силу завещания производит исполнитель завещания, назначенный для этой цели или в том же завещании, или в другом особом акте завещателя, а при неназначении исполнителя завещания - назначенный в завещании наследник и, наконец, в случае отсутствия и прямого наследника по завещанию - попечитель над наследством, который назначен сиротским судом на

основании определения нотариуса.
(текст статьи 616 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

Примечание. Лицо, которому исполнение завещания поручено самими наследниками, считается не исполнителем завещания, а их поверенным.

617. Исполнителем завещания не может быть назначено лицо, над которым судом установлено попечительство, и несовершеннолетний.
(ст. 617 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

618. Никто не обязан принимать на себя обязанность исполнителя завещания, доверенную ему завещателем; однако тот, кем она уже принята, больше не имеет права от нее отказаться без уважительной причины. В случае принятия лицом, назначенным исполнителем завещания, завещательного отказа, установленного ему завещателем, оно больше не вправе отказаться и от обязанности исполнителя завещания.

619. Исполнителю завещания в пределах его обязанностей предоставляется защита и оказывается поддержка сиротским судом, однако утверждение этого суда ему не требуется, и он не находится под его надзором, кроме случаев, когда это касается общественной пользы или интересов учреждений или таких лиц, которым необходима особая защита, например, как несовершеннолетним и тем, кому назначено содержание.

620. Правовое положение исполнителя завещания и пределы его прав и обязанностей определяются волей завещателя, изъясненной в завещании. Но если последним об этом ничего более подробно не установлено, то исполнитель завещания обязан только заботиться о соблюдении и исполнении последней воли завещателя, а также обеспечивать в той мере, насколько это требуется для осуществления данной цели, приведение наследства в порядок и раздел его между наследниками и отказополучателями.

621. Завещание является инструкцией для его исполнителя, от которой он ни в коем случае не вправе отступать; однако если этого непременно требуют обстоятельства, то сначала должны быть заслушаны заинтересованные лица, и в случае наличия между ними и исполнителем завещания разногласий дело соответственно обстоятельствам подлежит разрешению сиротским судом.

622. Без установленного завещателем поручения у исполнителя завещания нет ни права, ни обязанности управлять наследством. Однако до тех пор, пока назначенный завещателем наследник еще не принял наследство, или же - в случае отсутствия такого наследника - до установления попечительства исполнитель завещания замещает наследника, то есть вступает во владение наследством, составляет его опись, уплачивает долги по наследству, производит взыскание по долговым обязательствам, ведет судебные дела о наследстве и т.д.

623. Исполнителем завещания из оставленного имущества может быть отчуждено только то, что завещателем определено позволено, или же насколько это непременно необходимо в целях содержания наследства и исполнения завещания.

624. Исполнитель завещания обязан потребовать, чтобы наследники заявили о том, принимают ли они наследство. В случае принятия ими наследства он передает его в их владение и вправе требовать или удерживать из него лишь те предметы и суммы, которые необходимы для удовлетворения отказополучателей и исполнения других особых распоряжений завещателя.

625. Исполнитель завещания может передавать свою обязанность другому лицу лишь в том случае, если ему определенно дано на это разрешение в завещании. Однако этим он не лишается права в случае необходимости действовать через поверенных.

626. Исполнитель завещания должен исполнять возложенные на него обязанности по возможности быстро и с такой тщательностью, с которой он занимается ведением своих собственных дел. В случае назначения ему за его труды соответствующего вознаграждения он несет ответственность перед наследниками и другими заинтересованными в наследстве лицами даже за легкую неосторожность.

627. Если имеется несколько исполнителей и обязанности между ними завещателем не распределены, то они, по возможности, должны действовать совместно. Однако в случае крайней необходимости они могут действовать и отдельно. В случае распределения ими обязанностей между собой по добровольному соглашению они все-таки несут солидарную ответственность.

Если завещатель возложил исполнение какого-либо отдельного распоряжения на особого исполнителя завещания, то последний действует только в пределах возложенного на него поручения.

628. Расходы по исполнению завещания возмещаются его исполнителю из наследства; однако он не имеет права требовать вознаграждения за свои труды в том случае, если в завещании по этому поводу ничего не установлено.

629. Исполнителем завещания после завершения вложенных на него обязанностей должен быть дан отчет наследникам и иным заинтересованным лицам за все время его деятельности в той мере, насколько наследство находилось в его управлении (ст. 619 - 623).

630. В случае, если исполнитель завещания действует медленно или вопреки интересам наследников, отказополучателей или иных заинтересованных в деле лиц, они могут не только подать жалобу на него в сиротский суд, но и потребовать его отстранения.

631. Если исполнитель завещания, который назначен в завещании, не желает принимать на себя эту обязанность (ст. 618), или если он отстраняется от нее по требованию заинтересованных лиц (ст. 630), или если он умирает и завещателем все эти случаи не были предусмотрены, то в целях исполнения завещания на основании определения суда сиротским судом назначается попечитель.

III. Толкование распоряжений последней воли

632. К толкованию распоряжений последней воли применяются общие правила толкования юридических сделок с соблюдением при этом следующих особых предписаний, определенных статьями 633 - 635.

633. Если в завещании встречаются непонятные, двусмысленные или неудачно употребленные выражения, то они подлежат толкованию согласно предполагаемому желанию завещателя, при этом особо должны учитываться его отношения с наследником, а также его обычный образ мыслей и способ их выражения. Непонятные выражения считаются несуществующими.
(ст. 633 в ред. закона от 20.12.2002)

634. Все распоряжения, не противоречащие закону и здравому смыслу, должны истолковываться таким образом, чтобы завещание по возможности оставалось в силе.

635. В случае сомнений предпочтение отдается тому толкованию, которое является более выгодным для нисходящих родственников завещателя, а за ним тому, которое будет выгоднее для наследника и отказополучателя. В случае столкновения интересов отказополучателя и исполнителя завещательного отказа отказополучателю отдается предпочтение по отношению к исполнителю завещательного отказа.

Подраздел четырнадцатый ОСПАРИВАНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

636. Каждое завещание, не соответствующее какому-либо из правил закона, заинтересованными лицами может быть оспорено (ст. 637).

637. Завещание может быть оспорено только теми лицами, которые назначены наследниками в каком-либо другом распоряжении последней воли, или теми, которые в момент смерти завещателя являлись его ближайшими наследниками по закону.

Те распоряжения, которые упомянутыми лицами не были оспорены, или с которыми они согласились, или по которым ими был пропущен срок для оспаривания, или же на которые они каким-либо иным образом утратили право, более отдаленными родственниками больше не могут быть оспорены.

638. В случае признания спора по завещанию небезосновательным по просьбе истца суд может вменить в обязанность назначенному в завещании наследнику, если он принимает или уже принял наследство, предоставление достаточного обеспечения в отношении правильного управления наследством и возможной его выдачи. В зависимости от обстоятельств суд может установить попечительство над наследством. Однако в случае соблюдения в завещании всех установленных внешних формальностей назначенный в нем наследник вправе потребовать, чтобы его немедленно ввели во владение до того времени, пока противник не докажет преимущество своего права.

Глава четвертая НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ

Подраздел первый ВИДЫ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ И НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР

639. Наследование по договору устанавливается посредством договора, которым один контрагент предоставляет другому или несколько контрагентов - друг другу право на будущее после них наследство или часть его. Такой договор называется наследственным договором.

В наследственном договоре одним контрагентом может быть также назначен завещательный отказ другому контрагенту или третьему лицу. В наследственном договоре отстранение от наследства не допускается.

640. Наследственным договором устанавливается не только личное обязательство, но и само право наследования. Напротив, возникновения таких последствий не влечет договор, в котором содержится лишь обещание когда-нибудь назначить кого-либо своим наследником, хотя бы обе стороны и договорились об основных условиях будущего наследственного договора.

641. Заключать наследственный договор может лишь тот, кто обладает не только правом заключения договоров вообще, но и способностью составлять завещание ([ст. 420](#)) и наследовать по завещанию. Согласно этому от наследника, назначенного по договору, требуется наличие способности вообще наследовать, а от наследодателя - наличие права распоряжаться своим имуществом на случай смерти. Если наследник, назначаемый по договору, является несовершеннолетним, то для того, чтобы сделка имела юридическую силу, требуется согласие опекуна и сиротского суда; если же наследодатель является несовершеннолетним, то заключенный наследственный договор обязателен для него лишь в том случае, если он относится к его свободному имуществу ([ст. 195](#)).

642. В наследственных договорах должны быть соблюдены условия об обязательной доле, если только те, кому она причитается, сами непосредственно или путем участия в договоре не отказались от своего права. Если это не соблюдено, то после смерти наследодателя имеющие право на неотъемлемую часть могут потребовать выделить их неотъемлемую часть.
(ст. 642 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

643. Наследственный договор должен быть удостоверен в нотариальном порядке. Но если договор относится к недвижимой собственности, то для того, чтобы он имея силу в отношении третьих лиц, он подлежит внесению в земельные книги ([ст. 649](#)).
(ст. 643 в ред. законов ЛР от [20.12.2002](#); [22.05.2014](#))

644. Наследственные договоры должны соответствовать всем тем требованиям, которые предусмотрены законом для действительности договоров вообще.

645. Включенные в наследственный договор условия, насколько они относятся к самим контрагентам, определяются теми же правилами, что и условия договоров вообще; условия в отношении других лиц, наделенных по договору, подчиняются правилам об условиях завещаний.

Подраздел второй ПОСЛЕДСТВИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДОГОВОРА

646. Наследственным договором устанавливается только будущее призвание к наследованию, и

поэтому при жизни наследодателя наследнику по договору предоставляется лишь право выжидательного преемства, а не вступающее немедленно в силу право на нынешнее имущество наследодателя.

647. Назначение наследника по договору не может быть отменено в одностороннем порядке, ни непосредственно, ни новым, противоположным предыдущему распоряжением на случай смерти, если только наследодатель не оставил за собой право еще распорядиться на случай смерти иначе известными вещами или частью наследства. Но если им не было оставлено за собой такого права и наследник по договору назначен единственным наследником, то все оставленное имущество причитается ему полностью. Если же, напротив, наследнику была определено назначена известная доля, то он только ее и получает, а все остальное причитается наследникам по закону.

648. Наследственным договором не ограничивается право наследодателя - хотя бы это и не было отдельно оговорено, если только он сам именно от этого не отказался, - распоряжаться во время своей жизни своим движимым имуществом и даже дарить его в умеренных размерах.

Если наследодателем что-либо отчуждается с явной целью лишить наследника, назначенного по договору, предоставленного договором права, то этот наследник еще при жизни наследодателя может такое отчуждение оспаривать, и если наследодатель необдуманными расходами уменьшает свое имущество настолько, что по закону вследствие его распутного или расточительного образа жизни над ним может быть установлено попечительство, то можно требовать его установления.

649. Если предметом наследственного договора является недвижимая собственность и этот договор вносится в земельные книги при жизни наследодателя, то отчуждение этой недвижимой собственности, отдача ее в залог или обременение обязательствами вещного права могут производиться им только с согласия наследника по договору.

650. До тех пор, пока наследодатель еще находится в живых, наследник по договору не может в одностороннем порядке отказаться от договора, несмотря на то, принял ли он на себя какие-либо обязательства или нет.

651. Со смертью наследодателя наследник по договору приобретает право наследовать и вместе с тем также право принять наследство. Отказаться от наследства наследник по договору вправе лишь в том случае, если такое право для него предусмотрено в договоре.

652. В случае смерти наследника по договору прежде наследодателя предоставленное первому право наследования прекращается.

653. Завещательные отказы, назначенные в наследственном договоре, наследник по договору обязан исполнять так же, как и наследник по завещанию, и вообще отказополучатель состоит в одинаковых отношениях с наследниками по договору и по завещанию.

654. Наследственные договоры могут заключаться и в пользу третьего лица, без его участия в них, и в таком случае ими устанавливается для него самостоятельное право, при этом, однако, контрагенты по взаимному согласию могут внести изменение в заключенный договор или же вовсе отменить его. Но как только упомянутое третье лицо само присоединяется к договору или один из первоначальных контрагентов умирает либо утрачивает способность выражать свою волю, установленное этим договором право третьего лица уже не может быть отменено.
(ст. 654 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Глава пятая ОТКРЫТИЕ, ОХРАНА НАСЛЕДСТВА И ИСК О НАСЛЕДСТВЕ

Подраздел первый ОТКРЫТИЕ НАСЛЕДСТВА

655. Открытие наследства производится со смертью наследодателя или с объявлением его по определению суда умершим ([ст.377](#)). Смерть наследодателя должна быть доказана лицом, требующим наследство.

656. Если два или более лиц умерли неестественной смертью и при этом неизвестно, кто из них умер раньше, то предполагается, что все они умерли одновременно.

Если умершие состояли между собой в отношениях восходящих и нисходящих родственников, то в случае сомнения предполагается, что нисходящие, если они были несовершеннолетними, умерли раньше восходящих, а если они были совершеннолетними - позже них.

Подраздел второй ОХРАНА НАСЛЕДСТВА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО НАД НИМ

657. В случае поступления к соответствующему нотариусу сведений о смерти какого-либо лица он должен позаботиться, если этого требуют обстоятельства (ст. 658 и 659), об охране оставшегося наследства. (ст. 657 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

658. Если наследники умершего, как наследники по закону, так и по завещанию или по договору, известны и притом являются совершеннолетними и наличествуют, то суд не предпринимает никаких шагов по охране, если только эти наследники или кто-либо из них сами не обратятся с просьбой именно по этому поводу. (ст. 658 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

659. Нотариус по просьбе наследника, попечителя над наследством, исполнителя завещания, кредитора наследодателя или иных заинтересованных лиц обязан заботиться об охране наследства в следующих случаях:
(абзац в ред. законов ЛР от [20.12.2002](#); [19.11.2015](#))

- 1) если наследники или вообще, или некоторые из них неизвестны;
- 2) если они хотя и известны, но не все наличествуют и у них также не имеется поверенных или иных лиц, которые их представляют по закону;
- 3) когда наследники хотя и известны и наличествуют, но не желают или не могут принять наследство;
- 4) если в их числе находится хотя бы один несовершеннолетний или такой, кто по какой-либо другой причине не способен лично защищать свои права, и к тому же над ним не назначен опекун или попечитель;
- 5) когда достоверно известно о том, что наследство слишком обременено долгами и что интересы кредиторов находятся под угрозой, а также когда следует опасаться разорения наследства.

Примечание. Если после смерти отца или матери остаются несовершеннолетние дети и если тот из родителей, кто пережил другого, наличествует, то только лишь несовершеннолетие детей, в случае отсутствия иных причин, не служит основанием для охраны наследства.

Заинтересованному лицу производимые им расходы на охрану наследства покрываются из наследства. (часть 2 введена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015)

660. Нотариус по просьбе наследника или в указанных в [статье 659](#) случаях, получив соответствующее сообщение, устанавливает попечительство над наследством, о чем уведомляет сиротский суд для исполнения. Если наследники являются несовершеннолетними и у них нет родителей, то сиротский суд назначает им опекунов, на которых возлагает также обязанности попечителей над наследством. (ст. 660 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

661. Попечители избираются лицами, заинтересованными в деле о наследстве, и при наличии необходимых качеств утверждаются сиротским судом. Но если заинтересованные в деле лица никого не предлагают в качестве попечителя, то попечители назначаются самим сиротским судом.

662. Попечители в управлении наследством и представительстве наследства действуют самостоятельно и от имени наследства. Попечитель управляет наследством с такой же заботой и добросовестностью, с которыми он как хороший хозяин управляет своими собственными делами с учетом

установленного [статьей 269](#) и последующими статьями.
(ст. 662 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

663. Попечители во время своего управления обязаны ежегодно представлять отчет об этом в сиротский суд, однако в случае передачи наследства наследникам или прекращения попечительства по другим причинам, они обязаны представить окончательный отчет. Кроме того, сиротским судом на попечителя может быть возложена обязанность представления отчета в любое время.

664. Расходы по управлению покрываются из наследства. Вознаграждение попечителям за их труды определяется по [статье 307](#). За составление описи наследства попечитель вознаграждения не получает.

665. Попечитель, приступая к своим обязанностям, должен сразу же составить опись наследства и обратиться к нотариусу с просьбой о вызове наследников.
(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

При составлении описи попечитель действует в соответствии с требованиями Гражданского процессуального закона.

Попечитель может также обратиться с просьбой о составлении описи наследства к судебному исполнителю или в сиротский суд, с соблюдением Закона о сиротских судах.
(часть 3 в ред. законов ЛР от [20.12.2002](#); [07.07.2006](#))

666. После вступления в законную силу решения или постановления суда либо выдачи нотариусом удостоверения о наследстве или европейского удостоверения о наследовании в отношении прав требующих наследство попечительство прекращается и вместе с этим прекращается право попечителя распоряжаться от имени наследственной массы.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

Попечитель передает наследство вместе с окончательным отчетом ([ст. 663](#)) признанным наследникам под расписку и представляет ее в сиротский суд, который после получения расписки освобождает попечителя от его обязанностей.
(ст. 666 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

Подраздел третий ИСК О НАСЛЕДСТВЕ

667. Иск о наследстве, посредством которого защищается право наследования, может быть предъявлен каждым наследником, независимо от того, призван ли он по закону, по завещанию или по договору и требует ли он все наследство или только долю его.

668. Иск о наследстве может быть предъявлен к каждому, кто оспаривает право наследования истца, независимо от того, владеет ли этот оспаривающий наследством полностью или частично, и несмотря на то, считает ли он сам себя наследником и выдает ли себя за такового или нет; далее к тому, кто ранее владел спорным наследством, а затем злонамеренно отказался от владения; наконец, к тому, кто является должником в отношении наследства, отказывающимся платить, ссылаясь на свое собственное право на наследство.

669. К тому, кто владеет отдельными вещами, принадлежащими к наследству, и, не оспаривая права наследования истца на них, удерживает их по какой-либо иной причине, должен быть предъявлен иск о собственности.

670. Цель иска о наследстве - это признание истца или единственным наследником, или сонаследником и в соответствии с этим выдача ему со всеми приращениями или всего оставленного наследства, или причитающейся ему доли, или предметов наследства, находящихся во владении ответчика.

671. Этот иск может быть предъявлен не только к каждому третьему лицу, но и к сонаследникам, владеющим наследством и не признающим право истца; но если сонаследник владеет только своей долей, в то время как остальные находятся во владении третьего лица, то иск должен предъявляться только к

последнему.

672. Посредством иска о наследстве могут быть потребованы и такие предметы, которые и не принадлежали к имуществу наследодателя, но за которые он нес ответственность и, следовательно, теперь за них обязан отвечать наследник, как, например, заложенные наследодателю или переданные ему на хранение вещи и т.п.

673. Путем предъявления иска о наследстве можно требовать и плату, полученную за отчужденные из наследства предметы, а также приобретенные для наследства вещи, если их приобретение было необходимым.

674. Если ответчик владел наследством недобросовестно, то он обязан нести риск по отдельным предметам; напротив, добросовестный владелец несет ответственность только с момента предъявления к нему иска и только за тот ущерб, который был причинен по его вине; однако за предыдущее время он ответственности не несет даже и в том случае, если имеется его вина в явном упущении.

675. Если добросовестный владелец до предъявления иска произвел отчуждение какого-либо предмета из наследства, то он обязан возратить наследнику не только действительно полученную за него плату, но и полученные на последнюю проценты, насколько им эта плата или проценты не были истрачены. Напротив, недобросовестный владелец должен или вернуть саму отчужденную вещь, или же возместить весь ущерб, причиненный истцу.

676. В случае передачи наследственных денег в чужие руки добросовестный владелец должен только уступить требования и возратить полученные проценты, а недобросовестный - несет ответственность также за риск по самому капиталу.

677. Если владелец наследства получил в связи с наследством или от него какую-либо особую выгоду, то он обязан возратить ее наследнику, независимо от того, владел ли он наследством добросовестно или недобросовестно.

678. Недобросовестный владелец обязан возратить все плоды, не исключая тех, которые могли бы быть им получены; напротив, добросовестный из плодов, полученных им до предъявления к нему иска и уведомления его об этом, должен возратить лишь еще имеющиеся, а за остальные выплатить возмещение только в таком размере, насколько он от них обогатился. Плоды, полученные после предъявления иска, добросовестный владелец должен возратить все полностью неся при этом ответственность и за те, которые могли бы быть им получены, если бы он не утратил их вследствие какой-либо случайности.

679. По возвращаемым плодам владелец ни в коем случае не уплачивает проценты.

680. При выдаче наследства владелец имеет право удерживать из него расходы, произведенные соответственно обстоятельствам в связи с лечением наследодателя и его погребением, а также все уплаченное его кредиторам и отказополучателям. В случае выплаты завещательных отказов, не подлежащих исполнению, добросовестный владелец обязан только уступить наследнику право иска к лицу, получившему завещательный отказ, а недобросовестный несет ответственность в этом случае в полном размере также за весь риск.

681. Добросовестный владелец вправе произвести удержание полностью по всем собственным требованиям к наследодателю, а недобросовестный - только по тем, неотложного исполнения которых требуют интересы самого истца.

682. Все повинности и обязательства, исполнение которых должно было быть произведено владельцем в связи с наследством и принадлежащими к нему предметами, обязан взять на себя истец.

683. Расходы по приобретению и сохранению плодов подлежат возмещению истцом только в той мере, насколько они относятся к самим возвращаемым или возмещаемым плодам; добросовестный же владелец должен получить от него и возмещение тех расходов, которые были сделаны без выгоды в связи с приобретением и сохранением плодов.

684. Расходы, которые были произведены на само наследство, возмещаются по общим правилам (ст. 865 - 868), только с тем изъятием, что и недобросовестному владельцу должны быть возмещены его полезные расходы, если только предмет, стоимость которого была ими увеличена, еще действительно существует.

685. Иск о наследстве теряет силу за давностью по истечении пяти лет, считая со дня возникновения права на предъявление этого иска (ст. 1896).

686. В отношении всех тех лиц, которые не по их собственной вине не знали о своем праве предъявить иск о наследстве, упомянутая в предыдущей статье (685) давность исчисляется с того дня, когда им стало известно об их праве на предъявление иска.

Глава шестая **ПРИНЯТИЕ И ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСЛЕДСТВА**

Подраздел первый **ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА**

687. В целях приобретения наследства как наследники по закону, так и наследники по завещанию и по договору должны дожить до его открытия (ст. 655) и вместе с тем до призвания к наследованию (ч.1 ст. 389), а наследник, назначенный под известным условием, должен дожить до наступления этого условия.

688. Посредством призвания к наследованию устанавливается лишь возможность стать наследником. Для приобретения наследства еще необходимо, чтобы призванный изъявил свою волю принять причитающееся ему наследство.

689. Никто не принуждается к принятию причитающегося ему наследства, однако каждый по желанию может принять его или отказаться от него. Отказаться от наследства не может только наследник по договору, если им определенно не было оговорено для себя это право.

690. Воля принять наследство может быть изъявлена каждым как лично, так и через замещающего. Такое замещение необходимо, если сам призванный к наследованию является лицом с ограничением дееспособности или несовершеннолетним. Вместо несовершеннолетнего его волю выражают родители или опекуны, вместо лиц с ограничениями дееспособности - попечители вместе с соответствующим лицом или самостоятельно, а вместо юридических лиц - их законные представители.
(ст. 690 в ред. Закона ЛР от 20.12.2012)

691. Воля принять наследство может быть изъявлена или определенно, словесно или письменно, или же безмолвно, таким действием, которое в соответствующих обстоятельствах может быть истолковано единственно таким образом, что известное лицо признает себя наследником.

692. Нельзя сделать вывод о принятии наследства только из того, что какое-либо лицо признает последнюю волю завещателя и совершает такие действия, которые относятся к погребению наследодателя или целью которых является лишь сохранение, содержание и выяснение наследства.

Нельзя также сделать вывод о принятии наследства только из того, что наследство во время его открытия остается в фактическом владении тех призванных к наследованию лиц, которые до смерти наследодателя проживали с ним и вели одно совместное хозяйство.

693. В случае установления наследодателем известного срока для принятия наследства назначенный наследник обязан его соблюдать. Если такой срок не установлен, а наследники вызваны, то призванный к наследованию должен изъявить свою волю о принятии наследства до назначенного в вызове срока.

Если вызова не было, то наследник должен изъявить свою волю о принятии наследства в течение года, считая этот срок со дня открытия наследства, если наследство находится в его фактическом владении (ч.2 ст. 692), а в противном случае - со времени получения сведений об открытии наследства.

694. Если во время призвания к наследованию наследство находится в фактическом владении

призванного (ч. 2 ст. 692) или если такое владение он приобретает позднее и если он до истечения вышеуказанных сроков (ст. 693) не дает определенного ответа о принятии наследства, то признается, что он его принял. Однако если призванный к наследованию, в фактическом владении которого не находится наследство, пропускает установленный срок, определенно не изъявив своей воли, то признается, что он от наследства отказался.

695. Если призванный к наследованию умирает до срока, установленного для изъявления его воли (ст.693), не изъявив своей воли по принятию наследства, то его наследникам даются те же сроки для выражения ими своей воли как в отношении оставленного им, так и в отношении причитавшегося ему, но еще не принятого наследства.

696. Призванный к наследованию обладает правом до изъявления своей воли по принятию наследства удостовериться в его составе.

697. В случае требования кредиторов или отказополучателей наследодателя, чтобы призванный к наследованию изъявил свою волю по принятию наследства, он должен изъяснить ее в установленный судом срок призвания; если до истечения этого срока он не отказывается от наследства, то признается, что он его принял.
(ст. 697 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

698. Нотариусом также устанавливается срок призванному к наследованию и в том случае, если лица, которые имеют право на наследство непосредственно после него, как, например, субститут или поднаследник, требуют изъявления им своей воли. Но если в таком случае до истечения этого срока призванным к наследованию не будет изъяснена его воля, то признается, что он от наследства отказался.
(ст. 698 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

699. Изъявление воли в отношении принятия наследства должно соответствовать всем правилам действительного изъявления воли: оно должно быть определенным и без условий и относиться ко всему причитающемуся наследству, а не только к какой-либо его части. При несоблюдении этих правил изъявление воли считается несостоявшимся.

700. Принятие наследства имеет силу лишь в том случае, если принимающему его было известно, что он призван к наследованию и по какому основанию: или по закону, или по завещанию, или по договору - и назначен ли он наследником под известными условиями или без них.

Подраздел второй

ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НАСЛЕДСТВА

701. Принятие и приобретение наследства влечет за собой переход к последнему всех тех прав и обязательств наследодателя, которые не погасают с его лицом.

Примечание. Право иностранных граждан на приобретение недвижимой собственности путем наследования предусматривается иными законами.

(примечание изменено законом от 07.07.1992)

702. На принадлежащие к наследству отдельные телесные вещи наследник приобретает те же вещные права, которые имел наследодатель. Также им приобретаются принадлежавшие наследодателю вещные права на чужие вещи, кроме личных сервитутов.

Приобретение наследства влечет прекращение принадлежавших наследнику вещных прав на имущество наследодателя, а также, наоборот, прав последнего на имущество наследника.

703. Так же, как и вещные права (ч. 1 ст. 702), все требования наследодателя, не причитавшиеся исключительно ему лично, переходят к наследнику.

Приобретение наследства влечет прекращение всех требований наследодателя к наследнику и,

наоборот, требований наследника к наследодателю.

704. Права, которыми был наделен только наследодатель лично, к наследникам не переходят.

705. Приобретение наследства влечет за собой переход к наследнику вместе с правами наследодателя (ст. 702 и послед. ст.) также всех его обязательств, кроме чисто личных.

Кредиторские претензии, не заявленные в указанный в призыве (объявлении об открытии наследства) срок, погашаются с выдачей удостоверения о наследстве или европейского удостоверения о наследовании или совершением акта о прекращении наследственного дела.
(часть 2 введена [Законом](#) ЛР от 30.01.2013; в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

706. Наследник обязан исполнять все возложенные на него в завещании поручения, а также все обязанности, которые он взял на себя согласно наследственному договору.

707. Кредиторы наследодателя должны обращаться со своими требованиями к наследнику, который, в случае недостаточности наследства обязан уплатить долги из своего собственного имущества; а в остальном при уплате этих долгов соблюдаются условия наследодателя.

708. От возложенной в соответствии со [статьей 707](#) обязанности, состоящей в том, чтобы отвечать по долгам наследодателя своим собственным имуществом, наследник может быть освобожден, если он воспользуется инвентарным правом, то есть в установленный законом срок составит инвентарь всего наследства.

Опекунами, попечителями и другими лицами, замещающими наследника, полагающееся ему наследство принимается всегда только с инвентарным правом.

709. Наследник, выражающий желание воспользоваться инвентарным правом, не позднее чем в течение двух месяцев с момента получения сведений об открытии наследства должен обратиться к нотариусу с просьбой поручить судебному исполнителю составление инвентаря в соответствии с правилами Гражданского процессуального закона или в установленных законом случаях - в сиротский суд.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2006)

Если наследство является обширным и сложным и для составления инвентаря требуется больший срок, нотариус по просьбе наследников может продлить этот срок, но не более чем на один год.
(ст. 709 в ред. [законов](#) от 07.07.1992; 20.12.2002)

710. В период составления наследником инвентаря кредиторы и отказополучатели не могут предъявлять к нему свои требования, и течение давности по их искам приостанавливается на весь установленный в призывании срок.

711. Наследник, принявший наследство с инвентарным правом, отвечает по долгам наследодателя и иным требованиям к нему только в размере этого наследства, и, кроме того, он вправе удерживать из него суммы, необходимые на погребение наследодателя, составление инвентаря и другие судебные расходы. Его собственные требования не прекращаются, а удовлетворяются из наследства соответственно их преимуществам.

712. Если наследник является несостоятельным, кредиторы наследодателя, а также отказополучатели могут требовать отделения наследства от собственного имущества наследника с удовлетворением их из наследства прежде кредиторов наследника.

Такое отделение может быть потребовано и от преемников наследника, а также от тех, кто в качестве кредиторов получил от наследника во владение вещи, принадлежащие к наследству.

713. В случае такого отделения (ст. 712) из наследства удовлетворяются прежде всего кредиторы наследодателя, затем отказополучатели, и только оказавшийся после этого остаток возвращается в имущество наследника.

При недостаточности отделенного наследства ([ст. 712](#)) для удовлетворения кредиторов и

отказополучателей они после уже состоявшегося отделения не вправе больше предъявлять требования к наследнику и его имуществу.

714. Право требовать отделения не допускается:

- 1) в случае, когда со дня принятия наследства прошло пять лет;
- 2) если кредиторы посредством особой сделки признали наследника своим должником;
- 3) в отношении тех вещей, добросовестное отчуждение которых уже произведено наследником;
- 4) в случае такого слияния обоих имуществ, что отделение одного от другого является невозможным.

Глава седьмая ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СОНАСЛЕДНИКОВ И РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВА

Подраздел первый ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СОНАСЛЕДНИКОВ

715. В случае, если наследство причитается нескольким лицам вместе, то они могут или владеть им нераздельно, или же требовать его раздела.

716. Пока сонаследники нераздельно владеют наследством, они получают плоды и другие доходы от наследства соразмерно доле каждого и в такой же мере несут лежащие на кем повинности, а также возможные убытки, насколько причиной возникновения последних не стала вина одного из сонаследников ([ст. 723](#)).

В случае неустановления порядка управления и пользования нераздельным наследством он устанавливается большинством сонаследников по величине наследственных долей.

717. По долгам, лежащим на наследстве, отвечают все сонаследники соразмерно своим долям. Даже и в случае возложения наследодателем уплаты долгов только на одного из них или наличия между ними иного соглашения об этой уплате такое действие является обязательным единственно для самих наследников и не лишает кредитора наследодателя права взыскать долг с каждого из сонаследников соразмерно его наследственной доле.

718. Должники наследодателя отвечают перед каждым сонаследником также соразмерно его наследственной доле, в случае, если должник уплатил долг тому наследнику, которому наследодателем это требование было непосредственно завещано, он этим освобождается от любых требований сонаследников.

719. Для распоряжения наследством необходимо согласие всех сонаследников и одного большинства голосов здесь недостаточно. Поэтому никто из наследников не имеет права в одностороннем порядке продавать или отдавать в залог доли своих сонаследников, или обременять наследство долгами свыше стоимости своей доли, или вообще распоряжаться нераздельной массой, допуская при этом сужение прав остальных соучастников. Такие действия не имеют силы, однако тот, кем отчужденная движимая вещь приобретена добросовестно, права на нее не утрачивает.

720. В случае, если сонаследник производит отчуждение своей доли недвижимой собственности лицу, не являющемуся сособственником, остальным сособственникам принадлежат права, предусмотренные [статьей 1073](#).

721. Расходы одного сонаследника на наследство в той мере, насколько они были необходимы для его содержания или принесли ему действительную пользу, должны нести все сонаследники соразмерно доле каждого. В случае, если кем-либо из них допущена просрочка при возврате этих расходов соответственно своей доле, он обязан уплатить законные проценты в связи с просрочкой.

722. Если кто-либо из сонаследников уплатил долги наследодателя или исполнил назначенные им завещательные отказы, то он может потребовать от своих сонаследников возмещения этого соразмерно их

долям.

723. Наследник, в руках которого находится наследство или его составные части, обязан заботиться о них так же, как о своем имуществе. Но если что-либо из наследства было использовано им для своих нужд, то он должен рассчитаться за это с сонаследниками.

Подраздел второй РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВА

I. Лица, которые могут требовать раздела наследства

724. Никто не может принуждаться к тому, чтобы оставаться в общем владении наследством, и потребовать его раздела может каждый сонаследник.

Раздел может быть произведен и в том случае, если один или несколько сонаследников не достигли совершеннолетия или находятся под попечительством; защита их прав в таком случае осуществляется их опекунами или попечителями. Опекуны или попечители могут требовать раздела только с разрешения сиротского суда.

Примечание. Сонаследники не могут принуждать пережившего бездетного супруга к разделу наследства до истечения трех месяцев со времени смерти наследодателя.

725. Если при разделе наследства должны быть учтены права еще не родившегося ребенка, то раздел откладывается до его рождения.

726. Если по требованию одного или нескольких сонаследников наследство подлежит разделу, то выразившие желание остаться в нераздельном наследстве могут оставить свои доли в совокупности наследства.

727. Соглашение о том, чтобы наследство никогда не подвергалось разделу, не имеет силы. Сонаследники могут договориться об оставлении наследства нераздельным в течение известного срока, но и в этом случае может быть потребован раздел наследства до обусловленного срока, если причины раздела будут признаны судом уважительными.

728. Наследодателем может быть запрещен в течение определенного срока раздел оставленного имущества, но запретить раздел навсегда он не может.

Если в завещании содержится запрет на раздел имущества без указания срока, то раздел может быть произведен не ранее пяти лет со дня смерти наследодателя, а если он оставил несовершеннолетних детей и они до истечения этого срока не достигли совершеннолетия, - то не ранее достижения ими всеми совершеннолетия.

II. Имущество, подлежащее разделу

729. До начала раздела наследства требуется определить подлежащую разделу массу:

- 1) путем присоединения к ней всего того, что отдельными наследниками уже было получено ранее;
- 2) путем присоединения к ней всех плодов и других приращений, которые возникли в нераздельной массе со времени смерти наследодателя;
- 3) путем отделения чужого и назначенного отказополучателям имущества за вычетом лежащих на наследстве долгов, произведенных на наследственную массу расходов и завещанных отказополучателям сумм, выдача которых возложена не на кого-либо из наследников лично, а вообще на всю массу.

730. Предметы, уже разделенные самим наследодателем, отделяются от подлежащей разделу массы, если такова была воля наследодателя.

III. Порядок раздела

1. Общие положения

731. Раздел наследства производится или в домашнем порядке, или в случае отсутствия между сонаследниками добровольного соглашения в судебном порядке. Если в числе сонаследников имеются лица, находящиеся под опекой или попечительством, то акт раздела, произведенного в домашнем порядке, должен быть утвержден сиротским судом, причем, если доля лица, находящегося под опекой или попечительством, составляет свыше 14000 евро, решение сиротского суда должно быть представлено на утверждение суда.
(ст. 731 в ред. законов ЛР от [20.12.2002](#); [07.07.2006](#); [26.09.2013](#))

732. Производимый раздел совершается прежде всего в соответствии с данными наследодателем указаниями; но в случае, если отдельные предметы его наследства были распределены им между наследниками по известным долям, остальное - если наследникам не назначены определенные наследственные доли - делится между ними не соразмерно упомянутым долям, а на равные доли, по числу лиц или колен ([ст. 411](#)).
(ст. 732 в ред. [законов](#) от 20.12.2002)

733. В случае раздела наследства в судебном порядке суд должен руководствоваться вообще правилами [статьи 1075](#) о разделе общей собственности с соблюдением также особых правил [статьи 734](#) и последующих статей.

734. Раздел наличных денег и других заменимых вещей, а также денежных требований или требований в отношении заменимых вещей производится соразмерно наследственной доле каждого из наследников.

735. Незаменимые движимые вещи, телесно разделить которые невозможно, - если наследниками не достигнуто иного соглашения - или продаются с торгов с разделом вырученных на них денег, или передаются отдельным наследникам по жребию в оценочной сумме, или же продаются с торгов среди самих наследников, которые после этого производят раздел дохода соразмерно своим наследственным долям.

В том же порядке производится раздел недвижимой собственности при отсутствии возможности разделить ее в натуре.

736. Запрет на отчуждение движимого или недвижимого имущества, который содержится в завещании или наследственном договоре, не препятствует его разделу в порядке, указанном в [предыдущей статье \(735\)](#), однако в случае продажи имущества с торгов в них могут принимать участие только сами наследники.

737. Движимое или недвижимое имущество до раздела подлежит оценке. Для определения истинной стоимости недвижимой собственности, которая подлежит разделу, наследники могут продавать ее с торгов и сами участвовать в качестве предлагающих цену на торгах; наследники или один из них могут воспользоваться правом выкупа в этом случае лишь тогда, если определенное заявление об этом было сделано до торгов.

738. Если недвижимая собственность выставлена на торги единственно в целях определения ее истинной стоимости, причем наследники оговаривают себе право отдать ее предложившему высшую цену или оставить за собой, то такая договоренность вместе с прочими условиями торгов должна быть обязательно объявлена.

Если же в торгах заинтересованы также несовершеннолетние или находящиеся под попечительством наследники, то передача недвижимой собственности предложившему высшую цену допускается лишь с согласия сиротского суда, при этом, если доля лица, находящегося под опекой или попечительством, составляет свыше десяти тысяч латов, решение сиротского суда подлежит представлению на утверждение суда.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2006)
(ст. 738 в ред. [законов](#) от 20.12.2002)

739. Удержание за собой одним из сонаследников подлежащей разделу недвижимой собственности в ее оценочной сумме возлагает на него обязанность возмещения остальным соразмерно их долям

соответствующей денежной суммы, которая по договоренности или выплачивается наличными, или обеспечивается залоговым правом на саму недвижимую собственность.

740. При разделе в натуре недвижимой собственности, принадлежащей к наследству, должны соблюдаться правила, запрещающие или чрезмерно дробить недвижимую собственность, или вообще производить ее раздел.

2. Раздел земли сельскохозяйственного характера, находящейся за пределами административных границ городов

741. При недостаточности подлежащей разделу земли сельскохозяйственного характера для выдачи всем наследникам их долей в натуре (ст. 740) и при недостижении сонаследниками соглашения отец или мать при разделе со своими совершеннолетними детьми, а также отчим или мачеха при разделе с пасынками и падчерицами не могут требовать предоставления своих долей в натуре.

Также требование о предоставлении своей доли в натуре в случае, если всем таковых не хватает, не может быть предъявлено сонаследником, не занимающимся земледелием, а также тем сонаследником, которому самому или супругу которого уже принадлежит земля сельскохозяйственного характера, площадь которой превышает минимальный размер, установленный законом.

742. В одинаковых условиях преимуществом в получении доли в натуре пользуется тот сонаследник, которому легче произвести выплату полагающегося другим сонаследникам возмещения, или тот, которому предпочтение отдается всеми наследниками, не получающими своих долей в натуре.

743. Из числа сонаследников, которые получают свои доли в натуре, преимуществом в получении части хозяйства, в которую входит занимаемое домом место, обладает тот, кто в течение более длительного времени работал в хозяйстве (дети после окончания обязательной школы) или в большей мере поддерживал хозяйство своими денежными средствами. Время пребывания на обязательной военной службе и участия в военных действиях приравнивается ко времени, проработанному в хозяйстве до военной службы. В одинаковых условиях преимущество отдается родственникам.
(ст. 743 в ред. [законов](#) от 20.12.2002)

744. Наследники, которые получают свои доли в натуре, обладают преимуществом в удержании за собой в натуре также инвентаря (ст. 861), рассчитавшись с сонаследниками по обычной стоимости инвентаря (ст. 871).

745. Что касается отделяемых торговых и промышленных предприятий, то здесь преимуществом пользуется тот наследник, который желает и способен управлять таким предприятием, или тот, которому предпочтение отдается всеми наследниками, не получающими своих долей в натуре.

746. Если предыдущими статьями (741 - 745) не дается достаточных указаний о том, кому предоставляется доля в натуре или выделяется занимаемое домом место, то порядок раздела в случае недостижения наследниками между собой иного соглашения устанавливает суд по своему усмотрению.

747. Доли, получаемые в натуре, подлежат оценке, при этом необходимые хозяйственные постройки должны оцениваться не отдельно, а вместе с землей. Расчеты с сонаследниками производятся из двух третей стоимости, определенной в таком порядке. Такое снижение стоимости не относится к земле и сооружениям существующего торгового или промышленного предприятия, а также к сооружениям, не связанным с прямыми потребностями сельского хозяйства; также такое снижение стоимости не учитывается при взаимных расчетах сонаследников по долгам наследодателя.

748. Сонаследники, получившие свои доли в натуре, производят остальным выплаты соразмерно их долям и стоимости, определенной на основании предыдущей статьи (747).

749. Если наследник, получивший свою долю в натуре, для выплат должен обеспечить наличными более 50 процентов стоимости получаемого имущества и у него отсутствует возможность получить недостающие для выплаты средства из учреждения долгосрочного кредитования или если им получена земля без сооружений, суд может дать разрешение производить выплаты по частям; в зависимости от

размера суммы выплаты, доходов, получаемых от хозяйства, и обстоятельств получателя выплаты суд может установить для выплаты срок продолжительностью до десяти лет. Такая льгота не может быть предоставлена, если лицо, производящее выплату, не в состоянии дать достаточного обеспечения получателю выплаты.

750. Если наследник, получивший свою долю в натуре, производит отчуждение своего хозяйства или его части до истечения десятилетнего срока, то сонаследники могут потребовать, чтобы им была сделана доплата разницы между оценкой, в соответствии с которой произведены выплаты (ст. 747 и 748), и рыночной стоимостью во время раздела.

751. В случае отчуждения, предусмотренного предыдущей статьей (750), сонаследникам, не получившим своей доли в натуре, принадлежит право преимущественной покупки или право выкупа (ст. 1073). Если о своем желании воспользоваться правом преимущественной покупки или правом выкупа заявляют несколько сонаследников, то они все приобретают упомянутое хозяйство в качестве общей собственности в равных долях.

3. Документы

752. Семейные документы, а также документы, относящиеся ко всему наследству, разделу не подлежат, и в случае недостижения наследниками иного соглашения они передаются на хранение тому из наследников, кто получает большую наследственную долю, а если доли являются равными - старшему из сонаследников, принимающих участие в разделе.

Наследник, получивший документы в свои руки, обязан разрешать сонаследникам, если они этого потребуют, просматривать их и изготовлять копии.

Документы, относящиеся к какой-либо отдельной недвижимой собственности, получает тот наследник, которому достается эта недвижимая собственность.

В случае раздела недвижимой собственности и отсутствия между наследниками иного соглашения документы, относящиеся к этой собственности, передаются тому наследнику, который получает в свою собственность часть, имеющую прежний номер ипотечного регистра.

IV. Последствия раздела

753. Если при разделе наследства сонаследники уступают что-либо из него друг другу, то установленные этим правоотношения определяются правилами купли.

Каждый сонаследник отвечает перед остальными за доставшиеся ему при разделе предметы.

754. Если те вещи, которые каждый из сонаследников должен получить в качестве своей доли, назначены самим наследодателем с указанием также стоимости этих вещей, то произведенный на этом основании раздел ни в коем случае не может быть оспорен, кроме случая, когда этим ущемляется право кого-либо из наследников на обязательную долю.

Раздел наследства, произведенный на основании вступившего в силу решения суда или третейского суда, не может быть оспорен сонаследниками ни под каким предлогом.

755. Существует возможность оспаривания раздела, произведенного в домашнем порядке, если в нем обнаружены злонамеренность, принуждение или обман или если одному из сонаследников причинен ущерб, составляющий свыше половины, или же имейте место введение в заблуждение. Потерпевший обладает правом потребовать или возмещения, или нового раздела.

756. Если выясняется, что какой-либо предмет, принадлежащий к наследству, при разделе был пропущен и не разделен, то прежний раздел все-таки остается в силе и пропущенный предмет делится между наследниками дополнительно.

Подраздел третий

ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОЛУЧЕННОГО РАНЕЕ

757. Переживший супруг и все нисходящие родственники, выразившие желание по какому-либо основанию наследовать от умершего супруга или общего восходящего родственника, обязаны все, что ими было получено от наследодателя при его жизни, присоединить к наследственной массе перед ее разделом или же зачесть в свои наследственные доли.

758. На обязанность присоединения не влияет то, состояли ли наследующие совместно нисходящие родственники с общим восходящим родственником в одинаковой степени родства или в разных.

759. Тот, кто вступил в имущественные права лица, обязанного произвести указанное присоединение, должен присоединить к наследственной массе все то, что следовало бы присоединить упомянутому лицу, если только он не наследует на основании самостоятельного права и не наследовал от лица, которое он представляет.

760. Присоединение не должно производиться:

1) в том случае, когда тот, кому следовало бы это сделать, еще при жизни наследодателя отказался от участия в наследовании или же после смерти наследодателя заявил о том, что удовлетворен ранее полученным и не желает участвовать в наследовании;

2) когда наследодателем определенно был выражен запрет на присоединение;

3) в случае гибели подлежащих присоединению предметов не по вине лица, обязанного произвести присоединение.

Запрет на присоединение, а также отказ лица, которое обязано произвести присоединение, не должны ущемлять право сонаследников на обязательную долю.

761. Нисходящие родственники все, что ими ранее было получено, обязаны присоединить не только в пользу один другого, но и в пользу того из родителей, который пережил другого и совместно с ними наследует. Однако в этом случае также и пережившим супругом должно быть присоединено имущество, предоставленное ему умершим еще при жизни.

762. Обыкновенные подарки восходящих родственников или супругов подлежат присоединению лишь в следующих случаях:

1) когда обязанность присоединения прямо возложена во время дарения либо до или после него;

2) когда у одаренного имеются сонаследники, которые обязаны присоединить такие же подарки.

763. Если иное прямо не установлено наследодателем, то полученное нисходящими родственниками от восходящих на питание, жилище, одежду, уход, воспитание и обучение в обязательных школах не подлежит присоединению.

Также не подлежит присоединению то, что получено пережившим супругом от умершего супруга на питание, жилище, одежду и уход.

764. Стоимость предметов, подлежащих присоединению, определяется по их состоянию в момент получения и по ценам того времени.

765. Если лицо, которое обязано произвести присоединение, допустило просрочку, то сонаследники вправе потребовать от него проценты и доходы с того момента, когда к нему было обращено требование произвести присоединение.

Глава восьмая ПРЕКРАЩЕНИЕ И УТРАТА ПРАВА НАСЛЕДОВАНИЯ

Подраздел первый

УТРАТА ПРАВА НАСЛЕДОВАНИЯ ПО СОБСТВЕННОЙ ВОЛЕ НАСЛЕДУЮЩЕГО

I. Отказ от наследования до призвания к наследованию

766. Договор отказа наследующего есть такой договор, по которому одна из сторон отказывается от права наследования, которое ей принадлежало бы после смерти другой стороны.

Договор отказа наследующего имеет силу лишь в том случае, если он заключен в письменной форме.

767. Договор отказа заключается между будущим наследником и тем лицом, от которого он отказывается наследовать.

Договор, согласно которому одна из сторон дает обязательство другой стороне отказаться от наследства третьего лица в случае, если бы оно ей полагалось, в этом отношении является не отказом, а договором о наследстве третьего лица.

Для того чтобы отказ лица, находящегося под опекой или попечительством, имел силу, требуется согласие как опекуна или попечителя, так и сиротского суда.

768. Договор отказа наследующего распространяется и на его обязательную долю.

769. Отказ наследующего влечет прекращение его права наследования и освобождение наследодателя от всех ограничений при распоряжении своим наследством, в том числе обязательной долей.

770. Если наследодатель ни в завещании, ни в договоре не дал никаких распоряжений на случай своей смерти, то на место лица, отказавшегося от наследования, вступает тот, кто имеет равные с ним права, а при отсутствии такового - ближайший после него наследник наследодателя по закону,

771. Если в отношении противоположного не имеется определенной договоренности, то все, что заявивший об отказе наследующий оговорил себе за отказ, он приобретает не в качестве наследственной доли, а как возмещение.

772. В случае смерти заявившего об отказе наследующего раньше наследодателя его отказ не является обязательным для его нисходящих родственников даже и в том случае, если бы заключение договора имело определенное отношение и к ним, вследствие чего их права остаются незатронутыми; однако в случае принятия ими наследства, полагавшегося им после заявления об отказе наследующего, они должны зачесть в свои доли то, что им было получено в качестве возмещения за отказ.

773. Договор отказа наследующего может быть отменен только по письменному соглашению обеих сторон.

774. Если наследующий отказался в пользу третьего лица и оно непосредственно участвовало в заключении этого договора или присоединилось к нему позднее, то договор отказа не может быть отменен без его согласия.

II. Отказ от наследства после призвания к наследованию

775. Каждый, кто может свободно распоряжаться своим имуществом, обладает также правом отказаться от наследства, независимо от того, причитается ли оно ему по закону или по завещанию. Права наследника по договору в этом отношении определяются [статьей 689](#).

776. Отказ от наследства может производиться как путем прямого заявления об этом, так и безмолвно. Правила [статей 690, 699 и 700](#) о принятии наследства распространяются также на отказ от него.

777. Для того чтобы отказ имея силу, необходимо, чтобы лицу, заявляющему об отказе, было известно основание, по которому оно призывается к наследованию, а также то, что оно является наследником.

778. В случае, если ближайший наследник по закону назначается наследником по завещанию, однако

не желает воспользоваться этим назначением, он сохраняет за собой право наследовать по закону.

779. Если кто-либо отказывается наследовать по завещанию с какой-то своекорыстной целью, то он, принимая наследство по закону, не освобождается от установленных завещателем ограничений при распоряжении наследством; кроме того, он обязан удовлетворить отказополучателей.

780. Если ближайший наследник по закону назначен без его ведома наследником по завещанию, то отказ от наследства, независимо от того, в каких выражениях он был сделан, не влечет утраты права наследования по завещанию. Однако если он, отказываясь от наследства в общих выражениях, знал о том, что назначен наследником по завещанию, то он больше не может наследовать и по закону.

781. Если призванным к наследованию наследство уже принято, то он от него больше не может отказаться. Тот, кто однажды заявил об отказе от полагавшегося ему наследства, уже не может принять его впоследствии.

782. После отказа наследника от причитавшегося ему наследства на его место вступает тот, кто согласно воле наследодателя или, если таковая не была изъявлена, по закону призывается к наследованию как ближайший после него; причем для принятия наследства или отказа от него этому новому наследнику даются такие же сроки, как и первому, считая со дня, когда ему стало известно об отказе первого. Положения настоящей статьи не применяются в упомянутом в [части первой статьи 406](#) случае.
(ст. 782 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

783. Отказ от наследства не содержит в себе вместе с тем отказа от тех прав и требований, которые могут быть у наследника в отношении наследодателя и наследства по каким-либо иным основаниям.

Подраздел второй НЕПОЛНЫЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЗАВЕЩАНИЯ

I. Отмена завещания против воли завещателя

784. Завещание может быть недействительным различным образом, как в целом своем составе, так и в некоторых отдельных частях, или с самого начала не имеет силы, или же утрачивает ее впоследствии.

Если сиротский суд отклоняет назначенного в завещании опекуна ([ст. 231](#) и [232](#)), завещание само по себе утрачивает силу в этой части.
(часть 2 введена [Законом](#) ЛР от 19.11.2015)

785. Завещание, которое осталось неоконченным ([ст. 458](#)) или в котором все распоряжения являются противозаконными или непонятными, а также завещание, имеющее преступное или противозаконное содержание, само по себе недействительно и нотариусом не оглашается.
(часть 1 в ред. [законов](#) от 20.12.2002)

Противозаконность отдельных распоряжений не лишает силы ни всего завещания, ни остальных его распоряжений; в этом случае все противозаконное в завещании нотариус обязан согласовать с законами или, если отсутствует возможность сделать это, из завещания исключить.
(часть 2 в ред. [законов](#) от 20.12.2002)

Правила предыдущих частей настоящей статьи применяются и в том случае, когда решением суда доказаны обстоятельства, указанные в пункте 1 статьи 824, которые делают наследника недостойным наследовать.

786. Обратиться с требованием о признании завещания недействительным в целом его составе или в отдельных частях заинтересованные лица могут в следующих случаях:

- 1) если наследодатель был не в состоянии составить завещание;
- 2) при несоблюдении в процессе составления завещания установленной формы;

3) когда составление завещания достигнуто принуждением или обманом или когда имеет место заблуждение.

787. То, что со времени составления завещания до смерти завещателя прошло десять или более лет, не влияет на действительность завещания.

788. Если кто-либо из имеющих право на неотъемлемую часть остался в завещании без внимания или без законного на то основания отстранен от наследования, он имеет право требовать выдела его обязательной доли или же, если ему завещано менее этой доли, ее дополнения. В остальном завещание сохраняет свою силу.
(ст. 788 в ред. Закона ЛР от 22.05.2014)

789. Если наследодатель, не имеющий детей, составил завещание и у него после этого, при жизни или после его смерти, рождается нисходящий родственник, то завещание считается отмененным в целом его составе, если только данный случай не был прямо предусмотрен в самом завещании. Однако если у завещателя уже раньше имелись дети, то родившиеся после составления завещания получают только равную со своими братьями и сестрами наследственную долю, при этом в остальном завещание не утрачивает силы.

790. В случае, когда отец оставляет нисходящему родственнику, который еще должен родиться, какую-либо определенную наследственную долю, однако вместо одного рождаются двое или более детей, они получают одинаковые наследственные доли.

791. Если наследник по закону, у которого была возможность оспорить завещание, однажды это завещание уже признал, или определенно, или безмолвно, то есть исполняя его в отдельных частях или не предъявляя своих требований во время призвания, то он обязан исполнить это завещание полностью и не имеет права впоследствии его оспаривать.

II. Отмена завещания путем изменения завещателем своей воли

792. Правила об отмене завещания путем изменения завещателем своей воли (ст. 793 - 801) применяются также к публичным завещаниям.

793. Завещатель может отменить прежнее завещание или составив новое, или же просто его отменив.

1. Составление нового завещания

794. Предыдущее завещание отменяется новым уже само собой и без определенного об этом указания.

В этом отношении безразлично, являлось ли предыдущее завещание публичным или домашним; отмена публичного завещания также может быть произведена последующим домашним.
(часть 2 в ред. Закона ЛР от 22.05.2014)

Только изъявление завещателем намерения составить новое завещание или внести изменение в уже существующее, если он умирает, не исполнив своего намерения, предыдущего завещания не отменяет.

(ст. изменена законом от 07.07.1992)

795. Если в новом завещании имеются такие недостатки, вследствие которых оно утрачивает силу (ст. 785 и 786), а также если последующее завещание отменяется самим завещателем в целях восстановления прежнего, то прежнее снова восстанавливает свою силу.

Если новое завещание утрачивает силу по причине, указанной в статье 789, то прежнее этим свою силу не восстанавливает.

796. Новое завещание не признает прежнее завещание отмененным, если новое несомненно представляет собой лишь дополнение прежнего или изменение какой-либо его части.

797. Если завещатель в новом завещании устанавливает, чтобы и прежнее осталось в силе, или если он оставляет два завещания, которые составлены в один и тот же день, но различны по существу своего содержания, или, наконец, если невозможно достоверно определить, какое из двух завещаний составлено раньше, а какое позже, то во всех этих случаях имеют силу оба завещания, одно наряду с другим, насколько это возможно по обстоятельствам. Но в случае, если это совершенно невозможно, оба завещания являются недействительными.

798. Если побуждением к составлению завещателем нового завещания явилось ложное известие о смерти назначенного им наследника, то прежнее завещание остается в силе.

2. Отмена завещания

799. Наследодатель может отменить свое завещание, не составляя нового, путем любого изъявления воли, что выражается или определенно, или безмолвно, известным действием.

800. Завещание определенно отзывается ясным и не подлежащим сомнению заявлением, которое может быть сделано в нотариальном акте или в совершенном сиротским судом акте отзыва завещания, а также в акте, написанном и подписанном собственноручно.
(ст. 800 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

801. Безмолвно отмена завещания производится таким действием, которое не допускает сомнения по поводу намерения завещателя.

802. В случае преднамеренного уничтожения самим завещателем или по его поручению каким-либо третьим лицом всего завещания путем его надрыва, разреза или сжигания, или только путем перечеркивания всего его содержания, или же каким-либо иным образом, все имеющиеся в нем распоряжения, если оно не сохранилось еще в каком-либо другом подлинном экземпляре, утрачивают силу.

803. Если завещателем уничтожаются лишь некоторые части распоряжения последней воли, то все остальные сохраняют свою силу.

804. То, что уничтожено самим завещателем, но не умышленно, или также кем-либо другим без согласия завещателя, остается в силе, если только имеется возможность разобрать или каким-либо иным образом доказать его содержание.

Подраздел третий ОТМЕНА ЗАВЕЩАТЕЛЬНОГО ОТКАЗА

I. Отмена завещательного отказа по воле отказополучателя

805. Отказополучатель всегда может отказаться от причитающегося ему завещательного отказа, однако если он, не выразив своей воли об этом, умирает, то это право переходит к его наследнику.

Отказаться можно как определенно, так и безмолвно, посредством действия, не допускающего какого-либо сомнения по поводу намерения отказополучателя.

806. Если наследник заявляет об отказе от полагающегося ему наследства, то этим он не отказывается также от назначенного ему добавочного завещательного отказа.

807. Отказ от завещательного отказа влечет прекращение также действия завещательного отказа ([ст. 521](#) и послед. ст.), если только завещательный отказ не причитался по различным основаниям и отказ мог бы относиться только к одному из них.

808. Не имеет силы отказ от завещательного отказа, который назначен под условием или с указанием срока, если он был заявлен до наступления условия или срока.

II. Отмена завещательного отказа по воле наследодателя

809. Наследодателем может быть отменен назначенный им завещательный отказ любым изъятием воли, что выражается или определенно, или безмолвно, посредством известного действия, которое не допускает сомнений по поводу намерения наследодателя.

810. Каждое изменение завещательного отказа само по себе есть отмена прежнего завещательного отказа и установление нового; поэтому при изменении завещательного отказа должно быть соблюдено все то, что вообще подлежит соблюдению при установлении завещательного отказа; иначе необходимо признать, что изменение отменяет прежний, но не устанавливает новый завещательный отказ.

811. Если изменение завещательного отказа производится путем назначения нового отказополучателя или исполнителя завещательного отказа либо предмета завещательного отказа, то в случае возникновения сомнения предполагается, что присоединенное к завещательному отказу условие изменением не отменено, а остается в силе.

III. Отмена завещательного отказа вследствие отпадения завещания

812. Если завещание отпадает, то отпадают и установленные в нем завещательные отказы.

IV. Непосредственное отпадение завещательного отказа

813. Завещательный отказ отпадает, если он уже с самого начала не имел силы, а именно в следующих случаях:

- 1) при неспособности наследодателя назначить завещательный отказ или при неспособности отказополучателя его принять;
- 2) когда завещанное не могло являться предметом завещательного отказа;
- 3) если данное распоряжение было непонятным;
- 4) если предоставление завещательного отказа было достигнуто принуждением или обманом либо он был назначен вследствие заблуждения.

814. Недействительные завещательные отказы (СТ.813) не восстанавливают свою силу и в том случае, когда впоследствии причина их недействительности отпадает, если только они не назначены под условием и причина недействительности не отпала до наступления условия.

815. В случае написания завещания не самим завещателем, а каким-либо другим лицом ни одно из сделанных в пользу этого лица распоряжений, а следовательно, и назначенный ему завещательный отказ, не имеет силы, если только завещателем это распоряжение еще определенно и особо не было подтверждено или если завещание не было написано его единственным наследником по закону.

816. Действительный вначале завещательный отказ впоследствии утрачивает силу:

- 1) в случае смерти отказополучателя раньше наследодателя или до наступления условия;
- 2) в случае гибели предмета завещательного отказа или его превращения в другой;
- 3) в случае дарения завещателем еще при жизни завещанного предмета отказополучателю.

817. Если наследником, назначенным в завещании, был исполнен какой-либо завещательный отказ, который им не должен был исполняться, то он не вправе требовать его обратно, если только к исполнению он не был побужден фактическим заблуждением.

V. Последствия отмены завещательного отказа

818. Если каким-либо образом отпадает отказополучатель, то предмет завещательного отказа в той мере, насколько он еще существует, причитается прежде всего его субституту или, по праву приращения (ст. 839 и 840), сополучателю отказа, если таковой назначен.

В случае, если не имеется ни субститута, ни соотказополучателя, предмет завещательного отказа остается за исполнителем завещательного отказа, а если отсутствует и таковой, то за наследником; при наличии нескольких наследников он подлежит разделу между ними соразмерно их наследственным долям.

Тот, на кого возложена только выдача, как, например, исполнитель завещания, не считается исполнителем завещательного отказа и поэтому также не получает завещанного предмета.

819. Тот, кто в порядке, указанном в [статье 818](#), вступает на место отпавшего отказополучателя, обязан исполнить все возложенные на последнего обязанности, кроме случая, когда завещательный отказ не имел силы уже с самого начала.

Подраздел четвертый ОТМЕНА НАСЛЕДСТВЕННОГО ДОГОВОРА

820. Наследственные договоры утрачивают силу по тем же основаниям, что и завещания.

Отмена наследственного договора может быть произведена по тем же причинам, что и отмена любого договора вообще.

Ни одна из сторон, если ею это определенно не оговорено, не может в одностороннем порядке отменить наследственный договор, хотя бы и причиной этого была неблагодарность назначенного в договоре наследника или рождение после заключения договора у одной из сторон нисходящего родственника.

821. Нарушение прав имеющих право на неотъемлемую часть в наследственном договоре имеет те же последствия, что и в завещании.
(ст. 821 в ред. [Закона](#) ЛР от 22.05.2014)

822. Причины, дающие вообще право требовать восстановления прежнего положения, могут служить основанием и для отмены наследственного договора.

823. Если наследник, назначенный в договоре, умирает раньше наследодателя и при этом наследники первого не были определенно назначены его субститутами, то наследственный договор признается прекращенным.

Подраздел пятый ЛИШЕНИЕ НАСЛЕДСТВА И ЗАВЕЩАТЕЛЬНОГО ОТКАЗА ЛИЦ, ОКАЗАВШИХСЯ НЕДОСТОЙНЫМИ

824. Как наследства, так и завещательного отказа лишается как недостойный:

1) тот, кто умышленно причинил смерть наследодателю или ближайшему перед собой наследнику либо умышленно причинил здоровью наследодателя такое повреждение, которое сделало его неспособным составить распоряжение последней воли или отменить его;

2) тот, кто путем насилия или обмана побудил наследодателя к составлению, изменению или отмене распоряжения последней воли либо удержал его от этого;

3) тот, кто злонамеренно устранил составленное наследодателем распоряжение последней воли;

4) тот, кто совершил подделку распоряжения последней воли наследодателя;

5) тот, кто отказался от возложенной на него в распоряжении последней воли опекунской должности или обязанности по воспитанию кого-либо;

6) тот, кто не исполнил возложенной на него обязанности позаботиться о погребении наследодателя;

7) тот, кто в течение года после вступления в силу распоряжения последней воли без уважительных причин не исполнил поручение наследодателя;

8) тот, кто лишен права попечения вступившим в силу решением суда (ст. 200).
(пункт 8 введен Законом ЛР от 22.05.2014)

Наследства или завещательного отказа не лишается тот, кто был прощен наследодателем.

825. Исключена законом от 20.12.2002.

826. Лишить кого-либо наследства как недостойного (ст. 824) можно исключительно путем предъявления иска, кроме случая, указанного в части 3 статьи 785.
(часть 1 в ред. закона от 20.12.2002)

Иск может предъявить лицо, к которому переходит наследство после лишения его (ст. 827), а в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 8 статьи 824, - и прокурор.
(часть 2 в ред. Закона ЛР от 22.05.2014)

Упомянутый иск может быть предъявлен в сроки, указанные в статьях 685 и 686.

827. В случае лишения кого-либо наследства как недостойного на его место, если по этому поводу нет никаких особых указаний, вступает тот, кто призван к наследованию вместе с отпавшим или непосредственно за ним, независимо от того, является ли он субститутом, или сонаследником, или же ближайшим наследником по закону. К завещательным отказам, которых лишены недостойные, применяются положения статьи 818.

828. Лицо, вступившее на место недостойного, обязано исполнить все то, что было возложено на последнего, а именно: исполнить завещательные отказы, взять на себя долги по наследству и т.д.

829. Если недостойный уже приобрел и получил то, что ему полагалось, то он должен передать это со всеми плодами и приращениями лицу, вступающему на его место.

Если в связи с принятием наследства недостойный понес какие-либо убытки, то он не может требовать восстановления прежнего положения.

Подраздел шестой ПРАВО ПРИРАЩЕНИЯ

830. Если вследствие какой-либо причины кто-то из нескольких сонаследников не может или не желает наследовать, то его доля, оставшаяся свободной, причитается по праву приращения остальным сонаследникам.

Право приращения не применяется в случае наличия у отпавшего наследника субститута или в случае его смерти уже после призвания к наследованию и перехода его права к его наследникам.

831. Право приращения наступает на основании закона без особого приобретения или принятия. Тот, кто имеет это право, не может от него отказаться.

832. Если наследник умирает уже после приобретения наследства, а впоследствии отпадает кто-либо из сонаследников, то право приращения принадлежит наследникам первого.

833. Доля, оставшаяся свободной, переходит к сонаследникам (ст.830) со всеми лежащими на ней повинностями, в том числе с обязанностью исполнения возложенных на отпавшего наследника завещательных отказов, кроме случая, когда назначение этого наследника не имело силы уже с самого начала.

834. При наследовании по закону наследственная доля, оставшаяся свободной, причитается тем

сонаследникам, которые получили бы ее, если бы отпавшего наследника вовсе не было, и они производят раздел этой доли соразмерно своим наследственным долям.

835. Если из числа наследующих совместно наследников по закону некоторые наследуют поголовно, а другие пополю (ст. 411), то в случае отпадения кого-либо из первых его доля делится по числу колен; если же отпадает кто-либо из наследующих пополю, то его доля причитается, по праву приращения, лицам, принадлежащим к тому же колену, и лишь при отсутствии таковых переходит к остальным коленам.

836. При наследовании по завещанию правом приращения обладают лишь те наследники, которые призваны к наследованию всего наследства без определения его долей.

Доля, оставшаяся свободной после отпавшего наследника по завещанию, делится поровну между остальными сонаследниками.

837. Когда кто-либо из числа нескольких наследников по договору отпадает, то его доля, оставшаяся свободной, полагается не его сонаследникам, а наследникам наследодателя по закону, если только иное прямо не установлено договором.

838. В случае совместного наследования наследников по договору с наследниками по завещанию при отпадении кого-либо из последних его доля, если не имеется других наследников по завещанию, полагается не наследникам по договору, а наследникам по закону.

839. В завещательных отказах право приращения имеет место лишь в том случае, когда одна и та же вещь завещана нескольким соотказополучателям без определения доли, которую из нее должен получить каждый.

Если в таком случае кто-то из соотказополучателей отпадает до приобретения им права на назначенный завещательный отказ, то его доля полагается остальным соотказополучателям.

840. В случае, если нескольким отказополучателям совместно завещано право пользования (ст. 1190 и послед. ст.) и если кто-либо из них отпадает после приобретения им своей доли, она также полагается его соотказополучателям.

ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ ВЕЩНОЕ ПРАВО

Глава первая РАЗНЫЕ РОДЫ ВЕЩЕЙ

Подраздел первый ВЕЩИ И СОВОКУПНОСТЬ ВЕЩЕЙ ВООБЩЕ

841. Вещи бывают телесные или бестелесные.

Бестелесные вещи представляют собой разные личные, вещные права и права по обязательствам, насколько они являются составными частями имущества.

842. Телесные вещи бывают или движимые, или недвижимые, в зависимости от того, возможно ли их перемещение без причинения внешнего повреждения с одного места на другое.

Примечание. Железная дорога со всеми ее принадлежностями относится к недвижимым вещам, а суда со всеми их принадлежностями - к движимым вещам.

843. Законом, равно как и частной волей, права, применяемые в отношении недвижимых вещей, могут быть распространены на такие вещи, которые по своим свойствам являются движимыми, и наоборот.

844. Телесные вещи бывают или заменимые, или незаменимые. Заменимые - это те, у которых обычно

учитывается только их род, а не вид, и не отдельная вещь сама по себе, поэтому при их поставке или возврате необходимо следить лишь за тем, чтобы они были определенного рода и качества и в том же количестве. К таким относятся все те вещи, которые определяются числом, мерой и весом.

Согласно частной воле свойство заменимости может быть отнесено и к незаменимым по своей сущности вещам, то есть к отдельным определенным предметам, и наоборот.

845. Телесные вещи являются или потребляемыми, или непотребляемыми, в зависимости от того, уничтожаются ли они в результате обычного употребления или нет.

846. Вещные права относятся к движимому или недвижимому имуществу, в зависимости от рода тех вещей, на которые они распространяются.

Личные права и права по обязательствам, даже если бы их предметом являлась недвижимая вещь, всегда относятся к движимому имуществу.

Когда о бестелесной вещи говорится как о составной части или принадлежности телесной вещи (ст.850), то она принимает свойства этой последней и согласно этому считается или движимой, или недвижимой, в зависимости от рода той телесной вещи, к которой она принадлежит.

847. В правовом отношении делимыми считаются лишь такие вещи, которые без нарушения их сущности могут быть разделены на части, при этом каждая часть представляет собой самостоятельное целое. Вещи, которые не могут быть разделены таким образом, считаются неделимыми.

Вещи, которые по своей сущности являются делимыми, законом или частной волей могут быть определены как неделимые.

848. Права и обязательства могут иметь предметом не только отдельные вещи, но и совокупность вещей.

849. Совокупность вещей есть соединение нескольких таких самостоятельных однородных или разнородных, телесных или бестелесных вещей с известной целью в один состав и под одним общим наименованием, которые в этом составе признаются в правовом отношении единицей или одной и той же вещью.

Ни уменьшение или приращение, ни какое-либо другое изменение отдельных вещей, входящих в состав совокупности вещей, не влечет уничтожения и изменения понятия совокупности вещей и ее сущности.

Подраздел второй ГЛАВНЫЕ И ПОБОЧНЫЕ ВЕЩИ

I. Общие положения

850. Главные вещи есть те, которые составляют самостоятельные предметы права. А все то, что существует лишь при главной вещи, или принадлежит к ней, или каким-либо иным образом связано с ней (ст. 851), есть побочная вещь.

851. Среди побочных вещей различаются:

- 1) существенные части главной вещи, в их числе приращения в более узком значении;
- 2) плоды главной вещи;
- 3) принадлежности главной вещи;
- 4) расходы, сделанные на главную вещь, и повинности, лежащие на ней.

852. До отделения побочной вещи от главной на обе распространяются одни и те же правовые нормы; поэтому движимые принадлежности недвижимой вещи не считаются движимыми вещами, а подчиняются

правилам, существующим для недвижимых вещей.

853. Все правоотношения, которые касаются главной вещи, сами собой распространяются также на ее побочные вещи, поэтому при отчуждении главной вещи принадлежащая к ней побочная вещь в случае сомнения признается отчужденной вместе с ней, если только прямо не установлено противное.

II. Существенные части главной вещи

854. Существенные части главной вещи есть все те части, которые состоят с ней в неразрывной связи и входят в ее состав настолько, что без них существование главной вещи по существу вовсе было бы невозможным или она не могла бы быть признана полной.

III. Плоды

855. Плод в более широком значении этого слова есть всякая выгода, извлечение которой возможно из употребления главной вещи.

Плод в более узком значении есть все то, что из вещи извлекается в виде или естественных ее произведений, или доходов, которые она приносит в связи с особыми правоотношениями; в первом случае плоды называются естественными, во втором - гражданскими. К последним причисляются арендная и наемная плата и проценты по капиталу.

856. Естественные плоды считаются частью главной вещи только до отделения от нее.

IV. Принадлежности

857. Побочная вещь приобретает свойство принадлежности, если ее назначение состоит в том, чтобы служить главной, и она постоянно с ней связана и соответствует этому назначению своими естественными свойствами.

Побочная вещь не может быть признана принадлежностью вопреки ясно изъявленной воле собственника.

Не требуется, чтобы связь побочной вещи, определяющая ее принадлежность к главной, была непременно такой, чтобы обе вещи были непосредственно, тесно, физически соединены; для такой принадлежности является достаточным и наличие любой другой связи, существующей между ними.

Только внешнее соединение двух вещей или то, что собственник просто по своей воле определил их как одну для другой, не превращает ни одну из них в принадлежность другой. Напротив, обязательно требуется наличие всех условий, указанных в части первой настоящей статьи.

858. Побочная вещь после ее отделения от главной только в том случае перестает быть принадлежностью последней, когда наряду с этим прямо высказано или несомненным действием выражено намерение прекратить ее назначение, состоящее в том, чтобы служить главной. Одно лишь только временное отделение вещи не влечет прекращения свойства принадлежности.

859. Вещь считается принадлежностью сооружения, когда она предназначается не для того, чтобы служить исключительно личным целям собственника или целям его ремесла, а для того, чтобы постоянно находиться в связи со сооружением, делая его благодаря своему свойству более полезным и удобным.

То, что собственником сооружения приобретено для указанной в настоящей статье цели, но еще не использовано для этой цели, не считается принадлежностью сооружения. Это условие относится также к строительным материалам.

860. Принадлежностями промышленного предприятия считаются необходимые для производства орудия труда и машины, а также еще находящиеся в работе изделия, однако к принадлежностям не причисляются ни заготовленные необработанные материалы, ни также уже законченные и предназначенные для продажи изделия.

861. Принадлежностью сельского земельного участка не считается так называемый инвентарь, то есть орудия земледелия, семена и скот, а необходимые для хозяйства запасы навоза, соломы и кормов включаются в число принадлежностей сельского земельного участка.

Судовым инвентарем не считаются продовольственные запасы судна.

862. Документы, карты и планы, относящиеся к приобретению недвижимой собственности и владению ею, а также к возведению сооружений и строительству судов, являются принадлежностями этой собственности или судна.

Примечание. При продаже судна иностранному гражданину судовыми документами следует распоряжаться согласно закону о судовой ипотеке и морских исках.

V. Повинности и расходы

863. Тот, кто пользуется или выражает желание пользоваться выгодами, извлеченными из какой-либо вещи, должен нести связанные с этой вещью обязанности, а также издержки, сделанные на эту вещь или дня нее третьим лицом.

864. Все повинности и обременения, лежащие на вещи, обязан нести собственник вещи.

865. Издержки на какую-либо вещь, являются или необходимыми издержками, с помощью которых сама ее сущность сохраняется или предохраняется от полной гибели, распада либо разрушения, или полезными, которые улучшают вещь, а именно увеличивают доход от нее, или, наконец, издержками роскоши, которые делают вещь более удобной, приятной или красивой.

866. Необходимые издержки должны возмещаться каждому, кто их сделал, кроме лица, получившего вещь преступным путем.

867. Полезные издержки должны возмещаться лишь тому, кто добросовестно владея чужой вещью как своей собственной, если только их возмещение уже не состоялось за счет полученных от вещи доходов, которые в этих случаях подлежат зачету. Возмещение этих издержек производится лишь в таком размере, в каком они повысили стоимость вещи. Но если это повышение превышает размер самих издержек, то можно требовать возврата только этих издержек.

Если размер подлежащих возмещению полезных издержек несоразмерен средствам лица, для вещи которого они произведены, или же если уплата возмещения стала бы для него слишком большим обременением, то к нему не может быть применено принуждение для их возмещения; но в таком случае противная сторона может лишиться чужую вещь сделанных в ней улучшений, насколько это возможно без причинения ей вреда.

Тот, кто, не будучи добросовестным, производит на чужую вещь полезные издержки, не вправе требовать их возмещения, однако может лишиться вещь своих улучшений, если это ему выгодно и если это возможно без причинения вреда главной вещи.

868. Тот, кто без поручения произвел на чужую вещь издержки роскоши, не вправе требовать их возмещения, однако также может лишиться вещь своих украшений, если это ему выгодно и если это возможно без причинения вреда главной вещи.

869. Издержки, сделанные третьим лицом не на саму вещь, а на плоды вещи и на их производство, сбор и хранение, несет или возмещает тот, кем эти плоды получены, и в таком размере, в каком они принесли ему выгоду.

Подраздел третий РАЗДЕЛЕНИЕ ВЕЩЕЙ ПО ИХ СТОИМОСТИ

870. Вещи оцениваются или по их обыкновенной стоимости при общем употреблении, или же по стоимости, определяемой особым значением вещи для владельца либо его личными наклонностями.

Поэтому стоимость вещей может быть или обыкновенной, или особой, или же обоснованной личными наклонностями.

871. Обыкновенная стоимость определяется той пользой, которую вещь может принести каждому владельцу сама по себе, независимо от его личных отношений.

872. Особая стоимость определяется той особой пользой, которую владелец вещи извлекает из нее вследствие своих личных отношений.

873. Обоснованная личными наклонностями стоимость зависит от предпочтения, которое владелец вещи отдает ей или вследствие ее особенностей, или вследствие своего особого отношения к ней, независимо от пользы, которую она приносит сама по себе.

874. Если закон, когда речь идет о стоимости вещи, не определяет ее подробнее, то под этим всегда следует понимать обыкновенную стоимость (ст. 871).

Глава вторая ВЛАДЕНИЕ

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

875. Владение есть соответствующее праву фактическое обладание. Владение может иметь предметом как вещи в более узком значении, то есть телесные, так и бестелесные, то есть права.

876. Владение вещью есть соответствующее праву собственности фактическое обладание вещью. Оно имеет место, когда телесная вещь действительно находится в полной власти какого-либо лица и когда притом это лицо изъявляет волю распоряжаться вещью равно как собственник.

Тот, во власти которого вещь действительно находится, но кто признает ее собственником кого-либо другого, считается, хотя бы у него и было право удерживать ее в своей власти, не законным владельцем этой вещи, а только ее держателем либо фактическим владельцем и лицом, замещающим собственника во владении.

Примечание. Держатель или фактический владелец обладает правом требовать восстановления нарушенного владения.

877. Владеть можно лишь таким правом, которым можно длительно или повторно пользоваться.

С учетом этого условия можно владеть любым правом, если фактически имеется возможность им воспользоваться по своему усмотрению, отстранив других лиц, и если им действительно пользуются для своей выгоды.

Подраздел второй ПРИБРЕТЕНИЕ ВЛАДЕНИЯ

878. Одна и та же вещь не может в одно и то же время находиться во владении нескольких лиц таким образом, чтобы каждое из них владело этой вещью в целом.

Несколько лиц могут совместно владеть одной и той же вещью так, чтобы каждое из них без фактического раздела этой вещи владело ее умственной долей.

Одно лицо может владеть самой вещью, а другое в то же самое время каким-либо правом на нее.

Примечание. Ограничения приобретения недвижимых вещей в собственность, владение и пользование устанавливаются особым законом.

879. В целях приобретения владения телесной вещью необходимо, во-первых, вступление в обладание

ею, то есть совершение такого физического действия, которым тот, кто желает приобрести владение, так подчиняет вещь своей физической власти, что только он один может по своей воле на нее воздействовать, а во-вторых, связанное со вступлением в обладание намерение удерживать эту вещь в качестве своей.

880. На приобретение владения не влияет то, является ли основание вступления в обладание вещью и намерения удерживать ее за собой законным или нет.

881. Вступление в обладание вещью возможно и без непосредственного прикосновения к ней.

882. Вступление в обладание недвижимой собственностью происходит не только когда приобретатель вступает в нее, но и когда передающий лишь указывает на нее, если при этом не имеется никаких естественных препятствий для вступления в эту недвижимую собственность.

883. Вступление в обладание движимой вещью считается состоявшимся:

- 1) когда тот, кто желает приобрести владение вещью, получает ее в свои руки;
- 2) в случае ее попадания в его западни или сети;
- 3) если он приставил к ней сторожа;
- 4) в случае передачи ее по его приказу иному лицу - его представителю;
- 5) когда она отнесена в помещение, занятое приобретателем;
- 6) в случае вручения приобретателю ключей от того помещения, в котором находится вещь;
- 7) когда он ставит знак на вещь, которая больше не находится во владении другого.

884. Смертельно раненные, но еще преследуемые звери, а также дичь в огороженных лесах и рыба в прудах еще не находятся во владении.

885. Владелец земельного участка становится владельцем сокрытого в нем клада только после его нахождения.

886. Если вещь кто-либо уже обладает, то он приобретает владение просто путем выражения намерения владеть ею как своей ([ст. 879](#)).

887. В целях приобретения владения через представителя последний обязан вступить в обладание вещью с намерением приобрести владение ею, но не для себя, а для того, кого он представляет. Однако если кто-либо передает вещь тому, кто представляет известное лицо, именно с намерением передать ее дальше представляемому, то последний приобретает владение и в том случае, если бы у его представителя было намерение приобрести ее для себя или для кого-либо другого.

888. Для приобретения владения через представителя необходимо, чтобы представляемый действительно имел такое намерение, и поэтому он не становится владельцем, если о вступлении в обладание вещью ему ничего не известно, то есть им прямо не давалось такое поручение или впоследствии не утверждалось уже совершившееся вступление в обладание.

889. Правило предыдущей статьи ([888](#)) не распространяется на лиц, которые не способны изъявить свою волю; для таких лиц владение может быть приобретено их представителем и без их ведома, а также без выражения ими своего намерения.

890. Тот, кто осуществляет владение вещью от своего имени, может также начать владеть ею по своему усмотрению вместо другого, хотя бы и последний не вступал в обладание ею.

891. Для приобретения владения правом так же, как и для приобретения владения вещью, необходима физическая власть, выражающаяся в фактическом пользовании приобретаемым правом, и намерение использовать эту власть в качестве своего права.

892. Пользование правом не должно осуществляться ни тайно, ни насильственно, ни путем обмана, а также не должно быть направлено против лица, не обладающего способностью к изъявлению воли.

893. Для приобретения владения не требуется, чтобы приобретатель действительно имел на это право.

894. Если кто-либо хотя бы однажды воспользовался правом, то этого уже достаточно для приобретения им владения этим правом.

895. Владение правом может быть приобретено также через представителя при условии, если он пользуется этим правом от имени приобретателя. Кроме того, в этом отношении также действуют правила статей [888](#) - [890](#).

Подраздел третий ПРОДОЛЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ВЛАДЕНИЯ

896. Каждое однажды приобретенное владение вещью продолжается до тех пор, пока существует физическое обладание этой вещью и намерение удерживать ее в качестве своей. Прекращение существования обоих этих условий или хотя бы одного из них влечет прекращение и владения.

897. Подобно тому, как приобретение владения требует двоякого действия ([ст. 879](#)), прекращение владения также требует действия, которое является противоположным тому или другому из условий приобретения и продолжения владения.

898. Отсутствие физического обладания влечет прекращение владения движимой вещью:

- 1) когда в обладание вещью вступает иное лицо, хотя бы и делает это насильственно или тайно;
- 2) если владелец, утратив вещь, не может ее найти;
- 3) в случае отсутствия у него доступа к ней.

899. Владение домашними животными прекращается, если они заблудятся и больше не возвращаются, дикими животными - если они вырываются из рук владельца на волю, а прирученными животными - в случае утраты ими привычки возвращаться домой.

900. Владение недвижимой вещью прекращается в случае утраты владельцем возможности обладания ею, или вследствие действия явлений природы, или в результате вытеснения его иным лицом.

Лишь только вступление кого-либо в обладание недвижимой вещью еще не есть достаточное основание для вытеснения из владения ею; требуется же, чтобы прежний владелец после получения известия о состоявшемся лишении обладания не предпринял против этого никаких шагов или же чтобы предпринятая им попытка возобновить свое обладание вещью была безуспешной.

901. В целях продолжения владения не требуется постоянно и неоднократно выражать намерение удерживать вещь как свою; однако для прекращения владения должно быть выражено противоположное намерение посредством прямо высказанного или безмолвного отказа.

Лишь только то, что владелец не пользуется недвижимой вещью, еще не влечет его отказа от владения, если только его намерение отказаться от него не является очевидным еще и из других обстоятельств.

Лица, не обладающие способностью изъявить свою волю, не могут отказаться от владения.

902. Владение через представителя может быть не только приобретено, но и продолжено или утрачено.

903. Владение может быть утрачено и в пользу самого представителя владельца; однако лишь только выражение представителем своего намерения не влечет утраты владения, а для этого еще требуется его физическое действие, которое проявляется в отношении движимых вещей - в их сокрытии с целью присвоения, а в отношении недвижимых - в насильственном вытеснении прежнего владельца.

904. Представитель владельца утрачивает владение во всех тех случаях, в которых оно было бы утрачено самим владельцем, а именно в отношении движимых вещей - когда представитель владельца их утрачивает, или передает другому лицу, или у него их отбирают в целях присвоения.

905. Владелец утрачивает владение недвижимой вещью в случае насильственного вытеснения его представителя. Но если исключительно вследствие упущения или злого умысла представителя в обладание вещью вступило другое лицо, то владение прежнего владельца прекращается лишь в том случае, если он, получив известие о лишении обладания, не предпринимает соответствующих шагов для вытеснения захватившего обладание или же если его попытка сделать это не удается.

906. Передача вещи представителем владельца в руки другого, или смерть представителя, или его утрата способности выражать свою волю, или же оставление им вещи, так что в обладание ею вступает кто-либо иной, не влечет прекращения владения через представителей.
(ст 906 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

907. Владелец, вытесненный насильственно, не утрачивает владения, если его представитель удерживает вещь в своих руках.

908. Для продолжения владения правом нет необходимости ни в постоянном проявлении своего намерения владеть им, ни в непрерывном пользовании им. Однако такое владение утрачивается в случае, если владелец вовсе не пользовался правом в течение всего законного срока давности.

Утрата владения правом происходит и в том случае, если владелец от него отказывается, безразлично каким образом, или определенно, или безмолвно.

Подраздел четвертый ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ

909. Владение вещами или правами бывает или законное, или незаконное. Незаконным считается любое владение, приобретенное насильственным образом или втайне от того лица, от которого можно было бы ожидать возражений.

Если кто-либо только удерживал чужую вещь, то лишь выраженное им намерение владеть ею как своей не превращает это удерживание в законное владение.

910. Владение бывает или добросовестное, или недобросовестное. Добросовестным владельцем считается тот, кто убежден, что ни у кого другого не имеется больше прав на владение вещью, чем у него, а недобросовестным - тот, кто знает, что он не вправе владеть вещью или что кто-либо другой обладает в этом отношении большими правами, чем он.

Подраздел пятый ПРАВА, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ВЛАДЕНИЯ

911. Из владения вытекает право на защиту существующего владения и на восстановление отнятого владения. Эти права связаны с любым владением, независимо от того, является ли оно законным или незаконным, добросовестным или недобросовестным.

I. Защита существующего владения

912. Любое владение находится под защитой закона.

913. Каждый вправе защищать свое владение от любого ограничения или нарушения, даже силой, если только последняя будет применена немедленно и в пределах разрешенной законом самозащиты.

914. Владение считается нарушенным, если кем-либо предпринимается попытка присвоить себе вещь или ее часть или право либо создается препятствие владельцу в пользовании его владением, в том числе и с применением угроз, которые могут вызвать у него обоснованные опасения.

915. Если владельцем будет доказано, что такое нарушение имело место и что его владение продолжается, то он может требовать от суда не только защиты своего падения, но и возмещения ущерба, причиненного ему нарушением владения.

916. Суд, к которому владелец обратится за защитой, по своему усмотрению может потребовать от ответчика обеспечения того, что с его стороны в дальнейшем не будут допускаться нарушения владения.

917. Если ответчик докажет, что истец приобрел владение от него самого незаконным путем ([ч. 2 ст. 909](#)), то истцу в его жалобе должно быть отказано. Однако возражение ответчика о том, что истец приобрел впадение незаконным путем от третьего лица, во внимание не принимается.

918. Любое владение считается законным и добросовестным, пока не доказано противное.

919. В случае, если два лица одновременно утверждают, что они оба владеют одной и той же вещью, и оба ссылаются на действие, из которого делают вывод о своем продолжающемся владении, то защита должна быть обеспечена владению того лица, которое докажет, что в настоящее время владеет на законном основании ([ч. 2 ст. 909](#)). Но если обоюдные показания не дают возможности определенно удостовериться в том, какой из сторон в то время принадлежало законное владение, то предпочтение отдается старшему владению или тому, которое имеет законное основание.

II. Восстановление отнятого владения

920. Владение вещью или правом может быть отнято путем вытеснения из него владельца насильственным путем.

921. Владение вещью или правом, отнятое силой или путем вытеснения владельца, немедленно восстанавливается судом, как только потерпевший докажет, что у него имелось такое владение и он из него был вытеснен. Владение подлежит восстановлению независимо от желания совершившего насилие доказать свое право собственности или каких-либо других его возражений, которые не относятся непосредственно к владению и к факту его отнятия или не упомянуты в первом предложении [статьи 917](#).

922. Лицо, совершившее захват владения насильственным путем, кроме случая, упомянутого в первом предложении [статьи 917](#), не может ссылаться на то, что владелец, в отношении которого оно совершило незаконное действие, сам владел незаконно. Владению, законность которого оспаривается, должна быть обеспечена защита до тех пор, пока не будет доказано и признано судом, что противопоставляемое право больше.

923. От лица, совершившего захват насильственным путем, никакой иск о собственности не принимается до тех пор, пока вытесненный из владения не будет вновь введен в него и не получит возмещение за все убытки и расходы.

924. Иск о восстановлении отнятого владения может быть предъявлен не только к лицу, совершившему захват насильственным путем, но и к каждому третьему лицу, которое удерживает такую отнятую вещь или право, зная при этом о произошедшем насилии.

925. Иск о нарушении или отнятии владения может быть предъявлен в годичный срок, после истечения которого право на иск прекращается за давностью.

926. В случаях отнятия владения тайным образом или в отсутствие владельца годичный срок исчисляется с момента получения владельцем известия об отнятии владения.

Глава третья СОБСТВЕННОСТЬ

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

927. Собственность есть право полного обладания вещью, то есть право владеть и пользоваться ею,

извлекать из нее все возможные выгоды, распоряжаться ею и в установленном порядке требовать ее возврата от любого третьего лица по иску о собственности.

928. Хотя как согласно частной воле, так и согласно закону собственность и может иметь различные ограничения, однако все такие ограничения должны толковаться в их более узком значении, и в случае сомнения всегда предполагается, что собственность ограничений не имеет.

929. Собственность может иметь предметом все то, что законом определенно не изъято из общего оборота.

Подраздел второй ПРИБРЕТЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

I. Приобретение собственности посредством завладения

1. Общие положения

930. Посредством завладения могут быть приобретены в собственность только бесхозные вещи, но исключительно в том случае, когда со вступлением в обладание вещью непосредственно связано намерение приобрести ее в собственность. Примечание. Недвижимые бесхозные вещи полагаются государству.

931. Предметом завладения могут быть:

- 1) одушевленные бесхозные предметы, особенно дикие животные;
- 2) неодушевленные движимые вещи, которые еще никому не принадлежали или от которых их собственник отказался, которые он потерял или спрятал, а также клад.

2. Ловля животных

932. Животные, которые находятся в естественном диком состоянии, становятся собственностью того, кто их поймает или убьет, если иное не установлено законом. Ранение животного без вступления в обладание им еще не считается завладением.

933. Пойманное дикое животное, если оно снова вырывается на волю, признается опять бесхозным животным, но лишь в том случае, когда оно совсем исчезает из поля зрения преследовавшего его собственника или хотя оно еще и видно собственнику, но находится на таком дальнем расстоянии, что уже больше невозможно продолжать его преследование.

Дикие животные, пойманные и закрытые в клетках, рыбных ящиках и тому подобных помещениях, из которых им невозможно выбраться, не могут являться предметом завладения.

Дикие животные, которые после их поимки приручены и привыкают к известному месту, несмотря на то, что они и ходят на воле, остаются собственностью поймавшего их лица в течение такого времени, пока ими не будет утрачена привычка возвращаться домой.

934. Домашние животные не считаются бесхозными животными даже и в том случае, если они убегут или заблудятся. Лицо, завладевшее такими животными, не приобретает права собственности на них так же, как и на прирученных диких животных.

935. Приобретение права собственности на пойманное или убитое дикое животное не зависит от того, поймано ли оно или убито на своей или чужой земле.

Собственник земли имеет право запретить любому чужому лицу ловить животных или охотиться на них в границах принадлежащей ему земли, а в случае нарушения запрета - требовать от нарушителя возмещения.

936. Право собственности на семьи диких пчел принадлежит собственнику той земли, на которой семья

находится.

937. Собственник пчел обладает правом преследовать свой рой и по не принадлежащей ему земле, но при этом он обязан возместить ущерб, причиненный собственнику чужой земли.

Собственник пчелиного роя утрачивает право собственности на улетевший рой, если он не преследует его и в течение 24 часов после поселения роя не предъявляет своих прав лицу, которым рой пойман или в ведении которого находится земля, где рой поселился.

938. Если пчелиный рой слетается в улье другого пчеловода с находящимися там пчелами, то собственник роя утрачивает свои права на него.

939. Иск о праве собственности на улетевший рой теряет силу за давностью в месячный срок, считая со дня роения.

3. Находка вещей

940. Движимые вещи, которые еще ни у кого не находились в собственности, становятся собственностью того, кто их нашел и вступил в обладание ими.

Примечание. Предоставленное собственнику земли право запрещения ([ч.2 ст. 935](#)) распространяется также на данный случай.

941. Движимые вещи, от которых прежний собственник отказался, заявив об этом прямо или покинув вещь, становятся собственностью того, кто их нашел.

942. Вещи, которые собственник выпускает из своего обладания под воздействием внешних обстоятельств, не считаются вещами, от которых собственник отказался.

943. Вещь считается потерянной, если потерявший ее не знает, где ее искать, или от кого потребовать, или каким способом возвратить ее в свои руки.

944. Нашедший потерянную вещь, если ему известно лицо, потерявшее ее, обязан возвратить вещь последнему с получением от него полагающегося за находку вознаграждения ([ст. 948](#)).

О нахождении такой вещи, которая принадлежит к вооружению военнослужащего, должно быть извещено ближайшее военное начальство.

945. Если нашедший вещь не знает о том, кем она потеряна, он обязан сообщить о своей находке в местную полицию в недельный срок со дня нахождения вещи.

946. Если найденная вещь является такой, что длительное хранение может повлечь ее порчу или превращение в менее ценную, то полиция обязана немедленно продать ее с торгов и вырученные деньги сохранить для выдачи лицу, потерявшему вещь.

947. В случае явки по объявлению полиции собственника найденной вещи или лица, потерявшего ее, и представления им доказательств своего права на нее сама вещь или вырученные за нее деньги подлежат выдаче ему с предварительным получением с него или вычетом у него расходов, сделанных на содержание вещи и на объявление, а также на полагающееся нашедшему вознаграждение за находку ([ст. 948](#)).

948. Если нашедший, передавая вещь ([ст. 944](#)) или сообщая о находке в полицию ([ст. 945](#)), потребовал вознаграждение за находку, то оно определяется по усмотрению суда, но не свыше третьей части стоимости найденной вещи после вычета расходов, если только тот, кем вещь была потеряна, публично не обещал более высокую сумму или не достиг с нашедшим добровольного соглашения.

949. В случае неявки собственника в шестимесячный срок со дня объявления полиции найденная вещь или вырученные от ее продажи деньги ([ст. 946](#)) переходят в собственность нашедшего с возложением на него расходов по сохранению вещи и других расходов.

950. Правила о найденных вещах (ст. 944 - 949) распространяются также на вещи, спасенные от гибели.

951. В случае нахождения зарытых в землю, замурованных или иным образом сокрытых вещей, признание которых кладом все-таки невозможно (ст.952), к ним должны применяться те же правила, что и к найденным вещам.

В случае представления собственником доказательств того, что ему было известно место, где найденные вещи были сокрыты, он не обязан выплачивать вознаграждение за находку.

952. Кладом считаются все зарытые в землю, замурованные или каким-либо иным образом сокрытые ценные вещи, собственник которых вследствие продолжительности истекшего времени больше не может быть установлен.

Клад, найденный на своей собственной земле или на бесхозной земле, становится собственностью нашедшего.

953. Запрещается вести поиски клада на чужой земле. Тот, кто действует вопреки данному правилу, не получает ничего из найденного им клада, и все это имущество полагается тому, кому принадлежит земля.

Тот, кто случайно находит клад на чужой земле, получает его половину, а другая половина причитается собственнику земли.

954. В случае, если в движимых вещах, которые не зарыты, не замурованы и не сокрыты каким-либо иным образом, найдены деньги или другие ценные вещи, собственник которых не может быть установлен, на них не распространяются правила статей 952 и 953, и к ним применяются правила о находках, представляющих собой сокрытые вещи (ст. 951).

II. Приобретение в собственность плодов вещи

955. Собственник главной вещи становится собственником и ее плодов, как только они появляются.

956. Тот, кто обладает правом пользования чужой вещью, приобретает плоды этой вещи при их отделении, если во время отделения плодов он владеет этой вещью или удерживает ее.

957. Тот, кто обладает правом пользования чужой вещью, приобретает ее промышленные плоды уже в момент завершения необходимых для их производства работ.

958. Гражданские плоды чужой вещи получает тот, кому принадлежит право пользования этой вещью, со времени наступления срока платежа. Но если гражданские плоды по своему характеру поступают непрерывно каждый год, а право пользования прекращается до истечения года, то такие гражданские плоды подлежат разделу между пользователем и тем, кто предоставил ему право пользования, соразмерно времени, в течение которого это право продолжалось в последнем году пользования.

959. Добросовестный владелец чужой вещи приобретает ее плоды в момент их отделения от главной вещи, независимо от того, каким образом произведено их отделение и кем, кроме собственника, они отделены.

III. Приобретение собственности с приращением

1. Присоединение одного земельного участка к другому

960. Приращение путем присоединения одного земельного участка к другому может произойти: посредством образования речного острова, изменения русла реки и посредством наноса.

961. Остров, образовавшийся в озере или реке и имеющий твердую связь с руслом реки или озера, принадлежит тому, кому принадлежит озеро или река либо соответствующая часть озера или реки.

Размер участка острова, принадлежащего каждому из собственников противоположных берегов

частной реки, определяется линией, проводимой вдоль по середине реки между водными линиями обоих берегов при нормальном состоянии воды. Если остров не переходит за эту линию, то он целиком принадлежит собственнику ближайшего берега, а если линия пересекает остров, то она считается границей, по которой устанавливается принадлежность частей собственникам противоположных берегов.

962. В случае, если река оставляет свое прежнее русло и принимает новое направление, оставленное ею русло принадлежит тем, кому принадлежит земля вдоль берега, соразмерно протяженности земли каждого из них вдоль берега и линии по середине русла реки между обоими берегами при нормальном состоянии воды.

Собственники оставленного русла имеют право в течение одного года после произошедших перемен начать за свой счет работы по восстановлению прежнего состояния.

Правило части первой настоящей статьи применяется и в случае возвращения реки в прежнее русло: оставленное ею новое русло принадлежит тем, чьи земли к нему прилегают, соразмерно протяженности этих земель вдоль берега и независимо от прежней принадлежности этого русла.

963. Затопление не влечет изменения права собственности, и после спада воды находившаяся под ней земля остается за ее прежним собственником.

964. Если вследствие прорыва берега от реки отделяется новый рукав, который в своем дальнейшем течении снова соединяется с главной рекой, то остров, образовавшийся таким образом из земли, омываемой этими двумя реками, остается за ее прежним собственником.

965. Приращения берегов или островов, возникшие вследствие постепенного намыва земли либо естественного или искусственного понижения уровня воды, принадлежат собственникам берегов или островов, при этом границы принадлежащей им собственности определяются согласно [статье 961](#).

966. Участок земли, который течением или действием иной природной силы оторван от одной земли и принесен к другой, принадлежит к этой последней лишь со времени образования между ними твердой связи.

967. В случаях, указанных в статьях [962](#) и [965](#), лицо, понесшее ущерб, не имеет права на какое-либо возмещение. Напротив, в случае, предусмотренном [статьей 966](#), после образования между оторванным участком земли и чужой землей твердой связи прежний собственник в течение двух лет имеет право потребовать от нового собственника возмещение соразмерно тому, насколько последний обогатился вследствие этого приращения.

2. Возведение сооружений

968. Возведенное на земле и тесно соединенное с нею сооружение признается ее частью.

969. Тот, кем постоянное сооружение было возведено заведомо на чужой земле, может требовать возмещение за него лишь в той мере, в какой это сооружение входит в состав необходимых издержек ([ст. 865](#)); но если сооружение принадлежит лишь к разряду полезных издержек или издержек роскоши, то тот, кем оно было возведено, имеет право только снести его с соблюдением ограничений, указанных в [части 3](#) статьи 867 и в [статье 868](#).

Если в таком случае тот, кем сооружение было возведено, состоит с собственником земли в каком-либо особом правоотношении в качестве пользователя, арендатора и др., то вместо настоящей статьи к нему применяются правила, предусмотренные для упомянутого правоотношения.

970. Тот, кем сооружение было возведено на чужой земле по извинительному заблуждению, может в случае востребования от него этой земли ее собственником не выполнять это требование до получения возмещения за свое сооружение. Возмещение может быть потребовано исключительно за такие сооружения, которые причисляются к необходимым издержкам, однако если сооружение относится к полезным издержкам или к издержкам роскоши, то соответственно применяются правила частей [1](#) и [2](#) статьи 867 и [статьи 868](#).

971. Если собственником земли для каких-либо построек на своей земле добросовестно использованы

чужие материалы, то он обязан, хотя они и становятся его собственностью, возместить стоимость материалов их прежнему собственнику в той мере, насколько он ими обогатился; если же он использовал их злонамеренно, то обязан возместить прежнему собственнику все нанесенные убытки.

972. В случае возведения кем-либо какой-нибудь постройки на чужой земле из чужого материала его отношения с собственником земли определяются правилами статей 969 и 970, а с собственником материала - правилами статьи 971.

3. Посев и посадка

973. Деревья и другие растения, пересаженные на чужую землю, принадлежат ее собственнику с того времени, как они пустили на ней корни.

В случае, когда снова происходит отделение таких растений от земли, они не полагаются прежнему собственнику, а остаются за тем, кому принадлежит земля; однако при их новой посадке они становятся собственностью нового собственника земли с того времени, как пустили корни.

974. Дерево, растущее на границе нескольких земель, принадлежит совместно тем соседям, из земли которых оно произрастает, каждому соразмерно тому, насколько оно стоит на его земле или простирает над ней свои ветви. Но когда при отделении такого дерева от земли не может быть определена прежняя относительная принадлежность его частей, то оно принадлежит всем указанным соседям в равных умственных долях.

975. Дерево, стоящее у самой границы, принадлежит тому, в чьей части ствол вышел из земли, хотя бы корни его и простирались в собственность соседа. Этот сосед не вправе перерубать упомянутые корни, однако в случае причинения ими вреда его земле он может потребовать от собственника дерева возмещения.

976. Посеянные семена являются собственностью того, кому принадлежит засеянная ими земля.

977. Если собственник земли добросовестно засеял свою землю чужими семенами или посадил на ней чужие растения и таким образом лишил прежнего собственника его собственности (ст. 973 и 976), то он обязан возместить последнему стоимость этих семян или растений в той мере, насколько он от них обогатился. Но если он посеял семена или посадил растения злонамеренно, то обязан возместить все нанесенные им убытки в полном объеме.

978. Тот, кто, не будучи арендатором, пользователем и т.д., засеет или засадит чужую землю, если это будет сделано им добросовестно, может потребовать от собственника земли возмещения ему необходимых и полезных издержек, которые были сделаны им для получения плодов.

979. Тот, кто злонамеренно засеет или засадит чужую землю, лишается своего труда и семян в пользу собственника земли и не может потребовать за это какого-либо возмещения.

4. Приращение путем соединения движимых вещей и переработки чужих вещей

980. Если движимые вещи нескольких собственников каким-либо образом, то ли по их взаимному согласию, то ли случайно, соединены между собой и если между участниками не имеется особой договоренности, то образовавшаяся таким способом новая вещь является их общей собственностью в умственных долях, которые соответствуют стоимости каждой отдельной соединенной вещи.

981. Если движимые вещи, принадлежащие двум собственникам, соединены одним из них без ведома и помимо воли другого и если возможно их вновь разделить и восстановить в прежнем виде, то это делается за счет виновного и не влечет возникновения какого-либо изменения права собственности.

982. Если произвести разделение невозможно и чужие материны переработаны без ведома и помимо воли их собственника, то в случае злонамеренного соединения и переработки собственник соединенной или переработанной вещи может или потребовать новую вещь в свою собственность без обязанности возмещения за вошедшую в ее состав чужую вещь и за работу, или же, оставив собственность виновному, потребовать уплаты высшей из тех цен, которые его вещь имела со дня взятия ее до дня присуждения этого

возмещения, и, кроме того, также возмещения ему всех убытков.

983. Когда соединение чужих вещей произведено добросовестно и притом это сделано без художественной или ремесленной обработки, то образовавшаяся таким образом новая вещь становится собственностью того, кем она была изготовлена, если только присоединенный им его собственный материал явно ценнее чужого. Но он обязан собственнику чужого материала по его выбору или возвратить такое же количество материала того же сорта и качества, или уплатить за него высшую цену, которую материал имел во время соединения, и, кроме того, возместить ему причиненный ущерб.

984. Если в случае соединения, указанного в статье 983, материал того, кем произведено соединение, не был явно ценнее, то тот, чьи права нарушены, может или всю новую вещь оставить тому, кто ее обработал, за установленное в статье 983 возмещение, или же оставить ее за собой. В последнем случае тот, кем произведено соединение, имеет право требовать обычную стоимость присоединенных им материалов в той мере, насколько их применением действительно были улучшены материалы другого.

985. Если в результате художественной или ремесленной обработки чужого материала добросовестно изготовлена такая новая вещь, в составе которой использованные на нее материалы утратили свою прежнюю форму и приобрели новый вид, то эта новая вещь, независимо от того, возможно ли отделение от нее чужих материалов, в любом случае становится собственностью того, кто ее обработал, однако с обязанностью произвести возмещение собственнику чужого материала на основании статьи 983.

986. В случае соединения или переработки кем-либо материалов, принадлежащих нескольким лицам, также применяются правила статей 980 - 985. Когда участники имеют право по собственному выбору или оставить новую вещь за собой, или вместо нее получить возмещение за материал, то вопрос разрешается большинством голосов соразмерно количеству материалов, принадлежащих каждому из них, или, если это невозможно, по жребию.

IV. Приобретение имущества посредством передачи

987. Только лишь одно отчуждение вещи ее собственником еще не является достаточным для перехода права собственности на вещь к ее приобретателю, если вместе с этим не выполнено другое необходимое условие, а именно: передача этой вещи новому приобретателю.

Посредством передачи новый приобретатель получает право собственности на вещь в таком же объеме, в каком оно принадлежало лицу, передавшему вещь.

988. Произвести передачу может лишь тот, кто имеет право на отчуждение передаваемой вещи, от своего имени или от имени другого, и вместе с тем намерение отдать вещь в собственность другого.

Приобретателю требуется способность и намерение приобрести вещь в свою собственность или в собственность другого.

989. Для того чтобы передача была действительной, необходимо правовое основание, прямо направленное на передачу собственности, а юридическая сделка, на которой основывается переход собственности, не должна быть запрещена законом.

990. Передача движимых вещей должна производиться по правилам, предусмотренным для приобретения владения в случаях его перехода к другому лицу с согласия предыдущего владельца (ст. [881](#) и [883](#)).

Передача товарных складов и товарных запасов производится не только посредством отсчитывания, отмеривания или отвешивания товаров, но и путем передачи ключей, счетов, коносаментов, накладных и т.п., если вместе с этим передающий выражает намерение отдать свою собственность, а получающий - приобрести ее.

Товар или какая-либо иная вещь, на которой имеется знак приобретателя, считаются переданными и перешедшими в его собственность, пока не доказано противное.

991. Если вещь уже находится во владении приобретателя, то для ее перехода в его собственность достаточно соответствующего заявления предыдущего собственника.

992. В передаче недвижимой собственности нет необходимости.

993. Только лишь передача еще не влечет для приобретателя недвижимой собственности возникновения права собственности; оно приобретается лишь после внесения правового основания приобретения и составленного об этом акта в земельные книги.

В земельные книги подлежит внесению не только каждое отчуждение недвижимой собственности, но и вообще каждая перемена ее собственника.

Точно таким же образом должна быть внесена в земельные книги на имя собственника в качестве новой ипотечной единицы каждая недвижимая собственность, не являющаяся принадлежностью другой такой собственности.

994. Собственником недвижимой собственности признается лишь тот, кто в качестве такового внесен в земельные книги.

До внесения в земельные книги приобретатель недвижимой собственности не обладает в отношении третьих лиц никакими правами: он не может пользоваться ни одним из преимуществ, связанных с собственностью, и обязан признавать действительными все относящиеся к этой недвижимой собственности действия того лица, которое по земельным книгам значится собственником этой собственности. Однако он вправе не только потребовать возмещения за все относящиеся к недвижимой собственности недобросовестные действия прежнего собственника, но и требовать, чтобы последним были предприняты все необходимые шаги для внесения в земельные книги перехода недвижимой собственности ([ч.1 ст. 993](#)).

995. Совершаемый судом ввод во владение приобретенной недвижимой собственностью не является существенно необходимым условием для ее приобретения в собственность, и поэтому такой ввод происходит лишь в том случае, когда приобретатель этого определенно желает, особенно если отчуждение недвижимой собственности состоялось вопреки воле предыдущего собственника.

996. Передача, совершенная в результате заблуждения относительно самой передаваемой вещи или права собственности передающего, не влечет установления перехода собственности.

В случае какого-либо иного заблуждения собственность хотя и считается перешедшей, однако переданный предмет может быть истребован обратно посредством личного иска.

997. Передача может быть совершена также под отлагательным условием, в таком случае собственность переходит к приобретателю только после наступления этого условия.

Правовое основание приобретения подлежит внесению в земельные книги только после наступления условия.

V. Приобретение собственности в силу приобретательной давности

998. Приобретение вещи в собственность в силу приобретательной давности происходит в том случае, если приобретатель владея ею как своей в течение установленного законом срока с соблюдением также других законных условий.

999. Для того чтобы владением была установлена собственность в силу приобретательной давности, требуется:

1) предмет, который может быть приобретен в силу

[приобретательной давности \(ст. 1000 - 1005\);](#)

2) правовое основание ([ст. 1006 - 1012](#));

- 3) добросовестность владельца (ст. 1013 - 1017);
- 4) непрерывное владение (ст. 1018 - 1022);
- 5) истечение установленного срока (ст. 1023 и 1024);
- 6) правовая возможность для собственника вещи пользоваться своим правом на вещь (ст. 1025 - 1029).

1. Предмет, приобретение которого возможно в силу приобретательной давности

1000. То, что не может быть предметом частной собственности, не может быть приобретено в собственность в силу приобретательной давности.

Правила о приобретательной давности распространяются также на вещи, принадлежащие государству.

1001. Вещи, отчуждение которых непременно запрещается законом, не могут быть приобретены в силу приобретательной давности.

1002. Если отчуждение запрещается единственно по распоряжению соответствующей власти или частного лица, то такие запрещения устраняют приобретательную давность лишь в том случае, если они относятся к недвижимым вещам и внесены в земельные книги.

1003. Вещь, добытая преступным путем, не может быть приобретена в собственность в силу приобретательной давности ни самим совершившим преступное деяние, ни также третьим лицом, к которому перешло право от него. Это ограничение приобретательной давности прекращается лишь после возвращения такой вещи во владение ее собственника.

1004. В случае возникновения спора о границах право собственности на оспариваемую землю не может быть доказано лишь тем, что ею владели в течение всего установленного срока приобретательной давности.

1005. В случаях, когда иск к третьему лицу о возвращении движимой вещи не допускается уже по каким-либо иным причинам, сама по себе отпадает и приобретательная давность.

2. Правовое основание владения

1006. Владение дня того, чтобы оно давало право приобрести какую-либо вещь в собственность в силу приобретательной давности, должно опираться на такое правовое основание, которое уже само по себе могло бы предоставить право собственности, но согласно которому в соответствующем случае вследствие особого препятствия приобретение собственности сразу не последовало.

1007. Такими основаниями (ст. 1006) являются:

1) все действия и все перемены состояния, которые сами по себе являются одними из первоначальных способов приобретения собственности, а именно: завладение и приращение',

2) все юридические сделки, под которыми понимаются как изъявления воли в одностороннем порядке, так и договоры, целью которых является передача собственности другому;

3) наследование по закону, на основании которого наследник может приобретать в силу приобретательной давности также чужие вещи, вошедшие в состав доставшегося ему наследства;

4) вступившие в законную силу решения суда, которыми за приобретателем признано право собственности.

1008. Заложенные, полученные в безвозмездное пользование (в ссуду), а также переданные на хранение или для употребления вещи не могут быть приобретены в собственность в силу приобретательной давности ни кредиторами, ни ссудополучателями, ни хранителями, ни пользователями, ни также их наследниками.

1009. Юридическая сделка, являющаяся основанием владения (п.2 ст. 1007), должна сама по себе быть действительна и оформлена установленным для таких сделок образом.

1010. Фактическое заблуждение в сделке не препятствует действию приобретательной давности, но ему препятствует юридическое заблуждение.

Заблуждение, относящееся к виду правового основания владения, не является препятствием для приобретения собственности в силу приобретательной давности, если только вообще существует какое-либо правовое основание для этого владения.

Одно лишь предположение о том, что у владения имеется правовое основание, не может заменить этого основания, если только ошибочное предположение не оправдано особыми обстоятельствами.

1011. Для приобретения собственности в силу приобретательной давности не требуется, чтобы основание владения постоянно осознавалось, однако необходимо, чтобы владелец на протяжении всего времени течения приобретательной давности не отказывался от намерения владеть вещью как своей.

1012. Тот, кем владение было приобретено под отлагательным условием, получает действительное основание владения только после наступления данного условия.

Если собственность передается под отменяющим условием, то у приобретателя немедленно возникает действительное основание владения, так что в этом случае приобретательной давностью пользуется и то лицо, которое получает вещь обратно.

3. Добросовестность владельца

1013. Для приобретения вещи в силу приобретательной давности ею нужно владеть добросовестно, то есть не зная о препятствиях, не допускающих приобретения ее в собственность.

Заблуждение владельца может относиться только к фактам, однако юридическое заблуждение не имеет силы добросовестности.

Если у владельца при существовании препятствий имелась достаточная причина для сомнения в законности своего владения, то он уже более не признается добросовестным владельцем.

1014. Тот, кто не признает за собой права на приобретение вещи в силу приобретательной давности, не может считаться добросовестным владельцем даже и в том случае, если бы он и заблуждался в отношении настоящей причины, являющейся препятствием для действия приобретательной давности.

1015. Для приобретения собственности в силу приобретательной давности недостаточно лишь того, чтобы владелец являлся добросовестным при приобретении своего владения, а требуется, чтобы он оставался добросовестным также в продолжение всего установленного для действия приобретательной давности срока, так что обнаружившаяся в течение этого времени недобросовестность влечет прекращение действия приобретательной давности.

1016. Если владение кем-либо приобретается через представителя, то добросовестность требуется от обоих; но если владение только продолжается через представителя, то добросовестность требуется лишь от представляемого лица.

1017. Недобросовестность владельца в отношении одной части вещи не является препятствием для приобретения им в силу приобретательной давности остальных частей вещи.

4. Непрерывное владение

1018. Для приобретения собственности в силу приобретательной давности приобретатель обязан в течение всего установленного законом срока непрерывно и беспрепятственно задеть приобретаемым предметом (ч. 1 ст. 876) и распоряжаться им в качестве собственника.

1019. Требуемое для действия приобретательной давности владение считается прерванным:

1) когда владелец сам от него отказывается, или когда он из него вытесняется, или каким-либо иным образом его утрачивает;

2) когда тот, против кого действует приобретательная давность, в каком бы то ни было отношении в течение срока приобретательной давности с ведома приобретателя пользуется своим правом собственности или когда самим приобретателем в каком-либо отношении это право признается;

3) когда приобретатель в связи с вызовом суда или заявленным собственником протестом становится недобросовестным владельцем.

1020. В случаях, указанных в пунктах [2](#) и [3](#) предыдущей статьи (1019), владение считается прерванным только в отношении того, кто своим действительным или мнимым правом пользуется указанным там образом; однако в отношении третьих лиц действие приобретательной давности продолжается.

1021. Если в течение действия приобретательной давности несколько лиц владели вещью одно за другим и если тот, в отношении которого действует приобретательная давность, владение не прервал, то владение предшественника засчитывается в пользу преемника, так что время владения всех таких лиц сосчитывается вместе.

На основании этого правила действие приобретательной давности, которое началось в пользу наследодателя, продолжается и в пользу его наследников, а также в пользу тех, кто приобрели владение согласно юридической сделке, пригодной для действия приобретательной давности, или тех, кто получили обратно владение, переданное ими законным путем другому.

Если действие приобретательной давности продолжается в пользу наследников владельца, то время между открытием и принятием наследства также присчитывается к сроку приобретательной давности.

1022. Приобретательная давность исчисляется с того дня, когда приобретающий вещь в силу приобретательной давности вступил во владение ею, и признается истекшей с наступлением последнего дня установленного законом срока, при этом недостающие часы или минуты не учитываются.

При исчислении срока приобретательной давности лишний день високосного года не учитывается.

5. Срок приобретательной давности

1023. При условии выполнения правил [статей 1000 - 1022](#) срок приобретательной давности для приобретения движимой вещи считается закончившимся по истечении одного года.

1024. Тот, кто согласно правилам о приобретательной давности ([ст. 1000 - 1022](#)) в течение десяти лет владея недвижимой собственностью, не внесенной в земельные книги на его имя, признается приобретшим эту недвижимую собственность в силу приобретательной давности и имеет право и обязанность требовать внесения основания этого приобретения в земельные книги на свое имя. До тех пор пока приобретателем этого не сделано, он обладает лишь правами, предусмотренными [частью 2](#) статьи 994.

6. Правовая возможность для собственника пользоваться своим правом собственности

1025. Если для собственника вещи, против которого действует приобретательная давность, существуют правовые препятствия в использовании своего права на нее, то на время их существования течение приобретательной давности приостанавливается.

1026. Лицами, для которых существуют правовые препятствия, являются:

1) несовершеннолетние, пока они находятся под опекой, - также в отношении их свободного имущества;

2) супруг в течение брака относительно другого супруга - в отношении имущества, которое на основании закона или брачного договора находится в управлении другого супруга;

3) лица с ограничением дееспособности, пока они не имеют права действовать самостоятельно;
(пункт 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

4) военнослужащие, если они находятся в военном походе, - в течение всего этого времени;

5) отсутствующие (ст. 1027) - в продолжение их отсутствия.

1027. Для отсутствующих действие приобретательной давности приостанавливается лишь в случаях, указанных в [статье 1502](#).

1028. Если какое-либо из упомянутых в [статье 1026](#) лиц умирает за время существования препятствия или даже и после этого, но до истечения срока приобретательной давности, то время, на которое приобретательная давность была приостановлена, засчитывается и в пользу наследников этого лица, если только последние не являлись его опекунами или попечителями и в качестве таковых не допустили прерывания действия приобретательной давности в пользу состоящих на их попечении.

1029. В военное время действие приобретательной давности приостанавливается в случаях, указанных в [пункте 1](#) статьи 1898.

7. Доказательство давности

1030. Тот, кто свое приобретение собственности обосновывает силой приобретательной давности, обязан доказать как владение, так и его продолжение в течение всего требуемого времени. Но если он доказывает начало своего владения и его продолжение во время истечения давности, то предполагается, что владение непрерывно продолжалось и в промежуточный период.

1031. В случае возникновения спора тот, кем собственность приобретается в силу приобретательной давности, обязан доказать правовое основание своего владения; если он это доказал, то он признается также добросовестным владельцем, пока не будет доказано противное.

Правовое основание приобретения не обязательно должно доказываться документами, а здесь допускаются и иные виды доказательств.

Подраздел третий ПРЕКРАЩЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

1032. По воле собственника его право собственности на какую-либо вещь прекращается в случае его отказа от вещи без передачи другому, а также в случае передачи им права собственности на нее другому.

1033. Помимо воли собственника право собственности прекращается:

1) в случае гибели вещи;

2) при переходе собственности к другому лицу вследствие соединения или в силу приобретательной давности;

3) по решению суда, согласно которому вещь присуждается другому или в виде наказания устанавливается ее конфискация в пользу государства;

4) в случае приобретения собственности только на определенный срок или под отменяющим условием - по истечении срока или при наступлении условия;

5) в отношении диких животных, которыми завладели, - когда они убегают из-под надзора собственника или утрачивают привычку возвращаться домой;

6) при отчуждении собственности в предусмотренном законом порядке для государственных или общественных нужд.

1034. Со смертью собственника право собственности переходит к его наследникам.

1035. Если кем-либо были утрачены личные качества, необходимые для приобретения известной недвижимой собственности, то вследствие этого обстоятельства он, а также его наследники по закону не

лишаются уже принадлежащей им недвижимой собственности.

Подраздел четвертый ПРАВА СОБСТВЕННИКА

I. Общие положения

1036. Собственность дает исключительно собственнику право полного обладания вещью, насколько это право не подлежит особо установленным ограничениям.

1037. Собственник как при жизни, так и на случай смерти может производить отчуждение и передавать другому свою собственность, полностью или частично, или только известные входящие в собственность права.

1038. Собственник может владеть принадлежащей ему вещью, получать ее плоды, использовать ее по своему усмотрению для приумножения своего имущества и вообще пользоваться ею любым образом, хотя бы этим и мог быть причинен ущерб другому лицу.

1039. Собственник может запрещать всем другим влиять на его вещь, а также пользоваться ею или употреблять ее, хотя бы у него самого в результате этого и не возникало никакого ущерба.

1040. Собственник обладает правом самозащиты и в связи с этим правом даже уничтожить чужие вещи, из-за которых у него могло бы возникнуть опасение утратить свою собственную, если он не имеет возможности иным образом предотвратить угрожающий ущерб.

1041. Собственник может истребовать свою вещь посредством иска о собственности от любого третьего владельца. Изъятия из этого правила предусмотрены в статьях [1065](#) и [1066](#).

II. Права собственника на недвижимую собственность вообще

1042. Собственнику земли принадлежит не только ее поверхность, но и воздушное пространство над ней, а также слои земли под ней и все ископаемые, находящиеся в них.

1043. Собственник земли может по своему усмотрению распоряжаться поверхностью своей земли, воздушным пространством над ней, а также слоями земли под ней, если только этим он не затрагивает чужие границы.

III. Иск о собственности

1044. Иск о собственности может быть предъявлен собственником к каждому, кто незаконно удерживает его вещь; цель иска есть признание права собственности и в связи с этим предоставление владения.

Также тот, кто обладает правом собственности, отмена которого возможна, может, пока оно существует, истребовать его по иску о собственности; однако будущим приобретателем собственности такой иск предъявлен быть не может до тех пор, пока вещь находится в руках другого.

1045. Иск может быть предъявлен к каждому держателю вещи, не исключая и того, кто держит вещь от имени другого, но последний может освободиться от иска, если он называет лицо, от имени которого держит вещь.

1046. В отношении того, кто, не владея требуемой вещью, все же формально отвечает на иск, возможно вынесение решения как в отношении действительного владельца.

Если ответчик в целях освобождения от иска злонамеренно отчуждает вещь до начала судебного процесса, то в отношении него по этому иску точно так же может быть вынесено решение, как если бы он еще владел этой вещью.

1047. В случаях, указанных в предыдущей статье (1046), с ответчика может быть взыскана стоимость требуемой вещи, а также все убытки и расходы.

1048. Тот, кто владея вещью, требуемой другим, добросовестно, но потом, еще до вынесения решения, утратил владение ею без злого умысла, не может быть присужден к возврату вещи.

1049. Тот, кто, отвечая на иск, еще не владел вещью, а приобрел владение ею впоследствии, уже во время судебного процесса, на основании предъявленного иска может быть присужден к возврату вещи.

1050. Иск может иметь предметом как отдельную вещь, так и совокупность вещей, состоящую исключительно из телесных вещей, но не такое имущество, в состав которого входят как телесные, так и бестелесные вещи (ч. 1 ст. 849).

1051. Истец обязан подробно обозначить истребуемую вещь как по ее роду и свойствам, так и по особым приметам, а при необходимости также по ее объему и величине; в иске о недвижимой собственности подробно указывается также ее местонахождение.

1052. Иск о собственности объединяет не только иск о самой вещи, но и иск о всех ее принадлежностях, к которым причисляются не только принадлежности в более узком значении и плоды, но и возмещение всего того, что было утрачено истцом вследствие впадения ответчика.

1053. Ответственность ответчика перед истцом может быть различной, в зависимости от того, является ли он добросовестным или недобросовестным владельцем вещи. С момента предъявления иска к ответчику он признается недобросовестным владельцем, хотя бы до того и владел добросовестно, так как он не отвечает только за свои прежние действия и бездействие.

1054. В случае недобросовестного владения ответчика он несет ответственность также за случайную гибель или порчу оспариваемой вещи и ее принадлежностей, если только то же самое не произошло бы с вещью и в том случае, когда она была бы передана собственнику раньше.

1055. За отчуждение вещи во время судебного процесса каждый ответчик несет ответственность так же, как недобросовестный владелец. Если это отчуждение не являлось необходимым, как, например, для предотвращения порчи вещи, то истец не обязан довольствоваться лишь возвратом ему платы, полученной за вещь, а может требовать также выдачи самой вещи с ее принадлежностями (ст. 1052) или же возмещения стоимости вещи и ее принадлежностей, а также всех убытков и расходов.

1056. Если ответчик был недобросовестным владельцем, он обязан возратить истцу не только все полученные от его вещи плоды, но и те, которые мог бы получить сам истец, если бы он владея вещью. Если же ответчик осуществлял владение добросовестно, то он должен возратить только те плоды, которые им были получены до предъявления к нему иска, и лишь в том количестве, в каком они еще не были им истрачены к моменту предъявления иска; плоды, полученные после предъявления иска, он обязан возратить в полном размере.

1057. Если ответчик не возвращает вещь согласно решению суда, то истец по своему выбору может потребовать или возврата именно ее, или уплаты ее стоимости.

1058. Вещь должна быть возвращена в том месте, где она находится. Если предметом судебного процесса была какая-либо движимая вещь, то недобросовестный владелец по требованию истца обязан отдать ее там, где он ее получил, а любой владелец - там, где она находилась в момент предъявления иска, хотя бы и ответчик после этого ее оттуда самовольно переместил. За изъятием этих случаев, истец, требующий возврата вещи не в том месте, где она находится, обязан нести связанные с этим расходы.

1059. Истец в случае необходимости должен доказать, что ответчик владеет вещью или что к нему может быть предъявлен иск как к владельцу.

1060. Истец обязан доказать свое право собственности. Для этого является достаточным, если он докажет, что действительно приобрел это право законным путем; после этого уже ответчик должен доказать, что истец больше не является собственником.

Если истец утверждает, что приобрел вещь путем передачи или наследовал ее от другого, то он также обязан доказать, что его предшественник являлся ее собственником.

1061. Ответчик может отклонить иск, если докажет, что право собственности на вещь принадлежит ему или что он может владеть ею на основании какого-либо вещного права или же такого личного права, которое должно быть признано истцом.

1062. Если на судебном процессе дело разрешается в пользу истца, то он должен возместить ответчику на основании [статей 866 - 869](#) все сделанные на вещь расходы.

1063. Вещь подлежит возврату ее собственнику безвозмездно; даже добросовестный владделец не имеет права требовать от собственника возмещения уплаченной за эту вещь суммы, но он может с этим требованием обратиться лишь к тому лицу, у которого он ее приобрел.

1064. В порядке исключения ответчик может требовать возмещения уплаченной за вещь суммы:

1) если эта сумма израсходована в пользу истца;

2) в случае, когда вещь была приобретена ответчиком именно с намерением сохранить ее для истца при таких обстоятельствах, при которых он иначе утратил бы ее навсегда.

1065. Иск о собственности не может быть предъявлен, если собственник добровольно доверил движимую вещь другому лицу, отдав ее в безвозмездное пользование, на хранение, в залог или иным образом, и этим лицом владение было передано какому-либо третьему лицу. В этом случае допускается предъявление только личного иска к тому, кому собственник доверил свою вещь, но не к третьему, добросовестному владельцу вещи.

1066. Если вещь, переданная для обработки или перевозки, обработчиком или перевозчиком продана, заложена или вообще отчуждена другому лицу, то собственник может предъявить иск о собственности, уплатив лицу, в руках которого она находится, сумму, условленную за ее обработку или перевозку.

Подраздел пятый ОГРАНИЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ

I. Ограничения, относящиеся к собственности в целом ее объеме

1067. Право собственности на одну и ту же нераздельную вещь, принадлежащее нескольким лицам не в реальных, а лишь в умственных долях, так что разделяется только содержание права, есть право общей собственности.

Если вещь принадлежит нескольким лицам таким образом, что каждое из них имеет свою определенную реальную долю, то это не является общей собственностью в понимании настоящей статьи; в этом случае каждая доля признается самостоятельным целым и предметом самостоятельного права собственности каждого отдельного участника.

Такое право собственности нескольких лиц на одну и ту же вещь, по которому она принадлежала бы каждому из них в целом, не имеет законной силы.

1068. Распоряжаться предметом общей собственности как в целом, так и в определенных отдельных долях можно только с согласия всех сособственников; но если кто-либо из них распоряжается отдельно, то это действие не только не имеет силы, но и возлагает на последнего обязанность возмещения остальным убытков, нанесенных им в результате этого.

Ни один из отдельных сособственников не может без согласия всех остальных ни обременять предмет общей собственности обязательствами вещного права, ни отчуждать его в целом его составе или по частям, ни каким-либо образом изменять его. Поэтому каждый сособственников вправе протестовать против подобных действий одного или всех остальных сособственников, и этого права он не может быть лишен большинством голосов.

Изъятие из этих правил допускается в том случае, когда кто-либо из сособственников производит в предмете общей собственности такие изменения, которые были вызваны необходимостью, например, неотложный ремонт сооружения. Тогда он имеет право требовать от остальных сособственников соразмерного возмещения израсходованной им суммы вместе с процентами.

1069. Все сособственники соразмерно доле каждого получают все выгоды, которые дает общая вещь, и в той же соразмерности несут причиненный ей ущерб.

Плоды общей вещи причитаются отдельным сособственникам соразмерно доле каждого в ней.

1070. Раздельное пользование общей вещью допускается лишь тогда, когда возможен раздел этой вещи, но и в этом случае пользование должно быть соразмерно величине отдельных долей.

Каждый собственник общей стены пользуется той стороной стены, которая обращена к его земле, и в той мере, насколько это возможно без причинения вреда самой стене и без внесения в нее каких-либо важных изменений.

1071. Лежащие на общей вещи повинности, обременения и расходы по содержанию вещи должны нести совладельцы соразмерно их долям.

1072. Умственная доля каждого совладельца в общей вещи принадлежит исключительно ему. Поэтому он вправе ею всячески распоряжаться соответственно ее сущности, если только эти действия не касаются долей остальных сособственников. На этом основании каждый сособственников имеет право принадлежащую ему долю общей вещи также отчуждать или отдавать в залог.

1073. Если кто-либо из сособственников недвижимой собственности отчуждает свою долю лицу, не являющемуся сособственником, то остальным сособственникам в течение двух месяцев после получения копии договора купли принадлежит право преимущественной покупки ([ч. 2 ст. 2060](#) и [ст. 2062](#)), а в случаях, когда правом преимущественной покупки невозможно было воспользоваться по вине отчуждателя, - право выкупа (ст. 1381 и послед. ст.).

Если о своем желании воспользоваться правом преимущественной покупки или выкупа заявляют сразу несколько сособственников, то они отчужденную долю приобретают совместно и делят ее между собой на равные части, если сами не приходят к иному соглашению.

Примечание. Право преимущественной покупки сособственников судов предусмотрено в правилах о купле-продаже судов, а право преимущественной покупки самоуправлений - в правилах о предоставлении местным самоуправлениям права преимущественной покупки недвижимости и права землепользования.

1074. Ни один из сособственников не может быть принужден оставаться в общей собственности, если только правила ее образования не противоречат этому; напротив, каждый сособственник может в любое время потребовать раздела.

1075. Если в случае раздела, указанном в статье 1074, сособственники не могут договориться о его способе, то суд, в зависимости от свойств делимого предмета и обстоятельств дела, или присуждает каждому из сособственников реальные доли с наложением при необходимости на долю одного известных сервитутов в пользу доли другого, или отдает всю вещь одному сособственнику с обязательством уплатить остальным их доли деньгами, или назначает вещь продать с разделом вырученных денег между сособственниками, или же разрешает вопрос по жребию, особенно в том случае, когда необходимо принять решение о том, кому из сособственников удерживать за собой саму вещь и кого из них удовлетворить деньгами.

Примечание. При разделе собственности, в которую входит находящаяся вне административных границ городов земля сельскохозяйственного характера, применяются правила части 2 статьи 741, статей 742 и 745.

II. Ограничения права на отчуждение собственности

1076. Право собственника на отчуждение может быть ограничено запрещениями, установленными или

законом, или определением суда, или завещанием, или договором.

1077. Отчуждение, совершенное вопреки законному запрещению, является недействительным, кроме установленных для известных случаев особых исключений.

Вследствие недействительности отчуждения соответствующая юридическая сделка не утрачивает своей силы.

Эта сделка, если только приобретателю не было известно о запрещении отчуждения, является действительной, насколько это совместимо с запрещением отчуждения.

1078. Правила предыдущей статьи (1077) относятся также к таким запрещениям, которые установлены определением суда.

1079. Запрещение по завещанию является действительным лишь тогда, когда ясно указано, в пользу какого лица оно установлено, и в таком случае это лицо, притом после вступления его прав в действие, может отчужденную вопреки запрещению вещь истребовать обратно от любого владельца.

1080. Запрещение отчуждения вещи по договору возможно лишь в том случае, когда тот, в чью пользу это ограничение установлено, имеет в этом какой-либо интерес. Но и тогда противоположное действие дает потерпевшему только право требовать возмещения, а само отчуждение остается в силе.

1081. В случае ограничения действий собственника в отношении недвижимой собственности определением суда или условием договора или завещания данное запрещение является действительным для третьих лиц лишь при условии его внесения в земельные книги.

III. Ограничения права пользования собственностью

1082. Ограничение права пользования собственностью устанавливается или законом, или определением суда, или же частной волей, изъявленной в завещании либо в договоре, и это ограничение может касаться как предоставления некоторых вещных прав другим лицам, так и того, что собственник должен отказаться от известных прав пользования или же смириться с тем, что ими пользуются другие.

Примечание. Некоторые другие ограничения права пользования собственностью, которые не предусмотрены настоящим подразделом, как, например, касающиеся источников минеральных вод, устройства радиостанций и пользования ими, воздушного сообщения, земельных участков вдоль железнодорожных линий и раскопок, предусматриваются особыми законами.

1. Ограничения права пользования сооружениями и зданиями

1083. К памятникам, внесенным в перечень охраняемых государством памятников, применяются правила об охране памятников.

1084. Каждый собственник сооружения в целях обеспечения общественной безопасности обязан содержать свое сооружение в таком состоянии, чтобы от него не мог возникнуть вред ни для соседей, ни для прохожих, ни также для его пользователей.

Если в отношении сооружения, от которого исходит угроза опасности, существует спор о праве собственности, то шаги, необходимые для устранения этой опасности, немедленно и еще до окончания судебного процесса обязан предпринять тот, кто владеет данным сооружением в этот момент, с правом потребовать впоследствии возмещения расходов.

Если собственник или владелец сооружения вопреки требованию соответствующей власти не устраняет угрожающую опасность, то соответствующее учреждение, в зависимости от обстоятельств, должно привести сооружение в порядок или вовсе снести его за счет собственника.

1085. При изменении или перестройке уже существующего сооружения или при возведении нового сооружения должны соблюдаться соответствующие строительные правила.

1086. Если начатое возведение сооружения может создавать угрозу общественной безопасности, то не только ближайшие соседи, но и собственники более отдаленных сооружений вправе заявлять против этого возражения.

Примечание. Правила статей 1086 -1092 не относятся к сельскому строительству.

1087. Никто не имеет права устраивать на своей земле такие промышленные или ремесленные объекты, которые могут угрожать общественной безопасности и здоровью людей пожароопасностью, шумом, запахом, чрезмерным количеством дыма и т.п. Разрешение вопроса о том, действительно ли в известном случае существует угроза, подведомственно суду.

1088. Отхожие места, помойные ямы и навозные хранилища не должны устраиваться у общих заборов, стен и границ, а должны располагаться на расстоянии по меньшей мере полутора метров от границы соседа.

Печи и кухни не могут быть пристроены к общей или принадлежащей соседу стене без его согласия; это не относится к дымовым трубам, которые, однако, должны устраиваться таким образом, чтобы искры не могли попадать на земельный участок соседа.

1089. Собственник земли не вправе возводить на ней такие сооружения, из-за которых могло бы обрушиться принадлежащее соседу сооружение или которые могли бы подтечь возникновение у него каких-либо иных повреждений.

1090. Если стена (в том числе каменная или кирпичная) наклоняется или выступает над земельным участком соседа на пятнадцать сантиметров и более, то он имеет право потребовать, чтобы она снова была установлена по прямой линии.

1091. Встраивать в строящиеся стены окна в сторону соседнего земельного участка можно лишь в том случае, если эти стены располагаются на расстоянии не менее четырех метров от границы или на большем расстоянии, если это требуется местными строительными правилами.

Пробивать окна в сторону соседнего земельного участка в уже существующих стенах, расположенных у самой границы или на расстоянии менее четырех метров от границы, можно только с внесенного в земельные книги согласия собственника-соседа с обеспечением для этих окон поступления света по меньшей мере под углом 45 градусов.

Примечание. Настоящая статья (1091) не распространяется на первый район кирпичных зданий города Риги, обозначенный в обязательных строительных правилах города Риги.

1092. Пограничные заборы должны возводиться и содержаться соседями совместно, и если между ними не существует по этому поводу особой договоренности, то передняя, простирающаяся до улицы половина забора должна строиться и исправляться тем домовладельцем, к фасаду дома которого забор примыкает с правой стороны, а другая половина - его соседом. Правую и левую стороны в этом случае определяют, стоя на земельном участке лицом к улице.

2. Ограничения права пользования сооружениями и насаждениями

1093. При случайном попадании вещи какого-либо лица в пределы владения какого-то другого лица последнее должно смириться с тем, что ее собственник возьмет ее обратно. Но если этой вещью владельцу земли причинен какой-либо ущерб, то до его возмещения он вправе удерживать вещь.

1094. Собственник расположенного ниже земельного участка должен смириться с естественным стоком на его землю снеговой и дождевой воды с расположенного выше земельного участка и не имеет права устраивать заграждения, которые могли бы препятствовать естественному течению воды.

Собственник расположенного ниже земельного участка, на земле которого находится естественная преграда для свободного течения воды, должен смириться, если собственник расположенного выше земельного участка эту преграду уберет.

1095. Собственник расположенного выше земельного участка не вправе на нем ни устраивать, ни уничтожать ничего такого, что, причиняя вред расположенному ниже земельному участку, отводило бы с него или на него воду, отклоняя течение воды от ее естественного пути.

Если возведенную на расположенном выше земельном участке искусственную, а не естественную преграду против стока воды на расположенный ниже земельный участок разрушает действие каких-либо сил природы, то собственник того земельного участка, на котором находилась эта преграда, должен смириться с тем, что собственник расположенного ниже земельного участка ее восстанавливает в той мере, насколько ему это не наносит ущерба, а собственник расположенного ниже земельного участка имеет от этого выгоду.

Собственник расположенного выше земельного участка может или сам пользоваться протекающей по его земле дождевой водой, или же направить ее на землю кого-либо другого с его согласия, не испрашивая для этой цели согласия собственника расположенного ниже земельного участка, который не вправе чинить ему препятствия в этом отношении и требовать себе естественно стекающую воду.

1096. Правила предыдущих статей (1094 и 1095) применяются в той мере, насколько иное не устанавливается изданными для нужд мелиорации законами.

1097. Стены (каменные или кирпичные), заборы, живые изгороди, рвы и межи, разделяющие смежные земельные участки, принадлежат обоим соседям совместно, если только по их положению или по четким межевым знакам не оказывается, что они принадлежат кому-либо одному из них.

1098. Если растущее на границе дерево склоняется над сооружением соседа, он имеет право требовать, чтобы собственник дерева его срубил, а если последний отказывается сделать это - срубить его сам и оставить себе.

Это правило применяется и в том случае, когда дерево наклонено на землю соседа ветром.

1099. Если дерево простирает свои ветви над землей соседа, то последний имеет право собирать растущие на них плоды, насколько он может их достать со своей земли, и он приобретает их в свою собственность так же, как и плоды, упавшие с этих ветвей на его землю. Сосед может также потребовать, чтобы ветви были обрублены до высоты четырех с половиной метров от земли, а в случае неисполнения собственником дерева этого требования сам может обрубить ветви до упомянутой высоты и оставить их себе.

1100. В лесах и на поросших кустарниками площадях между земельными участками каждый собственник земли обязан устроить и содержать в чистоте межевую просеку шириной до одного метра, которая должна обеспечивать видимость между двумя находящимися рядом межевыми знаками.

Межевая просека устраивается путем вырубki растущих на ней деревьев или же путем разметки стойкой краской растущих деревьев, ограничивающих межевую просеку.

(ст. 1100 в редакции закона от 30.06.1994)

1101. Пчелиные семьи могут быть размещены: в сельской местности - на расстоянии по меньшей мере пятнадцати метров, а в городах и селах - на расстоянии по меньшей мере двадцати пяти метров от путей сообщения или границы земли соседа, считая это расстояние от середины улья до обочины дороги или границы, если пасека огорожена плотным забором или живой изгородью в сельской местности - высотой по меньшей мере два метра, а в городах и селах - высотой два с половиной метра, то пчелиные семьи могут размещаться независимо от указанных расстояний.

3. Ограничения права пользования водами

1102. К общественным водам принадлежит морская прибрежная полоса, а также перечисленные в приложении к настоящей статье (прилож. I) озера и реки. Все остальные воды являются частными.

1103. Изменения в список общественных вод могут вноситься исключительно законодательным путем. Если при зачислении частных вод в общественные, или при отчуждении части недвижимой собственности,

или при установлении ограничений для существующих сооружений какому-либо лицу наносится ущерб, то ему полагается соразмерное возмещение от государства.

1104. Общественные воды являются собственностью государства, насколько в отношении них не существует права собственности частного лица. Морской берег принадлежит государству до того места, которое может быть достигнуто самым высоким морским прибоем.

1105. Границей рек и озер с прибрежной землей считается водная линия при нормальном состоянии воды.

1106. Если при регулировании стока воды понижается уровень воды в озере, то освободившееся вследствие этого от воды озерное ложе принадлежит тому, кому принадлежало озеро до понижения уровня воды.

1107. В случае перемещения вод старые собственники берегов, которым принадлежало право рыбной ловли или право пользования водой для нужд своего хозяйства, сохраняют эти права и в дальнейшем. Новые собственники берегов обязаны предоставить старым необходимый подход к воде, если у них в пределах их границ такого используемого подхода больше не имеется.

1108. Как стоячие, так и текущие частные воды, находящиеся в пределах земли одного собственника, принадлежат ему с правом пользоваться ими только самому и по своему усмотрению, а воды, протекающие через земельные участки нескольких собственников или омывающие их, являются их общей собственностью, и каждый из них вправе пользоваться той частью воды, которая протекает через его землю или омывает ее.

1109. Границей собственности противоположных берегов реки считается средняя линия между водными линиями обоих берегов при нормальном состоянии воды, а границей между расположенными на одном берегу земельными участками - линия, проводимая перпендикулярно к средней линии реки через пункт пересечения границы с нормальной водной линией.

1110. Каждому свободно разрешено обыкновенное пользование водой в общественных реках, насколько это не причиняет вреда обществу и не нарушает прав собственника земли.

1111. Пригодность рек и озер для судоходства и сплава леса определяет и разрешение на использование их для этой цели дает Министерство финансов.

Примечание. Более подробные правила об ограничениях права пользования водами предусматриваются особым законом.

1112. Право рыбной ловли определяется последующими статьями (1113 - 1119), а также законом о рыболовстве и другими соответствующими правилами.

1113. Право рыбной ловли принадлежит каждому в пределах его собственности, и собственник может запретить, насколько иное не установлено законом, третьим лицам заниматься ловом рыбы в них.

Примечание. Установленное право рыбной ловли в пределах чужой собственности правилами настоящей статьи не отменяется. Настоящее примечание относится также к статьям 1115 - 1117 с примечанием.

1114. В морских прибрежных водах рыбная ловля является свободной для каждого гражданина Латвии в порядке, предусмотренном законом о рыболовстве.

1115. В озерах, перечисленных в прилагаемом к настоящей статье списке (прилож. II), право рыбной ловли на всей их площади независимо от границ озер, установленных согласно статье 1105, принадлежит исключительно государству, кроме указанных в списке частей.

1116. В общих водах (ст. 1108) право рыбной ловли принадлежит каждому собственнику берега в той части вод, которая к его земле ближе, чем к земле другого.

1117. В общественных реках право рыбной ловли принадлежит каждому собственнику берега вдоль его

границы в той части вод, которая к его земле ближе, чем к земле другого.

Примечание. В реках, перечисленных в приложении к настоящему примечанию (прилож. III), право рыбной ловли в указанных в списке частях принадлежит исключительно государству.

1118. Тот, кому принадлежит право рыбной ловли, может использовать причальную зону для нужд рыболовства. Более подробные правила о причальной зоне предусматриваются особым законом; там, где ее ширина не установлена, она составляет четыре метра.

1119. В водах, в которых водится рыба, запрещается мочить коноплю и лен; вообще их разрешается мочить только в мочилах или болотах или же путем отвода нужной воды из озер и рек, но только таким образом, чтобы она потом не могла больше попадать в них обратно.

1120. Право собственника земли устраивать сооружения, использующие силу воды, ничем не ограничено лишь в том случае, когда река, на которой должны быть устроены эти сооружения, берет начало в его собственных пределах и когда ни у кого из соседей вверх по течению не могут возникнуть убытки от запруд или плотин.

1121. Если река протекает по земельным участкам нескольких собственников, то каждый из них вправе устраивать новые сооружения, использующие силу воды, лишь в том случае, если запруда или плотина не может причинить ущерб соседям.

1122. Устраивая плотины и запруды на реке, принадлежащей совместно нескольким собственникам, нельзя создавать препятствия в пользовании уже существующими сооружениями, использующими силу воды, или иными сооружениями.

1123. Для предотвращения причинения ущерба соседским лугам от воды, поднятой плотинами сооружений, использующих силу воды, везде, где это оказывается необходимым, шлюзы этих сооружений должны оставаться открытыми на четыре недели до и на четыре недели после Янова дня.

В то время, когда рыба мечет икру, для ее прохода в каждом сооружении, использующем силу воды, должны оставаться открытыми шлюзы или устраиваться пути для рыбы.

1124. Каждый собственник на своей земле может устраивать водоснабжение из вод, протекающих вдоль его границ или через них, но из судоходных и лесосплавных рек или из таких же их притоков, подающих необходимую им воду, лишь в той мере, насколько это не вредит судоходству или лесосплаву.

1125. Из тех вод, из которых устроено общественное водоснабжение, а также из водопроводов такого водоснабжения частные лица не вправе устраивать для себя водоснабжение без соответствующего разрешения властей.

1126. Водоснабжение, устраиваемое частными лицами из своих общих вод, не должно быть в таких размерах, чтобы вследствие этого мог существенно понижаться уровень воды или же могло изменяться направление реки.

1127. Для орошения земель из общей реки вода должна быть разделена между собственниками прибрежных земельных участков соразмерно величине этих участков таким образом, чтобы ни один из собственников не нанес ущерба другому.

4. Ограничения права пользования лесами

1128. Частные леса находятся в неограниченном распоряжении их собственников.

Примечание. Ограничения права пользования лесами установлены законами о ведении лесного хозяйства и пользовании лесом.
(примечание в редакции [закона](#) от 07.05.1997)

1129. Право охоты и пользование этим правом определяются законом об охоте.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ А
Право застройки
(введена [Законом](#) ЛР от 19.03.2015)

1129.1 Правом застройки является присвоенное договором наследуемое и отчуждаемое вещное право постройки на чужом земельном участке нежилого строения или инженерного сооружения и пользования на чужом земельном участке нежилым строением или инженерным сооружением как собственником в период действительности этого права.

К праву застройки применяются правила, распространяющиеся на недвижимые вещи, кроме права преимущественной покупки и права выкупа.

Построенное на основании права застройки нежилое строение (инженерное сооружение) считается существенной частью права застройки.

1129.2 При присвоении права застройки должен быть установлен земельный участок, на который распространяется право застройки, установлен срок права застройки, который не должен составлять менее десяти лет, а также установлена плата за право застройки и сроки ее уплаты, если право застройки присвоено за вознаграждение. Плата за право застройки должна быть установлена в деньгах.

Если не оговорено иное, то к плате за право застройки соответственно применяются правила о договоре аренды.

Необходимый для застройки земельный участок устанавливается с соблюдением требований Закона о строительстве и иных законов.

1129.3 Вытекающее из права застройки вещное право учреждается и имеет силу лишь после внесения права застройки в земельные книги.

1129.4 В период действительности права застройки имеющее право застройки лицо обязано как добросовестный и заботливый хозяин заботиться о переданном под застройку земельном участке и нести ответственность как собственник перед всеми третьими лицами.

Все лежащие на переданном под застройку земельном участке и праве застройки тяготы, обременения и необходимые для его содержания расходы должно нести имеющее право застройки лицо.

1129.5 Право застройки может быть отчуждено, а также обременено вещным правом, если это определено не запрещено договором о присвоении права застройки. Отдача в залог права застройки осуществляется по правилам отдачи в залог недвижимых вещей.

При отчуждении права застройки оно переходит к новому приобретателю в таком объеме, в котором присвоено договором о присвоении права застройки, внесенном в земельные книги.

1129.6 Собственник земельного участка обязан разрешить имеющему право застройки лицу пользоваться переданным под застройку земельным участком, насколько это необходимо для использования права застройки, и имеет право получать от имеющего право застройки лица плату, если таковая установлена.

Собственник земельного участка вправе после прекращения права застройки требовать возмещения всех убытков, причиненных ему имеющим право застройки лицом при пользовании переданным для застройки земельным участком.

1129.7 Право застройки прекращается само по себе одновременно с истечением зарегистрированного в земельных книгах срока права застройки. С прекращением права застройки прекращаются все вещные права третьих лиц, учрежденные на право застройки.

До истечения зарегистрированного в земельных книгах срока права застройки право застройки прекращается:

- 1) при совпадении прав в одном лице;
- 2) по решению суда;
- 3) по взаимному соглашению.

Если право застройки обременено вещным правом в пользу третьих лиц, то при прекращении права застройки до истечения зарегистрированного в земельных книгах срока права застройки при совпадении прав в одном лице или по взаимному соглашению это право без согласия этих лиц не может быть ущемлено.

1129.8 Собственник земельного участка может требовать прекращения права застройки или его продажи с принудительных торгов:

- 1) если имеющее право застройки лицо существенно нарушает предусмотренные договором о присвоении права застройки ограничения на застройку или ухудшает состояние переданного для застройки земельного участка;
- 2) в других случаях, предусмотренных договором о присвоении права застройки.

Собственник земельного участка может использовать упомянутое в части первой настоящей статьи право, если по его требованию прекратить и устранить нарушение имеющее право застройки лицо не осуществило это.

Если право застройки обременено вещным правом в пользу третьих лиц и его прекращение при затребовании этого собственником земельного участка в упомянутых в части первой настоящей статьи случаях невозможно без ущемления прав этих лиц, допускается только продажа права застройки с принудительных торгов.

1129.9 Построенное на основании права застройки нежилое строение (инженерное сооружение) после прекращения права застройки становится существенной частью земельного участка.

Собственник земельного участка построенное на основании права застройки нежилое строение (инженерное сооружение) получает в собственность безвозмездно, если только возмещение имеющему право застройки лицу не установлено договором о присвоении права застройки.

Договором о присвоении права застройки может быть установлено, что имеющее право застройки лицо до прекращения права застройки обязано освободить земельный участок от нежилого строения (инженерного сооружения).

Глава четвертая СЕРВИТУТЫ

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1130. Сервитут есть такое право на чужую вещь, которым право собственности на нее в отношении пользования ограничено в пользу какого-либо определенного лица или определенного земельного участка.

1131. Сервитут, установленный в пользу определенного физического или юридического лица, есть личный сервитут; сервитут, установленный в пользу какой-либо определенной недвижимой собственности, так что им пользуется очередной ее собственник, есть вещный сервитут.

1132. В случае возникновения сомнений относительно объема сервитута он всегда предполагается в наименьшем объеме.

1133. Собственник служащей недвижимой собственности обязан предоставить лицу, пользующемуся сервитутом, также все побочные права, без которых невозможно пользование главным правом, хотя бы из этих побочных прав и проистекал опять особый вид сервитута. Эти побочные права возникают вместе с

главным и вместе с ним также прекращаются.

1134. Сервитут всегда обременяет только саму вещь, но не ее собственника, вследствие чего сервитутом не может быть личная обязанность собственника вещи.

1135. Сервитут должен приносить выгоду лицу, пользующемуся им.

1136. Сервитуты, за изъятием права пользования, составляют неделимое право.

1137. Фактическое пользование сервитутом может ограничиваться в отношении как времени, так и места или способа пользования, следовательно, оно может относиться также лишь к какой-либо части недвижимой собственности.

1138. Сервитутом можно владеть путем использования сервитутного права.

1139. Каждый, кому принадлежит сервитутное право, обязан пользоваться им добросовестно, оберегая при этом по возможности право собственности другого.

1140. Собственник служащей вещи, в свою очередь, не должен чинить никаких препятствий лицу, пользующемуся сервитутом: он обязан разрешать ему делать все, без чего невозможно было бы успешно пользоваться сервитутным правом, хотя бы это и не было именно предметом сервитута.

Подраздел второй ВЕЩНЫЕ СЕРВИТУТЫ

I. Общие положения

1141. Для существования любого вещного сервитута требуются две недвижимые собственности, одна из которых обременена в пользу другой; первая есть обязанная или служащая, вторая - наделенная правом или господствующая.

1142. Вещные сервитуты могут устанавливаться и таким образом, что они принадлежат лишь определенным лицам. Такие сервитуты считаются личными сервитутами, и к ним применяются правила об этих последних.

1143. Сервитуты являются или домовыми, или сельскими сервитутами, в зависимости от того, является ли господствующей недвижимой собственностью дом (безразлично, или на селе, или в городе) или земля (поле, пашня, луг, двор, сад и т.п.).

1144. Господствующая и служащая недвижимые собственности должны находиться между собой в таком положении, чтобы последняя действительно могла приносить первой ожидаемую от сервитута выгоду. Однако нет необходимости в том, чтобы их границы сходились.

1145. Любой вещный сервитут настолько неразрывно связан с господствующей недвижимой собственностью, что отдельно от нее невозможно ни его отчуждение, ни передача в пользование третьему лицу.

1146. Служащая недвижимая собственность должна приносить выгоду господствующей не только случайно или в течение какого-либо времени, а своими постоянными свойствами.

1147. Объем сервитута определяется выгодой и потребностью господствующей недвижимой собственности, так что пользоваться сервитутом свыше этого объема не разрешается, если только при его установлении или впоследствии не оговорено иное.

1148. В случае предоставления сервитута собственник служащей недвижимой собственности не утрачивает право самому пользоваться входящим в этот сервитут правом, и у него имеется возможность даже предоставить подобное право нескольким, если только этим не нарушается уже существующий сервитут.

1149. Каждый сервитут распространяется на все части как господствующей, так и служащей недвижимой собственности.

1150. Если сервитут без ущерба для лица, пользующегося им, может быть использован так же хорошо в какой-либо части служащей недвижимой собственности, как и в ней в целом, то собственник последней имеет право определить для использования сервитутного права известную часть недвижимой собственности.

1151. Если для пользования сервитутом требуется содержание и исправление служащей вещи, это обязано делать лицо, пользующееся сервитутом. Примечание. Изъятие из этого правила указано в статье 1175. 1152. В случае раздела господствующей недвижимой собственности сервитут по-прежнему сохраняется за всеми отдельными частями, если только он уже до раздела не принадлежал лишь одной из них; в последнем случае сервитут и в дальнейшем сохраняется за ней одной. Пользоваться сервитутом может и такая часть, которая находится в отдалении от служащей недвижимой собственности, если собственник этой части приобретает у собственника находящейся между ними недвижимой собственности право на дорогу или какой-либо иной сервитут, предоставляющий ему возможность пользоваться ранее упомянутым.

1153. Свойство отдельных частей (ст. 1152) господствующей недвижимой собственности и большая потребность одной или другой части в сервитуте сами по себе не должны учитываться; однако все собственники отдельных частей вместе не вправе пользоваться сервитутом свыше того объема, в каком им ранее пользовался собственник всей этой недвижимой собственности, и в прочих отношениях они обязаны соблюдать правило статьи 1147.

1154. В случае раздела служащей недвижимой собственности лежащий на ней сервитут остается на всех ее частях, если только он до раздела не лежал лишь на одной отдельной части и если сервитут по своему характеру может быть использован в каждой отдельной части.

II. Отдельные сельские сервитуты

1155. Сельские сервитуты, для которых существуют особые правила, - это сервитуты дорожного и водного пользования. Другие сельские сервитуты подчиняются общим правилам о сервитутах.

1. Дорожный сервитут

1156. Дорожным сервитутом предоставляется право: 1) на пешую дорогу, 2) на скотопрогонную дорогу и 3) на проезжую дорогу.

1157. Право на скотопрогонную дорогу не дает права пасти скот вдоль нее.

1158. Если при установлении дорожного сервитута ничего не сказано о ширине дороги, то пешая дорога должна быть шириною один метр, а скотопрогонная дорога или проезжая дорога - шириною по меньшей мере четыре с половиной метра.

1159. Дорожному сервитуту подчиняется каждая часть служащего земельного участка. Однако лицо, пользующееся этим сервитутом, если не было оговорено противное, должно ограничиваться одной определенной дорогой, которая хотя и может быть выбрана им самим, но по возможности должна выбираться бережно.

В случае установления дорожного сервитута по завещанию без более подробного обозначения места выбор места и направления дороги принадлежит несущему сервитут, который все-таки не должен действовать намеренно в ущерб другой стороне.

1160. При установлении дорожного сервитута возможно всяческое ограничение входящих в него прав.

1161. К дорожным сервитутам принадлежит также право проезда по водам, находящимся в пределах земельного участка соседа.

2. Сервитут пользования водами

1162. Сервитутами пользования водами являются: 1) право на водопровод, 2) право на черпание воды, 3) право на водопой.

1163. Сервитут на водопровод дает право проводить к себе воду из чужого источника либо других чужих вод, или через чужую землю, или также с правом отводить воду со своего земельного участка через землю соседа.

1164. Сервитут на водопровод может быть установлен даже при отсутствии воды на служащем земельном участке с предоставлением кому-либо права отыскивать на нем воду и потом, в случае нахождения им источника, проводить ее на свой земельный участок.

1165. Если направление водопровода при установлении сервитута не определено более подробно, выбор этого направления производится согласно правилам статьи 1159. Однако запрещается прокладывать водопроводы через такие места, на которых во время установления сервитута находятся сооружения, деревья или сады.

1166. Тот, кто имеет право проводить или отводить воду, может это делать только посредством труб или канав; устройство же для этой цели выложенных камнем канав возможно только с согласия несущего сервитут.

1167. Если несколько лиц обладают правом проводить себе воду из одного и того же источника и воды для нужд их всех недостаточно, то пользование этим сервитутом они обязаны разделить между собой соразмерно.

1168. Сервитут на черпание воды дает право черпать воду для своих нужд из реки, колодца или другого водохранилища, находящихся на чужом земельном участке.

1169. Тот, кто имеет право черпать воду, тот имеет вместе с тем также право пользоваться пешей дорогой.

1170. Сервитут на водопой дает право поить свой скот на чужой земле.

1171. С сервитутом на водопой всегда соединяется также право на скотопрогонную дорогу.

III. Отдельные домовые сервитуты

1172. Домовыми сервитутами, в отношении которых существуют особые правила, являются следующие:

- 1) право возводить здание на постройках соседа;
- 2) право укреплять в чужие стены бревна и т.п.;
- 3) право возводить сооружение, выдающееся над чужим пространством;
- 4) право устраивать сток;
- 5) право выливать помой;
- 6) право строиться выше соседнего здания;
- 7) право на свет;
- 8) право на вид.

Эти сервитуты, если в отношении них иное не определено в законе или при их установлении, определяются общими правилами о сервитутах. Кроме вышеупомянутых могут быть установлены еще и

другие сервитуты в случае, когда один из соседей отказывается в пользу другого от ограничений, которые наложены на последнего в отношении сооружений.

1173. В пользу сооружений могут быть установлены также такие сервитуты, которые по общему правилу считаются сельскими сервитутами, а именно: дорожные сервитуты и сервитуты пользования водами.

1. Право возводить здание на постройках соседа

1174. Этот сервитут дает право опирать свое сооружение на принадлежащие соседу стену (в том числе каменную или кирпичную), столб или свод.

1175. При отсутствии других условий собственник служащего сооружения должен содержать опоры в порядке и поддерживать их ремонтом.

1176. В случае возникновения сомнений о виде ремонта и в случае, если это никак не определено при установлении сервитута, этот вопрос разрешается соответственно тому состоянию, в каком опора находилась во время установления сервитута.

1177. Во время ремонта опоры о поддержании сооружения обязано заботиться лицо, пользующееся сервитутом, за свой счет.

1178. В случае отказа собственника от права собственности на служащее сооружение или стену (в том числе каменную или кирпичную) тем самым производится его освобождение от обязанности их ремонта и вообще от сервитута.

2. Право укреплять в чужие стены бревна и т.п.

1179. Этот сервитут дает право укреплять в стену (в том числе каменную или кирпичную) соседа отдельные бревна, камни, железные прутья или скобы, насколько это не противоречит строительным правилам.

1180. Лицо, пользующееся этим сервитутом, может производить замену пришедших в негодность бревен, камней и т.д. новыми, но не вправе их впоследствии укреплять в большем количестве, чем это ему вначале было разрешено.

3. Право возводить сооружение, выдающееся

над чужим пространством

1181. Этот сервитут дает право пристраивать к своему сооружению постройку или пристройку, нависающую над земельным участком соседа.

4. Право устраивать сток

1182. Этот сервитут дает право отводить воду с крыши своего сооружения на земельный участок соседа как через капельный сток, так и с использованием труб.

1183. Лицо, пользующееся этим правом, не должно наносить ущерб служащему земельному участку излишним прокладыванием своих труб или желоба и изменением их направления.

1184. Тот, кто обязан допускать сток со сооружения соседа, не может его застраивать, а тот, кто обладает правом устраивать сток, не может, в свою очередь, производить в своем сооружении или на крыше какие-либо изменения, в результате которых сток усилился бы или изменилось бы его первоначальное направление.

5. Право выливать помои

1185. Этот сервитут дает право отводить помои на чужие земли или через них.

1186. Наделенное правом лицо не должно пользоваться этим сервитутом для отвода нечистот и зловонных жидкостей. Их разрешается отводить лишь по подземным каналам, которые могут быть устроены в пределах чужой земли только на основании особого сервитута.

6. Право строиться выше соседнего здания

1187. Право строиться выше соседнего здания, насколько оно не противоречит строительным правилам, может быть установлено:

1) так, что лицу, пользующемуся им, разрешается возводить более высокое сооружение, чем он мог бы возвести по общим правилам в ущерб своему соседу;

2) так, что лицо, пользующееся этим правом, может запретить соседу возводить такое высокое сооружение, какое он мог бы возвести по закону.

7. Право на свет

1188. Право на свет может быть установлено путем предоставления права:

1) иметь соседу в стене (в том числе каменной или кирпичной) окна или просветы;

2) пробивать окна или просветы в своей стене (в том числе каменной или кирпичной) у самой границы соседа либо ближе к ней, чем это разрешается законом (ст. 1091);

3) запрещать соседу заслонять свет возведением какого-либо сооружения.

8. Право на вид

1189. Этот сервитут дает право запрещать лицу, обязанному по сервитуту, все то, что лишает лицо, пользующееся сервитутом, открытого вида.

Подраздел третий ЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

I. Право пользования

1. Общие положения

1190. Пользование есть предоставленное кому-либо право получать выгоду от чужой вещи путем пользования ею и получения от нее плодов. 1 191. Предметом пользования может быть любое имущество.

1192. В случае предоставления в пользование неопределенной части вещи предполагается, что в пользование передана половина ее.

В случае раздела права пользования между несколькими лицами без определения размера части каждого отдельного лица это право принадлежит им всем в равных частях.

1193. Пользование может быть обыкновенным или чрезвычайным, в зависимости от того, является ли переданная в пользование вещь потребляемой или нет.

1194. Правоотношения, вытекающие из права пользования, определяются прежде всего предусмотренными для каждого отдельного случая правилами, так что лицо, устанавливающее их, может это право всячески ограничивать и изменять, если только это не противоречит сущности пользования. При отсутствии таких отдельных правил применяются правила последующих статей.

2. Право обыкновенного пользования

1195. Пользователь имеет право на все плоды, доходы и выгоды, которые может дать переданная в

пользование вещь. Объем этого права не определяется потребностями пользователя, но он может употреблять вещь и для получения прибыли.

1196. Пользование недвижимой собственностью относится к ее приращениям лишь в том случае, когда они непосредственно связаны с главной вещью.

1197. Пользователь не может требовать себе клад, найденный на находящемся в его пользовании земельном участке.

1198. Нет никакой разницы в том, появились ли плоды вещи сами по себе или они произведены путем обработки, ни также в том, возникла ли причина их появления только при пользователе или же имела уже ранее.

1199. Пользование землей охватывает также ее принадлежности, сервитуты, инвентарь, каменоломни, известковые и песчаные карьеры, а также различные ископаемые, охоту и рыбную ловлю.

1200. Если к земле, находящейся в пользовании, принадлежит лес, то пользователь может рубить в нем деревья лишь в таком количестве, которое необходимо для хозяйства, но если пользование непосредственно относится к лесу, то пользователь может рубить в нем деревья с соблюдением всех правил лесоводства не только для отопления и строительства, но и на продажу.

Если лес находящегося в пользовании земельного участка не предназначен для вырубki, то пользователь может вырубать в нем только необходимый для хозяйства материал на колья для забора, на жерди и т.п., причем употребляя для этой цели лишь молодые древостои, а не большие деревья.

1201. Из валежника и буреломного леса лесопользователь может брать только те деревья, которые он был бы вправе срубить, пока они стояли на корню.

Если валежник и буреломный лес принадлежат собственнику, то он обязан их своевременно убрать, чтобы они не препятствовали пользованию.

1202. Переуступка права пользования другому лицу на известное время или в какой-либо части возможна лишь с согласия собственника.

1203. Пользователь не может отчуждать право пользования кому-либо другому, кроме собственника.

1204. Пользователь не может обременять находящуюся в его пользовании вещь обязательствами вещного права.

1205. Пользователь может не только получать плоды от вещи, но и всячески ее использовать при условии не причинения вреда ее сущности.

1206. Пользователь не может делать ничего такого, что ухудшало бы положение собственника, ни путем уничтожения чего-либо полезного, ни также путем употребления служащей вещи не по ее назначению.

1207. Пользователь не может полностью преобразовывать и переделывать находящуюся в его пользовании вещь, даже если это могло бы улучшить вещь или увеличить доход от нее.

Если служащая вещь была самовольно переделана пользователем, то он по требованию собственника еще во время действия права пользования за свой собственный счет обязан восстановить ее прежнее состояние, а в случае невозможности этого - возместить все убытки.

1208. Пользователь сельской недвижимой собственности может делать в ней различные улучшения, если только вследствие этого не меняется ее характер и не снижается соответствующий ее назначению доход. При соблюдении этого условия он может устраивать также новые сооружения и открывать новые источники дохода.

1209. Пользователь сооружения может также производить в нем всякие улучшения, если только сооружение как в целом, так и в отдельных его частях остается по своему виду и первоначальному характеру

таким же, каким оно было. Поэтому такие улучшения должны ограничиваться единственно поддержанием существующего и такими украшениями, которые не становятся частью самого сооружения и всегда могут быть от него снова отделены.

1210. В случае возведения пользователем на служащей земле какого-либо сооружения ни он, ни его наследники по окончании пользования не могут его снести, если только именно такое право им не было для себя оговорено.

1211. Пользователь движимой вещи не может ее переделывать или употреблять не по ее назначению; однако улучшать и украшать эту вещь он может лишь в той мере, насколько это не изменяет ее характер и первоначальное назначение.

1212. Пользователь обязан содержать и употреблять служащую вещь по ее назначению со всей заботливостью трудолюбивого и рачительного хозяина.

Если пользователем такая заботливость была проявлена, то он не несет ответственности ни за повреждение вещи, ни за ее гибель, если это произошло при правильном употреблении вещи.

1213. Пользователь обязан содержать сооружения за свой счет; однако в этом отношении он должен производить лишь умеренный ремонт, а не улучшения. Существующие украшения он может содержать в порядке по своему желанию. Пользователь обязан застраховать сооружения от огня.

1214. Если пользователем на необходимый ремонт было израсходовано больше стоимости пользования, он может потребовать возврата ему суммы превышения стоимости.

1215. Сооружения, разрушившиеся от времени, пользователь восстанавливать не обязан; но он также не вправе требовать их ремонта от собственника.

1216. На строительство и ремонт, которые по закону обязан производить собственник, пользователь безвозмездно предоставляет материалы, которые имеются на находящемся в пользовании земельном участке.

1217. Выбывшие или ставшие непригодными домашние животные должны быть возмещены пользователем из приплода; вместо засохших деревьев в садах он обязан сажать новые.

1218. Получая все выгоды от служащей вещи, пользователь обязан нести и все повинности и обременения, сопряженные с ней, за изъятием ответственности за долги, лежащие на вещи, но не исключая проценты по этим долгам.

Все лежащие на служащей вещи поземельные повинности, налоги и пошлины, а также очередные и внеочередные поставки, страховые премии, выдачи содержания и т.п. должен нести и исполнять пользователь.

1219. По окончании срока пользования пользователь или его наследники обязаны вернуть собственнику вещь в натуре и в таком состоянии, в каком она должна быть после аккуратного пользования ею.

1220. Пользователь обязан предоставить обеспечение лишь в том случае, если это было определено оговорено при установлении пользования.

1221. Собственник не может ни в каком отношении создавать препятствия пользователю в аккуратном пользовании его правами, и поэтому, не утрачивая права во всех прочих отношениях распоряжаться своей собственностью, он не может делать ничего такого, что ограничивало бы права пользователя или каким-либо иным образом причиняло бы ему вред.

1222. Собственник служащей вещи не может ничего изменять в ней против воли пользователя, например, возводить на тужащем земельном участке какое-либо сооружение, надстраивать уже существующее сооружение и т.п.

1223. Точно так же собственник не может ни обременять служащий земельный участок сервитутами в ущерб пользователю, ни отказываться от принадлежащего земельному участку сервитута.

1224. С находящегося в пользовании земельного участка из того, что к нему принадлежит, собственник не может ничего ни брать, ни удалять, будь то сооружение или только им самим посаженное дерево.

3. Право чрезвычайного пользования

1225. В случае передачи в пользование потребляемых вещей пользователь с момента их получения становится собственником этих вещей, и он лишь имеет обязанность по окончании пользования вернуть вещи того же рода и того же качества в том же количестве или же возместить их стоимость.

1226. Если предмет пользования составляют причитающиеся капиталы или иные требования, то пользователю принадлежит право не только получать доходы от требования, но и истребовать сам капитал при наступлении срока.

1227. Право жительство есть вещное право пользоваться в качестве жилища чужим домом, однако без причинения вреда самому дому.

1228. Лицо, которому принадлежит право жительство, может передавать помещения другим исключительно с согласия собственника.

1229. Право жительство, предоставленное нескольким лицам совместно, сохраняет силу в полном объеме до тех пор, пока находится в живых хотя бы один из пользователей этого права.

1230. Расходы на необходимый жилищный ремонт и другие повинности обязан нести пользователь права жительство.

Подраздел четвертый УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

1231. Сервитуты устанавливаются:

- 1) законом;
- 2) решением суда;
- 3) договором или завещанием.

1232. Приобрести по договору или по завещанию сервитут в пользу недвижимой собственности или же обременить ее им может только ее собственник.

Если господствующая или тужащая недвижимая собственность принадлежит совместно нескольким лицам, то для установления сервитута требуется согласие их всех.

1233. Сервитуты могут как приобретаться для еще не существующей вещи, например, для дома, который предполагается строить, для отыскиваемого источника и др., так и налагаться на такую вещь.

1234. На недвижимую собственность, уже несущую сервитут, возможно наложение нового лишь в том случае, когда в результате этого не может возникнуть никакого ущерба прежнему.

В случае, когда на недвижимой собственности лежат ипотеки, наложение на нее сервитута, ограничивающего права ипотечных кредиторов, возможно только с их согласия.

1235. Вытекающее из сервитута вещное право считается установленным и действительным для обеих сторон, то есть для собственников господствующей и служащей недвижимой собственности, лишь после внесения сервитута в земельные книги; до этого времени между ними существует только личное обязательство, внесения которого в земельные книги может все-таки потребовать каждая из сторон, при условии выполнения всех других необходимых для сервитута правил.

1236. Кроме того, в городах каждый договор установления сервитута, заключенный между соседями при возведении нового сооружения или при начинающейся перестройке здания, действителен лишь в том случае, если он предъявлен в соответствующем учреждении и признан соответствующим существующим строительным правилам.

Подраздел пятый ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

I. Общие основания прекращения

1237. Как личные, так и вещные сервитуты прекращаются:

- 1) с отказом от них;
- 2) при совпадении права и обязанности в одном лице;
- 3) с гибелью служащей или господствующей вещи;
- 4) с наступлением отменяющего условия или истечением срока;
- 5) с выкупом;
- 6) в силу давности.

1238. Отказаться от принадлежащего сервитута можно или определенно, посредством договора, которым пользователь сервитута переносит его обратно на собственника служащей вещи, или безмолвно, тем, что пользователь сервитута соглашается на такое действие собственника служащей вещи, с которым пользование сервитутом несовместимо.

То, что пользователь сервитута лишь не заявляет возражений против такого действия, при котором пользование сервитутом становится невозможным, или безмолвно смирится с таким действием, еще не может быть признано отказом от сервитута. Но если упомянутое действие состоит в возведении какого-либо сооружения и пользователь сервитута, зная об этом, не заявляет протест в установленном законом порядке до его завершения, то он может требовать только возмещения за сервитут, ставший невозможным, но не может требовать сноса сооружения.

1239. Если господствующая недвижимая собственность принадлежит нескольким лицам, то для того, чтобы отказ имел силу, необходимо согласие их всех; в противном случае отказ является необязательным и для тех, кем он был заявлен.

1240. Отказ толкуется в его более узком смысле; если тот, у кого на одну и ту же вещь имеется несколько сервитутных прав, отказывается от одного из них, то такой отказ не распространяется на остальные.

1241. При совпадении права собственности на господствующую и служащую недвижимую собственность в одном лице лишь на известный срок по истечении его сервитут вновь восстанавливается, если только не установлено иное; однако если совпадение не связано никакими условиями и сроками, то и сервитут прекращается навсегда.

Если только какая-либо часть господствующей или служащей недвижимой собственности соединена с другой, то в отношении несоединенной части сервитут по-прежнему продолжает действовать.

Если служащая недвижимая собственность принадлежит совместно нескольким лицам, то соединение господствующей и служащей недвижимой собственности влечет прекращение сервитута лишь в том случае, когда все собственники служащей недвижимой собственности совместно приобрели господствующую.

1242. Сервитут, прекратившийся с гибелью служащей или господствующей недвижимой собственности, вновь восстанавливается, если восстанавливается эта недвижимая собственность, хотя бы до того уже и

истек срок, согласно которому сервитут прекратился в силу давности.

1243. Если в служащей недвижимой собственности произошла лишь перемена, после которой пользование сервитутным правом все еще возможно, то она не влечет прекращения сервитута.

1244. В случае предоставления сервитута с известного срока собственник служащей недвижимой собственности не вправе сокращать срок пользования, затягивая его предоставление. В противном случае пользователь сервитута не может требовать продления установленного срока, однако он может потребовать возмещения убытков в связи с промедлением.

1245. Если личный сервитут установлен на период времени до достижения каким-либо третьим лицом известного возраста, а между тем это третье лицо умирает, не достигнув этого возраста, то пользователь сервитута сохраняет свое право пользования или право жительства до истечения установленных лет.

1246. Если срок личного сервитута назначен до времени наступления известного условия в отношении какого-либо третьего лица, а это лицо до наступления условия умирает, то пользователь сервитута сохраняет свое право на всю жизнь.

1247. Если право пользования какой-либо вещью завещано таким образом, чтобы оно начиналось только с наступлением известного условия или срока, то наследник вправе предоставить право пользования такой вещью третьему лицу лишь до наступления указанного условия или срока.

1248. Если тот, кому в завещании назначено право пользования, умирает до истечения предположительно установленного срока или наступления предполагаемого условия, а это право должно перейти к третьему лицу только после истечения упомянутого срока или наступления упомянутого условия, то собственник не обязан предоставлять право пользования данному третьему лицу до этого времени.

1249. Выкупить сервитут путем выплаты возмещения его пользователю возможно только по взаимному согласию сторон, но не по требованию одной стороны.

Даже то, что при пользовании сервитутом имеет место злоупотребление, не дает собственнику служащей вещи права требовать его выкупа; ни такое злоупотребление при пользовании сервитутом, ни уклонение пользователя сервитутного права от исполнения своих обязанностей не влечет прекращения сервитута.

1250. Сервитут прекращается в силу давности, если имеющий на него право добровольно в течение десяти лет не пользовался им лично или через других лиц.

Такой сервитут, пользование которым возможно только каждый второй год или каждый второй месяц или же лишь в известные времена года, прекращается вследствие неиспользования по истечении двойного срока.

Для того чтобы домовый сервитут прекратился в силу давности, требуется еще, чтобы собственник господствующей недвижимой собственности допустил в служащей что-либо такое, что совершенно несовместимо с использованием сервитутом.

1251. Если только один из сособственников во время течения давности не пользовался сервитутом, то он в силу давности не прекращается.

1252. Если кто-либо пользовался сервитутом частично, то это ограждает сервитут от действия давности в полном объеме.

1253. Изъятие из этого правила (ст. 1252) предусмотрено для права пользования: если его пользователь в течение всего законного срока давности пользовался только частью его, то относительно неиспользованной части это право прекращается.

1254. Если пользование каким-либо сервитутом осуществлялось совсем не так, как полагалось бы, то это приравнивается к непользованию им.

1255. Если неиспользование сервитута происходит вследствие естественных или созданных самим собственником служащей вещи препятствий, то на время существования такого препятствия течение давности приостанавливается. 1256. В силу давности не прекращаются:

- 1) право жительства;
- 2) право пользования каждый второй год;
- 3) право доступа к кладбищу.

II. Особые способы прекращения личных сервитутов

1257. Личные сервитуты не переходят к наследникам их пользователя, а прекращаются с его смертью.

1258. В случае, если такой сервитут уже с самого начала по договору или по завещанию предоставляется также наследникам пользователя, установление считается двойным или возобновленным, так что сервитут переходит к наследнику уже на основании его собственного права, а не права наследования.

В этом случае сервитут всегда прекращается, если умирает ближайший наследник по закону или по завещанию пользователя сервитута, и к другим его наследникам не переходит.

1259. В случае установления сервитута в пользу юридического лица без определенного срока он прекращается не ранее чем по истечении ста лет, если только само юридическое лицо не прекратилось раньше.

Глава пятая ПОЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОВИННОСТИ

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1260. Поземельная повинность есть лежащая на недвижимой собственности постоянная обязанность неоднократно исполнять определенные денежные, натуральные или личные повинности.

1261. Обязанность нести лежащую на недвижимой собственности поземельную повинность, возникающая уже в силу самого приобретения, переходит на каждого приобретателя этой недвижимой собственности, так что ему не требуется определенно брать ее на себя.

1262. Продажа с торгов недвижимой собственности не влечет прекращения лежащей на ней поземельной повинности.

1263. На служащую недвижимую собственность и ее собственника поземельная повинность может возлагаться как в пользу какого-либо физического или юридического лица, так и в пользу другой недвижимой собственности.

1264. Поземельная повинность, установленная в пользу недвижимой собственности, не подлежит отделению от нее и отчуждается только вместе с ней.

1265. Лицо установленную в его пользу поземельную повинность может уступить другому, если поземельная повинность в результате этого не станет больше или обременительнее.

1266. Несколько собственников служащей недвижимой собственности несут ответственность перед лицом, наделенным правом на поземельную повинность, солидарно, так что оно может требовать от каждого из них исполнения повинности в полном объеме.

В случае раздела служащей недвижимой собственности поземельная повинность по-прежнему остается на всех ее частях, если только лицо, имеющее на нее право, само определенно не выразило согласие на раздел недвижимой собственности и лежащей на ней поземельной повинности.

1267. Собственник служащей недвижимой собственности может освободиться от ответственности за поземельную повинность, покинув недвижимую собственность.

1268. По долгам в связи с поземельной повинностью отвечает недвижимая собственность, и вследствие этого каждый ее новый собственник обязан уплатить эти долги своего предшественника, но не более чем за три года до ее перехода.

1269. В случае учреждения конкурса над собственником служащей недвижимой собственности текущие поземельные повинности этой собственности принимает на себя конкурсная масса.

Подраздел второй УСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЗЕМЕЛЬНЫХ ПОВИННОСТЕЙ

I. Установление поземельных повинностей

1270. Установление поземельных повинностей производится законом, договором или завещанием.

При установлении поземельной повинности законом или завещанием она приобретает силу в отношении третьих лиц лишь в случае ее внесения в земельные книги в подраздел для служащей недвижимой собственности.

II. Прекращение поземельных повинностей

1271. Поземельная повинность прекращается в случае совпадения права и обязанности в одном лице.

С прекращением совпадения поземельная повинность больше не возобновляется, если только в отношении этого не имеется договоренности именно о противном.

1272. Поземельные повинности могут прекращаться также договором или распоряжением последней воли пользователя поземельной повинности или каким-либо иным его волеизъявлением, совершенным в одностороннем порядке.

1273. С гибелью служащей недвижимой собственности сама собой прекращается и поземельная повинность.

1274. За давностью прекращается право на определенные сроком платежи или обязанности в случае их невостребования в течение десяти лет.

1275. На саму поземельную повинность при условии ее внесения в земельные книги действие давности не распространяется.

1276. Если согласно закону, договору или одностороннему волеизъявлению одна поземельная повинность в виде натуральной или личной повинности заменяется какой-либо другой или превращается в денежную, то предполагается, что произошло прекращение прежней повинности и вместо нее состоялось возникновение новой.

III. Виды поземельных повинностей

1277. Поземельные повинности бывают или общественные, или частные. Общественные повинности также подчиняются правилам предыдущих статей 1261 -1276).

Глава шестая ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1278. Залоговое право есть такое право на чужую вещь ([ст. 841](#)), на основании которого эта вещь

обеспечивает кредитору его требование таким образом, что он может из нее получить уплату по этому требованию.

1279. Залоговое право на движимую вещь, если при залоге производится ее передача во владение кредитору, называется ручным залогом. Залог недвижимой вещи без передачи во владение называется ипотекой.

Если движимая или недвижимая вещь, приносящая плоды, отдана в залог таким образом, что кредитор владеет ею и собирает с нее плоды, то такой залог называется залоговым правом на плодоносящие вещи, соединенным с владением.

Примечания: 1. Залоговое право на зарегистрированные морские торговые суда устанавливается без передачи судна во владение залогодержателей. Такой залог называется судовой ипотекой. Особые правила содержатся в законе о судовой ипотеке и морских исках.

2. Залоговое право на движимые вещи может возникнуть без их передачи во владение залогодержателей по правилам коммерческого залога. Правила о коммерческом залоге помещены в других законах.

(примечание 2 введено [законом](#) от 31.10.1997)

1. Требование, обеспеченное залогом

1280. При любом залоговом праве необходимо требование, по которому залог отвечает.

1281. Ипотека может устанавливаться как обеспечение требований, возникновение которых возможно в будущем из открытого должнику кредита (кредитная ипотека). При внесении этой ипотеки в земельные книги должна указываться наибольшая сумма открываемого кредита, в размере которой кредитной ипотеке и принадлежит право первенства со времени ее внесения в земельные книги.

1282. Для обеспечения залоговым правом не нужно, чтобы требование было денежным требованием, чтобы по нему наступил срок и чтобы в отношении него мог быть предъявлен иск.

1283. Залоговое право в качестве побочного права в отношении своей действительности зависит от действительности требования. Если требование является ограниченным, то и иск о залоговом праве может быть только ограниченным.

1284. Если требование согласно закону не может существовать, то и установленное для его обеспечения залоговое право не имеет силы, и залогодатель в случае передачи им залога кредитору может потребовать его обратно.

1285. Залоговое право не может превышать то требование, по которому оно отвечает. Полное удовлетворение последнего влечет прекращение и первого.

1286. Залоговое право остается в силе до тех пор, пока не будет полностью удовлетворен кредитор, в отношении которого вследствие этого залог отвечает после уплаты части долга и по еще не уплаченной части долга.

1287. Если требование обеспечено залоговым правом на несколько вещей и удовлетворено лишь частично, то кредитор сохраняет залоговое право на все заложенные вещи, ибо каждая из них в целом составе отвечает по его требованию.

1288. Если кредитор после смерти оставляет нескольких наследников, то каждый из них может пользоваться установленным наследодателем залоговым правом в полном объеме, однако требовать от должника уплаты может лишь по своей наследственной доле.

1289. Если залоговым правом обеспечено определенное сроком требование, то хотя оно и вступает в силу немедленно, однако до наступления установленного срока кредитор не может требовать получения удовлетворения от заложенной вещи.

Когда залоговым правом обеспечено определенное условием требование, то оно во время неустойчивости условия не имеет силы. Но с наступлением условия залоговое право считается возникшим уже со времени его установления. Если все-таки условие является таковым, что его исполнение невозможно без воли должника, то залоговое право вступает в силу лишь со времени наступления условия.

Если условие или срок устанавливается не в отношении требования, а лишь в отношении самого залогового права, то оно вступает в силу лишь со времени наступления условия или срока.

1290. Если определенно не оговорено противное, то залоговым правом обеспечивается не только главное требование, но и связанные с ним побочные требования. Право первенства ипотек определяется по времени их внесения в земельные книги. По такому же праву первенства удовлетворяются и побочные требования, связанные с главным требованием, однако уплата процентов производится лишь за три года, предшествовавшие продаже недвижимой собственности с торгов. Требования по уплате процентов за прежние годы удовлетворяются так же, как личные долговые требования кредиторов.

1291. Побочные требования (ст. 1290) наравне с главными должны соответствовать закону.

1292. Отданная в залог вещь отвечает и по необходимым издержкам, сделанным кредитором на ее содержание и хранение.

Отданная в залог вещь отвечает по полезным издержкам лишь в том случае, если они были сделаны с согласия залогодателя; в противном случае кредитор может предъявить только личный иск о возмещении в таком размере, в каком оно, по усмотрению суда, соответствует стоимости заложенной вещи.

За издержки роскоши, а также за такие полезные издержки, которые сделаны вопреки определенно изъявленной воле залогодателя, кредитор не может требовать возмещения; но он вправе взять свои украшения, если они могут быть отделены от заложенной вещи без причинения ей вреда.

1293. Правила о мере ответственности залога (ст. 1290 -1292) могут при установлении залогового права свободно изменяться. Ответственность залога может относиться также лишь к какой-либо части требования.

II. Предмет залогового права

1294. Залоговое право может иметь предметом все вещи, отчуждение которых определенно не запрещается, не только уже существующие, но и будущие вещи, как телесные (движимые или недвижимые), так и бестелесные.

1295. Если сособственник отдает в залог общую вещь с согласия остальных сособственников, то залоговое право распространяется на всю вещь; но без согласия остальных он вправе заложить лишь принадлежащую ему в общей вещи умственную долю.

1296. Правила предыдущей статьи (1295), а также статьи 1298 не применяются к движимым вещам, переданным кредитору в качестве ручного залога. Такие вещи, если только в действиях кредитора не было злого умысла, отвечают перед ним в целом своем составе, даже если бы ему их заложил только один из сособственников без согласия остальных.

1297. Установление залогового права на часть недвижимой вещи или на часть доли, принадлежащей одному из сособственников, не допускается.

1298. Если умственная доля сособственника в общей вещи при ее отдаче в залог еще не была определена, то залоговое право хотя и распространяется на все доли этой вещи, но при разделе вещи ограничивается только его долей.

1299. В случае отдачи в залог дома или земельного участка залоговое право само собой распространяется также на сервитуты, принадлежащие им.

1300. Собственник вещи не может обладать залоговым правом на свою вещь. Однако если кредитор заложенную ему вещь приобретает в собственность, то права, приобретенные им согласно прежнему

залоговому праву в отношении других кредиторов залога, остаются в сапе.

III. Объем залогового права

1301. Возможна отдача в залог не только отдельных вещей, но и совокупности их.

1302. Залоговое право на отдельную вещь охватывает также ее принадлежности и приращения, а также плоды, еще имеющиеся при предъявлении иска к ответчику или появившиеся впоследствии.

1303. Залоговое право, предметом которого является совокупность вещей, охватывает не только уже имеющиеся части этой совокупности, но и будущие, не только телесные, но и бестелесные, если не является очевидным, что намерением залогодателя было заложить лишь состав этой совокупности вещей во время отдачи в залог.

IV. Установление залогового права

1304. Установление залогового права производится договором или завещанием либо в судебном порядке.

1305. По договору или завещанию не может быть отдана в залог вещь, производить отчуждение которой запрещается.

Примечание. Правила статьи 1076 и последующих статей о последствиях отчуждения, произведенного вопреки запрещению, применяются и к отдаче в залог.

1306. Отдавать вещь в залог может лишь тот, кто вообще обладает правом свободно распоряжаться своей вещью.

Тот, кто может свободно распоряжаться своей вещью, может также отдавать ее в залог в обеспечение чужого обязательства.

1307. Решение суда, которым с должника присуждается определенная денежная сумма или какое-либо иное оцениваемое в деньгах удовлетворение, служит основанием приобретения ипотеки путем внесения решения в земельные книги.

1308. Сиротский суд может требовать внесения в земельные книги отметок о недвижимой собственности опекунов и родителей в качестве опекунов своих детей (ст. 191 и 224) для обеспечения требований, которые могут возникнуть при управлении имуществом опекаемых лиц. В решениях сиротского суда должна быть определена сумма, до которой доходит обеспечение.

V. Прекращение залогового права

1309. Залоговое право прекращается само собой с погашением требования, для которого оно установлено, независимо от того, каким образом это сделано.

1310. Если права кредитора на погашенное требование вновь восстанавливаются, то вместе с этим само собой восстанавливается и залоговое право.

1311. В случае, если производится лишь обновление обязательства, прежнее залоговое право по взаимной договоренности сторон может оставаться в силе.

1312. Залоговое право прекращается даже и при еще продолжающемся существовании обеспеченного им требования в следующих случаях:

1) с наступлением отменяющего условия или срока залогового права, которое было установлено под условием или с определением известного срока;

2) с наступлением отмены или ограничения, с которыми было связано право залогодателя на

заложенную вещь, однако этим не могут нарушаться права держателя ручного залога, если он получил залог без условий и добросовестно;

3) с гибелью заложенной вещи, причем если она была застрахована, залоговое право в случае гибели всей вещи или ее части переходит на возмещение, полученное от страхового общества, если только иное не установлено его уставом; с восстановлением погибшей вещи, как, например, в случае строительства заново сгоревшего или разрушившегося сооружения, восстанавливается и залоговое право на нее;

4) при совпадении, когда залогодержатель приобретает заложенную ему вещь в собственность или когда должник становится наследником кредитора залога; изъятие из этого правила указано в статье 1300.

1313. Залоговое право прекращается также определенно выраженным отказом залогодержателя от него.

1314. Продажа заложенной вещи, совершенная залогодержателем на законном основании, влечет прекращение не только его собственного залогового права на эту вещь, но и залоговых прав на нее всех следующих за ним кредиторов; однако как он сам, так и остальные кредиторы до их удовлетворения сохраняют залоговое право на сумму, вырученную от продажи вещи, насколько это необходимо для их удовлетворения.

В случае отмены уже совершенной продажи заложенной вещи должник сохраняет свое право собственности, а залогодержатель - свое залоговое право на вещь.

VI. Последствия залогового права

1. Права залогодателя, или должника

1315. Отдача в залог не влечет прекращения права собственности залогодателя на заложенную вещь. Заложенной недвижимой вещью он по-прежнему может владеть и пользоваться до совершения им добровольной ее передачи во владение и пользование залогодержателю или до принуждения к этому в судебном порядке.

1316. Залогодержатель в отношении заложенной им вещи может пользоваться всеми правами собственника, в том числе также правом предъявления иска о собственности, насколько таковой вообще допускается ([ст.1065](#) и [1066](#)) и не вступает в конфликт с правом залогодержателя.

1317. Если в отношении заложенной вещи предоставляется какое-либо право, которое влечет уменьшение стоимости этой вещи, то это предоставление, насколько им уменьшается обеспечение залогодержателя, имеет силу для последнего только с его согласия.

1318. Если при залоге вещи залогодатель еще не являлся ее собственником, однако владел ею на таком основании, что мог бы приобрести ее в собственность в силу давности (ст. 998 и послед. ст.), то течение давности может продолжаться и закончиться для него также и во время нахождения вещи в залоге, хотя бы он и передал владение и пользование ею залогодержателю.

2. Права кредитора залога, или залогодержателя

1319. Залогодержатель, который не был удовлетворен должником в установленный срок, может добиваться для себя удовлетворения из заложенной вещи и с этой целью предпринимать все необходимые шаги для ее продажи.

1320. До наступления срока уплаты залогодержатель не вправе продавать залог; если вопреки этому он совершает его продажу, то обязан возместить должнику все понесенные в результате этого убытки и расходы.

В случае, если покупателю было известно о противозаконности действия залогодержателя, должник имеет право требовать возврата проданной вещи.

1321. Продажа залога по свободной цене может быть совершена залогодержателем лишь в том случае, если должник или при залоге, или впоследствии определенно предоставил ему это право. Продажа заложенной недвижимой собственности производится по правилам о добровольной продаже с торгов в судебном порядке.

(часть 1 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

В случае непредоставления залогодержателю такого права продажа залога возможна только с торгов при посредничестве суда.

1322. Если между залогодержателем и должником имелась договоренность о непродать заложенной вещи, то такая договоренность должна относиться к продаже по свободной цене.

1323. Должник как собственник вещи всегда имеет право, предоставив обеспечение залогодержателю, требовать продажи вещи с торгов для того, чтобы из вырученной суммы произвести уплату своего долга.

1324. Если залог до удовлетворения обеспеченного им требования оспаривают другие кредиторы, ссылаясь на наличие больших прав на него, то залогодержатель может потребовать от должника, чтобы он выступил в защиту оспариваемого залогового права и возместил ему понесенные убытки и расходы.

1325. Требуемую залогодержателем продажу заложенной вещи должник может предотвратить только полной уплатой долга по залому, а не уплатой какой-либо части или обещанием предоставить залогодержателю обеспечение поручительством либо каким-либо иным образом. Но в случае полной уплаты должником своего долга, хотя бы и в момент самой продажи, продажа приостанавливается, и заложенная вещь возвращается должнику.

1326. Если уплата по требованию залогодержателя разделена на несколько сроков, то залог может быть продан, как только будет пропущен какой-либо из этих сроков, если только не имелось прямой договоренности не производить продажу до тех пор, пока не будет пропущен и последний, или второй, или третий срок и т.д.

1327. Если залогодержатель и должник особо договорились между собой о том, что заложенная вещь в случае неуплаты подлежит немедленной продаже, то первый не обязан ни особо напоминать последнему, ни заранее сообщать ему о своем намерении совершить продажу; но в случае отсутствия такой договоренности залогодержатель обязан заранее сообщить должнику о своем желании продать залог.

1328. Залогодержатель, которому должником было предоставлено право произвести продажу заложенной вещи по свободной цене, отвечает за продажу как поверенный, и он обязан возместить должнику все убытки, которые могли бы при этом возникнуть из-за недостаточности его усилий. В случае допущения при продаже злого умысла и в случае участия покупателя в злоупотреблении залогодержателя должник вправе требовать возврата проданной вещи с выплатой покупателю суммы покупки с процентами.

1329. Если залогодержатель для удовлетворения своего требования продает заложенную ему вещь или требует ее продажи с торгов, то возможный излишек вырученной суммы, превышающий его требование, подлежит возврату собственнику проданного залога, если только на него не имеют права еще другие кредиторы.

1330. Если вырученная от продажи заложенной вещи сумма является недостаточной для полного удовлетворения залогодержателя, то за ним остается право требовать от должника как остатка долга, так и оплаты необходимых издержек, сделанных на продажу.

1331. До передачи проданного залога покупателю залогодатель сохраняет на него свое право собственности, а залогодержатель - свое залоговое право.

1332. На покупателя заложенной вещи права переходят в таком объеме, в каком они принадлежали должнику.

1333. В случае эвикции проданного залога у покупателя он должен требовать возмещения убытков от залогодателя, а не от залогодержателя, продавшего ему эту вещь как залог; исключение допускается лишь

в том случае, когда залогодержатель именно на себя взял ответственность или при продаже умышленно ввел в заблуждение покупателя.

1334. Договоренность о том, что в случае допущенной должником просрочки залогодержатель может удерживать за собой заложенную вещь вместо своего требования, не имеет силы.

1335. Тот, кто принимает в залог долговое требование в отношении какого-либо третьего лица, обязан сообщить о том этому третьему лицу, чтобы оно не уплатило долг своему прямому кредитору.

1336. Если в таком случае (ст. 1335) должник не производит уплату в установленный срок, залогодержатель имеет право или требовать удовлетворения от третьего лица, которое должно его должнику, или же продать требование другому путем уступки.

1337. Кредитор, который получил в залог долговое требование (ст. 1335) и которому передан документ на это требование, приобретает на это требование права держателя ручного залога. В этом случае при неполучении в срок своих процентов он, если не имеется иной договоренности, берет те, которые полагаются за заложенное ему требование, и после получения из них для себя удовлетворения отдает излишек своему должнику.

1338. Если заложенное требование погашается путем исполнения его в пользу залогодержателя, то последний, получив денежную сумму, рассчитывается с должником, а если предметом заложенного требования была телесная вещь, то приобретает на нее прямое залоговое право.

1339. С погашением заложенного требования прекращается также залоговое право на него. Но если требование погашается путем уплаты первому кредитору после того, как залогодержатель на основании статьи 1335 уже сообщил должнику залогодателя о залоге, то эта уплата не освобождает должника залогодателя от его обязательства.

Подраздел второй РУЧНОЙ ЗАКЛАД

I. Установление ручного залога

1340. Ручной заклад (ст. 1279) устанавливается путем передачи должником во владение залогодержателя движимой вещи с намерением, чтобы она служила обеспечением его требования, если это намерение притом определенно изъявлено или безмолвно ясно выражено.

Передача впадения ручным залогом залогодержателю производится по общим правилам о приобретении владения движимыми вещами.

1341. Тот, кто обладает правом свободно распоряжаться вещью, может также передавать ее кому-либо другому в ручной заклад.

1342. Если вещь, переданная для обработки или перевозки, отдается в залог третьему лицу, то она обеспечивает долг только в размере платы за обработку или перевозку, посредством внесения которой собственник вещи всегда имеет право ее выкупить.

1343. Если кто-либо добросовестно принимает в ручной заклад в обеспечение своего требования такую движимую вещь, которую собственник добровольно доверил (ст. 1065) залогодателю, то эта вещь отвечает перед залогодержателем за удовлетворение его требования до ее выкупа залогодателем или собственником.

1344. В случае отдачи в залог добытой преступным путем или утерянной вещи, причем залогодержатель не знал и не мог знать об этом, он вправе в отношении как залогодателя, так и каждого третьего лица удерживать эту вещь до удовлетворения его требования, в обеспечение которого вещь ему передана; однако он обязан ее немедленно безвозмездно выдать собственнику вещи, как только тот становится известным, и свое требование, а также иск о возмещении расходов и убытков он может предъявить только к своему должнику или к тому лицу, от которого вещь им была получена.

1345. Залогодержатель, сознательно принявший добытую преступным путем или утерянную вещь в ручной заклад, обязан возвратить требующему ее обратно собственнику безвозмездно.

1346. Если залогодержатель, принявший вещь в ручной заклад добросовестно, по какому-либо правовому основанию лишается ее или же если в ней оказываются такие существенные недостатки, которые уменьшают ее стоимость настолько, что эта стоимость не достигает размера обеспечиваемого ею требования, то залогодержатель вправе требовать с должника возмещения всех возникших у него в результате этого убытков.

II. Права и обязанности держателя ручного залога

1347. Держатель ручного залога в течение всего времени, пока заложенная вещь находится в его руках, обязан заботиться о ней как рачительный хозяин.

В случае повреждения или гибели заложенной вещи по вине залогодержателя, или вследствие его недостаточной заботливости, или по грубой неосторожности либо злему умыслу он должен возместить залогодателю ущерб, и последний вправе вычесть это возмещение из своего долга.

Если причиной повреждения или гибели заложенной вещи, несмотря на всю проявленную о ней заботливость, является преступное деяние или непреодолимая сила, то залогодержатель за нее не отвечает и убытки несет собственник вещи.

1348. Залогодержатель не вправе пользоваться заложенной ему вещью, если только это ему определенно не разрешено; но и в этом случае он несет ответственность за любое злоупотребление этим правом.

1349. Если при пользовании заложенной вещью несоответственно договоренности происходит ее повреждение или уничтожение, то залогодержатель несет ответственность за причиненный ущерб даже и в том случае, если он возникает случайно или вследствие непреодолимой силы.

1350. Если требование залогодержателя как-то удовлетворено или его залоговое право каким-либо иным образом прекратилось, то он обязан немедленно возвратить ручной заклад должнику, сразу же после явки последнего за ним, если только залогодержатель не имел права и после того удерживать вещь (ст. 1353) или если он сам не стал ее собственником и может тотчас же представить доказательства этого.

1351. Право должника выкупить находящийся во владении залогодержателя залог путем уплаты долга не ограничивается никаким сроком и не прекращается никакой давностью.

1352. Залогодержатель не обязан возвращать залог до полного своего удовлетворения по всем требованиям, по которым отвечает залог (ст. 1290 и послед. ст.).

1353. Залогодержатель может удерживать залог и по всем своим остальным, даже личным, требованиям к залогодателю; однако этим правом он обладает только в отношении самого залогодателя и его наследников, но не в отношении третьих лиц. Кроме того, право удержания вещи еще не охватывает права продажи ее в целях удовлетворения других требований кредитора.

1354. Если собственник производит отчуждение вещи, переданной кредитору в ручной заклад, то последний не обязан ее выдавать, но может ее удерживать до удовлетворения всех требований, по которым залог отвечает.

1355. Кредитор может также перезакладывать ручной заклад, но не иначе, как вместе с самим обязательством, которое обеспечивается залогом, и не на большую сумму, чем та, которая причитается ему от залогодателя. Прекращение залогового права самого кредитора или же оплатой его требования, или по какому-либо иному основанию влечет прекращение также права другого залогодержателя.

1356. Общие правила, касающиеся права кредитора в случае неполучения им удовлетворения в срок продать залог, относятся и к ручному залогодержателю.

1357. Если залогодержателем без уважительной причины допускается промедление в отношении продажи залога, то кредиторы, обратившие взыскание на излишек, могут обратиться в суд с просьбой установить залогодержателю срок для продажи залога.

III. Прекращение права ручного залога

1358. Общие правила о прекращении залогового права (ст. 1309 и послед. ст.) относятся также к праву ручного залога.

1359. Право ручного залога прекращается также безмолвным отказом. Безмолвный отказ от права ручного залога предполагается в следующих случаях:

1) когда залогодержатель возвращает переданный ему залог без какого-либо другого доказанного намерения;

2) когда он распоряжением последней воли на законном основании завещает заложенную вещь своему должнику.

1360. В случае принятия залогодержателем какого-либо другого предложенного должником обеспечения, будь то залог или поручительство, такое принятие само по себе не считается отказом от прежнего залогового права, если только отказ прямо не заявлен или несомненно не следует из обстоятельств дела.

1361. За давностью не прекращается ни требование, обеспеченное ручным залогом, ни залоговое право, если только залогодержатель не выпустил залог из своих рук.

Подраздел третий ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО НА ПЛОДНОНОСЯЩИЕ ВЕЩИ, СОЕДИНЕННОЕ С ВЛАДЕНИЕМ

1362. Если движимая или недвижимая плодоносящая вещь в качестве залога передана кредитору во владение, то он имеет не только право, но и обязанность собирать с нее плоды и доходы.

Собранные плоды и доходы залогодержатель не вправе удерживать в свою пользу, а обязан их продавать и доходы от них засчитывать в оплату своего требования сначала процентов и потом капитала, причем засчитываются также те плоды и доходы, которые могли бы быть им собраны, но не были собраны вследствие небрежности.

Залогодержатель имеет право удерживать из этого дохода обычные проценты, даже и в том случае, если они не были определенно обещаны.

1363. Повинности, лежащие на заложенной плодоносящей вещи, если в отношении них не было определенно оговорено противное, несет собственник, а не владеющий залогодержатель.

1364. Ответственность за ущерб, причиненный по вине кредитора заложенной ему вещи, а также возмещение, полагающееся ему за сделанные на вещь расходы, определяются правилами о ручном залоге.

1365. В случае отдачи в залог недвижимой собственности и открытия над имуществом залогодателя конкурса залогодержатель обязан возратить в конкурсную массу не только саму эту недвижимую собственность, но и плоды, собранные им со дня открытия конкурса.

Примечание. Внесенные в земельные книги залоговые права и обеспеченные ручным залогом требования подлежат удовлетворению вне конкурсного процесса.

1366. Плодоносящая вещь может быть отдана в залог и под таким условием, которое состоит в том, что залогодержатель взамен причитающихся процентов получает доходы от нее.

В этом случае залогодержатель, если не имеется иной договоренности, не обязан давать отчет о

собранных им плодах и доходах, хотя бы их стоимость и превышала размер процентов, полагающихся по закону.

Подраздел четвертый ИПОТЕКА НА НЕДВИЖИМУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

I. Установление ипотеки

1367. Ипотека даст кредитору вещное право на заложенную недвижимую собственность только после внесения в земельные книги.

1368. Для действительности внесения ипотеки в земельные книги необходимо:

- 1) чтобы оно было совершено в соответствующем учреждении ([ст. 1369](#));
- 2) чтобы оно было совершено в надлежащее время ([ст. 1370](#));
- 3) наличие у требования нужных для внесения свойств ([ст. 1371](#) и [1372](#));
- 4) наличие и у недвижимой собственности, в отношении которой ипотека вносится в земельные книги, определенных для этой цели свойств ([ст. 1373](#)); 5) соблюдение при внесении установленных законом форм.

1369. Внесение ипотеки в земельные книги возможно лишь в том отделе земельных книг, в ведении которого находится недвижимая собственность. Более подробные правила, касающиеся порядка внесения ипотеки в земельные книги, содержатся в Законе о земельных книгах.
(ст. 1369 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.05.1997)

1370. Внесение залогового права в земельные книги не допускается во время существования препятствий, упомянутых в пунктах 1 и 2 статьи 45 Закона о земельных книгах.
(ст. 1370 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.05.1997)

1371. В земельные книги вносятся лишь те требования, которые вообще обеспечены залогом на недвижимую собственность, независимо от того, был ли этот залог установлен определением суда или юридической сделкой.

1372. Внесение залогового права в земельные книги допускается лишь с согласия залогодателя, которое он выражает или при установлении залогового права, или впоследствии. Данное правило не относится к тем случаям, когда залоговое право вносится на основании решения или определения суда.

1373. Ипотека вносится в земельные книги лишь в размере определенной денежной суммы и в отношении определенной недвижимой собственности, собственником которой в этих книгах значится залогодатель.

II. Обновление и погашение ипотеки

1374. Всякое обновление требования, внесенного в земельные книги, также подлежит внесению в эти книги; в противном случае оно является обязательным единственно для контрагентов, но не для третьих лиц.

1375. Если обновление сопровождается заменой кредитора, то для внесения обновления в земельные книги необходимо признание как кредитора, так и должника; но при обыкновенной уступке требования достаточно признания цедента и согласие должника не является необходимым.

Примечание. Изъятия из порядка, установленного настоящей статьей (1375), указаны в законе о принудительном обновлении некоторых долгов.

1376. Если обновление относится к самому характеру требования, так что этим изменяются правоотношения также между остальными требованиями, которые раньше или впоследствии были внесены в земельные книги в отношении той же недвижимой собственности, то для внесения такого обновления в

земельные книги требуется согласие не только контрагентов, но и остальных заинтересованных в деле лиц.

1377. Если кем-либо из кредиторов приобретается во владение та недвижимая собственность, на которую у него имеется ипотека, то этим не изменяются ни его собственные ипотечные права, ни также права остальных кредиторов на их требования в отношении той же недвижимой собственности, внесенные в земельные книги.

1378. Произведенное должником отчуждение недвижимой собственности третьему лицу не влечет изменения ипотечных прав кредитора, и каждое такое отчуждение возможно только при условии сохранения в силе залогового права на отчуждаемую недвижимую собственность.

1379. Ипотека погашается по тем же самым правилам, которые указаны для всех залоговых прав (ст. 1309 и послед. ст.).

Для полного погашения ипотеки недостаточно того, что погашено ее основание, так как такое погашение не является обязательным для третьих лиц до внесения погашения ипотеки в земельную книгу. Правила о порядке внесения погашения ипотеки содержатся в Законе о земельных книгах. (ст. 1379 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.05.1997)

1380. Погашение внесенных в земельные книги залоговых прав, как полное, так и частичное, допускается только с согласия кредитора. Данное правило не относится к тем случаям, когда залоговое право погашается на основании решения или определения суда.

Если недвижимая собственность, в отношении которой внесены ипотеки, продается с торгов и вносится в земельные книги на имя того, кто как предложивший высшую цену стал ее собственником, то после уплаты покупной цены все записанные на эту недвижимую собственность долги, о которых покупателем прямо не было заявлено, что он принимает их на себя, погашаются независимо от согласия кредиторов.

Глава седьмая ПРАВО ВЫКУПА

Подраздел первый УСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВА ВЫКУПА И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМ

1381. Право выкупа есть право приобретать отчужденную другим недвижимую собственность, отстраняя приобретателя в связи с преимуществом перед ним и вступая в его права.

Право выкупа есть вещное право, и оно может использоваться не только в отношении первого приобретателя подлежащей этому праву недвижимой собственности, но и последующих.

1382. Право выкупа устанавливается или законом, или договором, или завещанием.

Право выкупа, установленное договором или завещанием, обязывает только заинтересованных в деле лиц и их наследников; однако оно может стать обязательным и для третьих лиц в случае внесения договора или завещания, которым установлено это право, в земельные книги; в таком случае это право определяется исключительно условиями договора или завещания и лишь при отсутствии таковых - правилами о выкупе, установленными согласно закону.

1383. Право выкупа допускается не во всех случаях отчуждения, а только в тех, когда у выкупающего имеется возможность полностью возместить приобретателю все то, что тот уплатил или еще должен уплатить за приобретенное имущество.

В случаях, когда совершается дарение недвижимой собственности, или отчуждение по мировой сделке, или мена, право выкупа не допускается.

Когда производится продажа недвижимой собственности с торгов в принудительном порядке, право выкупа не может быть использовано.

1384. Все обязанности, которые взял на себя приобретатель недвижимой собственности, должен перенять выкупающий ее, и он не может ограничиться лишь обещанием уплатить приобретателю ту сумму, которую он обязался дать за недвижимую собственность, ни даже обеспечением этой суммы поручительством или каким-либо иным образом, а должен, заявляя о своем праве, сразу же внести эту сумму с присоединением к ней возмещения за расходы (ст. 1388) в деньгах; однако в случае отказа приобретателя от принятия этих денег выкупающий обязан внести их в суд.

1385. Если выкупающий сам имеет требование, обеспеченное выкупаемой им недвижимой собственностью, или если он доказывает, что другие кредиторы, требования которых обеспечены ипотекой на эту недвижимую собственность, согласны признать его своим должником, то из своей подлежащей внесению суммы (ст. 1384) он вправе вычесть эти долги.

1386. Если имеется доказательство того, что выкупаемая недвижимая собственность продана кому-либо благодаря личному расположению ниже ее стоимости (купля-продажа по дружбе), то выкупающий обязан уплатить настоящую цену по оценке суда.

1387. В случае возникновения причины для обоснованного подозрения, что продавец и покупатель в целях предупреждения выкупа объявили более высокую покупную сумму, чем та, о которой у них действительно имелась между собой договоренность, то выкупающий имеет право требовать, чтобы они подписью подтвердили, что при заключении договора купли действовали без злого умысла и что объявленная цена является именно той, которая была оговорена между ними и уже уплачена или еще подлежит уплате.

1388. Выкупающий обязан возратить приобретателю кроме всего того, что последним было уплачено за недвижимую собственность (ст. 1384), и все сделанные им на эту собственность необходимые и полезные издержки, а также его затраты при отчуждении и внесенные пошлины; издержки роскоши возмещению не подлежат.

1389. Лицо, которое имеет право выкупа, не может его передать никому другому, и оно, если этого требует противоположная сторона, подписью обязано подтвердить, что совершает выкуп единственно для себя и для собственной пользы.

Подраздел второй ПОСЛЕДСТВИЯ ПРАВА ВЫКУПА

I. Обязанности приобретателя в отношении выкупающего

1390. Выкупающий вступает во все права приобретателя, и поэтому последний, если недвижимая собственность уже передана в его владение, прежде всего обязан передать ее выкупающему со всеми принадлежностями в том же состоянии, в каком она была им получена.

1391. Приобретатель возвращает собранные с недвижимой собственности плоды лишь за то время, на которое он просрочил ее отдачу. За выращенные, но еще не собранные плоды выкупающий, в свою очередь, обязан возместить приобретателю издержки производства.

1392. Приобретатель недвижимой собственности обязан возместить выкупающему ухудшения лишь в случае их возникновения по вине приобретателя уже после заявления о выкупе; прежние ухудшения подлежат возмещению лишь в случае, если они сделаны со злым умыслом в целях предотвращения выкупа.

1393. Сервитуты, поземельные повинности и ипотеки, которыми приобретатель обременил недвижимую собственность, обязан взять на себя выкупающий, если только они были установлены еще до заявления о праве выкупа и без злого умысла. Однако приобретатель обязан все эти обременения полностью возместить выкупающему.

II. Обязанности отчуждателя в отношении выкупающего

1394. Выкупающий вступает в правоотношения с отчуждателем лишь в том случае, когда приобретатель передал ему все свои права и тем самым он полностью занял место приобретателя.

Если отчуждатель был обязан до отчуждения недвижимой собственности предложить ее для покупки тому лицу, которому принадлежит право выкупа, и им этого не было сделано, то выкупающий может потребовать возмещения возникших у него в результате этого убытков.

III. Обязанности отчуждателя в отношении приобретателя

1395. Отчуждатель обязан не только возмещать приобретателю убытки, понесенные им в связи с использованием права выкупа, но и защищать его в суде от исков выкупающего.

1396. Отчуждатель освобождается от обязанностей, указанных в статье 1395, когда приобретатель, зная о том, что в отношении недвижимой собственности может быть заявлено право выкупа, не оговорил себе на такой случай возмещения.

Подраздел третий ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ВЫКУПА

1397. Право выкупа прекращается:

- 1) с отменой того отчуждения, которое повлекло его возникновение;
- 2) с отказом того, кому принадлежит это право;
- 3) с утратой в силу давности права предъявления иска о выкупе.

1398. После того, как уже заявлено право выкупа, участники договора больше не могут предпринимать ничего такого, что не допускало бы этого права; ими не может также производиться отмена договора отчуждения, хотя бы передача еще и не состоялась.

1399. Прекращение права выкупа совершается как в случае, когда тот, кому это право принадлежит, до отчуждения или во время самого отчуждения определенно изъявляет свое согласие на отчуждение недвижимой собственности, так и в случае, когда он после отчуждения определенно или безмолвно отказывается от своего права.

1400. Прекращение права выкупа совершается в силу давности, если иск о выкупе не предъявлен в течение года, считая со дня внесения недвижимой собственности в земельные книги на имя приобретателя.

ЧАСТЬ ЧЕТВЕРТАЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

1401. Обязательственное право есть такое право, на основании которого одно лицо - должники - обязано совершить в пользу другого лица - кредиторов - известное действие, имеющее имущественную ценность.

1402. Обязательственное право возникает или из юридической сделки, или вследствие недозволенного действия, или согласно закону.

Глава первая ЮРИДИЧЕСКИЕ СДЕЛКИ ВООБЩЕ

1403. Юридическая сделка есть совершенное дозволенным образом действие, направленное на установление, изменение или прекращение правоотношений.

1404. При каждой юридической сделке следует иметь в виду участников, предмет, изъявление воли, составные части и форму.

Подраздел первый УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ

1405. Для законной силы сделки необходимо, чтобы ее участники обладали правоспособностью и дееспособностью для совершения этой сделки; в противном случае сделка является недействительной. (ст. 1405 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

1406. В отношении юридических сделок правоспособностью обладают не только физические, но и юридические лица, если иное не установлено законом.

1407. Юридическими лицами признаются государство, самоуправления, объединения лиц, органы, учреждения и совокупности вещей, которым присвоен статус юридического лица.

1408. Дееспособностью не обладают несовершеннолетние.

Лица, находящиеся под попечительством вследствие расстройств душевного характера или других расстройств здоровья или же из-за распутного или расточительного образа жизни, являются недееспособными в установленном судом объеме ограничения дееспособности. (ст. 1408 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

1409. Юридические сделки, совершенные дееспособными лицами в состоянии беспамятства либо неспособности понимать значение своего действия или неспособности управлять своим действием, являются недействительными. (ст. 1409 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

1410. Совершать юридические сделки может каждый не только лично, но и через представителей, действия которых могут служить как для приобретения прав в пользу представляемых ими, так и для возложения на них обязанностей.

Юридические лица совершают юридические сделки через своих законных представителей.

1411. Лиц, которые не обладают дееспособностью и над которыми установлено попечительство, в юридических сделках представляют их родители, опекуны, а также попечители. Попечители представляют находящегося под попечительством совместно с ним или самостоятельно. (ст. 1411 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Подраздел второй ПРЕДМЕТ ЮРИДИЧЕСКИХ СДЕЛОК

1412. Юридическая сделка может иметь предметом как совершение действия, так и воздержание от него, а также как совершение действия, целью которого является установление или передача вещного права, так и действия с какой-либо иной целью.

1413. Обязательственное право может иметь своим предметом только что-либо возможное; в противном случае сделка не имеет силы. Однако не требуется, чтобы предмет сделки уже существовал во время ее совершения; сделка может относиться и к будущим вещам.

1414. Предметом юридической сделки может быть только то, что не изъято из частноправового оборота; в противном случае сделка не имеет силы.

1415. Недозволенные и неприличные действия, направленные против религии, законов или нравственных норм или на то, чтобы обойти закон, не могут быть предметом юридической сделки; такая сделка не имеет силы.

1416. Предмет обязательства, а также его исполнение не могут быть оставлены исключительно на усмотрение должника.

1417. Если предмет сделки является совершенно неопределенным, сделка не имеет силы.

1418. В случае, когда предмет требования составляют заменимые вещи (ст. 844) и их количество или

качество не определено, сделка несмотря на это имеет силу, если законом или частным распоряжением право определения упомянутого предмета предоставляется третьему лицу или суду по их усмотрению или если вообще для его определения существуют надежные критерии. Но если третье лицо, которому дано поручение определить предмет, не желает или не может принять это на себя, то сделка не имеет силы.

1419. Если предмет обязательства составляет незаменимая вещь (ст.844), обозначенная только по ее роду, то в случае сомнения этот предмет может быть определен должником, если только право требования не было установлено в завещании.

То же самое следует соблюдать и в случае, когда предмет обязательства является альтернативным.

1420. Правом выбора (ст. 1419) как должник, так и кредитор могут воспользоваться лишь один раз, если только им не было прямо предоставлено право выбирать несколько раз или если обязательства не являются периодически повторяющимися. Когда право выбора разрешается использовать только один раз, должник может сделать это до исполнения обязательства, а кредитор еще и при предъявлении иска, если, однако, уже раньше ими не была определенно выражена их воля.

1421. Если при альтернативном обязательстве имеет место случайная гибель обоих предметов, то должник вовсе освобождается от исполнения своей обязанности, не утрачивая, однако, из-за этого права требовать от кредитора исполнения им своей встречной обязанности. Но в случае гибели только одного из предметов должник сохраняет свое право выбора и может по своему усмотрению внести или оставшийся предмет, или стоимость погибшего предмета. Напротив, кредитор в случае предоставления ему права выбора должен удовлетвориться единственно оставшимся предметом.

1422. В случае гибели одного из подлежащих взносу альтернативных предметов по вине противоположной стороны или вследствие ее просрочки тот, кому принадлежит право выбора, - независимо от того, является ли он должником или кредитором, - сохраняет это право и может по своей воле или как должник внести оставшийся предмет или стоимость погибшего предмета, или же как кредитор требовать то или другое. Однако в случае уничтожения противоположной стороной обоих предметов тот, кому принадлежит право выбора, может выбрать возмещение за один или за другой.

1423. При гибели одного или обоих предметов по вине того, кому принадлежит право выбора, он это право утрачивает, и в том случае, когда имеет место гибель только одного предмета, он может или внести, или потребовать оставшийся предмет, в зависимости от того, имеется ли у него обязанность вносить или право требовать; но в случае гибели обоих предметов противоположная сторона сама выбирает предмет, за который она желает получить возмещение.

1424. Если в случаях, указанных в статьях 1422 и 1423, гибель предмета произошла по вине кредитора, то он, кроме того, обязан возместить противоположной стороне все убытки.

1425. Каждое обязательство подлежит исполнению полностью, и никто не может быть принужден к тому, чтобы удовлетвориться исполнением только какой-либо части обязательства, даже и в том случае, если его предмет является делимым.

1426. Если стороне, обязанной по неделимому обязательству, вследствие неисполнения присуждается возместить противоположной стороне убытки, то это возмещение может быть произведено и по частям; по обязательству, по которому имеется несколько обязанных, каждый из них после внесения своей доли по общему положению освобождается от ответственности.

Подраздел третий ИЗЪЯВЛЕНИЕ ВОЛИ И ЕЕ ПОДЛИННОСТЬ

I. Изъявление воли

1427. К сущности юридической сделки принадлежит изъявление воли лица, совершающего ее, а при двусторонней или многосторонней сделке требуется согласованное волеизъявление всех ее участников. Воля до ее изъявления не имеет никакой юридической силы.

1428. Воля может быть изъявлена или определенно, или безмолвно. Определенно воля может изъясняться или же словами, устно или письменно, или же знаками, имеющими значение слов.

Воля изъясняется безмолвно, когда она проявляется без непосредственной цели выразить волю именно в этом понимании. Действие, которое считается изъяснением воли, совершенным безмолвно, должно быть таковым, чтобы из него можно было с полной достоверностью сделать вывод о наличии такой воли.

1429. Если законом для изъяснения воли устанавливается известная форма, то совершенное безмолвно изъяснение воли, хотя бы оно и было вполне ясным, является недостаточным.

1430. Молчание не признается ни согласием, ни отрицанием обязательства, кроме случая, когда законом прямо требуется прервать молчание, чтобы оно не могло быть признано согласием.

1431. Подписание акта, независимо от того, относится ли он к самому подписывающему или к третьему лицу, считается согласием с этим актом, если его содержание было известно подписывающему и если у него в отношении юридической сделки, к которой относится акт, имеется личный интерес и право возражения.

1432. Тот, кто безмолвно или определенно выражает свое согласие, этим самым принимает действие со всеми его правовыми последствиями и не может более впоследствии ограничивать свое согласие.

1433. Предполагать, что согласие дано, можно лишь в случаях, прямо установленных законом.

1434. Согласие может быть дано не только до совершения соответствующего действия, но и в том случае, когда оно уже начато, и даже впоследствии; в последнем случае оно называется утверждением.

Последующее утверждение может быть выражено определенно или совершенно безмолвно и может относиться не только к чужому, но и к собственному действию, а также как к дозволенному, так и к недозволенному.

1435. Последующее утверждение имеет обратную силу, и поэтому оно относится ко времени заключения сделки, за изъятием случаев:

1) когда соответствующее действие было запрещено законом и причина запрещения отпала лишь впоследствии;

2) когда утверждение состоялось уже после исполнения сделки и наступления ее последствий;

3) когда утверждение может состояться только при условии соблюдения известной формы; в таком случае оно не имеет ни обратной силы, хотя бы само утверждаемое действие и было совершено в определенной форме, ни силы на будущее, если только упомянутая форма не может быть еще исполнена.

1436. Последующее утверждение не может повлечь нарушение приобретенных в промежуточное время прав третьих лиц.

1437. Изъявление воли должно быть серьезным; изъявление, совершенное только в шутку, не влечет никаких правовых последствий.

1438. Изъявление воли, совершенное только для вида, не влечет никаких правовых последствий, если только с этим не связано неправомерное введение в заблуждение третьего лица.

Примечание. Правила о порядке оспаривания сделок, заключенных должником во вред кредитору, содержатся в Гражданских процессуальных законах.

1439. В случае, когда сделка, совершить которую существовало серьезное намерение, сокрыта под видом какой-либо другой сделки, то первая является действительной, если только этим не преследовалась цель ввести в заблуждение третье лицо или вообще совершить что-либо противозаконное; вторая же сделка, заключенная только для вида, остается действительной лишь в той мере, насколько это оказывается необходимым для сохранения действительности первой.

II. Подлинность воли

1440. Для того чтобы юридическая сделка имела силу, недостаточно лишь изъясления воли ее участников, но необходимо еще, чтобы проявление этой воли состоялось свободно - без заблуждения, обмана или принуждения.

1. Заблуждение

1441. Заблуждение может возникнуть или же вследствие полного отсутствия сведений, или же вследствие наличия недостаточных сведений о каких-либо фактических обстоятельствах - фактическое заблуждение - или о каких-либо правовых нормах - юридическое заблуждение.

1442. Фактическое заблуждение не влечет причинения вреда лицу, совершающему действие, если только оно не произошло вследствие его собственной неосторожности.

1443. Заблуждение в своем собственном действии не является извинительным, кроме случаев, указанных в законе.

1444. Извинительное заблуждение (ст. 1442) влияет на действительность сделки по-разному, в зависимости от того, является ли оно существенным или нет.

1445. Существенное заблуждение (ст. 1444) влечет уничтожение всей силы сделки, ибо предполагается, что тот, кто в такой степени заблуждался, вовсе не давал своего согласия на сделку и сделка, следовательно, вовсе не состоялась.

1446. Несущественное заблуждение (ст. 1444) влечет лишь такие последствия, что тот, кто заблуждался, по возможности охраняется от убытков. Поэтому сама сделка остается в силе, а тот, кто заблуждался, имеет право лишь требовать замены или соразмерного возмещения за убытки, понесенные им вследствие своего заблуждения.

1447. Если в отношении рода сделки возникло недоразумение, связанное с тем, что один участник думал, будто заключает иной договор, чем тот, который имелся в виду другим, после чего контрагенты не приходят к соглашению, то заблуждение признается существенным, и поэтому сама сделка не имеет силы. Но тот, кто передал вещь кому-либо в целях ее дарения, не имеет права требовать эту вещь обратно, если принявший ее уже использовал вещь, хотя бы и не получил ее в качестве дара.

1448. Точно так же (ст. 1447) отсутствие взаимного соглашения между контрагентами влечет уничтожение юридической сделки и в том случае, если недоразумение касается идентичности вещи и каждый из контрагентов имея в виду другой ее вид или род.

1449. Заблуждение, касающееся повода сделки, является несущественным и не влечет уничтожения действительности сделки, если только кто-то вследствие мнимого обязательства что-либо не пообещал или не исполнил.

1450. Если заблуждение касается какого-либо лица в сделке, то она не имеет силы, если только ошибочное принятие одного лица за другое не имеет никакого значения для того, кто заблуждался. Но если заблуждение касается личных способностей и качеств кого-либо, то сделка не имеет силы лишь в том случае, если ошибочно предполагаемое качество по характеру сделки имело существенное значение.

1451. Заблуждение считается существенным, когда в предмете договора предполагается такое качество, из-за которого этот предмет следовало бы причислить не к тому роду вещей, к которому он в действительности принадлежит, а к другому. Однако при этом следует обратить внимание на то, действительно ли упомянутое предположение побудило заблуждавшееся лицо заключить договор в настоящем его виде.

1452. В случае, когда при сделках, которые относятся к заменимым вещам, произошло заблуждение, касающееся количества вещей одного и того же рода, следует различать односторонние и двусторонние сделки. Односторонние остаются в силе, причем из обоих количеств выдаче подлежит меньшее;

двусторонние же не имеют силы, если у обязанного имелось намерение дать меньше, а у другой стороны - получить больше. В противном случае договор остается в силе и выдаче подлежит наименьшее количество. Любое другое заблуждение, касающееся количества предмета, если не имелось особой договоренности, является несущественным.

1453. Заблуждение, касающееся правоотношений действующих лиц к предмету сделки, является несущественным.

В виде исключения заблуждение, касающееся правоотношений действующих лиц к предмету сделки, считается существенным и, следовательно, сама сделка не имеет силы в случае, когда один из участников предполагал приобрести право на чужую вещь, в то время как предметом сделки являлась его собственная вещь.

1454. Сделка считается недействительной, если ее предмет или его большая часть больше не существует.

1455. Заблуждение, имеющее отношение только к имени или к другому обозначению лица или вещи, всегда является несущественным и его не следует принимать во внимание.

1456. Если при многосторонней сделке имеет место заблуждение только одного из участников сделки, то он всегда может требовать ее исполнения, если у него имеется при этом правовой интерес и если он, в свою очередь, исполнил обязательства, которые были взяты им на себя.

1457. В случае заключения сделки представителем какого-либо лица следует принимать во внимание заблуждение не представляемого, а представителя.

1458. Заблуждение должно быть доказано тем, кто на его основании требует или признания сделки недействительной, или возмещения убытков (ст. 1447 и 1448).

2. Обман

1459. Обман есть противозаконное введение в заблуждение другого лица с целью склонить его к совершению противоречащего его интересам действия или к тому, чтобы воздержаться от него.

1460. Тот, кто сумел легко понять обман, в правовом смысле обманутым не признается.

1461. Тот, кто под влиянием обмана вовлечен в заключение сделки, может требовать ее отмены. Но если обман явился причиной только некоторых условий сделки, то обманутый обладает лишь правом требовать возмещения убытков.

1462. Если при двусторонней сделке оба участника совершили обман по отношению друг к другу, то никто из них не имеет права на предъявление иска к другому. Если договор еще не исполнен, одна сторона не вправе требовать от другой его исполнения, а если он уже исполнен, то ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения убытков.

3. Принуждение

1463. Принуждение может быть совершено путем применения или физической силы, или угроз, вызывающих страх у какого-либо лица. При применении физической силы не имеет место свободное изъявление воли и нет никаких действий со стороны лица, подвергшегося принуждению.

1464. На юридические сделки принуждение может влиять лишь в том случае, когда оно является незаконным.

1465. Для того чтобы страх, вызванный угрозой, имел правовой смысл, он должен быть обоснованным; поэтому требуется, чтобы вред, исходящий от угрозы, не был маловажным, чтобы действительно существовало опасение, что угроза будет исполнена, и чтобы было нелегко устранить ее иначе, как уступчивостью.

1466. Одни только уговоры, если с ними не связан обман, на действительность сделки не влияют.

1467. Юридическая сделка, заключенная под влиянием принуждения, сама по себе не является недействительной, но лицо, подвергшееся принуждению, может ее оспорить.

1468. Если при многосторонней сделке принуждение совершено каким-либо третьим лицом, то подвергшийся принуждению также может потребовать отмены сделки и, кроме того, еще возмещения убытков лицом, принудившим его.

Подраздел четвертый СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ЮРИДИЧЕСКОЙ СДЕЛКИ

1469. Составные части юридической сделки бывают или существенные, или естественные, или случайные.

1470. Существенным в сделке является все то, что необходимо для ее истинного смысла и без чего сама задуманная сделка невозможна. Поэтому в таких существенных составных частях сделки ничего не может быть изменено даже и по взаимному согласию сторон.

1471. Естественными являются такие составные части сделки, которые, если сделка состоялась в существенных ее основаниях, уже по закону составляют ее прямые последствия. Поэтому эти составные части подразумеваются сами собой, и без особой договоренности, но они могут быть отменены или изменены по особому соглашению, существование которого обязан доказать тот, кто на него ссылается.

1472. случайными составными частями сделки являются расширения или ограничения прямых последствий сделки (ст. 1471), а также ее побочные правила. К ним принадлежат условия, сроки и назначения.

Подраздел пятый ФОРМА ЮРИДИЧЕСКОЙ СДЕЛКИ

I. Общие положения

1473. Форма юридической сделки зависит от мнения участников дела, кроме случаев, прямо указанных в законе.

1474. Участники сделки могут заключать ее в нотариальном порядке, или в порядке, предусмотренном Законом о сиротских судах, или в частном порядке, могут удовлетворяться устным соглашением или составлять письменный акт, заключать сделку в присутствии свидетелей или без них, а также предавать ее гласности или нет. Это правило не распространяется на те случаи, в которых закон требует соблюдения определенного порядка заключения сделки.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2006)

Кроме нотариуса или сиротского суда удостоверение могут совершать: командир полка или другое имеющее с ним равные права должностное лицо - акты, в которых в военное время участвует состоящее на военной службе лицо; командир военного корабля - акты, в которых в военное время участвует лицо, состоящее на военной службе на военном корабле; консулы - акты лиц, проживающих в иностранных государствах, по правилам консульского регламента.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 07.07.2006)

1475. Несоблюдение формы сделки в тех случаях, когда соблюдения формы требует закон или когда контрагентами в зависимость от нее поставлена сила их сделки, превращает саму сделку в недействительную.

Предварительные договоренности, которые в таких случаях имеют место между контрагентами, не имеют никакой обязательной в правовом отношении силы, и до их облечения в соответствующую форму каждый контрагент вправе в одностороннем порядке отступить от них.

1476. Заключение или удостоверение сделки в учреждениях, указанных в [статье 1474](#), или у упомянутых там же должностных лиц не устраняет внутренних ее недостатков, а также не может нарушать права, приобретенные третьими лицами.

1477. Утверждение требуется в тех случаях, когда посредством сделки приобретаются вещные права на недвижимую собственность.

Вещные права, существующие на основании закона, имеют силу и без внесения их в земельные книги.

1478. Если сделка не утверждена, то она вследствие этого не утрачивает своей силы; до утверждения приобретатель не может пользоваться правом собственности или каким-либо иным вещным правом, а может лишь предъявить личный иск к отчуждателю.

1479. Предметом личного иска ([ст. 1478](#)), когда во всех других отношениях сделка окончательно заключена, является утверждение, и никто из участников не может без согласия другого отступить от дела по той причине, что еще не совершено внесение акта в земельные книги. В случае приобретения кем-либо вещного права на торгах или согласно вступившему в силу решению суда и соблюдения всех остальных условий утверждение возможно и по одностороннему требованию приобретателя.

1480. В случаях, указанных в [статье 1477](#), последствием утверждения является предоставление приобретателю вещного права, так что упомянутое утверждение в этом отношении полностью обеспечивает участников, хотя бы оно состоялось и неправильно, ибо за ошибки несет ответственность единственно отдел земельных книг. Внутренние недостатки сделки утверждением не устраняются, и посредством него акт, недействительный по своему содержанию, не приобретает никакой силы. Точно так же утверждением не могут быть нарушены права третьих лиц, уже ранее внесенные в земельные книги.

1481. Утверждение считается состоявшимся и утвержденная сделка не подлежит оспариванию после опубликования судом в "Валдибас Вестнесис" объявления о том, что лица, у которых имеются какие-либо возражения, обязаны явиться в шестимесячный срок. Как только выясняется, что в течение этого срока не было заявлено никаких возражений, выносится определение о признании сделки вступившей в силу, и во всех последующих спорах в отношении нее должно быть отказано. Однако опубликование такого объявления зависит от воли участников сделки.

II. Письменная форма юридических сделок

1482. Сделки излагаются в письменной форме или по закону, или по добровольному соглашению участников.

1483. Законом требуется письменная форма:

1) как существенная составная часть известных сделок:

2) при совершении сделки в учреждениях, указанных в [статье 1474](#), или у упомянутых там же должностных лиц,

3) когда сделка подлежит внесению в земельные книги;

4) как условие права на иск на основании сделки.

1484. Если закон требует письменной формы как существенной составной части сделки, то сделка до совершения соответствующего акта является недействительной.

1485. Если между участниками такой сделки ([ст. 1484](#)) состоялось соглашение по всем существенным ее условиям, то каждый из них может требовать от другого совершения соответствующего акта.

1486. В тех случаях, в которых законом устанавливается правило о совершении сделки у нотариуса, одно лишь только предварительное соглашение, хотя бы и выраженное в особом акте, не имеет никакой силы и не дает права на иск. Однако если при таких двусторонних сделках одним из участников уже что-либо

исполнено в пользу другого, то он вправе потребовать это обратно.

1487. Если письменная форма требуется потому, что сделка в известных случаях не может иметь силу без внесения ее в земельные книги, то сделка обязывает сама по себе и без облечения ее в письменную форму, как только между ее участниками состоялось соглашение по всем ее существенным составным частям. Поэтому никто из них не имеет права в одностороннем порядке отступить от такого соглашения, и каждый может потребовать от другого совершения соответствующего акта.

1488. Когда право на иск на основании сделки вообще и в отношении ее исполнения в особенности закон ставит в зависимость от ее письменной формы, то в случае несоставления письменного акта следует иметь в виду следующее:

1) Сделка, исполненная обеими сторонами, имеет такие же последствия, какие она имела бы, если бы была изложена в письменной форме, и то, что по ней уже дано или сделано, не может быть истребовано обратно.

2) Если одним из участников договор добровольно исполняется, а другим исполненное полностью или частично принимается, то первый больше не вправе требовать обратно то, что им исполнено, если только другой, в свою очередь, готов исполнить то, что ему надлежит исполнить; однако если последний уклоняется от исполнения своего обязательства, то первый, хотя он и не может требовать исполнения договора, имеет право требовать или же возврата того, что им исполнено, или же возмещения этого.

3) До тех пор пока ни одной из сторон еще ничего не исполнено, право на иск не допускается, сама сделка является недействительной и каждый ее участник в одностороннем порядке может от нее отступить.

1489. Если законом не требуется письменная форма сделки, но стороны сами об этом договорились, то следует различать, являлось ли целью их соглашения получение письменного акта только как средства для облегчения доказательства или же недопущение действительности сделки до ее облечения в письменную форму. В первом случае сделка является действительной уже до составления акта, как только между сторонами достигнута договоренность о сущности ее содержания, и с этого момента у них возникает право требовать облечения сделки в письменную форму. Во втором случае, напротив, состоявшаяся между сторонами сделка до окончательного изготовления акта не обязывает ни одну из них, и поэтому каждая сторона вправе в одностороннем порядке от нее отступить.

1490. Если в отношении цели упомянутой договоренности (ст. 1489) возникает спор, то в случае сомнения предполагается, что составление акта предназначалось только для облегчения доказательства. Это происходит особенно в том случае, если стороны договорились изложить сделку в письменной форме лишь после того, как они уже достигли соглашения по всем другим условиям юридической сделки.

1491. В тех случаях, когда изложение сделки в письменном акте не является существенным условием ее действительности (ст. 1484 и конец ст. 1489), предварительный письменный проект, если он содержит все существенные составные части сделки и побочные условия и если на нем поставили свои подписи участники, обладает равной с письменным актом силой, вследствие чего каждый из участников может требовать от другого изготовления и подписания такого акта.

1492. Изложенные письменно акты по сделкам составляются в такой форме, в какой этого пожелает каждый; при этом не требуется соблюдение каких-либо особых формальностей и участники сделки не связаны никакими образцами.

1493. Для действительности акта в качестве его существенной принадлежности при односторонних сделках нужна подпись обязанного или его представителя, а при остальных - подписи всех участников сделки или их представителей.

Когда акт в целях раздачи участникам написан в нескольких экземплярах, то не требуется, чтобы лицо, получающее такой экземпляр, его подписывало, если только им были подписаны остальные.

1494. Неграмотный может поручить другому лицу подписаться вместо себя, что удостоверяют своими подписями два свидетеля.

Подраздел шестой ВРЕМЯ И МЕСТО В ЮРИДИЧЕСКОЙ СДЕЛКЕ

1495. Когда производится исчисление периода времени - года, месяца, недели или дня, - он считается с известного момента до соответствующего момента последующего периода времени.

Если конец исчисляемого годами или месяцами периода времени приходится на такой месяц, который не имеет соответствующего числа, то период времени заканчивается в последний день этого месяца.

1496. Если истечение соответствующего срока предоставляет кому-либо право или известную способность, то он может воспользоваться этим уже при наступлении последнего дня срока.

1497. Если кто-либо вследствие своего бездействия по истечении установленного срока утрачивает какое-либо право, то он еще может осуществлять свою деятельность в последний день срока, и его право прекращается лишь с окончанием этого дня.

1498. Если срок, в который что-либо должно быть сделано, приходится на такой день, когда по закону это не может быть сделано, то время для исполнения обязанности продлевается до следующего за сроком дня, в который по закону такого препятствия не имеется.

1499. В сделках так же, как и в правоотношениях вообще, может иметь значение местожительство лица и его нахождение или отсутствие там.

1500. Отсутствующим считается тот, кто покинул пределы государства.

1501. Согласно закону к отсутствующим приравниваются те, которые хотя и находятся по своему местожительству, но вследствие внешних обстоятельств не могут сами защищать свои права, а именно: еще не родившиеся дети, несовершеннолетние, лица с расстройствами душевного характера и иные тяжелобольные.

(ст. 1501 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Те, кого согласно закону приравнивают к отсутствующим, пользуются защитой от убытков лишь в тех случаях, когда у них отсутствуют опекуны или попечители или когда ими совершено что-либо во вред себе без участия опекунов или попечителей.

1502. Закон защищает отсутствующего лишь в том случае, если он находится в отсутствии ([ст. 1500](#)) по уважительной причине и не назначил себе представителя по уважительной причине или же назначил его, однако тот отпал без его ведома или участия.

Вопрос о том, является ли причина уважительной, разрешается судом по своему усмотрению.

1503. Отсутствующие и приравненные к таковым, если у них не имеется иного средства для возврата своих утраченных прав, могут обратиться с просьбой о восстановлении прежнего состояния.

Подраздел седьмой ТОЛКОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ СДЕЛКИ

1504. При толковании сделки следует иметь в виду значение употребленных в сделке слов, и если они не могут быть двояко истолкованы, то должны в точности соблюдаться, если только не доказано, что они не совпадают с волей участников.

1505. В случае возникновения сомнения относительно значения слов следует учитывать их смысл и ясно высказанное или каким-либо иным образом выраженное намерение участников сделки.

1506. Изъявления воли, являющиеся совершенно неясными и непонятными, а также те, которые прямо себе противоречат, вовсе не подлежат толкованию, а признаются несуществующими.

1507. Толкованию, согласно которому сделка поддерживается и по возможности остается в силе, отдается предпочтение перся толкованием, имеющим обратные последствия.

1508. Щадящему толкованию отдается предпочтение перся другими, и по этому основанию предпочтение имеет то, которое наименьшим образом обязывает должника.

1509. Двусторонние сделки, согласно которым возлагаются какие-либо обязанности на обе стороны, в случае сомнения толкуются во вред тому, кто в соответствующем случае является кредитором и кто в связи с этим обязан был выразиться яснее и определеннее.

1510. Сделки, касающиеся содержания, и распоряжения последней воли подлежат толкованию таким образом, чтобы в случае сомнения всегда оставались в силе установленные сделкой или распоряжением права по возможности в более широком объеме.

Глава вторая ДОГОВОРЫ

1511. Договор в более широком смысле есть любое взаимное соглашение нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении каких-либо правоотношений. Договор в более узком, принятом здесь смысле есть основанное на взаимном соглашении изъяснение воли нескольких лиц, целью которого является установление права требования (ст. 1401).

1512. К существу каждого договора принадлежит обещание одной стороны и принятие его другой стороной (односторонний договор) или взаимное обещание и принятие его с обеих сторон (двусторонний или многосторонний договор).

1513. Одностороннее обещание, еще не принятое другой стороной, не влечет установления каких-либо обязательств.

Подраздел первый КОНТРАГЕНТЫ

1514. Все, что установлено в отношении способности лиц к совершению юридических сделок вообще, применяется и к заключению договоров.

1515. Если кто-либо в качестве представителя другого действует гласно, то есть заключает договор прямо от его имени, не выходя за пределы своих полномочий, то договор как в отношении обязанностей, так и в отношении прав является обязательным непосредственно для самого представляемого.

1516. Если кто-либо действует вместо другого негласно, то есть заключает договор хотя и вместо этого другого, но не от его имени, то договор имеет силу как относительно обязанностей, так и прав только в отношении заключившего его, а на представляемого его действие распространяется лишь в том случае, если договор на него особым образом переведен.

1517. Если представитель, действующий негласно, использует полученное по договору в пользу представляемого, то на этого последнего соразмерно использованному непосредственно переходит также исполнение обязанности в пользу другой договаривающейся стороны.

1518. В случае превышения представителем предоставленной ему власти или в случае, если он вовсе не имея качеств представителя, другой контрагент может обращать свои требования лишь к нему одному, если только представляемым впоследствии договор не был утвержден.

1519. Права и обязательства, вытекающие из договора, насколько они не относятся к числу чисто личных, переходят к наследникам и правопреемникам контрагентов, если только определенное исключение не предусмотрено законом.

Кроме этого случая, для третьих лиц из договора вообще не вытекают ни права, ни обязательства, если только контрагенты не являются их представителями (ст. 1515 - 1518).

1520. В случае дачи одним из контрагентов другому какого-либо обещания в пользу третьего лица не только тот, кому это обещание дано, но и третье лицо, в пользу которого оно дано, приобретают право требовать от обещавшего исполнения такого договора.

1521. Право, вытекающее из такого договора (ст. 1520), в отношении третьего лица становится самостоятельным и независимым от воли того, кому обещание дано, лишь в том случае, когда оно само присоединяется к договору.

1522. До присоединения третьего лица к договору (ст. 1521) он существует только между его контрагентами; они всегда могут отступить от него по взаимному соглашению, и тот, кому дано обещание в пользу третьего лица, может в одностороннем порядке освободить другого от взятого им обязательства; но этот другой, в свою очередь, не имеет права в одностороннем порядке отступить от договора, и поэтому с того момента, как только воля принявшего обещание более не подлежит изменению, например, после его смерти или после того, как он стал неизлечимо душевнобольным, вытекающее из договора право третьего лица становится самостоятельным.

1523. Третье лицо, в пользу которого что-либо обещано по договору между другими лицами, не обязано это обещание принимать; в случае его отказа от обещания возможные последствия должна нести сторона, принявшая обещание.

1524. Кредитором может быть также лицо, которое индивидуально не определено, если должник в выданном документе обязуется исполнять указанное в нем обязательство в отношении каждого, предъявившего его.

1525. Выпуск таких бумаг на предъявителя могут осуществлять кроме самого государства созданные или утвержденные им кредитные учреждения и акционерные общества.

1526. Держатель бумаги на предъявителя до тех пор, пока эта бумага находится в его руках, считается кредитором в отношении выдавшего ее, а последний - его должником.

1527. Уступка права требования, установленного бумагой на предъявителя, производится путем передачи этой бумаги из рук в руки.

1528. Передающий бумагу на предъявителя (ст. 1527) отвечает перед получателем только за существование требования, то есть за подлинность бумаги, а вовсе не за обеспечение требования, то есть не за платежеспособность должников.

1529. Должник по бумаге на предъявителя не может заявлять предъявителю какие-либо возражения, которые у него могли бы возникнуть в отношении первого или кого-либо из последующих держателей этой бумаги; точно так же он не может уклоняться от исполнения своих обязательств, ссылаясь на то, каким путем или по какой цене предъявителем была приобретена эта бумага.

1530. Бумаги на предъявителя могут быть предметом как вещных прав, так и личных прав, или прав требований.

1531. В случае утраты держателем такой бумаги или в случае ее гибели он может обратиться в суд с просьбой о вызове ее держателя, и, если по истечении установленного срока никто не явится и не будет каких-либо иных препятствий, он может требовать признания утраченной бумаги уничтоженной и замены ее новой или же при наступлении срока платежа требовать уплаты по ней.

В отношении нового держателя, явившегося по вызову, иск о собственности допускается лишь в том случае, если он приобрел бумагу недобросовестно, что необходимо доказать; добросовестный держатель бумаги не обязан ее выдавать.

1532. Бумаги на предъявителя могут быть изъяты из оборота путем совершения надписи на имя держателя или каких-либо иных отметок, как это определено уставами кредитных учреждений.

Подраздел второй

СОГЛАШЕНИЕ КОНТРАГЕНТОВ

1533. Договор считается окончательно заключенным лишь в том случае, когда между контрагентами состоялось полное соглашение о существенных составных частях сделки ([ст. 1470](#)) в целях принятия на себя взаимных обязательств.

Если по закону или соглашению контрагентов договор подлежит облечению в известную форму, то к нему применяются статья 1475 и последующие статьи и статья 1482 и последующие статьи.

1534. Состоявшееся между контрагентами соглашение о существенных составных частях сделки, если они непосредственно оставили за собой право еще оговорить известные побочные условия, считается лишь предварительным обсуждением. Но когда в отношении побочных условий ими не было оставлено за собой такого права, то договор признается окончательно заключенным, если только из него не видно противоположного намерения, и в таком случае естественные составные части сделки ([ст. 1471](#)) устанавливаются по правилам закона о характере данной сделки, а случайные ([ст. 1472](#)) - по усмотрению суда.

1535. Стороны могут давать свое согласие или обе одновременно, или одна прежде другой; в таком порядке сделка может начаться или с обещания одной из сторон, которое затем принимается другой стороной, или же с принятия, выраженного в виде требования или просьбы.

1536. Только лишь приглашение одной из сторон заключить договор не имеет обязательной силы, даже если бы к нему было присоединено и определенное обещание, поэтому до принятия этого обещания другой стороной она может взять его обратно.

1537. Если договор заключается между отсутствующими, он считается заключенным с того момента, когда достигнуто безусловное согласие подающего предложение с принимающим предложение. ([ст. 1537](#) в ред. [Закона](#) ЛР от 04.06.2009)

1538. Если сделавший предложение устанавливает для ответа определенный срок, то до истечения этого срока он является обязанным; однако при неустановлении срока он вправе взять обратно свое предложение, когда другая сторона медлит с сообщением о его принятии. Вопрос о том, было ли допущено другой стороной промедление, разрешается судом. В торговых делах промедлением признается каждый случай, когда сообщение не поступило по возможности в короткий срок.

1539. Если предложение берется обратно, а лицо, которому оно сделано, не знает и не может знать о такой отмене и не является виновным также ни в каком промедлении, то сделавший предложение обязан возместить этому лицу убытки, возникшие у него вследствие уверенности в том, что предложение остается в силе.

1540. Тот, кто посредством объявления обещал за совершение какого-либо действия известное вознаграждение, может до исполнения соответствующим образом этого действия отменить свое обещание, но только посредством такого же объявления. Но если кем-либо уже были сделаны приготовления к совершению того, за что было обещано вознаграждение, то обещавший остается обязанным по своему объявлению с предположением, однако, что указанное действие выполнено надлежащим образом. В случае назначения обещавшим известного срока для исполнения и его истечения обещание утрачивает силу, но до истечения срока оно не может быть отменено.

1541. Предварительный договор, цель которого - заключение будущего договора, является действительным с момента установления им существенных составных частей договора.

Подраздел третий ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1542. Все, что установлено в статье 1412 и в последующих статьях в отношении предмета юридической сделки, распространяется и на предмет договора.

1543. Договоры, касающиеся чего-либо невозможного, являются недействительными; но если

исполнение является невозможным не вообще, а только для обещавшего, или если невозможность есть следствие его собственного действия, то он обязан возместить убытки тому, кому им было дано обещание. Если предмет обещания является альтернативным и один из предметов не может быть исполнен, то обязательство считается ничем не обусловленным обязательством, обращенным только на возможный предмет.

1544. Договор о вещи, изъятой из оборота, является недействительным даже и в том случае, если бы она впоследствии стала не изъятой из оборота; но если тот, кому эта вещь была обещана, не знал о свойстве вещи, он может требовать от противника возмещения убытков. Если вещь изъята из оборота только по отношению к должнику, а кредитор может ею владеть, то договор имеет силу.

1545. Договор о чужой вещи, хотя бы и заключенный без воли и ведома ее собственника, устанавливает действительное право требования, за изъятием случая, когда договор касается вещи, приобретенной путем совершения преступного деяния, и лицо, которому дано обещание, знает об этом.

1546. Договор, содержащий обещание об исполнении чего-либо третьим лицом, не является обязательным ни для обещавшего, ни также для этого третьего лица. В виде исключения такое обещание имеет силу в следующих случаях: 1) при принятии кем-либо на себя чужого долгового обязательства;

2) когда кем-либо дается обещание представить за себя поручителя;

3) когда управляющий делами какого-либо лица дает обещание и заверяет в том, что оно будет подтверждено этим лицом;

4) когда обещание дается с обеспечением неустойки или с обязательством возместить убытки.

Во всех этих случаях при неисполнении обещания или уплачивается неустойка, или возмещаются убытки.

1547. Если кем-либо дается обещание или позаботиться о том, чтобы третье лицо что-либо исполнило, или склонить его к этому, то это уже есть собственное действие обещавшего, и поэтому он обязан возместить убытки в случае непринятия упомянутым третьим лицом на себя исполнения.

Подраздел четвертый ПОБОЧНЫЕ ПРАВИЛА ДОГОВОРОВ

1548. В каждый договор могут быть включены различные побочные правила, а именно: условия и сроки.

I. Условия

1. Виды условий

1549. Условие есть такое побочное правило, которым действительность договора ставится в зависимость от какого-либо будущего и неизвестного или по меньшей мере предполагаемого таковым событием.

1550. Условие не существует, когда с самого начала достоверно известно, что ожидаемое в будущем событие наступит или что произойдет противоположное, то есть что оно не наступит. В первом случае условие называется необходимым, во втором - невозможным. К невозможным относятся также условия о ненаступлении неотвратимого события, а к необходимым - условия о ненаступлении невозможного события.

1551. Условия являются или отлагательными, или отменяющими, в зависимости от того, обусловливается ли ими начало или окончание действия договора.

1552. Условия являются или случайными, когда их наступление несколько не зависит от произвола лица, наделенного правом условно, или произвольными, когда они зависят единственно от произвола этого лица, или, наконец, смешанными, когда случайность совпадает с произволом. От этих трех видов условий отличаются еще такие, наступление которых зависит от произвола третьего лица.

1553. Условия становятся невозможными или по физическим, или по юридическим причинам.

К юридически невозможным условиям приравниваются в отношении действительности противозаконные и безнравственные условия, то есть такие, которые своим содержанием прямо или косвенно способствуют противозаконному или безнравственному действию.

1554. Условия, которые по [статье 588](#) являются недопустимыми в распоряжениях последней воли, не допускаются и в договорах.

2. Правовые последствия условий

1555. Если условие выражено столь неопределенно или неясно, что невозможно его толкование, то и обусловленное им распоряжение не имеет силы.

1556. Если исполнение условия зависит единственно от воли наделенного правом лица, то есть когда установлено, что должник обязан исполнить свое обязательство тогда, когда кредитор пожелает его принять, то такое условие не влияет на сделку, если только из содержания распоряжения ясно не следует обратное тому намерение.

Если исполнение обусловлено исключительно волей должника, то договор является недействительным.

1557. Обусловленное требование переходит к наследникам условного кредитора, кроме случая, когда требование или исполнение условия было связано именно с его личностью. Точно так же обусловленное требование сохраняет свою силу в отношении наследников условного должника.

1558. До тех пор, пока еще не известно, наступит ли отлагательное условие или нет, лицу, наделенному правом условно, остается только право выжидательного преемства, которое другой контрагент не может отнять ни путем одностороннего отступления, ни каким-либо иным образом по своей воле.

1559. Обязанный условно не должен делать ничего такого, что сдерживало бы наступление условия.

Наделенный правом условно не может до наступления условия предъявлять иск об исполнении договора, но, если обязанный условно подвергает опасности его право или дает ему какой-либо иной повод, может требовать от него обеспечения на случай наступления условия.

1560. Если на основании договора, заключенного под отлагательным условием, наделенному правом условно передана какая-либо вещь, то до тех пор, пока еще неизвестно, наступит ли условие или нет, он считается управляющим чужой вещью, не может стать ее собственником в силу приобретательной давности и по требованию обязан возвратить ее обратно, но вместе с тем он не несет риск в связи с вещью.

1561. С наступлением отлагательного условия договор считается как бы с самого начала заключенным без условия, если подлежащий исполнению предмет в это время еще существует. Все, что связано с повреждением вещи в этот промежуток времени, падает на кредитора, и он не вправе требовать от должника возврата доходов, полученных тем за это время. Давность в отношении права на иск, вытекающего из договора, считается только со времени наступления условия.

1562. Если точно известно о ненаступлении отлагательного условия, договор считается как бы вовсе не заключенным; поэтому все, что по нему уже исполнено, подлежит возврату или возмещению.

1563. До тех пор, пока еще не известно, наступит ли отменяющее условие или нет, договор является действительным так же, как договор, ничем не обусловленный, и если наделенному правом передается на основании этого договора какая-либо вещь, то он становится ее собственником и может пользоваться всеми правами собственника.

1564. Последствиями ненаступления отменяющего условия является то, что договор остается в силе, и поэтому приобретенная на его основании собственность также становится неотъемимой.

1565. В случае наступления отменяющего условия договор признается как бы вообще не

существовавшим. Обе стороны обязаны возвратить все, что ими было получено друг от друга на основании договора; однако собранные в этот промежуток времени плоды остаются тому, кем они были получены во время существования договора. Если в тот же промежуток времени одна из сторон предоставила права на вещь третьим лицам, то эти права, несмотря на наступление отменяющего условия, остаются в силе; но установивший эти права обязан заботиться об их отмене в отношении своего контрагента или, если это невозможно, должен возместить ему убытки.

1566. Если в течение того времени, пока отменяющее условие колеблется, существует причина опасаться, что наделенный правом условно при наступлении условия не сможет исполнить своего обязательства (ст. 1565), то обязанный условно может требовать от него обеспечения.

1567. Необходимые условия (ст. 1550) не влекут никаких последствий, и договор, в который они включены, признается договором, ничем не обусловленным.

1568. Невозможное отлагательное условие (ст. 1550), если оно является положительным, уничтожает силу договора; но если оно является отрицательным, то договор остается в силе как договор, ничем не обусловленный. Невозможное отменяющее условие, как положительное, так и отрицательное, не влечет никаких последствий.

Если условие является невозможным только частично, то возможная часть сохраняет свою силу.

1569. Если исполнение условия связано с непреодолимым затруднением только для того лица, к которому оно непосредственно относится, то это условие все же остается в силе. Если, напротив, причина затруднения заключается в общих для всех обстоятельствах, то такое условие приравнивается к невозможному.

Если какое-либо условие представляется невозможным во время его установления, а впоследствии, при изменении обстоятельств, его исполнение становится возможным, то такое условие признается возможным.

1570. Безнравственные и противозаконные условия (ч.2 ст. 1553) полностью уничтожают зависящее от них распоряжение.

1571. Договор, по которому кто-либо взялся нести известные убытки в случае совершения им чего-либо безнравственного или противозаконного, является действительным.

Договор, по которому кто-либо оговорил для себя что-то за несовершение противозаконного действия или только за исполнение своего долга, не признается обязательным.

3. Исполнение условий

1572. Положительное условие считается исполненным в тот момент, когда событие действительно произошло; а отрицательное - в тот момент, когда становится ясно, что событие невозможно.

1573. Способ исполнения условия определяется согласно намерению, которое было при его установлении, так что буквальное его исполнение с одной стороны является не всегда достаточным, а с другой - не всегда необходимым.

И в том случае, когда событие или действие, от которого зависит сила договора, само по себе вовсе не имеет значения, все-таки необходимо дождаться его наступления или исполнения.

1574. В случае назначения для исполнения условия известного срока его следует соблюдать, но если он не соблюдается, условие считается неисполненным. При этом необходимо, однако, вычесть время, в течение которого у должника не по его вине были препятствия в его исполнении. Если срок не установлен, то не имеет значения, когда совершается исполнение условия.

1575. В случае установления нескольких условий совокупно каждое из них подлежит исполнению в полном объеме, если же они установлены альтернативно, то достаточно исполнения одного по усмотрению

лица, которое этими условиями ограничено.

Если какое-либо из альтернативно установленных условий впоследствии исполнить становится невозможным, то достаточно исполнения другого, даже в том случае, когда установивший условие оставил бы за собой право выбора.

1576. Правила статей [594](#) и [595](#) об исполнении условий распоряжения последней воли относятся также к условиям договоров.

1577. Условие считается исполненным, когда тот, в чью пользу оно было установлено, освобождает другую сторону от обязанности его исполнять.

1578. Если обязанный исполняет свое обязательство до наступления установленного условия, предполагая, что оно уже наступило, то он имеет право требовать обратно исполненное им, если только условие в течение этого времени действительно не наступило.

II. Сроки

1579. Посредством срока начало или продолжительность права, возникающего из договора, ставится в зависимость от наступления известного момента, который соответственно этому называется или начальным, или окончательным сроком.

1580. Включение в договор срока не влияет на само право, которое считается приобретенным без условия и потому переходит также к наследникам и ограничивается лишь известным временем при пользовании им.

1581. Под обозначением "несколько" дней, недель, месяцев и т.д. в случае сомнения следует понимать три таких периода времени.

1582. В случае установления срока в зависимости от будущего события, о котором еще не известно, наступит ли оно, обозначение времени в случае сомнения принимает характер условия.

1583. Если определение времени, с которого можно пользоваться правом, предоставленным по договору, оставлено полностью на усмотрение лица, которому предоставлено это право, то оно переходит и к его наследникам.

Требование о платеже или исполнении, определить срок которого предоставлено должнику, не может быть заявлено раньше, чем после его смерти.

Если установление продолжительности права пользования зависит от собственника вещи, то это право прекращается с его смертью, если только он сам еще при жизни не определил его продолжительность.

1584. В случае сомнения предполагается, что каждый срок установлен скорее в пользу обязанного, чем наделенного правом.

1585. Обязанный может исполнить свое обязательство и до наступления установленного срока, если не оговорено прямо противоположное или если из обстоятельств дела ясно не видно, что срок был установлен в пользу кредитора.

В случае исполнения обязанным своего обязательства до наступления установленного срока он не имеет права требовать обратно исполненное им.

1586. Наступление срока не имеет обратной силы, и поэтому тот, кто должен выдать вещь, не обязан вместе с ней выдавать и плоды, полученные от нее со времени заключения договора.

Подраздел пятый ПОСЛЕДСТВИЯ ДОГОВОРА

1587. Договором, заключенным по законному основанию, на контрагента налагается обязанность исполнить обещанное, и ни особая обременительность сделки, ни также возникшие впоследствии трудности по исполнению не дают права одной стороне отступить от договора, хотя и с возмещением другой стороне убытков.

1588. Одна сторона не может отступить от договора без согласия другой даже и в том случае, если последняя его не исполняет, и потому, что она его не исполняет.

1589. Отступление от договора в одностороннем порядке допускается лишь в том случае, когда оно обосновано характером самого договора, или когда это при известных обстоятельствах допускается законом, или же когда такое право было определенно оговорено.

1590. Каждая сторона обладает по отношению к другой правом на иск об исполнении договора, и это право переходит также к их наследникам, за изъятием тех случаев, когда обязательство по договору ограничено личностью контрагента или когда предмет договора составляет такое действие, при котором имеют значение особые личные способности и отношения самого обязанного.

1591. В случае предъявления иска об исполнении двустороннего договора истец должен или пообещать надлежащее исполнение, или доказать, что с его стороны договор уже исполнен. В противном случае против него может быть заявлено возражение, касающееся неисполнения договора, если только из характера самих договорных отношений не вытекает, что сначала исполнение обязан был обеспечить ответчик.

1592. Ни один договор, способствующий совершению чего-либо противозаконного, безнравственного или бесчестного, не является обязательным. Если одна сторона путем обмана привлечена к заключению такого договора, то она вправе требовать возмещения убытков.

Подраздел шестой ОБЯЗАННОСТЬ НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. Общие положения

1593. По каждому договору безвозмездного отчуждения, а именно: при купле, обмене, разделе наследства и общего имущества, залоге и мировой сделке - отчуждатель обязан нести ответственность перед приобретателем:

1) за то, что не будет произведена эвикция вещи;

2) за то, что вещь не имеет никаких скрытых недостатков и что она обладает всеми теми хорошими качествами, в которых заверяют или которые предполагаются.

1594. Обязанность нести ответственность существует, хотя бы и в договоре об этом ничего не было прямо сказано.

1595. Обязанность нести ответственность лежит на отчуждателе вещи, независимо от того, совершено ли это отчуждение им самим или через представителя; последний отвечает лишь в том случае, когда он сам взял на себя именно это обязательство или превысил пределы своих полномочий. Ответственности не несет ни суд за продажу с торгов, ни залогодержатель, совершающий отчуждение залога.

1596. Обязанность нести ответственность распространяется на все, что является предметом отчуждения.

В случае отчуждения нескольких отдельных вещей вместе отчуждатель несет ответственность за эвикцию каждого отдельного предмета. Но когда производится отчуждение совокупности вещей (ст. 848), то за имеющиеся в ней отдельные предметы он отвечает лишь в том случае, если при отчуждении имелась в виду не столько совокупность в целом ее составе, сколько ее отдельные части, или если отдельные части определенно названы. Если, напротив, при отчуждении совокупности вещей имелась в виду только совокупность в целом ее составе, то отдельные части признаются отчужденными в том состоянии, в каком

они находились, с предположением, однако, того, что в действиях отчуждателя при этом не было злонамеренности.

1597. При рискованных договорах, в том числе и при купле на удачу, отчуждатель не обязан нести ответственность, если только он не действовал злонамеренно.

II. Ответственность за эвикцию

1. Условия ответственности при эвикции

1598. При эвикции необходимо, чтобы вещь была отсужена у ее приобретателя в пользу третьего лица, полностью или частично, в установленном судебном порядке, на основании такого права, которое существовало уже во время отчуждения.

1599. Эвикция, которая возможна еще только в будущем, не влечет за собой исков, связанных с состоявшейся эвикцией.

1600. В случае состоявшейся эвикции (ст. 1598) обязанность нести ответственность перед приобретателем вещи лежит на ее отчуждателе, при этом здесь имеется в виду ее эвикция в пользу третьего лица не только на основании права собственности, но и на основании любого другого вещного права.

В случае предъявления третьим лицом иска относительно какого-либо сервитута, за исключением права пользования, применяются правила, предусматривающие ответственность за недостатки (ст. 1612 и послед. ст.).

1601. Как только к приобретателю предъявляется иск об эвикции, он обязан пригласить отчуждателя для участия в судебном процессе и представления его, а если было несколько отчуждателей, то следует пригласить их всех.

Если после приглашения отчуждатель не принимает участия в судебном процессе и не берется представлять приобретателя, то последний обязан участвовать в процессе самостоятельно и должен использовать в отношении предъявленного иска все доступные и известные ему средства защиты.

Если приобретатель своевременно не пригласил отчуждателя принять участие в судебном процессе, или ведет дело небрежно, или заключает с противником мировую сделку, или же передает дело на разрешение третейского суда, то он утрачивает право предъявлять иск к отчуждателю.

1602. Неприглашение отчуждателя к участию в судебном процессе не влечет причинения вреда приобретателю:

- 1) если приобретатель был освобожден от этой обязанности согласно договору;
- 2) если отчуждатель находится в отсутствии и его местопребывание неизвестно;
- 3) если отчуждатель сам преднамеренно препятствовал приглашению.

2. Случаи отпадания обязанности отчуждателя

нести ответственность

1603. Отчуждатель не обязан нести ответственность:

1) если приобретатель лишается отчужденной ему вещи не по судебному решению, а по распоряжению административной власти, или в связи с насилием, или вследствие действия какого-либо явления природы;

2) если причина эвикции наступила только после совершившегося отчуждения и, следовательно, вследствие действий или бездействия самого приобретателя;

3) если приобретатель, зная, что ему отчуждается чужая или заложенная вещь, прямо не оставил за

собой на случай эвикции права предъявить иск;

4) если судебный процесс проигран и завершился эвикцией по вине или небрежности самого приобретателя;

5) если согласно договору или приобретатель прямо отказался от права требовать ответственности, или же отчуждатель прямо отказался от этой обязанности; но если последний к тому же действовал со алым умыслом, то он все-таки обязан возместить убытки, причиненные приобретателю.

1604. Предложение предоставить приобретателю уже отсуженную у него вещь свободной от любых исков не освобождает отчуждателя от его обязанности нести ответственность.

3. Размер ответственности отчуждателя

1605. В случае эвикции отчужденной вещи ее отчуждатель обязан возместить все убытки, которые в результате этого понес приобретатель, включая судебные издержки или расходы на саму вещь, если только эти последние уже не оплачены тем, кому вещь присуждена.

1606. Если стоимость отсуженной вещи осталась неизменной, то отчуждатель обязан возместить судебные издержки и возратить лишь полученную им плату за вещь. В противном случае следует учитывать ту стоимость, которую вещь имела во время эвикции, однако с тем условием, что приобретатель никоим образом не получает более чем вдвое по сравнению с тем, что было уплачено им самим.

1607. Если несколько вещей отчуждены вместе по общей цене, а затем отсужены только некоторые из них, то отчуждатель обязан возместить за отсуженные, хотя бы и стоимость остальных вещей равнялась еще полной сумме, которая была уплачена за все вещи вместе.

1608. В случае эвикции части или принадлежности отчужденной вещи следует учитывать не только стоимость, которую они имеют сами по себе, но и возникшее вследствие этого уменьшение стоимости остальных, не подвергшихся эвикции частей.

1609. Если контрагенты при отчуждении особо договорились между собой о размере возмещения в случае эвикции вещи, то дело решается на основании этой договоренности.

1610. Если имеется несколько отчуждателей, то ответственность они несут не солидарно, а каждый отдельно по своей доле.

1611. Обязанность отчуждателя нести ответственность продолжается до тех пор, пока кто-то может предъявить какие-либо иски в отношении отчужденной вещи, и, следовательно, она прекращается не ранее того, как приобретатель приобретает на эту вещь отчужденное ему вещное право в силу приобретательной давности. Но если отчуждена недвижимая собственность и при ее отчуждении сделано объявление, то обязанность нести ответственность прекращается, если до истечения срока, назначенного в этом объявлении, никаких исков предъявлено не было.

III. Ответственность за недостатки и свойства

1. Ответственность отчуждателя вообще

1612. Отчуждатель несет ответственность не только за пороки или недостатки отчужденной вещи, о которых он знал и которые не указал, но и за не известные ему скрытые недостатки.

1613. Отчуждатель не несет ответственности ни за незначительные недостатки, не препятствующие в общем пользованию вещью, ни также за такие, которые приобретателю были известны или по меньшей мере при самой обычной осмотрительности не могли бы оставаться от него сокрытыми.

Отчуждатель освобождается от любой ответственности и в том случае, если недостатки вещи были известны лишь представителю ее приобретателя.

1614. Ответственность за недостатки вещи ложится на отчуждателя лишь в том случае, если они существовали еще до заключения договора отчуждения, а не возникли впоследствии.

Недостатки, которые вещь имела до ее отчуждения, но которые были устранены во время отчуждения, значения не имеют.

1615. Несообщение об общеизвестных повинностях, лежащих на отчуждаемой вещи, не влечет возложения на отчуждателя никакой ответственности.

1616. Отчуждатель в любом случае несет ответственность за те недостатки, в отношении которых им было дано заверение, что они отсутствуют.

1617. Хотя отчуждатель по особому договору и может отказаться от ответственности за недостатки, однако и в этом случае он от нее освобождается лишь тогда, если эти недостатки не были им со злым умыслом сокрыты от приобретателя или утаены от него.

1618. Если отчуждателем прямо дано заверение в том, что вещь имеет известные хорошие свойства, то он за них обязан нести ответственность даже и в том случае, если бы это заверение было сделано им уже после отчуждения.

Восхваление вещи в общих выражениях не влечет наложения на отчуждателя никаких иных обязанностей, кроме той ответственности, которую несет каждый отчуждатель.

2. Размер ответственности отчуждателя и средства

защиты приобретателя

1619. В случае принятия отчуждателем на себя ответственности в определенных пределах от него нельзя требовать ничего сверх того, если только он не действовал со злым умыслом.

1620. Отчуждатель, который со злым умыслом умолчал об известных ему недостатках вещи или сокрыл их либо определенно заверил в наличии у нее известных свойств, обязан возместить приобретателю все убытки.

Во всех других случаях приобретатель вправе лишь требовать, по своему выбору, или отмены договора, или снижения цены вещи.

1621. При продаже малоценных вещей иск об отмене договора не допускается.

1622. Цель иска об отмене договора состоит во взятии проданной вещи обратно и в возвращении полученной за нее платы или в каком-либо ином встречном исполнении.

1623. Отчуждатель обязан возратить полученную за вещь плату вместе с процентами и, кроме того, возместить сделанные в пользу вещи необходимые и полезные издержки и расходы по отчуждению вещи, а также возникшее вследствие этого уменьшение имущества; вместе с тем он обязан освободить приобретателя от всех обязанностей, которые он должен был принять на себя по договору отчуждения или вследствие этого договора.

1624. В случае предъявления приобретателем иска об отмене договора он обязан возратить вещь вместе со всеми ее принадлежностями, а также с плодами, как полученными, так и не полученными вследствие его упущения. Кроме того, он обязан возместить убытки, причиненные по его вине, и освободить вещь от повинностей и обременений, если им было совершено ее обременение. До исполнения им всего вышеупомянутого он не может требовать от отчуждателя, чтобы тот исполнил указанные в статье 1623 обязанности.

1625. Цель иска о снижении цены вещи состоит в том, чтобы уменьшить цену или какое-либо иное встречное исполнение настолько, насколько меньше было бы дано или исполнено за вещь, если бы о ее недостатках было известно.

1626. До отмены договора (ст. 1622 и послед. ст.) иск о снижении цены вследствие недостатков той же вещи может возобновляться несколько раз, однако с условием, чтобы приобретатель не получил от этого для себя прибыль.

1627. До вынесения решения по иску о снижении цены истец всегда имеет право, если он признает предмет совершенно негодным, вместо упомянутого иска предъявить иск об отмене договора, однако не иначе, как с возмещением противнику судебных издержек по прежнему делу.

1628. Приобретатель может защищать свое право не только путем предъявления иска в порядке, указанном в статьях 1619 и 1620, но и по тому же основанию, которое ему дает право на иск, может также в связи с неисполнением надлежащим образом договора заявлять возражения против предъявленного отчуждателем иска о встречном исполнении (ст. 1591).

1629. Если договор был заключен несколькими приобретателями солидарно, то они могут и солидарно предъявить иск. Наследники приобретателя вправе предъявить иск об отмене договора только совместно; иск о снижении цены каждым из них может быть предъявлен также независимо от остальных в размере своей доли.

1630. Если договор был заключен несколькими отчуждателями совместно, то они обязаны нести по обоим искам (ст. 1620) солидарную ответственность. При наличии нескольких наследников отчуждателя иск может быть предъявлен только к каждому из них в отдельности в размере его доли.

1631. Иски обращаются также на принадлежности и на части главной вещи, а также на входящие в совокупность вещей отдельные предметы с предположением, однако, что обязанность нести ответственность существует в отношении каждого из них в отдельности (ч. 2 ст. 1596). В таком случае, даже если бы недостаток выявился лишь в одном из этих предметов, можно требовать или взятия обратно всего целого, или снижения цены, или выдачи возмещения, соразмерного целому.

1632. Эвикция отчужденной вещи или ее случайная гибель не влечет устранения исков по поводу ее недостатков или обещанных, но не оказавшихся в ней свойств.

1633. Право на предъявление иска об отмене договора утрачивает силу за давностью по истечении шести месяцев со дня заключения договора или с того дня, когда было дано особое поручительство (ст. 1616, 1618 и 1619).

1634. Право на предъявление иска о снижении цены утрачивает силу за давностью по истечении одного года со дня заключения договора или с того дня, когда было дано особое поручительство (ст. 1618 и 1619).

Глава третья ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ НЕДОЗВОЛЕННОГО ДЕЙСТВИЯ

Подраздел первый НЕДОЗВОЛЕННОЕ ДЕЙСТВИЕ И СТЕПЕНИ ВИНЫ

1635. Всякое нарушение права, то есть всякое само по себе недозволенное действие, в результате которого причинен вред (в том числе моральный вред), дает потерпевшему право требовать удовлетворения от нарушителя, насколько это действие может быть вменено ему в вину.

Под моральным вредом следует понимать физические или душевные страдания, вызванные причиненным в результате недозволенного действия нарушением неимущественных прав или неимущественных благ потерпевшего. Размер возмещения за моральный вред устанавливается судом по своему усмотрению с учетом тяжести и последствий морального вреда.

Если упомянутое в части второй настоящей статьи недозволенное действие проявилось как преступное деяние против жизни, здоровья, нравственности, половой неприкосновенности, свободы, чести, достоинства лица, или против семьи, или против несовершеннолетнего, принимается, что потерпевшему в результате такого действия причинен моральный вред. В других случаях моральный вред потерпевшим должен быть

доказан.

Примечание. Действие здесь следует понимать в обширном смысле, охватывающем не только действие, но и воздержание от него, то есть бездействие.
(ст. 1635 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.02.2006)

1636. Нарушение права не имеет места, если кто-либо лишь пользуется принадлежащим ему правом, или действует по воле лица, в отношении которого был допущен вред, или же незаконным действием последнего вынужден к дозволенной самозащите.

1637. Ущемление права не вменяется в вину детям до семи лет, а также лицам с расстройствами душевного характера или другими расстройствами здоровья, не способным понимать значение своего действия или не способным управлять своим действием.

Ущемление права не вменяется в вину дееспособным лицам, совершившим это в состоянии беспамятства либо неспособности понимать значение своего действия или неспособности управлять своим действием. Ущемление права вменяется в вину лицам, которые сами себя довели до такого состояния алкогольными напитками или иными средствами.
(ст. 1637 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

1638. Нарушение права, совершенное подчиненным по приказу начальника, не вменяется в вину первому, если действие само по себе не является преступным.

1639. Нарушение права влечет возложение ответственности на того, кто допустил его при таких обстоятельствах, которые по его личным отношениям к нарушителю дают ему как одному из родителей или хозяину возможность, а следовательно, и налагают обязанность воспрепятствовать такому нарушению.

(ст. 1639 изменена законом от 22.12.1992)

1640. Степени вины бывают разные, в зависимости от того, совершено ли действие по злему умыслу или только по неосторожности.

1641. Под злым умыслом следует понимать всякое преднамеренное причинение вреда.

1642. Если обе стороны действовали со злым умыслом, в одном и том же направлении и в отношении того же самого предмета, то одной стороной не может быть предъявлено по этому основанию к другой стороне никакого иска. Но если злой умысел имел место только с одной стороны, то тот, кому этим причинен вред, имеет право требовать от нее удовлетворения, даже если бы он и был виновен в неосторожности.

1643. Соглашение о возмещении ущерба, причиненного злонамеренным действием, является недействительным. Но можно отказаться от требования в отношении уже совершенного со злым умыслом действия, когда потерпевший достаточно знает как о своем праве на иск, так и о его основании.

1644. Тот, кто причиняет другому вред без злого умысла, если причинение этого вреда может быть вменено ему в вину, допускает неосторожность. Неосторожность бывает грубая и легкая.

1645. Неосторожность считается грубой, если кто-либо действует в высшей степени легкомысленно и неосмотрительно, или меньше заботится о порученных ему чужих вещах и делах, чем о своих собственных, или же предпринимает такое действие, вред и опасность которого не могли и не должны были оставаться для него неизвестными.

Что касается возмещения убытков и других гражданско-правовых последствий, то грубая неосторожность полностью приравнивается к злему умыслу.

1646. Легкой неосторожностью считается недостаток той заботливости и усердия, которые вообще обязан проявлять добропорядочный и рачительный хозяин.

1647. Неосторожность не вменяется в вину в известных, указанных в соответствующем месте случаях, когда кем-либо о чужих вещах и делах была проявлена только такая заботливость, какая им обычно

проявляется о своих собственных, если только эта неосторожность не была грубой.

1648. Если согласно возникающим из договора отношениям, независимо от того, по самому договору или же по закону, одна из сторон обязана охранять какую-либо вещь, то тот, на кого эта обязанность возложена, несет ответственность как за кражу этой вещи, так и за приобретение ее третьим лицом в собственность в силу приобретательной давности.

1649. При требованиях, вытекающих исключительно из нарушений прав и не затрагивающих уже существующих обязательственных отношений, нарушитель прав несет ответственность за каждую, даже легкую, неосторожность.

Правила о том, какая степень неосторожности вменяется в вину при возникающих из договора отношениях или при управлении чужими делами, а также при предъявлении исков к какому-либо лицу в связи с владением чужими вещами, указаны в соответствующих местах.

1650. В случае, если два лица являются взаимно виновными в неосторожности, вытекающие из этого требования взаимно засчитываются в той мере, насколько они покрывают друг друга.

Подраздел второй ПРОСРОЧКА

I. Виды просрочки

1651. Просрочка есть незаконное промедление в исполнении обязательства или в принятии исполнения. В первом случае это просрочка должника, а во втором - кредитора.

1. Просрочка должника

1652. Просрочка должника со всеми ее последствиями наступает сама собой: 1) в случае получения им вещи во владение преступным или вообще незаконным путем;

2) если в установленное для исполнения время невозможно его заставить и для оправдания его отсутствия не имеется уважительных причин;

3) если им пропущен срок, установленный для исполнения или согласно закону, или по договору, или по обычаю.

Часть 2 исключена [Законом](#) ЛР от 12.06.2013.

Часть 3 исключена [Законом](#) ЛР от 12.06.2013.

1653. В других случаях, для признания просрочки должника им вначале должно быть получено напоминание от кредитора или его представителя.
(ст. 1653 в ред. [Закона](#) ЛР от 12.06.2013)

1654. Напоминание должно быть получено самим должником или его представителем.

1655. Совершение напоминания невозможно в такое время и в таком месте, когда и где нельзя по справедливости ожидать исполнения обязательства.

1656. Должник не считается просрочившим, если причина просрочки состоит в его обоснованных сомнениях или вообще относительно того обязательства, исполнения которого от него требуют, или относительно его размера.

1657. Суд может освободить должника от невыгодных для него последствий просрочки и в других случаях, когда ему нельзя вменить в вину ни недостаток предусмотрительности, ни вообще легкомыслие или небрежность либо когда исполнение не состоялось вследствие непреодолимой силы.

2. Просрочка кредитора

1658. Кредитор допускает просрочку, если без законных оснований не принимает исполнение обязательства, предлагаемое должником ему самому или его представителю в установленном порядке, в надлежащее время и в надлежащем месте.

Предложение должника должно быть не только на словах, но и в делах таким, чтобы существовала действительная возможность его исполнить.

Исполнение обязательства должно быть предложено должником в полном объеме, и поэтому отказ кредитора принять только часть исполнения обязательства не признается просрочкой.

1659. Если должник допускает промедление в отношении предложения только на короткое время, то это не дает кредитору законного основания отказаться от принятия исполнения, если только должник вместе с тем обещает ему возмещение убытков или если промедление не имеет никакого значения.

1660. Кредитору вменяется в вину просрочка в случае его неявки в установленное для исполнения обязательства место в то время, когда должник находился там и был готов исполнить свое обязательство.

Точно так же кредитору вменяется в вину просрочка, когда он уклоняется от представления расчета, которого требует должник в целях оплаты, если таковой необходим для полной оплаты требования.

II. Последствия просрочки

1661. В случае допущения должником просрочки не только его обязательство продолжает оставаться в силе, но к нему прибавляется еще и обязанность нести ответственность даже за случайную гибель предмета обязательства.

Ответственность должника за случайную гибель предмета обязательства отпадает, если он доказывает, что предмет, даже вовремя переданный кредитору, тем не менее подвергся бы гибели и не мог бы быть также продан кредитором.

1662. Просрочка влечет наложение на должника обязанности в полном объеме возместить кредитору все убытки. В случае необходимости возврата стоимости предмета она должна исчисляться по его высшей цене со времени просрочки.

1663. Если кредитор вследствие допущенной должником просрочки не заинтересован в исполнении договора, то он может потребовать его отмены.

1664. Если просрочка допущена кредитором, риск случайной гибели предмета ([ст. 1661](#)) переходит на него, а должник несет ответственность только за тот ущерб, который он сам причинил злонамеренно или по грубой неосторожности.

Кредитор обязан возместить должнику все убытки, причиненные в результате своей просрочки.

III. Устранение последствий просрочки

1665. Устранение последствий просрочки как должника, так и кредитора происходит в случае, если просрочивший обещает исполнить или принять то, что полагается по договору, и обеспечить своему противнику также то, на что он имеет право в связи с просрочкой.

1666. При применении правила [статьи 1665](#) все-таки предполагается, что если просрочка допущена должником, то положение дела не является таковым, чтобы кредитор вследствие этой просрочки имел право требовать отмены договора ([ст. 1663](#)), а если просрочка допущена кредитором - чтобы должник за это время еще не внес предмет обязательства нотариусу.
(ст. 1666 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

1667. Если просрочка допущена одновременно обеими сторонами, то последствия просрочки взаимно

уничтожаются и ни одна из сторон больше не может использовать ее в качестве основания для предъявления каких-либо исков к другой.

Если просрочка допущена обеими сторонами не в одно время, то более поздняя просрочка устраняет еще не наступившие последствия предыдущей просрочки.

1668. Если вторая сторона без возражений принимает исполнение с задержкой, это не лишает ее права позднее выдвинуть другие связанные с задержкой требования, если только она от этих требований явным образом не отказалась.

(ст. 1668 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.06.2009)

Baltikons-Centrs: примечание.

Подраздел IV вступает в силу 1 июля 2013 года. Положения подраздела не применяются к договорам, заключенным до 1 июля 2013 года, и к договорам, заключенным в результате процедуры закупки или концессии, если она объявлена до 1 июля 2013 года - [статья 19](#) Закона ЛР от 22.12.1992.

IV. Просрочка договоров о поставке, купле товара или оказании услуги (подраздел введен [Законом](#) ЛР от 12.06.2013)

1668.1 Публичным заказчиком в понимании настоящего подраздела является лицо, соответствующее критериям заказчика согласно нормативным актам в сфере публичных закупок или критериям публичной структуры согласно нормативным актам в сфере закупок оказывающих общественные услуги лиц.

1668.2 Если установленное договором о поставке, купле товара или оказании услуги обязательство может быть выполнено, просрочка должника со всеми ее последствиями наступает сама по себе в случаях, когда должник не произвел оплату в течение тридцати дней после:

1) дня получения счета или другого равноценного затребования платежа;

2) дня получения товара или услуги, если срок получения счета или другого равноценного затребования платежа установлен нечетко или если должник получил счет или другое равноценное затребование платежа ранее товара или услуги;

3) дня осуществления предусмотренного законом или договором приема или проверки (осмотра) для установления соответствия товара или услуги условиям договора и получения должником счета или другого равноценного затребования платежа.

Положения настоящей статьи применяются к договорам о поставке, купле товара или оказании услуги, в которых должником является публичный заказчик, а также к договорам о поставке, купле товара или оказании услуги, в которых ни один из контрагентов не является публичным заказчиком, если договором не установлен срок возмещения.

1668.3 Если кредитор выполнил свои обязательства, но вовремя не получил оплату, он без напоминания на следующий день после установленного договором дня платежа или дня истечения срока платежа может требовать с должника проценты просрочки за просрочку выполнения договора о поставке, купле товара или оказании услуги. Право кредитора требовать проценты просрочки отпадает, если должник не несет ответственности за просрочку. Положения настоящей статьи не распространяются на контрагентов, из которых один или оба являются публичными заказчиками.

Если договорами о поставке, купле товара или оказании услуги день платежа или день истечения срока платежа не установлен, кредитор имеет право требовать с должника проценты просрочки после наступления одного из указанных в [статье 1668.2](#) сроков просрочки. Право кредитора требовать проценты просрочки отпадает, если должник не несет ответственности за просрочку.

1668.4 Если должником является публичный заказчик и кредитор выполнил свои обязательства, но вовремя не получил оплату, он имеет право без напоминания требовать от должника законные проценты ([ч. 3 ст. 1765](#)). Право кредитора требовать законные проценты отпадает, если должник не несет ответственности

за просрочку.

1668.5 Соответствие поставки, купли товара или услуги договору проверяется в течение тридцати дней со дня получения товара или услуги, если только контрагенты определенно не договорились об ином и такая оговорка не является очевидно несправедливой в отношении кредитора.

1668.6 В договорах о поставке, купле товара или оказании услуги, в которых ни один из контрагентов не является публичным заказчиком, контрагенты могут установить срок уплаты возмещения до шестидесяти дней, если только они определенно не договорились об ином и такая оговорка не является очевидно несправедливой в отношении кредитора.

1668.7 В договорах о поставке, купле товара или оказании услуги, в которых должником является публичный заказчик, к уплате возмещения применяются указанные в [статье 1668.2](#) сроки. Контрагенты могут договориться о продлении срока уплаты возмещения до шестидесяти дней, насколько это является оправданным с учетом обязательства, подлежащего выполнению. Установленные настоящей статьей сроки не могут быть изменены по взаимной договоренности контрагентов.

1668.8 В договорах о поставке, купле товара или оказании услуги контрагенты могут договориться о получении исполнения по частям. На просрочку установленного исполнением по частям срока оплаты распространяются положения настоящего подраздела о просрочке.

Baltikons-Centrs: примечание.

После введения евро указанные в статье 1668.9 выплаты на возврат долга согласно Директиве Европейского Парламента и Совета от 16 февраля 2011 года 2011/7/ЕС об устранении просрочек платежей при коммерческих сделках в национальной правовой системе устанавливаются в размере 40 евро - [статья 20 Закона ЛР от 22.12.1992](#).

1668.9 За просроченный платеж по договору о поставке, купле товара или оказании услуги должник без особого напоминания уплачивает кредитору выплаты на возврат долга в размере 40 евро. Уплата выплат на возврат долга не освобождает должника от обязанности возместить все убытки, понесенные кредитором, включая судебные издержки.

(ст. 1668.9 в ред. [Закона ЛР от 26.09.2013](#))

1668.10 Несправедливыми условиями договора в отношении кредитора в понимании настоящего подраздела признаются такие условия, цель которых состоит в промедлении исполнения обязательства. Условия, предусматривающие отказ кредитора от законных процентов или процентов просрочки либо предварительно оцененных убытков, признаются очевидно несправедливыми.

1668.11 Положения настоящего подраздела не распространяются на должника, который является потребителем или физическим лицом, не осуществляющим хозяйственную деятельность.

Глава четвертая **ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СОУЧАСТНИКОВ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Подраздел первый **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1669. Если в обязательственном праве участвуют с одной или с другой стороны либо с обеих сторон несколько лиц, то требование и соответствующее ему обязательство бывают или же отдельные, так что каждый кредитор может потребовать только свою долю предмета и каждый должник обязан исполнить лишь свою часть обязательства, или же нераздельные.

1670. Нераздельным, или солидарным, требование или обязательство признается в том случае, когда из нескольких кредиторов каждый может потребовать весь предмет или когда из нескольких должников каждый обязан исполнить все, причем, однако, предмет может быть истребован и подлежит исполнению только один раз. В таком случае первые называются сокредиторами, а вторые - содолжниками.

1671. К сущности каждого солидарного обязательства принадлежит то, что оно устанавливается по одному и тому же основанию и что у всех участников имеется один и тот же предмет исполнения. Однако как право, так и обязательство для одного участника может быть ничем не обусловлено, а для других - ограничено временем и известными условиями.

Подраздел второй УСТАНОВЛЕНИЕ СОЛИДАРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1672. Солидарные обязательства устанавливаются по договору, по завещанию или по закону.

1673. Договором и завещанием солидарное обязательство устанавливается лишь в том случае, когда контрагентами или завещателем это было прямо определено.

1674. Солидарное обязательство устанавливается по закону, когда предмет исполнения является неделимым, а именно, когда он представляет собой какие-либо действия или бездействие, а также когда какая-либо вещь несколькими лицам совместно доверена на хранение, получена в безвозмездное пользование, передана внаем или в залог.

1675. Несколько лиц, совместно совершивших преступное деяние, несут солидарную ответственность за причиненный этим ущерб.

1676. Несколько управляющих делами, а также должностных лиц, если их управление было нераздельным, несут солидарную ответственность по обязанностям, вытекающим из этого управления.

Подраздел третий ПОСЛЕДСТВИЯ СОЛИДАРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1677. Каждый сокредитор, или наделенный солидарным правом, может потребовать весь предмет обязательства, но с удовлетворением его требования прекращается право на иск для остальных сокредиторов.

1678. Тот сокредитор, который получил исполнение обязательства (ст. 1677), обязан выдать остальным известную долю лишь в том случае, если они состоят с ним в товариществе или если такая обязанность по какому-либо иному основанию возложена на него по договору, завещанию или закону.

1679. Предоставление льгот одним из сокредиторов не влечет ограничения прав остальных.

1680. Все то, что кем-либо из сокредиторов достигнуто для укрепления или обеспечения требования, обращается и в пользу остальных.

1681. От решения должника зависит, в отношении кого из нескольких сокредиторов исполнять свое обязательство, причем он может предъявить ему к зачету и свои возможные встречные требования. Но в случае предъявления одним из сокредиторов иска об исполнении должник не имеет права произвести уплату кому-либо из остальных, и такая уплата не освобождает его от обязательства перед истцом.

1682. Каждый содолжник, или солидарно обязанный, может быть принужден к исполнению всего обязательства, и его исполнение освобождает остальных от их обязательства.

1683. Кредитор по своему усмотрению может требовать исполнения всего обязательства от всех или только от некоторых содолжников или же только от одного из них, но если предмет требования является делимым, то он при желании может требовать также лишь его часть. Однако он вследствие этого не утрачивает своего права на все требование, но остальное может требовать даже и от того содолжника, от которого ранее требовал лишь часть.

1684. Содолжником, от которого требуют исполнения обязательства, могут предъявляться к зачету лишь его встречные требования к кредитору, если только содолжники не состоят в товариществе.

1685. Льгота по долгу, предоставленная кредитором лично лишь одному из содолжников, не

обращается в пользу остальных.

1686. Содождник, удовлетворивший кредитора, может требовать от остальных соответствующего возмещения, если к этому не имеется особых препятствий.

Если содождник, который произвел оплату, действовал со злым умыслом, то он в результате этого утрачивает право на возмещение от остальных.

1687. За последствия просрочки, которая вменяется в вину только одному из содождников, остальные ответственности не несут, так же как они не отвечают и за неустойку, обещанную лишь одним из них.

1688. За исключением просрочки ([ст. 1687](#)), последствия всех других противоположных обязательству действий отдельного содождника ложатся также на остальных. Поэтому в случае повреждения или уничтожения предмета обязательства по вине одного из содождников ответственность за убытки несут и остальные.

1689. Предъявление требования к одному из содождников прерывает течение исковой давности и в отношении остальных.

1690. Любое обновление, совершенное или одним из сокредиторов, или одним из содождников, влечет отмену прежнего солидарного обязательства и всех остальных.

Глава пятая ПОДКРЕПЛЕНИЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

1691. Сила обязательств кроме залогового права ([ст. 1278](#) и послед. ст.) подкрепляется:

- 1) поручительством;
- 2) неустойкой;
- 3) задатком.

Подраздел первый ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

I. Общие положения

1692. Поручительство есть принятая согласно договору обязанность нести ответственность перед кредитором за долг третьего лица без освобождения, однако, последнего от его долга.

1693. Поручителем может быть каждое дееспособное лицо.

1694. При поручительстве необходимо наличие действительного главного долга, и оно может быть дано по всевозможным обязательствам, в том числе и по обязательствам, вытекающим из недозволенного действия, по существующим и будущим обязательствам, определенным и неопределенным, обусловленным чем-либо и ничем не обусловленным, и как по всему главному долгу, так и по его части. 1695. Для поручительства необходима письменная форма.

II. Последствия поручительства

1. Обязанности поручителя

1696. Обязательство поручителя вообще соответствует обязательству главного должника и поэтому не может ни относиться к более высокой сумме, ни быть ничем не обусловленным, если обязательство главного должника является только условным. Если поручитель поручился за сумму, превышающую главный долг, то с него может быть истребована лишь сумма главного долга; но если за долг, ограниченный условием, он поручился без условия, то условие относится также к нему.

1697. Если поручитель обязуется уплатить меньшую сумму, чем та, в отношении которой дано обязательство главным должником, или за долг, ничем не обусловленный, поручается только под условием, то с него может быть истребовано лишь то, к чему относится его обязательство.

1698. Поручитель отвечает не только за сам главный долг, но и за его побочные требования, за убытки, причиненные по вине должника или вследствие допущенной им просрочки, и за судебные издержки.

1699. Несколько лиц, поручившихся за одного и того же должника и за один и тот же долг, несут солидарную ответственность.

1700. Когда по одному и тому же долгу имеется совместное поручительство дееспособного и недееспособного лица, то все обязательство переходит на первого поручителя, если он знал или должен был знать о том, что его сопоручитель не способен взять на себя поручительство.

2. Права поручителя

А. Права поручителя в отношении кредитора

1701. Поручитель, к которому кредитором предъявляется иск, может использовать все возражения главного должника, за изъятием лишь тех, в связи с которыми кредитор именно хотел обеспечить себя поручительством или использование которых непосредственно связано с личностью главного должника.

1702. В случае предъявления иска к поручителю он может потребовать, чтобы кредитор вначале обратился с ним к главному должнику, если взыскание с него может быть совершено столь же успешно и легко.

Это право отпадает, если поручитель определенным образом от него отказался. Таким отказом признается уже и то, что поручитель принимает на себя обязательство в качестве самого должника.

1703. К поручителю иск может быть предъявлен сразу и в случае:

1) отсутствия главного должника или невозможности со стороны поручителя указать его местожительство;

2) наличия доказательства о фактической несостоятельности главного должника или объявления конкурса в отношении его имущества.

В. Права поручителя в отношении главного должника

1704. В том размере, в каком поручитель удовлетворяет кредитора, в таком и на него переходят требования переднего к главному должнику. Иски и возражения, следующие из правоотношений, существующих между поручителем и главным должником, остаются неизменными.

1705. Поручитель вправе предъявить свой регрессивный иск к главному должнику только после того, как им действительно будет произведена уплата долга или его части либо по меньшей мере решением суда на него будет возложена обязанность по его уплате. Каким образом производится эта уплата, не имеет существенного значения. Освобождение от уплаты, совершенное кредитором в пользу поручителя, не влечет уменьшения его иска к главному должнику.

1706. Поручитель, совершивший уплату вместо главного должника до наступления срока по обязательству, может потребовать от него возврата этой платы лишь после этого срока.

Если главный должник терпит имущественные убытки или же растрчивает свое имущество, так что успешное регрессивное взыскание с него является сомнительным, то поручитель может потребовать от него обеспечения еще до уплаты.

1707. Поручитель может потребовать от главного должника своего освобождения от обязанности поручителя еще до уплаты, если он взял на себя поручительство как управляющий делами должника и уже сдал эти дела.

1708. Если поручитель, не используя известных ему возражений, добровольно произвел уплату долга без согласия главного должника, то те возражения, которые поручитель мог заявить кредитору, главный должник может заявить против регрессивного иска поручителя.

1709. Если после уплаты должником своего долга без сообщения об этом поручителю последний совершает уплату вторично, то он обладает регрессивным правом по отношению к должнику. Но если сначала уплачивает поручитель, не сообщая об этом должнику, и последний поэтому также производит уплату, то поручитель больше не вправе обращаться к должнику и может лишь требовать от кредитора возврата несуществовавшего долга.

III. Прекращение поручительства

1710. Поручительство прекращается любым действием, которое погашает главное обязательство, освобождая от него должника.

1711. Договор отмены обязательства между кредитором и должником обращается также в пользу поручителя, если только не существовало противоположной цели или если поручительство не дано в качестве дара, при котором поручитель уже с самого начала заявил об отказе от предъявления своего регрессивного иска к главному должнику.

1712. Поручительство прекращается любым событием, освобождающим главного должника.

1713. В случае, когда кредитор и главный должник наследуют друг от друга, обязательство поручителя прекращается, однако за ним сохраняется право требовать возврата того, что было им израсходовано в качестве поручителя. В случае взаимного наследования главного должника и поручителя остается в силе лишь главный долг, а поручительство точно так же прекращается, если только следующее из него требование не дает кредитору таких выгод, каких главное требование ему не предоставляет. Однако при взаимном наследовании кредитора и поручителя поручительство хотя и прекращается, но обязательство должника остается в силе.

1714. Поручитель освобождается от своей ответственности в случае небрежных действий кредитора при совершении взыскания с должника и допущения им по обстоятельствам неизвинительного промедления.

1715. Если поручитель взял на себя обязательство на известное время, то он и отвечает только в течение этого времени.

Подраздел второй НЕУСТОЙКА

1716. Неустойкой является ущерб, который какое-либо лицо соглашается терпеть в связи с неисполнением вообще, ненадлежащим исполнением или неисполнением в надлежащее время (в срок) своих обязательств.

Неустойкой за неисполнение обязательств вообще является конкретно установленная денежная сумма или другая имущественная ценность, которая не может быть установлена многократно (повторно) или в виде возрастающих платежей или выдач.

Неустойка за ненадлежащее исполнение или неисполнение в надлежащее время (в срок) обязательств может быть установлена возрастающей, однако в целом не более 10 процентов от размера основного долга или основного обязательства.

(ст. 1716 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.07.2013)

1717. Размер неустойки определяется контрагентами, и он не ограничивается величиной убытков, предполагаемых при неисполнении договора, однако он должен быть соразмерным и соответствующим честной практике сделок.

(ст. 1717 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.07.2013)

1718. Если к кому-либо применяется неустойка, то кредитор может требовать или ее уплаты, или

исполнения договора; но в случае выбора уплаты он больше не может после этого требовать исполнения договора, и наоборот.

Если предмет договора состоял в том, чтобы чего-либо не совершать, то можно требовать лишь уплаты неустойки.

1719. Тот, к кому была применена неустойка, не может выбирать между исполнением договора и уплатой неустойки.

1720. Кредитор может требовать как уплаты неустойки, так и исполнения договора:

1) если имелась именно такая договоренность;

2) если неустойка была установлена не столько на случай неисполнения вообще, сколько на случай неисполнения в установленный срок.

1721. Если кто-либо исполняет лишь часть своего обязательства, то он все-таки обязан уплатить всю неустойку, а не только соразмерную долю.

1722. Неустойка за ненадлежащее исполнение или неисполнение в надлежащее время (в срок) обязательств может быть потребована только в таком размере, в котором она превышает требуемую сумму процентов, которая появилась после момента наступления неисполнения.

Неустойка за неисполнение обязательств вообще может быть потребована только в таком размере, в котором она превышает подлежащую взысканию сумму убытков, если только не имеется прямой договоренности о том, что неустойка исключает такое возмещение.
(ст. 1722 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.07.2013)

1723. Право требовать уплаты неустойки, а также ответственность за ее уплату переходят на наследников соответствующего лица; но в случае наличия нескольких наследников они все же не несут солидарной ответственности.

1724. С прекращением главного обязательства само собой прекращается установленная в связи с ним неустойка.

1724.1 Суд уменьшает затребованную неустойку до разумных пределов, если он является слишком большим в сравнении с убытками, нанесенными из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения или с учетом других обстоятельств. Если по соглашению сторон уплата неустойки освобождает подвергшегося, с которого эта неустойка взимается от процентов и плодов, с него причитающихся, а также от возмещения убытков, то размер уменьшенной неустойки должен быть не меньше размера убытков, нанесенных второй стороне.

(ст. 1724.1 введена [Законом](#) ЛР от 04.06.2009)

Подраздел третий ЗАДАТОК

1725. Под задатком следует понимать то, что при заключении договора одна сторона дает другой не только в качестве доказательства окончательно заключенного договора, но вместе с тем и в качестве обеспечения его исполнения.

1726. В качестве задатка могут даваться не только деньги, но и иные ценности. Его размер определяется по соглашению сторон.

1727. Только обещание задатка еще является недостаточным, и установление права влечет лишь его выдача.

1728. С внесением задатка договор, который в иных отношениях соответствует всем требованиям закона, считается заключенным, и каждая из сторон может требовать его исполнения.

1729. После исполнения обеспеченного задатком договора задаток или возвращается тому, от кого он получен, или засчитывается ему в исполнение договора, если только между контрагентами определенно не существовало иной договоренности.

1730. Если договор не исполнен или из-за того, что по взаимному добровольному соглашению сторон произошла его отмена, или из-за того, что исполнение его стало невозможным не по вине давшего задаток, то последнему задаток должен быть возвращен.

Если исполнение договора не состоялось по вине одного из контрагентов, то, если виновен получивший задаток, он обязан вернуть его давшему его в двойном размере; но если в неисполнении виновен давший задаток, то он утрачивает право требовать его возврата. Кроме того, виновный должен возместить противнику все убытки.

1731. Если между сторонами состоялась договоренность о том, что уже заключенный договор может быть отменен с потерей задатка, и если в этом случае от договора отступает давший задаток, то он его утрачивает, а если отступает противоположная сторона, то она обязана вернуть задаток в двойном размере.

Это правило применяется, если между контрагентами существует договоренность о том, что в случае неисполнения одним из них своего обязательства в установленный срок другой освобождается от своего обязательства.

Глава шестая

ЗАЩИТА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

1732. Право требования, так же как и все частные права, защищается только в судебном порядке; поэтому никто не может добиваться своих прав самовольно и насильственно.

1733. Самозащита в порядке исключения разрешается лишь в том случае, когда это происходит в целях предотвращения попытки противозаконно изменить существующие отношения, но и в этом случае только в пределах необходимой защиты. Далее к средствам, которыми главным образом осуществляется защита права требования вне суда, относится право удержания и право задержания в залог.

Подраздел первый

ПРАВО УДЕРЖАНИЯ

1734. На основании права удержания лицо, в руках которого находится какая-то вещь, может не выдавать ее до удовлетворения какого-либо его собственного требования.

1735. Право удержания ([ст. 1734](#)) принадлежит арендодателю плодоносящего земельного участка - на продукцию, получаемую с земельного участка, и на имеющееся на нем движимое имущество арендатора как вследствие просроченной арендной платы, так и вследствие всех тех требований, которые могли бы возникнуть в отношении арендатора на основании договора аренды. Таким же правом обладает арендодатель и в отношении субарендатора, которому арендатор передал далее свое арендное право.

1736. Право удержания принадлежит тому, кто сдает внаем сооружение, или помещения в нем, или открытое, не предназначенное для получения плодов место, - на вещи нанимателя, которые были им привезены в это сооружение или место для пользования или хранения, не исключая также товары, но не на бестелесные вещи и требования нанимателя, хотя бы акты о них и были привезены с собой; это право удержания принадлежит вследствие требований, вытекающих из договора найма. Если нанимателем совершается дальнейшая сдача внаем сооружения или места, то привезенные туда поднанимателем вещи, насколько он несет ими ответственность перед своим наймодателем, отвечают и по требованиям первого наймодателя. Этим не ограничивается право нанимателя свободно распоряжаться своими вещами, пока наймодатель не совершил их удержание.

1737. Право удержания может быть использовано лишь в том случае, когда удерживающий приобрел вещь в свое владение законным образом и когда его требование в отношении противоположной стороны связано с удерживаемой вещью и к тому же обязательство уже подлежит исполнению и не ограничено ни

условием, ни сроком.

1738. Связь права требования с удерживаемой вещью (ст. 1737) признается: 1) если владельцем произведены на нее расходы, которые противник обязан возместить;

2) когда возникновение требования владельца произошло из той же сделки, согласно которой от него требуется выдача вещи;

3) когда из удерживаемой вещи должен быть уплачен долг;

4) если кем-либо из-за чужой вещи были понесены убытки, возмещение которых должно быть произведено ее собственником;

5) когда вещь подлежит выдаче за известное встречное исполнение; в таком случае эта вещь может удерживаться до совершения оговоренного встречного исполнения.

1739. Удерживающий вещь обязан сохранять ее с той же заботливостью, как и ручной заклад, и он не имеет права удовлетворять свое требование путем отчуждения вещи или каким-либо иным ее использованием.

1740. Право удержания прекращается с удовлетворением встречного требования, а также в том случае, когда владелец выпускает вещь из своих рук, не воспользовавшись правом ее удержания, в результате чего он, однако, не лишается своего права требования.

Подраздел второй ПРАВО ЗАДЕРЖАНИЯ В ЗАЛОГ

I. Цель задержания в залог

1741. Право задержания в залог есть право собственника земельного участка или его представителя (пользователя, арендатора, управляющего), состоящее в том, чтобы в случае, если на этот земельный участок заходит чужое домашнее животное или противозаконно вторгаются посторонние лица, поймать и задержать домашнее животное, а у людей изъять вещи. В отношении вора возможно и задержание его самого.

Право задержания в залог принадлежит также служащим собственника или его представителя, даже без особого на то поручения.

1742. Цель задержания в залог состоит или в обеспечении возмещения причиненных убытков либо доказательств нарушения прав, или же только в предотвращении совершения таких нарушений и причинения ущерба.

II. Правила задержания в залог

1743. Задержание в залог считается законным лишь в том случае, когда оно происходит во время самого действия и в пределах того земельного участка, где причинены убытки или совершены нарушения прав.

1744. Задерживающий в залог обязан избегать напрасного насилия и жестокости и вообще не должен без необходимости допускать ничего сверх того, что требуется законной целью (ст. 1742).

1745. Никто не вправе сопротивляться задержанию в залог, и сопротивление ему путем применения встречного задержания в залог признается запрещенной самозащитой.

1746. Если тот, чья вещь задержана в залог, сам не присутствовал при задержании в залог, то его следует об этом немедленно известить, но в случае, если он не известен, о случившемся должно быть сообщено в местную полицию, которая немедленно производит осмотр, касающийся причиненного вреда, и уведомляет об этом соответствующих лиц.

1747. Задерживающий в залог обязан проявить заботу о сохранности задержанного в залог и особенно обеспечить уход за взятыми в залог животными и их кормление; однако он не может использовать их в свою пользу и в противном случае не только утрачивает какое-либо право на возмещение расходов по содержанию и прокорму, но и сам должен возместить все убытки. Дойный скот он обязан доить.

Примечание. Установление таксы в связи с возмещением за содержание взятых в залог животных и ее доведение до всеобщего сведения осуществляется министром земледелия с ведома министра внутренних дел.

III. Последствия задержания в залог

1748. Если задержание в залог произошло вследствие причинения ущерба, то предполагается, что он действительно причинен. Доказать размер причиненного ущерба есть обязанность задерживающего в залог.

1749. Задерживающий в залог имеет право удерживать у себя задержанное в залог до тех пор, пока тот, чья вещь задержана в залог, не выкупит ее, возместив не только нанесенные убытки, но и все расходы по задержанию в залог, содержанию и прокорму.

1750. Как только со стороны того, чья вещь задержана в залог, будет обеспечено возмещение убытков каким-либо иным достаточным образом, задержанный в залог предмет должен быть ему немедленно возвращен.

1751. Если тот, чья вещь задержана в залог, не известен и не является по объявлению (ст. 1746), то полиция производит продажу с торгов задержанного в залог предмета; из вырученной суммы возмещаются убытки и расходы задерживающего в залог, а остаток возвращается тому, чья вещь была задержана в залог, в случае его явки в шестимесячный срок; после этого остаток зачисляется в доход государства.

1752. Если тому, чья вещь задержана в залог, может быть вменено что-либо в вину, то он, кроме возмещения убытков обязан внести еще залоговую, или выкупную, плату, которая подлежит внесению также и в тех случаях, когда лишь произошло нарушение владения, хотя бы и не имело место причинение какого-либо ущерба.

Примечание. Залоговая плата взимается за каждое задержанное в залог животное по таксе, которая на каждые три года устанавливается и доводится до всеобщего сведения министром земледелия с ведома министра внутренних дел.

Глава седьмая ПРОЦЕНТЫ

1753. Под процентами следует понимать вознаграждение, которое выдается за разрешение или воспрепятствование в отношении пользования какой-либо денежной суммой или другими заменимыми вещами (ст. 844) соразмерно их количеству и продолжительности пользования.

1754. Для процентов всегда нужен главный, или капитальный, долг.

1755. Проценты следует вносить вещами того же рода, что и те, из которых состоит главный долг; однако по денежным долгам участники сделки могут особо договориться о том, что кредитором вместо процентов будет использована какая-либо вещь должника или будет принято от него исполнение в каком-либо ином виде.

Подраздел первый ВОЗНИКНОВЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОЦЕНТАМ

1756. Обязанность уплачивать проценты имеет своим основанием или юридическую сделку, или закон.

1757. При достижении договоренности о процентах должен быть определен их размер. В случае, если этого не сделано, признается, что безмолвно приняты законные проценты (ст. 1765).

1758. Между торговцами, у которых имеются друг с другом текущие счета, взаимное начисление законных процентов на чистый остаток, оказавшийся на момент закрытия этих счетов, считается безмолвно принятым и без предварительной определенной договоренности об этом.

1759. Проценты подлежат уплате и без определенной договоренности, на основании закона, в следующих случаях:

1) за каждую просрочку уплаты долга, хотя бы и долг сам по себе являлся беспроцентным; такие проценты называются процентами за просрочку;

2) за чужие деньги, не только в том случае, когда они были употреблены держателем в свою пользу, но и тогда, когда он был обязан положить эти деньги на приращение из процентов и не сделал этого;

3) за все то, что поверенным и вообще всяким ведущим чужие дела было уплачено деньгами в пользу представляемого им;

4) за товар, который торговцами или представителями других ремесел был отдан в долг не принадлежащим к их ремеслу лицам, с того времени, в течение которого по местному обычаю следовало оплатить представленные покупателю торговые счета, если только относительно срока уплаты не имелось иной договоренности;

5) по требованиям, обеспеченным переданной во владение кредитора плодоносящей вещью (ст. 1362).

1760. Законные проценты (ст. 1759) должны быть предъявлены к исполнению не отдельно, а вместе с главным обязательством, и поэтому они не могут быть истребованы впоследствии, если в соответствующее время о них умолчали или уплата главного долга была принята без оговорки.

Подраздел второй ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОЦЕНТАМ

1761. Обязанность уплачивать проценты прекращается для каждого отдельного срока:

1) уплатой;

2) освобождением от уплаты, которое в отношении законных процентов признается безмолвно совершившимся, при условии, если без какого-либо возражения выдана квитанция о получении капитала;

3) в силу давности, если до ее истечения должником проценты не были уплачены и кредитором они не были истребованы.

1762. Обязанность уплачивать проценты прекращается полностью:

1) с прекращением главного обязательства;

2) в отношении процентов за просрочку - когда должником предлагается уплата; но если кредитором определенно продлевается срок уплаты капитала, то проценты за просрочку отпадают также за прошедшее время;

3) в случае, указанном в статье 1760.

1763. Приращение процентов приостанавливается:

1) когда количество еще не уплаченных процентов достигает размера капитала;

2) в случае объявления конкурса в отношении имущества должника.

Подраздел третий ОГРАНИЧЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ

1764. По всевозможным имущественным сделкам и актам, устанавливающим обязанность уплачивать проценты, разрешается договариваться о процентах, размер которых может быть установлен контрагентами по взаимному соглашению, а в односторонних актах - лицом, выдавшим их, по своему усмотрению, насколько ограничения в этом отношении не предусмотрены законом. Противозаконными считаются несоразмерные и не соответствующие честной практике сделок проценты.

(ст. 1764 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.07.2013)

1765. Размер процентов должен быть точно определен в акте или при сделке. Если это не сделано, а также в том случае, когда законом устанавливается начисление законных процентов, то есть по шести процентов от ста в год.

Размер законных процентов за просрочку уплаты такого денежного долга, о котором как о возмещении заключено соглашение в договоре о поставке, купле товара или оказании услуги, составляет восемь процентных пунктов сверх основной процентной ставки ([ч.3 ст.1765](#)) в год, а при договорных отношениях, в которых участвует потребитель, по шести процентов от ста в год.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 12.06.2013)

Основной процентной ставкой является конечная процентная ставка, которую Европейский Центральный банк применял в своих последних основных операциях рефинансирования, совершенных до первого календарного дня соответствующего полугодия. Действующая в первый календарный день соответствующего полугодия основная процентная ставка применяется в течение шести последующих месяцев.

Проценты начисляются только от самого капитала. Но если в договорной срок не уплачиваются проценты не менее чем за год, то по требованию кредитора от полагающейся ему суммы процентов начисляются законные проценты за упомянутый срок.

(ст. 1765 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.02.2006)

1766. В случае выдачи за неуплаченные проценты особого долгового обязательства или в случае получения за сам капитал вместе с неуплаченными процентами вместо прежнего долгового обязательства нового кредитор может за неуплаченные проценты начислять новые проценты.

1767. По имущественным сделкам, по которым размер оговоренных процентов превышает законные проценты (ст. 1765), должник вправе после истечения шестимесячного срока с момента заключения сделки в любое время вернуть капитал по принадлежности, однако с условием, что об этом должен быть извещен кредитор не менее чем за три месяца.

1768. Срок уплаты процентов зависит от взаимного соглашения контрагентов, которыми может быть установлено, что уплата процентов производится и вперед.

1769. Проценты, уплаченные вследствие ошибки, без обязанности их уплачивать, а также более высокие проценты, чем полагалось, могут быть истребованы обратно.

Глава восьмая УБЫТКИ И ИХ ВОЗМЕЩЕНИЕ

Подраздел первый ВИДЫ УБЫТКОВ

1770. Под убытком следует понимать любой ущерб, подлежащий имущественной оценке.

1771. Убыток может быть или такой, который уже возник, или такой, возникновение которого еще предстоит впереди; в первом случае он дает право на возмещение, а во втором - на обеспечение.

1772. Уже возникший убыток может представлять собой или уменьшение имеющегося в наличии имущества пострадавшего, или потерю ожидаемой им прибыли.

1773. Убыток является прямым, когда он представляет собой естественные и необходимые

последствия противозаконных действий или бездействия, косвенным, когда причиной его возникновения стало стечение особых обстоятельств или отношений, случайным - когда его причина - это случайное событие или непреодолимая сила.

1774. Случайный убыток никто не обязан возмещать. Поэтому, если случайное препятствие мешает кому-либо исполнить взятое им на себя обязательство, следует признать, что он как бы исполнил его, если только им согласно договору не был принят на себя риск случайности.

Примечание. Изъятия из этого правила указаны в статье 1421 и последующих статьях и в [статье 1661](#) и последующих статьях, а также в правилах о различных отдельных видах договоров.

1775. Всякий убыток, который не является случайным, подлежит возмещению.

Подраздел второй ПРАВО ТРЕБОВАТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ

1776. Потерпевший для устранения убытков должен проводить такие мероприятия, которые в соответствующих обстоятельствах являются понятными.

Нарушитель прав может просить уменьшения размера возмещаемых убытков до такого размера, в котором потерпевший при надлежащем старании ([ст.1646](#)), мог бы устранить убытки, за исключением случаев, когда правонарушение совершено злонамеренно.

Потерпевший имеет право требовать возмещения тех убытков, которых у него не было возможности избежать, осуществляя мероприятия, упомянутые в части первой настоящей статьи.
(ст. 1776 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.06.2009)

1777. Пострадавший не вправе требовать возмещения убытков, понесенных им вследствие того, что во время войсковых учений он находился на стрельбище, при условии выполнения войсками изданных для этих случаев специальных правил.

1778. Требование о возмещении убытков может быть заявлено как самим потерпевшим, так и его наследниками.

Подраздел третий ОБЯЗАННОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ

1779. Каждый обязан возместить убытки, которые были причинены его действиями или бездействием.

1779.1 Причинитель убытков возмещает убытки в таком размере, в котором мог бы разумно предвидеть во время заключения сделки как ожидаемые последствия неисполнения, если не произошло злонамеренно или по грубой халатности.
(ст. 1779.1 введена [Законом](#) ЛР от 04.06.2009)

1780. Убытки, причиненные ребенком до семи лет, лицом с расстройствами душевного характера, не способным понимать значение своего действия или не способным управлять своим действием, или же дееспособным лицом в состоянии беспамятства либо неспособности понимать значение своего действия или неспособности управлять своим действием, должны быть возмещены из имущества этого лица, насколько это не лишает этих лиц средств для их содержания. Если при этом те, кому полагалось осуществлять надзор за упомянутыми лицами, допустили какую-либо неосторожность, то за убытки несут ответственность прежде всего они своим имуществом.
(ст. 1780 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

1781. Тот, кем было поручено другому лицу совершить какое-либо недозволенное действие, несет ответственность за действие этого лица, хотя бы оно и нарушило пределы поручения. Точно так же отвечает и тот, кем был дан другому повод к действию, в результате которого возник убыток для третьего лица.

1782. Если кем-либо не проявляется должная осторожность при выборе служащих и других работников

и игнорируется необходимость убедиться вначале в их способностях и пригодности для исполнения возлагаемых на них обязанностей, то он отвечает за убытки, причиненные ими в результате этого третьему лицу.

1783. Обязанность возмещения убытков переходит также на наследников лица, причинившего их, если иное не установлено законом.

1784. Если вне договорных отношений кому-либо причинен убыток противозаконными действиями другого лица, то причинивший убыток несет ответственность за все убытки (ст. 1772 и 1773).

1785. Если обязанность возмещения убытков вытекает из нарушения договорного обязательства, то размер возмещения определяется содержанием этого договора.

Подраздел четвертый ОЦЕНКА УБЫТКОВ

1786. При оценке убытков следует учитывать не только стоимость главной вещи и ее принадлежностей, но и ущерб, косвенно причиненный событием, принесшим убыток, и упущенную прибыль.

1787. При исчислении упущенной прибыли не следует принимать в качестве основания только возможности, но не должно быть сомнений или по меньшей мере должно быть доказано до степени, необходимой для силы юридических доказательств, что такой ущерб возник, прямо или косвенно (ст. 1773), от тех действий или бездействия, которыми причинен убыток.

1788. В случае неуплаты в срок денежных долгов кредитор может потребовать в качестве возмещения за упущенную прибыль лишь законные проценты, если только он не может определенно доказать, что понесенные им убытки превышают сумму этих процентов.

1789. При оценке определенной вещи следует учитывать не только ее обычную стоимость, но и ее особую ценность для лица, понесшего убыток. Стоимость, основанная лишь на личных наклонностях (ст. 873), не учитывается.

1790. При оценке убытков должно быть обращено внимание и на место исполнения: если оно было установлено в самом договоре, то следует учитывать ту стоимость, которую предмет, подлежащий возмещению, имея в этом месте; но если оно не было определено, то устанавливается цена, существующая в том месте, где предъявлен иск о возмещении убытков.

1791. Если возникновение убытка явилось следствием нарушения договорных отношений и если для исполнения договора был установлен известный срок, то этот срок должен учитываться при оценке убытка. Но если договором не был установлен срок, то при оценке за основание принимается время вынесения вступившего в законную силу судебного решения о возмещении убытков.

1792. Если требование возмещения убытков следует вовсе не из нарушения договорного обязательства, а из действий, которые сами по себе являлись противозаконными, то оценка убытка соразмеряется со стоимостью предмета во время причинения убытка.

Глава девятая УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

Подраздел первый ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ

1793. Требования могут переходить от первоначального кредитора к новому путем уступки требования, которая совершается:

- 1) по закону, без изъявления воли первоначального кредитора;
- 2) по судебному решению;

3) по юридической сделке, независимо от того, заключена ли она кредитором на основании налагаемой на него законом обязанности или добровольно.

1794. Управляющий делами и вообще любой представитель приобретенные им на основании полномочий или представительства требования обязан уступить тому, чьи дела он ведет, или вообще тому, кого он представляет.

1795. Если кому-либо вменено в обязанность дать какую-то вещь, то он должен уступить также требования, относящиеся к этой вещи.

1796. Тот, кто имеет своей обязанностью предоставление другому возмещения за утраченные или поврежденные вещи, может требовать уступки ему также исков, относящихся к этим вещам.

1797. Тот, кто удовлетворяет кредитора вместо должника, до совершения удовлетворения или во время удовлетворения должен договориться об уступке ему кредитором требования, и если это сделано, то требование само собой считается переданным ему с момента удовлетворения.

Подраздел второй ПРЕДМЕТ УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ

1798. Уступка требования может иметь своим предметом всякие требования, независимо от того, вытекают ли они из договора или из недозволенного действия, в том числе и такие, по которым еще не наступил срок, а также обусловленные и даже будущие и ненадежные.

1799. Исключениями из правила статьи 1798 являются:

1) все требования, использование которых или по соглашению контрагентов, или по закону связано с личностью кредитора;

2) требования, содержание которых в случае их исполнения в отношении какого-либо другого лица, а не настоящего кредитора, полностью изменилось бы.

1800. Уступка иска, если на этот счет не имеется иной договоренности, признается уступкой того самого требования, которое составляет предмет иска; но к цессионарию (ст. 1801) переходит лишь право требования, а не то договорное отношение, из которого это право следует.

Подраздел третий ФОРМА УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ

1801. Договор уступки требования между кредитором, передающим требование (цедентом), и тем лицом, которому оно передается (цессионарием), может быть заключен в любой форме. Согласие должника, на которого обращено требование, не требуется, и уступка требования является действительной, даже в том случае, если ему об этом ничего неизвестно.

1802. Если по уступаемому требованию составлен акт, то кроме передачи его лицу, к которому требование переходит, еще необходимо об этой уступке требования или сделать надпись на акте, или составить особый документ.

1803. Долговое обязательство может быть уступлено посредством совершения надписи на нем не только на имя определенного кредитора, но и на имя любого предъявителя. Долговые обязательства последнего вида, а также долговые обязательства с бланковым индоссаментом в отношении дальнейшей передачи подчиняются правилам о бумагах на предъявителя.

Подраздел четвертый ПОСЛЕДСТВИЯ УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЯ

1804. Первоначальный кредитор, несмотря на уступку требования, продолжает считаться таковым до тех пор, пока цессионарий не получит удовлетворения от должника, или не предъявит к нему иск, или по

меньшей мере не известит его надлежащим образом об уступке требования. До того же самого времени может и уплачиваться долг cedentu, а также заключаться с ним мировое соглашение, а равно за ним сохраняется и право на иск.

1805. Цессионарий с момента уступки требования может действовать на правах кредитора и по этому основанию распоряжаться требованием, уступать его в свою очередь другому и использовать его против должника.

1806. Цессионарий не приобретает с уступкой требования новых и больших прав, чем имел cedent, однако само требование переходит к нему со всеми принадлежащими к нему и на момент уступки требования уже существующими правами, даже и в том случае, если бы они были основаны на личной благосклонности к cedentu, насколько в отношении них прямо не установлено исключение из этого правила.

Еще не уплаченные по требованию проценты, если о них не имеется прямой договоренности, также переходят к цессионарию.

Cедент обязан передать цессионарию все, что является доказательством требования или что может способствовать взысканию по нему, а также все то, что им было получено от должника уже после уступки требования.

1807. Положение должника с уступкой требования не подлежит ухудшению, поэтому цессионарий, если ему лично принадлежат какие-либо преимущества в отношении должника, не должен ими пользоваться.

1808. Должник может заявить цессионарию не только все свои возражения в отношении него самого, но и те возражения, которые имелись у него к cedentu до уступки требования и во время ее. Свои встречные требования, которые были у него к cedentu в то время, когда он получил извещение об уступке требования, он может предъявлять к зачету и в отношении цессионария.

1809. Если долговое обязательство передано посредством бланкового индоссамента, то должник может заявить цессионарию не только все свои возражения в отношении него, но и те возражения, которые у него имелись до уступки требования и во время ее к последнему cedentu и тем предыдущим cedентам, имена которых известны из самого долгового обязательства.

1810. Cedent отвечает перед цессионарием за действительность переданного требования, однако за его обеспечение отвечает лишь в том случае, если ему было известно о несостоятельности должника и он злонамеренно умолчал об этом или взял на себя риск, связанный с требованием.

Глава десятая ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Подраздел первый ИСПОЛНЕНИЕ

I. Общие положения

1811. Любое обязательственное право прекращается само собой после исполнения соответствующего ему обязательства должника, то есть внесением долга. Если предмет обязательственного права составляют деньги, то обязательство исполняется уплатой.

1812. Исполнение обязательства является действительным лишь в том случае, если оно совершено и принято надлежащим лицом в надлежащем месте, в надлежащее время и надлежащим образом.

1. Лица, совершающие и принимающие исполнение (уплату)

1813. Совершать и принимать исполнение (уплату) может с законной силой, то есть с прекращением обязательства, лишь тот, кто вообще обладает правом отчуждения.

1814. В случае совершения исполнения недееспособным лицом совершенное им может быть

истребовано обратно его законным представителем.

1815. Если предмет обязательства относится исключительно к личным действиям обязанного, то обязательство должно быть исполнено им самим. Во всех других случаях исполнение обязательства может быть совершено вместо должника, даже без его ведома и помимо его воли, третьим лицом.

1816. Исполнение имеет законную силу лишь в том случае, если оно совершено в пользу кредитора или его законного представителя.

1817. Тот, кем исполнение было совершено в пользу лица, не имевшего права его принять, не освобождается этим от своего обязательства в отношении кредитора, но может, однако, потребовать от принявшего исполнение возврата полученного.

1818. В случае отмены полномочий, данных для принятия исполнения, без уведомления об этом должника исполнение, совершенное в пользу поверенного должником, не знавшим об этой отмене, является действительным.

1819. В случае совершения исполнения в пользу третьего лица, не имеющего на это права, или хотя бы и в пользу самого кредитора, но недееспособного (ст. 1813), уплата все-таки остается в силе, если только уплаченное поступило в имущество кредитора и было для него сохранено.

2. Место исполнения

1820. Если относительно места исполнения не имеется никакой договоренности и отсутствует возможность установить его из самого характера сделки, то исполнение может быть потребовано и предложено в любом месте, где только возможно его совершение без обременения или неудобства для другой стороны.

1821. Если у кредитора была необходимость предъявления иска, то платеж производится по месту предъявления иска.

1822. Определенно обозначенная вещь подлежит выдаче там, где она находится во время исполнения. Но если обязанный злонамеренно переместил эту вещь из того места, где она до этого находилась, то он обязан выдать ее там, где этого потребует кредитор.

1823. Денежные долги, если на этот счет не имеется иной договоренности, подлежат уплате кредитору там, где во время исполнения договора находится его местожительство.

1824. Если кредитором выражается желание получить определенно обозначенную вещь (ст. 1822) в таком месте, где по справедливости она не может быть потребована от должника, то расходы и риск по доставке он обязан взять на себя.

1825. Если место исполнения установлено и исполнение совершается в другом месте, нежели это было определено, то кредитор может потребовать возмещения всех возникших в результате этого убытков.

Кредитор может потребовать исполнения также в том месте, где предъявлен иск об исполнении, но в таком случае следует учитывать разницу в стоимости исполнения в определенном месте и в месте предъявления иска.

1826. Если для совершения исполнения установлено несколько мест и если притом исполнение возможно по частям, то кредитор вправе требовать в каждом из этих мест только часть того, что ему полагается. В случае предъявления им иска обо всем в целом в одном месте должно применяться правило части второй предыдущей статьи (1825).

1827. Если для совершения исполнения установлено несколько мест альтернативно, то выбор места предоставляется должнику. Однако если по его вине уже произошло предъявление иска, то право выбора переходит к кредитору.

3. Время исполнения

1828. Если время исполнения установлено, то должник обязан соблюдать его, не ожидая особого напоминания кредитора, но он также не должен исполнять свое обязательство раньше чем по истечении оговоренного срока.

1829. В случае неустановления срока исполнения кредитор может требовать его в любое время, а должник может в любое подходящее время совершать исполнение.

1830. Когда в таком случае (ст. 1829) необходимость в известной мере продлить срок вытекает уже из характера самого обязательства, то должнику, если он не может добровольно достигнуть соглашения с кредитором, устанавливается срок по усмотрению суда с учетом отдаленности места исполнения, необходимого для исполнения времени, других существующих в самом предмете препятствий и возможных намерений участников.

1831. Если кто-либо с согласия кредитора уплачивает до установленного срока процентный долг, то кредитор может требовать проценты до первоначально назначенного срока уплаты.

4. Образ исполнения

1832. Для исполнения необходимо, чтобы предмет обязательства был исполнен полностью. Поэтому кредитор не может быть принужден к принятию ни части исполнения, ни какого-либо другого предмета вместо того, который он вправе требовать.

1833. Все платежи должны производиться в евро.
(текст статьи 1833 в ред. [Закона](#) ЛР от 26.09.2013)

Примечание. Правила о том, как должен производиться расчет в иностранной валюте по заключенным в Латвии сделкам, а также правила о выполнении прежних договоров и погашении прежних долгов содержатся в Кредитных законах.

1834. Никого нельзя заставить принять вместо денег ценные бумаги, хотя бы они и были выданы государством или государственными кредитными учреждениями.

1835. Кредитор, добровольно принимая исполнение части, не утрачивает в отношении части, еще оставшейся не исполненной, ничего из своих прав как на требование в целом, так и на побочные требования.

1836. В случае невозможности исполнения собственно предмета обязательства кредитор, если его требование не отпадает вовсе (ст. 1774), должен удовлетвориться тем, что ему за это уплачивается деньгами по обычной стоимости, если только по вине обязанного не дано основание для каких-либо иных исков (ст. 1635 и послед. ст., ст. 1652 и послед. ст.).

1837. В случае отказа кредитора без законного основания от принятия исполнения, предложенного ему должником надлежащим образом, или в случае невозможности принятия, потому что отыскать кредитора нельзя, или потому что он не является в назначенный срок в установленное для уплаты место, или потому что его имущество арестовано, или по каким-либо иным причинам, долг может быть погашен путем передачи предмета обязательства нотариусу на хранение.
(ст. 1837 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

При невозможности передачи предмета исполнения суду на хранение из-за его собственных свойств должник в указанных в настоящей статье случаях вправе при неявке кредитора по вызову продать этот предмет на счет кредитора.

II. Доказательства уплаты

1838. То, что уплата произведена, доказать обязан тот, кто это утверждает. Доказать уплату можно всеми разрешенными доказательными средствами, но особенно письменным свидетельством, или квитанцией; лицо, принимающее уплату, не может отказаться от выдачи ее должнику.

Квитанция может быть выписана или же на самом долговом акте, если таковой имеется, или отдельно.

1839. Если о внесении срочного платежа кто-либо предъявляет квитанции, выданные без какой-либо оговорки, за три срока подряд, то предполагается, пока не доказано противное, что им были внесены и все предыдущие срочные платежи.

1840. Если квитанция выдана об общем расчете между кредитором и должником с оговоркой, что все счета между ними закончены, то все те платежи, по которым до того времени наступил срок, признаются исполненными. Но сила такой общей квитанции не может быть отнесена к платежам, по которым имеется доказательство, что при выдаче квитанции выдавшему ее лицу о них не было известно. Равным образом такая квитанция не может являться препятствием для истребования обратно всех ошибочно произведенных излишних платежей.

1841. Кредитор, приняв уплату, обязан вернуть должнику долговой акт, если таковой имеется.

Если долговой акт возвращен должнику или уничтожен, перечеркнут, надорван или разорван, то из этого следует сделать заключение об уплате долга, что, однако, не лишает права доказывать противное.

Если кредитором долговой акт не может быть возвращен по причине его утраты, то он должен за свой счет просить нотариуса объявить этот акт уничтоженным, однако только после того, как сумма долга по усмотрению должника или передана нотариусу на хранение, или выплачена под обеспечение.
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

III. Последствия уплаты

1842. Надлежащее исполнение обязательства не только освобождает должника от всякой дальнейшей ответственности по нему, но и вместе с тем прекращает все побочные требования по этому обязательству, установленные залогом и поручительством.

1843. Если кто-либо уплачивает только часть своего долга, то его платеж вначале засчитывается в еще не уплаченные проценты, затем на погашение капитала и лишь потом на погашение неустойки, если только кредитор не согласился принять платеж именно только в счет капитала и в том расписался. Другое соглашение о порядке погашения неустойки не имеет силы.
(ст. 1843 в ред. [Закона](#) ЛР от 04.07.2013)

1844. Если кто-либо должен одному кредитору по нескольким разным основаниям, то исключительно от должника зависит, в какой из долгов он желает зачесть свой платеж. Но если им этого не было определено, то выбор предоставляется сделать кредитору с условием распоряжаться таким образом, как он действовал бы в том случае, если бы сам был должником. Согласно этому он обязан зачесть полученный платеж в тот долг, который является наиболее обременительным, то есть в процентный, или в обеспеченный залогом или поручительством, либо в такой, по которому уже наступил срок (в противоположность обусловленным или срочным долгам), или же в главный долг (в противоположность долгам по поручительству). В случае, если у того или другого долга не имеется таких отличительных признаков, платеж засчитывается в наиболее давний долг, а между долгами одинаковой давности - во все соразмерно. Но платеж обязательно засчитывается прежде всего в проценты, по которым уже произошло наступление срока.

1845. Если кредитор обладает правом для уплаты своего долга продать залога, то от него самого зависит, какие из нескольких требований он желает погасить путем продажи залогов; но и в этом случае вырученная сумма засчитывается прежде всего в проценты и только потом уже - в капитал, а именно, прежде всего в наиболее давний долг; однако если залогом обеспечивается одновременно несколько требований, то вырученные от его продажи деньги подлежат распределению по всем соразмерно.

Подраздел второй ЗАЧЕТ

I. Общие положения

1846. Под зачетом следует понимать погашение требования встречным требованием.

1847. Должник может вопреки воле кредитора воспользоваться своим встречным требованием лишь в том случае:

1) если предметы обоих требований принадлежат к одному роду; 2) когда по обоим требованиям уже наступил срок.

1848. При определении однородности взаимных требований не имеют значения основания их происхождения.

1849. Если требование и встречное требование должны оплачиваться в разных местах, то это также не является препятствием к их зачету, только следует возместить кредитору (но не должнику, требующему зачета) убытки, которые у него могут возникнуть вследствие получения оплаты в другом месте.

1850. В отношении иска о возврате вещи, незаконно взятой противником, зачет не допускается. Кроме того, зачет не допускается:

- 1) в отношении требуемых государством или самоуправлениями налогов и повинностей;
- 2) в отношении требуемой государством покупной платы за проданные вещи.

1851. Предъявляемое к зачету требование должно принадлежать самому должнику; требования третьих лиц кредитор не обязан принимать в зачет. Согласно этому не может предъявлять к зачету в счет собственных долгов ни опекун требования своего опекаемого, ни поверенный - требования своего доверителя.

Из этого правила кроме исключений, указанных в [статьях 1681, 1684 и 1808](#), допускаются еще следующие исключения:

- 1) поручитель может предъявлять к зачету требования главного должника;
- 2) в случае существования общности имущества супругов в их требования могут быть зачтены те долги, по которым отвечает общее имущество;
- 3) наследник может зачесть своему кредитору его долги наследодателю.

Примечание. О зачете, который допускается в случае конкурса, имеется указание в Гражданских процессуальных законах.

II. Порядок и последствия применения зачета

1852. Встречное требование должника не погашает его долг само по себе, но лишь в том случае, когда он предъявил его именно с этой целью.

1853. Должник вправе требовать зачета в любое время, даже и после решения суда, исполняя его или производя оплату требования, если только им будет представлено доказательство, что для исполнения или оплаты его встречного требования не существует никаких препятствий.

1854. Зачетом, который предъявлен в надлежащем порядке и признан, требование погашается, полностью или частично, так же, как и посредством оплаты, со всеми побочными требованиями ([ст. 1842](#)), а именно, с того времени, с какого ему противостояло встречное требование как подлежащее зачету.

1855. Тот, кто допускает просрочку или вовсе не требует зачета, не утрачивает права на встречное требование. Должник, который вследствие заблуждения не потребовал зачета, может истребовать обратно то, что им было уплачено, если он не считает более предпочтительным самостоятельно воспользоваться своим встречным требованием.

1856. Тот, у кого имеется несколько встречных требований, может предъявлять к зачету одно или другое из них по своему усмотрению. Точно так же и тот, кто обязан удовлетворить несколько долговых требований, может выбрать, какое из них он желает зачесть в свои встречные требования.

Подраздел третий СОВПАДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ И ДОЛГА

1857. Право требования прекращается совпадением, когда кредитор и должник соединяются в одном лице.

1858. В случае лишь частичного совпадения права с обязанностью и само требование прекращается лишь в соразмерной части.

1859. Если воздействие того изменения прав, вследствие которого произошло совпадение требования с долгом, вновь прекращается, то и погашенное совпадением требование вновь восстанавливается.

1860. Если обязанности должника переходят к кому-либо из сокредиторов ([ст. 1670](#)) или права кредитора - к кому-либо из содолжников, то это не влечет изменения правоотношений остальных сокредиторов и содолжников.

1861. Если в одном и том же лице совпадают различные права требований, обращенных на один и тот же предмет, то все они самостоятельно сохраняют свою силу, что происходит и в том случае, когда имеет место слияние имущества нескольких сокредиторов в одно. Точно так же и слияние имущества нескольких содолжников в одно ни в коем случае не влечет изменения их обязательств.

Подраздел четвертый ОТМЕНЯЮЩИЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ДОГОВОР

1862. Каждый кредитор вправе отказаться от своего требования; если им это не делается в распоряжении последней воли, то для этой цели требуется взаимное соглашение между ним и должником, то есть отменяющий обязательство договор. Сделанное в одностороннем порядке заявление лица, наделенного правом, об отказе от своего требования не является обязывающим.

1863. Отменяющий обязательство договор может быть заключен также при безмолвном изъятии воли участников сделки. Лишь только возврат должнику залога еще не дает основания для заключения о том, что долг отменен, если только такой вывод не оправдывается особыми причинами.

1864. Договор, заключенный в результате простого соглашения, может и отменяться таким же соглашением. Но если при заключении договора была необходима особая форма, то точно такая же должна быть соблюдена и при его отмене.

1865. Договор, который еще не исполнен ни в полном объеме, ни частично, в случае его отмены уничтожается, как будто его вовсе никогда не существовало. Это же правило действует даже в том случае, когда буквально только одному или другому из участников требовалось бы освободиться от своего обязательства.

В случае полного или частичного исполнения договора отменяющий обязательство договор, насколько в нем оговорен возврат исполненного, устанавливает новое требование.

1866. Если на основании отменяемого договора третьими лицами были приобретены какие-либо права, то в случае отмены упомянутого договора такие права без согласия этих лиц не могут быть нарушены.

Подраздел пятый ОБНОВЛЕНИЕ

1867. Каждое право требования может быть отменено путем превращения его в новое на основании особого договора участников, что называется обновлением.

Примечание. Об обновлении без особого договора участников имеется указание в Кредитных законах.

1868. Обновление может быть совершено или таким образом, когда и при новом требовании обе

стороны, то есть наделенный правом и обязанный, остаются те же, что были при отмененном, с изменением лишь правового основания и существенных условий требования, или таким образом, что изменения относятся к лицам, участвующим в деле, и что на место прежнего кредитора или прежнего должника вступает новый.

1869. Последствия обновления состоят в том, что прежнее требование со всеми принадлежащими к нему побочными правами (залогом, поручительством, процентами, неустойкой) прекращается, как будто бы оно было исполнено, и вместо него устанавливается новое требование, к которому побочные права прежнего требования не относятся, если только прямо не было оговорено противное.

1870. Управляющему чужими делами разрешается совершить обновление лишь в том случае, когда он именно на это уполномочен или когда у него имеется универсальная доверенность.

1871. Обновление права требования может быть совершено как до истечения срока по нему, так и уже при наступлении срока и после истечения срока. Посредством обновления возможна отмена и нескольких таких прав одновременно.

1872. Обновление может быть применено и к обусловленным требованиям, а также само обновление может быть совершено под условием или с установлением срока.

1873. Если прежнее требование являлось недействительным, то недействительно и его обновление, но если договор обновления не имеет силы, то прежнее право требования остается действительным. То же самое подразумевается также в том случае, когда новое требование вследствие самого своего характера не приобретает силы, как, например, если оно связано с условием, впоследствии не наступающим.

1874. Обновление никогда не предполагается само по себе, и намерение заключить об этом договор стороны обязаны выразить определенно, или по меньшей мере оно должно несомненно следовать из обстоятельств.

1875. При возникновении сомнений договор не считается обновленным и прежнее требование сохраняет силу в следующих случаях:

- 1) если только изменены или более точно определены сроки платежей;
- 2) если установлена уплата процентов по такому долгу, который ранее являлся беспроцентным,
- 3) при изменении размера процентов;
- 4) когда определено обеспечение долга;
- 5) при уменьшении суммы долга;

6) если по существующему долгу выдан документ. 1876. Если на место прежнего должника по основанию обновления вступает новый (ст. 1868), то это совершается:

- 1) путем соглашения кредитора с новым должником без согласия прежнего или
- 2) путем перевода прежним должником своего долга на другого при согласии кредитора принять последнего вместо прежнего.

1877. При обоих способах обновления, указанных в статье 1876, прежний должник освобождается от своего обязательства и не отвечает по нему даже и в том случае, если новый должник оказывается или впоследствии становится несостоятельным, если только кредитор именно на этот случай не оговорил для себя регрессивное право в отношении прежнего, или если несостоятельность нового должника не наступила до наступления условия, под которым совершено обновление, или же если прежний должник действовал злонамеренно.

1878. Новый должник (ст. 1876) не имеет права заявлять кредитору ни те возражения, которые у него имелись к прежнему должнику, ни те, которые у последнего были к кредитору.

1879. При обновлении на место прежнего кредитора вступает новый, если первый передает свое требование другому и должник признает его своим кредитором.

1880. В случае неудовлетворения должником нового кредитора (ст. 1879) последний не обладает регрессивным правом в отношении прежнего кредитора, если только именно такое право не было оговорено; но также и новому кредитору не могут быть заявлены возражения, которые должник мог бы заявить прежнему кредитору.

Подраздел шестой МИРОВАЯ СДЕЛКА

1881. Мировая сделка есть договор, участники которого посредством взаимных уступок со своей стороны превращают правоотношение из спорного или вызывающего иное сомнение в бесспорное и несомненное.

1882. Представитель может заключить мировую сделку лишь в том случае, когда он именно на это имеет полномочия. Универсальной доверенности или генеральной доверенности (ст. 2291) для этой цели недостаточно.

1883. Правоотношение, прекращенное вступившим в силу решением суда, не может являться предметом мировой сделки; однако мировая сделка допускается относительно способа исполнения судебного решения.

1884. Последствия мировой сделки состоят в том, что участник мирной сделки отказывается от своего иска и вместо него приобретает следующее из мирной сделки требование. Этим, однако, само по себе не устанавливается обновление, если не соблюдены необходимые правила (ст. 1867 и послед. ст.).

1885. Мировая сделка имеет такое же действие, как и вступившее в законную силу решение суда, и поэтому мировая сделка не может быть в одностороннем порядке ни оспорена, ни отменена.

1886. В случае неисполнения мировой сделки одним из участников мировой сделки другой имеет право лишь требовать ее исполнения; но использовать прежнее требование, которое было прекращено мировой сделкой, он уже не может.

1887. В случае эвикции вещи, отданной кому-либо во исполнение мировой сделки, это дает право лишь требовать ответственности, но не отступить от мировой сделки.

1888. Действительность мировой сделки не относится к третьим лицам; но для лиц, несущих побочные обязательства, если мировая сделка не содержит обновления, она имеет силу лишь настолько, насколько ею уменьшаются их обязанности; напротив, увеличение этих обязанностей без их согласия не допускается.

1889. Мировая сделка, в отношении которой имеется лишь намерение, но которая еще не состоялась, не имеет никакой силы, и совершенная в надежде на ее заключение уступка не составляет никакого доказательства в отношении уступившего.

1890. Отмена мировой сделки может быть совершена по взаимному соглашению.

1891. Если мировая сделка заключена под влиянием обмана или принуждения, то она может быть оспорена.

Мировая сделка, заключенная в результате заблуждения, может быть оспорена лишь в том случае, когда принятое за действительно существующее обстоятельство, которое было основанием мировой сделки, но не ее непосредственным предметом, впоследствии оказалось ложным.

Подраздел седьмой РЕШЕНИЕ СУДА

1892. Требование, в котором кредитору отказано вступившим в силу решением суда или третейского

суда, прекращается со всеми его побочными требованиями.

Подраздел восьмой ДАВНОСТЬ

I. Общие положения

1893. Право требования прекращается, если наделенное правом лицо не использует его надлежащим образом в установленный законом срок давности.

1894. Должник, от которого требуют выдачи определенной чужой вещи, не может ссылаться на давность, если противоположной стороной будет доказано, что он или его предшественник в течение всего срока давности владел этой вещью недобросовестно.

1895. Все права требований, которые определено не изъяты из действия давности и для использования которых законом не установлены более короткие сроки, прекращаются, если обладающее правом лицо не использует их в течение десяти лет.

II. Начало давности

1896. Течение давности начинается с того дня, в который требование установлено таким образом, что к должнику, не исполнившему свою обязанность, немедленно может быть предъявлен иск, хотя еще ни должником не был выражен отказ от исполнения, ни также со стороны кредитора не последовало ему напоминания об этом. Согласно этому для начала течения давности требуется: при обусловленных требованиях - чтобы условие уже осуществилось, а при срочных требованиях - чтобы срок уже истек.

Примечание. Случаи, в которых для течения давности назначен особый начальный срок, указаны в соответствующем месте.

1897. Если прямо определено, что для исполнения обязательства следует ожидать предупреждения или напоминания кредитора, то срок давности начинается не со дня, когда состоялось предупреждение, а с того времени, когда у кредитора возникло право на предупреждение и когда вообще сделать такое предупреждение стало возможным.

1898. В некоторых случаях при исчислении давности может быть вычтено известное время или для отсрочки ее начала, или для приостановления ее течения, следовательно, вообще для продления ее срока. К таким случаям относятся следующие:

1) когда деятельность судов вследствие военной обстановки временно полностью прекращена; здесь течение давности приостанавливается на все время такого перерыва;

2) требования лиц, находящихся под опекой или попечительством; для них течение давности приостанавливается на все время продолжения опеки или попечительства;

3) требование одного из супругов об отчуждении принадлежащей ему недвижимой собственности, совершенном другим супругом; для него течение давности начинается только со дня прекращения брака;

4) требования, обращенные на наследников; для них течение давности приостанавливается на время составления инвентаря (ст. 710).

(ст. изменена законом от 22.12.1992)

1899. Неведение лица, обладающего правом на иск, не влечет устранения давности.

1900. Отсутствующие окончательно утрачивают право на иск, за изъятием случаев, указанных в статье 1898, по истечении десяти лет со дня возникновения права на иск.

1901. При периодических исполнениях для каждого отдельного исполнения начинается и особая

давность, исчисляемая с того дня, в который наступает его срок. Но если само право, которым эти периодические исполнения установлены, прекратилось в силу давности, то уже больше нельзя требовать и отдельного исполнения, даже если бы еще и не истек установленный для него самостоятельный срок давности.

III. Прерывание давности

1902. Использование права путем предъявления иска в суд или обращения в третейский суд прерывает давность, причем уже истекшее время больше не засчитывается, и начинается течение нового срока давности.

1903. Если дело, начатое предъявлением иска, истцом не продолжается, то течение давности вновь возобновляется с того дня, когда он должен был продолжить дело, то есть с последнего назначенного ему и пропущенного им срока. Срок этой новой давности всегда составляет десять лет, хотя бы и первоначальный был короче.

1904. Предъявление иска прерывает давность в отношении всего права требования, хотя бы он вначале и был предъявлен лишь относительно определенной части этого права.

1905. Напоминание, сделанное должнику, прерывает давность.

1906. Давность прерывается, если во время ее течения должник каким-либо образом признает иск кредитора.

IV. Права, не подлежащие давности

1907. Не подлежат давности права требований, внесенные в земельные книги, за изъятием вытекающих из таких прав побочных прав, по которым наступил срок.

1908. Иски о проверке границ не погашаются давностью.

1909. Государственные гражданско-правовые требования погашаются давностью так же, как и частные.

V. Последствия давности

1910. Истечение срока давности влечет прекращение не только права на иск, но и самого права требования. Поэтому просроченное требование не может быть заявлено и в качестве возражения, например, к зачету.

1911. Если должник по какой-либо причине все же совершает исполнение просроченного требования, то он не вправе требовать от кредитора обратно то, что им было исполнено для него.

Глава одиннадцатая ДАРЕНИЕ

Подраздел первый ДАРЕНИЯ ВООБЩЕ

I. Общие положения

1912. Дарение есть юридическая сделка, посредством которой кто-либо из щедрости передает другому безвозмездно какую-нибудь имущественную ценность.

1913. Совершать дарение может любое дееспособное лицо. Приобрести дар может каждый, кто вообще способен приобретать.

1914. Дарением может быть не только передача имущественных или других вещных прав одаряемому, но и безвозмездная уступка права требования, освобождение одаряемого от обязанностей перед дарителем

или третьими лицами, отказ от какого-либо права в пользу одаряемого, а также бесплатное ведение его дел.

II. Последствия дарения

1915. Для действительности дарения дар должен быть принят одаряемым или его представителем.

Если в тот момент, когда одаряемый выражает согласие принять дар, даритель больше не является дееспособным, то дарение признается несостоявшимся.

Посредством выражения согласия на принятие дара одаряемый, а также его наследники приобретают право требовать в судебном порядке передачи дара как от дарителя, так и от его наследников.

1916. Даритель не обязан ни уплачивать проценты за просрочку, ни выдавать плоды, полученные им от подаренной вещи.

1917. В случае дарения телесной вещи с ее передачей на приобретателя переходит право собственности.

За гибель или повреждение подаренной вещи, а также за ее эвизию или недостатки даритель отвечает лишь в том случае, если он определенно к этому обязался или же допустил злой умысел либо грубую неосторожность. Возмещение за эвизию и за недостатки вещи ограничивается лишь возвратом того, что одаряемый израсходовал на вещь из своего собственного имущества. Все лежащие на подаренной вещи повинности и обременения обязан нести одаряемый.

1918. Если предмет дарения составляют требования, то право на них переходит к одаряемому по основанию уступки со времени признания дарения состоявшимся.

III. Отмена дарения

1919. Дарение может быть отменено вследствие грубой неблагодарности одаряемого.

Неблагодарностью одаряемого признается грубое оскорбление дарителя словом или делом, умышленно причиненный ему значительный имущественный ущерб и создание угрозы для его жизни, а также оставление его в беспомощном состоянии, если существовала возможность оказать ему помощь.

1920. Право отмены дарения вследствие неблагодарности не переходит к наследникам дарителя, а также не подлежит обращению на наследников неблагодарного одаряемого, и даритель может предъявить к одаряемому только личный иск о возврате самой вещи вместе с ее принадлежностями и плодами, но и то лишь в том случае, когда дар продолжает находиться в имуществе одаряемого или же когда он по меньшей мере от нее еще обогатился.

Если в промежутке времени, но еще до предъявления иска, одаряемый обременяет дар какими-либо вещными правами, то даритель, отменяющий дар, обязан признать их действительными.

1921. Ранее совершенный отказ от права отменить дарение вследствие неблагодарности является недействительным, но если по этому поводу был предъявлен иск, то от него можно отказаться.

1922. Если дарение совершено в таком размере, что имеющим право на неотъемлемую часть дарителя не остаются даже их обязательные доли ([ст. 422](#) и [послед. ст.](#)), то они вправе требовать от одаряемого выдачи им этих долей.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

При исчислении обязательной доли в качестве основания берется состояние имущества дарителя во время совершения дарения. Но если впоследствии произошло увеличение этого имущества, то следует учитывать как это увеличение, так и завещанное имеющему право на неотъемлемую часть наследнику в распоряжении на случай смерти.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 19.11.2015)

1923. Если у бездетного дарителя впоследствии родятся дети в браке, то он может отменить свое дарение настолько, насколько это требуется для обеспечения обязательных долей впоследствии родивших детей.

(ст. 1923 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

1924. Супруг-даритель может отменить дарение, совершенное после помолвки или во время брака:

1) если одаряемый супруг умирает, не оставив нисходящих родственников;

2) если распаду брака своими действиями способствовал только одаренный;
(пункт 2 в ред. [закона](#) от 20.12.2002)

3) если брак признан недействительным и при дарении дарителем было допущено извинительное заблуждение в отношении действительности брака.

Право отозвать дарение может использовать только сам даритель в течение одного года, считая в случае, указанном в [пункте 1 части первой](#) настоящей статьи, - со дня смерти одаренного, в случае, указанном в [пункте 2 части первой](#) настоящей статьи, - со дня вступления в силу решения, которым брак расторгнут, или совершения нотариусом заверения расторжения брака, а в случае, указанном в [пункте 3 части первой](#) настоящей статьи, - со дня вступления в силу решения, которым брак признан недействительным. Условия, ограничивающие право дарителя отозвать дарение, не имеют силы.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

Подраздел второй ОСОБЫЕ ВИДЫ ДАРЕНИЯ

I. Дарение всего имущества

1925. Предметом дарения может быть и все имущество дарителя.

1926. Такое дарение ([ст. 1925](#)) может охватывать лишь имеющееся в настоящее время имущество дарителя, но не будущее. Дарение будущего имущества или же настоящего имущества вместе с будущим по такому основанию, что настоящее имущество передается не тотчас же, признается наследственным договором.

1927. Имущество признается подаренным лишь настолько, насколько из него вычтены долги дарителя. В том случае, когда даритель не в состоянии уплатить долги, которые у него были во время дарения, не только его кредиторы могут требовать себе удовлетворения из его дара, но и он сам может требовать от одаряемого возврата из подаренного им имущества части, необходимой для уплаты этих долгов. Уговор между дарителем и одаряемым о том, что последний не отвечает по долгам первого, имеет силу в отношении кредиторов лишь в том случае, если они с этим согласились.

II. Дарение с назначением

1928. К каждому дарению может быть присоединено особое назначение, посредством которого или подробно указывается то, каким образом или для какой цели одаряемый должен использовать полученный дар, или же ограничивается продолжительность действия права таким образом, что на одаряемого возлагается обязанность передать впоследствии весь предмет или его часть кому-либо другому.

Даритель может также возложить на одаряемого какую-либо встречную обязанность.

1929. С присоединением назначения дарение не превращается в обусловленное, и одаряемый несмотря на это может требовать немедленного исполнения. Но как даритель, так и третье лицо, в пользу которого совершено назначение, может требовать обеспечения его исполнения.

Если назначение присоединено в пользу третьего лица, то оно может предъявить иск об исполнении только после смерти дарителя.

1930. Правила статей [1919](#) - [1924](#) об отмене дарения применяются также к дарениям с назначением.

1931. Даритель может предъявить иск об исполнении назначения, но если оно не исполнено по вине одаряемого, то и требовать возврата полученного им.

1932. Если исполнение назначения невозможно вследствие естественных препятствий или недопустимо по законным или нравственным причинам, то назначение отпадает, но само дарение остается действительным.

III. Дарение в значении вознаграждения

1933. Под дарениями в значении вознаграждения следует понимать такие, которые совершаются как вознаграждение за оказанные услуги. Отмена такого дарения вследствие неблагодарности не допускается.

Глава двенадцатая ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРА ВОЗВРАТА

Подраздел первый ДОГОВОР ЗАЙМА

I. Общие положения

1934. Под договором займа следует понимать передачу в собственность известного количества заменимых вещей с обязанностью возвратить полученное в таком же количестве и в вещах такого же рода и качества.

1935. Договор, по которому одна сторона обещает дать заем, а другая принять его, имеет силу лишь с того времени, когда между контрагентами достигается договоренность о размере передаваемого взаим количества. Если обещавший впоследствии отказывается от исполнения, то он обязан возместить другой стороне все убытки.

1936. Заимодавец должен или быть собственником передаваемых взаим вещей, или должен действовать по поручению их собственника либо с его согласия.

1937. Если представитель какого-либо лица дает заем от его имени, то право требовать его обратно принадлежит в любом случае представляемому, независимо от того, были ли переданы взаим принадлежащие ему самому или его представителю заменимые вещи.

1938. В случае выдачи займа от имени другого лица без его ведома и согласия впоследствии при утверждении этим лицом такого займа оно приобретает и право требования. Однако если оно заем не утверждает, то кредитором считается тот, кем дан заем.

1939. Заемщик должен быть дееспособным; поэтому договор займа, заключенный лицом, находящимся под опекой или попечительством, без согласия опекуна или попечителя, не имеет силы. Заимодавец может, однако, требовать возврата всего того, что действительно было израсходовано в пользу заемщика.

1940. Контрагенты должны иметь намерение заключить договор займа. Если имелось такое намерение, но подлежит возврату только часть полученной суммы займа, то переданной взаим признается лишь эта часть, а остальное в случае сомнения считается подаренным.

1941. Заем может иметь силу и без передачи самих вещей, если между контрагентами имеется договоренность об оставлении заемщиком у себя в виде займа других заменимых вещей, которые он, в свою очередь, должен заимодавцу по какому-либо иному основанию.

1942. Если кто-либо передает другому какую-то незаменимую вещь для продажи ее и оставления после этого у себя вырученной суммы в качестве займа, то получатель принимает на себя риск в отношении вещи с того дня, когда она ему передана; но заем возникает лишь со времени принятия получателем вырученной от продажи суммы.

II. Возврат займа

1943. Заемщик обязан возвратить ту же сумму или такое же количество, которые им были получены.

1944. Если переданные взаем заменимые вещи, кроме денег, подлежат возврату деньгами, то при этом следует принимать в расчет не те рыночные цены, которые существуют во время возврата займа, а те, которые были во время передачи взаем. При передаче взаем ценных бумаг их стоимость определяется по тому курсу, который существовал во время совершения займа.

1945. Если заем подлежит возврату после предупреждения, то срок исчисляется с того дня, когда предупреждение доведено до сведения должника; однако при неустановлении срока предупреждения предполагается, что его продолжительность составляет шесть месяцев.

1946. Проценты на суммы займов вносятся лишь в том случае, если они были прямо предусмотрены или если должником была допущена просрочка.

Если не предусмотрено никакого условия о сроке внесения процентов, то они уплачиваются ежегодно, в день передачи займа, за истекший год, а при займах на срок менее одного года - одновременно с возвратом капитала.

Если кредитором получены проценты за известное время вперед, то он хотя и имеет право до истечения этого срока сделать предупреждение о капитале, однако возврата самого займа до этого требовать не может.

Подраздел второй ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ <ДОГОВОР ССУДЫ>

I. Общие положения

1947. Безвозмездное пользование (заем пользования) есть договор, в соответствии с которым вещь передается кому-либо в безвозмездное, но определенное пользование с условием возврата той же вещи.

1948. Предметом безвозмездного пользования могут быть как движимые, так и недвижимые вещи.

Предметом безвозмездного пользования могут быть также чужие вещи, но только не вещи самого получившего вещь в безвозмездное пользование (ссудополучателя).

1949. Соучастие в пользовании вещью, без передачи ее пользователю, считается не безвозмездным пользованием, а дарением.

1950. При безвозмездном пользовании собственник вещи не утрачивает права собственности на вещь и остается ее владельцем; ссудополучатель является лишь ее держателем.

1951. Если кем-либо вещь передается в безвозмездное пользование без ограничения способа и срока пользования ею, то он может востребовать вещь в любое время.

II. Правоотношения, возникающие из договора

безвозмездного пользования

1. Обязанности ссудополучателя

1952. Ссудополучатель может пользоваться полученной в безвозмездное пользование вещью только согласно договоренности, а в случае отсутствия таковой - лишь таким образом, насколько это наиболее соответствует ее характеру и обстоятельствам. Передавать вещь в пользование другому он не вправе.

1953. Ссудополучатель по возможности обязан заботиться о содержании и сохранности вещи, полученной в безвозмездное пользование, и поэтому он отвечает за каждое такое ее повреждение, которое он был в состоянии предотвратить.

1954. Если ссудополучатель в случае опасности свою вещь спасает, но допускает гибель полученной в безвозмездное пользование вещи, которую он мог бы спасти, то он отвечает за это перед передавшим вещь в безвозмездное пользование (ссудодателем).

1955. Если ссудополучатель при пользовании вещью, полученной в безвозмездное пользование, ее содержании и хранении проявил законную заботливость, то он не отвечает ни за вину третьего лица, которую он не имея возможности предотвратить, ни за случайное повреждение или гибель вещи.

1956. В случае повреждения или гибели полученной в безвозмездное пользование вещи вследствие недозволенного ее употребления или просрочки ее возврата ссудополучатель отвечает за это, даже если бы и не имелось основания вменить это ему в вину, и поэтому в таком случае он отвечает также за риск. То же самое применяется и в том случае, когда ссудополучатель определенно взял на себя обязанность нести ответственность за все убытки.

1957. Если договор безвозмездного пользования заключен в пользу обеих сторон, то ссудополучатель отвечает только соразмерно той заботливости, какую он обычно проявляет в отношении собственных вещей; но если целью сделки является исключительно выгода ссудодателя, то ссудополучатель отвечает лишь за злой умысел и грубую неосторожность.

1958. Если одна и та же вещь передана в безвозмездное пользование нескольким лицам совместно, то они несут за нее солидарную ответственность.

1959. Наследники ссудополучателя отвечают за переданную в безвозмездное пользование вещь, если она попадает в их руки, так же, как наследодатель, а в противном случае - лишь тогда, когда у наследодателя имелся злой умысел.

1960. Ссудополучатель после пользования вещью обязан вернуть ее по возможности в хорошем состоянии.

Ссудополучатель должен возвратить ссудодателю не только саму вещь, но и все переданные вместе с ней в безвозмездное пользование принадлежности, а также ее плоды и всю другую извлеченную из нее прибыль.

1961. Не допускается задерживать вещь или уклоняться от ее возврата под предлогом какого-либо встречного требования, если только оно не вытекает из самого безвозмездного пользования.

1962. Если ссудополучатель предъявляет на вещь, переданную в безвозмездное пользование, право собственности, приобретенное им уже после заключения договора и вовсе не от ссудодателя, а от какого-либо третьего лица, то он несмотря на это должен возвратить вещь ссудодателю, и до этого последний не обязан отвечать по иску о собственности. Еще меньше прав у ссудополучателя не возвращать вещь ссудодателю потому, что право собственности на вещь предъявляется каким-либо третьим лицом.

2. Обязанности ссудодателя

1963. Ссудодатель не имеет права ни препятствовать пользованию вещью согласно договору, ни требовать ее возврата до окончания пользования или до истечения оговоренного срока, если только ссудополучатель не злоупотреблял своим правом.

1964. Если вследствие непредвиденного обстоятельства у ссудодателя возникает острая потребность в вещи, то ссудополучатель не имеет права ее удерживать, если только преждевременное возвращение ее не влечет возникновения у него особых убытков.

1965. Ссудодатель обязан возместить ссудополучателю расходы, сделанные им на вещь, переданную в безвозмездное пользование, насколько они были необходимы или произведены с определенного согласия

ссудодателя.

За расходы, связанные с пользованием вещью, ссудополучатель не может требовать никакого возмещения.

1966. Ссудодатель отвечает перед ссудополучателем за все убытки, которые он ему причинил своими злонамеренными действиями, а именно: заведомо скрывая негодность вещи, совершая преждевременное востребование ее или каким-либо иным образом; но просто за неосторожность он не обязан отвечать.

1967. Ссудодатель может быть принуждаем к исполнению своих обязанностей не только посредством предъявления иска, но и путем задержания вещи.

Подраздел третий ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ

I. Общие положения

1968. По договору хранения хранитель берет на себя обязанность хранить движимую вещь, переданную ему поклажедателем.

1969. Вознаграждение хранителю считается безмолвно оговоренным, если по обстоятельствам безвозмездное хранение не предполагалось.

1970. Договор хранения считается заключенным с момента передачи поклажедателем предмета хранения хранителю. Однако и предварительное соглашение, в котором кто-либо обещает взять вещь на хранение, является обязывающим, и поэтому, если хранитель, не имея на то оснований, отказывается, от него может быть потребовано возмещение всех причиненных в результате этого убытков.

1971. Хранитель есть лишь держатель вещи, но не ее владелец.

II. Правоотношения, возникающие из договора хранения

1. Обязанности хранителя

1972. Хранитель должен заботливо хранить доверенную ему вещь и отвечать за любую свою неосторожность.

Если хранитель берет на себя обязанность хранить вещь безвозмездно, то он отвечает только за злой умысел или грубую неосторожность.

1973. Хранитель не имеет права пользоваться хранимой вещью, если только такое право ему не было определено или безмолвно предоставлено.

1974. Хранитель отвечает также за риск случайности:

- 1) если он именно это взял на себя;
- 2) если он вопреки договору пользуется хранимой вещью или совершает ее отчуждение;
- 3) если он допускает просрочку ее возврата;
- 4) если договор заключен по основанию, указанному в [статье 1978](#).

1975. Хранитель вещи обязан возвратить ее невредимой сразу, как только она будет востребована, хотя бы это и было до предварительно установленного срока.

1976. При возврате вещи не имеет значения, является ли поклажедатель, требующий ее возврата (ст. 1975), ее собственником или нет и не ограничено ли каким-то образом его распоряжение правами какого-либо третьего лица.

1977. Протест собственника или каких-либо таких лиц, которые имеют право на вещь, не может быть причиной для отказа от возврата вещи, если только судом не был наложен на нее арест.

1978. Подлежат возврату те же вещи, которые приняты на хранение. Но если заменимые вещи кому-либо доверены именно с условием, что подлежат возврату лишь равное количество или та же сумма, или если и без такого условия заменимые вещи отсчитаны, отмерены или отвешены и переданы хранителю в незакрытом и неопечатанном виде, то во всех этих случаях его обязанностью является возвратить хранимое в таком же количестве и такого же качества.

1979. Хранитель вместе с принятой на хранение вещью обязан возвратить и ее принадлежности, а также приращения и плоды, сколько таких у него еще имеется или сколько их утрачено по его грубой вине.

Если хранитель переданные ему на хранение деньги израсходует в свою пользу или допустит просрочку их возврата, то он обязан уплатить за это поклажедателю проценты.

1980. Переданные на хранение вещи подлежат возврату там, где они находятся. Если поклажедатель требует их возврата в другом месте, то он обязан нести расходы по их доставке. Но если хранитель злонамеренно перевозит вещи в другое место, в то время как поклажедатель желает получить их в прежнем месте, то они должны быть доставлены туда за счет хранителя.

1981. Обязанности хранителя в отношении переданной ему на хранение вещи переходят также к его наследникам.

1982. Ответственность наследодателя в случае, если он взял на себя обязанность хранить вещь безвозмездно, переходит на наследников, когда она следует из злого умысла, а не из какой-либо иной его вины.

1983. Если наследник по извинительному незнанию обстоятельств совершает продажу вещи, доверенной наследодателю на хранение, то он обязан возвратить лишь полученное им за вещь или уступить право на то, что ему полагается получить. Но если он перекупает эту вещь или если она каким-либо иным образом вновь попадает в его руки, то он обязан возвратить ее поклажедателю, а в случае отказа сделать это должен возместить ему все убытки.

2. Обязанности поклажедателя

1984. Поклажедатель обязан взять обратно переданную им на хранение вещь по истечении оговоренного срока, а если он не был определен, то тотчас же по требованию хранителя. Хранитель может требовать освобождения его от обязанности хранить вещь и до установленного срока в случае, если он попадает в такое положение, что хранение вещи у него становится ненадежным или может обратиться во вред ему самому. Однако в случае отказа поклажедателя принять вещь обратно хранитель вправе передать ее на хранение нотариусу за счет поклажедателя.
(ст. 1894 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

1985. Поклажедатель обязан выплатить хранителю условленное вознаграждение после окончания хранения. Данное вознаграждение подлежит выплате и в том случае, если поклажедатель забирает вещь обратно до истечения оговоренного срока. Но если он по истечении этого времени еще не взял вещь обратно, то за дальнейшее хранение вещи он обязан выплатить вознаграждение в ранее условленном размере.

1986. Поклажедатель обязан возместить хранителю его расходы по хранению вещи в той мере, насколько они были необходимы или сделаны с согласия поклажедателя.

1987. Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, возникшие у него вследствие хранения, как те, которые он понес не по своей вине и которые не мог предотвратить, так и те, которые у него возникли по неосторожности самого поклажедателя.

1988. Если переданная на хранение вещь по злому умыслу хранителя утрачена или повреждена и он за это возмещает поклажедателю, то последний обязан уступить хранителю все требования, которые он мог бы предъявить к непосредственному виновнику понесенных убытков.

3. Взаимоотношения нескольких поклажедателей, совместно передавших вещь на хранение, и общих хранителей

1989. Если несколько лиц совместно передают вещь на хранение или если поклажедатель оставляет нескольких наследников, то в отношении делимых предметов каждый соучастник может востребовать свою долю отдельно, если не имеется иной договоренности.

Тот, кто в таком случае получил свою долю, не обязан возмещать остальным убытки, которые впоследствии случайно или по вине хранителя могли бы возникнуть в принадлежащих им долях.

В случае отсутствия возможности возвратить по частям переданную на хранение вещь каждый соучастник вправе требовать возврата ее в целом, но только при условии обеспечения хранителю защиты от исков остальных; без такого обеспечения каждый соучастник может лишь требовать от своего имени и от имени остальных передачи вещи нотариусу на хранение.
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЛР от 17.11.2010)

1990. Несколько общих хранителей несут солидарную ответственность, однако таким образом, что если один возвращает все, то остальные этим освобождаются от своего обязательства. Но если только одним из них допущен злой умысел, то остальные за это не отвечают.

1991. Если после смерти хранителя остаются несколько наследников, то они отвечают вместо наследодателя только соразмерно своей доле; но за свою собственную вину они отвечают так, как будто бы вещь была доверена им на хранение совместно.

III. Превращение хранения в договор займа

1992. Если предметом хранения являются заменимые вещи и хранителю впоследствии предоставляется право использовать их по своему усмотрению, то договор хранения со времени предоставления такого права превращается в заем.

Когда уже при передаче на хранение заменимых вещей услоено, что хранителю разрешается ими пользоваться, если впоследствии он этого пожелает, то договор хранения превращается в заем лишь со времени начала действительного пользования вещами.

1993. Со времени превращения хранимого в заем ([ст. 1992](#)) должник отвечает также за риск случайности.

1994. При превращении переданных на хранение денег в заем могут быть оговорены и проценты. В случае, если они не предусмотрены, хранитель денег, впоследствии ставший должником, обязан уплачивать лишь проценты за просрочку, если таковая была им допущена.

Подраздел четвертый ХРАНЕНИЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ СОДЕРЖАТЕЛЕМ ГОСТИНИЦЫ

1995. Содержатели гостиниц, которые по роду своих занятий принимают у себя путешественников, отвечают перед ними за возврат принесенных ими вещей.

1996. Такая обязанность содержателя гостиницы возникает сама собой, и без особой договоренности, из того, что в гостиницу с его ведома вносятся вещи путешественника; более подробное обозначение этих вещей и поручение по надзору за ними при этом не требуется.

1997. Не имеет существенного значения, сам ли содержатель гостиницы или подобранные им для этой цели служащие принимают путешественника с его вещами или же последний сам вносит их в гостиницу.

1998. Содержатель гостиницы отвечает за принесенные путешественниками вещи, если только им не будет доказано, что причинение ущерба произошло по вине самих путешественников, или их гостей, или провожающих, или вследствие непреодолимой силы, или из-за свойств самих вещей. Подобным же образом

содержатель гостиницы отвечает также за вещи, которые были переданы путешественниками ему или его служащим до прибытия в гостиницу.

Однако в отношении принесенных путешественниками денег, ценных бумаг и драгоценностей, если не имеется иной договоренности, упомянутая ответственность ограничивается 1420 евро, кроме случаев, когда содержатель гостиницы сам принял на свое хранение деньги, ценные бумаги и драгоценности путешественников или когда гибель этих вещей вменяется в вину самому содержателю гостиницы или его служащим.

(часть 2 в ред. [Закона](#) ЛР от 26.09.2013)

Вывешенное в гостинице объявление о том, что содержатель гостиницы отказывается от ответственности, является недействительным.

1999. За вещи, которые с ведома содержателя гостиницы гость, уезжая, оставляет в гостинице впредь до своего возвращения, содержатель гостиницы отвечает как любой другой хранитель.

2000. Тот, кто принимает у себя путешественника за деньги, не будучи по роду своих занятий содержателем гостиницы, а также содержатель гостиницы, который не в качестве такового, а как домовладелец отводит кому-либо у себя квартиру по найму или каким-то иным образом, несет ответственность перед своими жильцами только согласно общим правилам договора найма.

2001. Такую же ответственность, как и содержатель гостиницы, несут также судовладельцы, принимающие на своих судах пассажиров с их вещами, а также содержатели постоянных дворов, которые разрешают помещать в них чужих лошадей и других животных; однако на содержателей ресторанов и кафе, у которых не имеется жилых помещений для путешественников, эта ответственность не распространяется.

Глава тринадцатая ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ ОТЧУЖДЕНИЯ

Подраздел первый ДОГОВОР КУПЛИ

I. Общие положения

1. Понятие договора и личная способность контрагентов

2002. Купля - есть договор, в соответствии с которым одна сторона обещает другой за уплату условленной денежной суммы передать известную вещь или право.

2003. Продать может каждый, кто имеет право свободно отчуждать продаваемый предмет, а купить может каждый, кому законом не запрещается приобрести его.

2004. Договор купли считается заключенным с того момента, когда обе стороны договорились о предмете купли и о покупной плате.

Примечание. О переходе торгового и промышленного предприятия существуют особые правила.

2. Предмет договора купли

2005. Договор купли может иметь своим предметом все вещи, отчуждение которых разрешено и возможно, при этом здесь имеются в виду не только телесные вещи, но и вещные права и права по обязательствам.

2006. Если обеим сторонам или хотя бы только покупателю было известно о том, что отчуждение проданной вещи не было разрешено, то договор не имеет силы. Но если это было известно только продавцу, то договор остается в силе и продавец обязан возместить покупателю убытки. Наконец, если это не было известно ни одной из сторон, то договор является недействительным.

2007. Предмет договора купли должен действительно существовать (ст. 2009), и его определение должно быть столь подробным, чтобы в отношении него не могло возникнуть никаких обоснованных сомнений; в противном случае купля считается несовершенной.

2008. Если уже после заключения договора произошла частичная гибель предмета купли без ведома об этом обеих сторон, то покупатель может от договора отказаться в случае гибели более половины предмета или именно той части его, которую покупатель главным образом хотел приобрести. Но если осталась половина вещи или более, то покупатель обязан исполнить договор, лишь соразмерно уменьшив покупную плату. В случае сомнения дело решается по усмотрению суда.

2009. Исключение из правила статьи 2007 составляет так называемая купля на удачу, предмет которой еще не известен и которая может быть совершена двояко:

1) таким образом, чтобы покупатель оставался обязанным, хотя бы и предмет купли вовсе не появился или не поступил в имущество продавца;

2) таким образом, чтобы существование предмета купли являлось необходимым условием действительности купли.

2010. Если при продаже чужой вещи без ведома и согласия ее собственника обе стороны знали об этом, то договор не имеет силы. Если, наоборот, покупателю не было известно о том, что продавец не имел права совершать отчуждение вещи, то он может требовать от него возмещения убытков. Наконец, если об этом было известно лишь покупателю, то у продавца нет перед ним никаких обязанностей.

Исключение из этого правила составляют случаи, предусмотренные в статье 1065, когда продажа чужой вещи является действительной и ее собственник может предъявлять свои требования только к продавцу.

2011. Договор купли чужой вещи, заключенный на тот случай, если бы она перешла в собственность продавца, приобретает силу и может стать предметом иска только со времени наступления упомянутого условия.

3. Покупная плата

2012. Покупная плата должна определяться в деньгах.

В случае определения покупной платы не в деньгах, а в иных вещах договор составляет не куплю, а мену.

2013. Если только покупная плата вначале определена в деньгах, то последующая договоренность контрагентов о внесении ее в других вещах сущности договора не меняет.

То, что покупатель обязуется кроме внесения покупной платы исполнить еще что-либо другое, также не влечет изменения сущности договора.

2014. То, что для внесения покупной платы используются не собственные деньги покупателя, а чужие, не влечет изменения ее значения, и купленная вещь переходит в имущество покупателя, а не его кредитора.

2015. Нет необходимости в том, чтобы покупная плата точно соответствовала стоимости предмета купли, и договор остается действительным, хотя бы и предмет был продан ниже его действительной стоимости (купля-продажа по дружбе) или выше ее. Но если покупная плата устанавливается лишь для вида, то договор является не куплей, а дарением.

2016. Если в документе о купле представлена более высокая или более низкая сумма, чем было условлено, то это не влечет возникновения недействительности договора, и словесно определенная плата остается в силе.

2017. Покупная плата должна быть определенной и не может зависеть от прихоти одной из сторон. Но если продавец доставляет покупателю вещи или товары, заказанные им без определения цены, то сделка

является действительной и предполагается, что обе стороны договорились о рыночной цене ([ст. 2018](#)).

2018. Если купля состоялась по рыночной цене, то предполагается, что имелась в виду средняя цена в месте и во время заключения договора. Однако если в том месте рыночных цен нет, то за основу принимаются рыночные цены ближайшего места торговли. Там, где имеются преysкуранты, цена определяется по ним.

2019. Определение покупной платы может быть доверено указанному третьему лицу или, если таковое не указано, вообще справедливому мнению беспристрастного специалиста.

Решение третьего лица в любом случае является обязательным для обеих сторон с предположением, что им не была определена несправедливая цена.

2020. В том случае, когда покупная плата поставлена в зависимость от наступления какого-либо будущего события или от высказывания третьего лица, то купля признается обусловленной, и в силу этого она отпадает, если предусмотренное событие не наступает или остается без результата либо если третье лицо неспособно или не желает определить плату.

II. Правоотношения, возникающие из договора купли

1. Общие положения

2021. Из договора купли возникают взаимные для обеих сторон права требований как в отношении исполнения договора, так и в отношении возмещения убытков.

2022. Обе стороны между собой обязаны строго соблюдать свои обязанности; особенно продавец до передачи проданной вещи должен хранить ее с наибольшей заботливостью и в этом отношении обязан отвечать также за последствия любой неосторожности. Но если покупатель медлит с принятием купленной вещи, то продавец отвечает лишь за злой умысел и грубую неосторожность.

2023. После совершения купли, хотя бы купленная вещь еще и не была передана, весь риск случайности, если в связи с этим происходит гибель или повреждение вещи, несет покупатель.

2024. Правило предыдущей [статьи \(2023\)](#) не распространяется на следующие случаи:

1) если предмет купли индивидуально не определен и только при его передаче приобретает определенность, то до передачи риск несет продавец;

2) если заменимые или иные вещи проданы по счету, мере или весу, то риск переходит на покупателя лишь после того, как они отсчитаны, отмерены или отвешены;

3) если купля совершена под отлагательным условием, то риск гибели вещи переходит на покупателя только при наступлении этого условия, но риск повреждения он несет со времени совершения купли, хотя бы исход условия еще и не был известен;

4) когда гибель или повреждение вещи могут быть вменены в вину продавцу, а также когда им допущена просрочка передачи, риск обязан нести он;

5) если вещь куплена с условием предварительного ее испытания или осмотра, то до объявления покупателем о своем согласии принять ее весь риск несет продавец;

6) если продавец определенно взял на себя риск без установления срока, то риск переходит на покупателя только со времени передачи вещи.

2025. Во всех тех случаях, в которых риск несет покупатель, в его пользу обращаются и все выгоды от купленной вещи, а именно: приращения к ней, повышения цены и еще не собранные на момент совершения купли плоды.

2026. К гражданским плодам ([ч.2 ст. 855](#)), полагающимся не в известные сроки, а ежегодно без

перерыва, применяются правила [статьи 958](#), и по этому основанию они подлежат разделу между продавцом и покупателем соразмерно тому времени, в течение которого каждый из них нес риск.
(ст. 2026 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

2. Обязанности продавца

2027. Проданная вещь в надлежащее время и в надлежащем месте подлежит передаче покупателю со всеми ее принадлежностями, а также со всем тем, что может обеспечить право на эту вещь.

2028. В случае продажи единицы сельского землевладения или какого-либо торгового, промышленного или иного предприятия "как они есть" считается проданным все то, что имелось в них во время совершения купли и служило для пользы и удобства хозяйства или предприятия и было необходимо продавцу, находилось у него в употреблении или в запасе и являлось его собственностью.

2029. При продаже земельного участка продавец обязан указать покупателю границы, если таковые не видны из описания или плана этого земельного участка.

2030. Если купленная вещь вовсе не передается или передается не в надлежащем порядке, то покупатель может потребовать возмещения за все убытки, особенно если передача стала невозможной по вине продавца. В случае самовольного отказа продавца от передачи вещи к нему могут быть применены принудительные меры суда.

2031. Если одна и та же движимая вещь продана отдельно двум покупателям, то преимуществом обладает тот из них, кому она передана, но если еще никто из них не владеет этой вещью, то тот, кто первым заключил договор купли.

При продаже недвижимой собственности преимущество имеет тот покупатель, чей договор внесен в земельные книги.

Устраненному покупателю продавцом возмещаются причиненные убытки. 2032. Продавец обязан как саму вещь, так и все ее принадлежности передать в том виде, в каком они были обещаны или предполагаемы.

3. Обязанности покупателя

2033. Покупатель прежде всего обязан внести покупную плату, которая, если купля не совершена в кредит или если для платежа не оговорены особые сроки, должна быть внесена тотчас же при передаче вещи, следовательно, в то же время и в том же месте. До получения оплаты продавец не обязан передавать вещь.

2034. Покупатель до оплаты не приобретает права собственности на купленную вещь, если только продавцом не была предоставлена отсрочка оплаты. Эта отсрочка подразумевается сама собой, если продавцом вещь передается покупателю без какой-либо оговорки.

2035. Покупатель со времени его вступления во владение и пользование купленной вещью обязан уплатить продавцу проценты на покупную плату.

2036. Когда проданной вещи угрожает эвикция, покупатель имеет право задержать покупную плату, если продавец не может или не желает обеспечить ему надлежащую защиту от эвикции.

2037. Если покупатель медлит с оплатой, то продавец может обратиться с просьбой о продаже вещи с торгов за счет покупателя.

2038. Покупатель обязан возместить продавцу издержки, произведенные на вещь после заключения договора, как необходимые, так и полезные, если последние произведены добросовестно, а также если существует вероятность того, что и самим покупателем они были бы сделаны.

III. Отмена договора купли

1. Общие положения

2039. Отступление от договора купли в одностороннем порядке не допускается даже и в случае неисполнения другой стороной своего обязательства.

2040. В виде исключения договор купли может быть отменен по требованию одной из сторон:

1) в случае, когда одна сторона была склонена к заключению договора или алым умыслом, или обманом, или принуждением, проявленными другой стороной;

2) вследствие недостатков купленной вещи;

3) на основании побочных соглашений, сохраняющих право отступить от договора;

4) вследствие чрезмерного ущерба, понесенного одной или другой стороной;

5) при обстоятельствах, указанных в [статье 1663](#), также вследствие просрочки.

2041. По обоюдному согласию сторон может быть отменен любой договор купли, как до, так и после его исполнения, за изъятием лишь случаев, когда этим могли бы быть нарушены права, приобретенные третьими лицами. При отмене уже исполненного договора каждая сторона обязана возвратить другой то, что ею было исполнено, или возместить это.

2. Отмена договора купли вследствие чрезмерного ущерба

2042. В случае чрезмерного ущерба, то есть когда покупная плата не достигает даже и половины обычной стоимости вещи, продавец может требовать отмены договора. Но покупатель может предотвратить отмену, доплатив к первоначальной покупной плате такую сумму, которая вместе с той равнялась бы действительной стоимости вещи. Точно так же и покупатель, в свою очередь, вправе требовать отмены договора в том случае, когда внесенная им покупная плата более чем вдвое превышает действительную стоимость вещи; а продавец может предотвратить отмену, уменьшив упомянутую плату до обычной стоимости проданного предмета.

2043. Право требовать отмены договора вследствие чрезмерного ущерба распространяется только на те случаи, когда имеется доказательство того, что причинившая ущерб сторона действовала злонамеренно. Исключение из этого правила предусмотрено в [статье 2056](#).

2044. Размер возмещения, полагающегося понесшей ущерб стороне, определяется при необходимости судом, который при этом берет за основу стоимость вещи во время заключения договора.

2045. В случае отмены договора покупатель обязан возвратить не только саму вещь, но и ее плоды, собранные им со времени совершения купли, а продавец, в свою очередь, должен вернуть покупную плату с процентами и возместить необходимые и полезные издержки, насколько они являются оправданными.

2046. Право требовать отмены договора вследствие чрезмерного ущерба отпадает, если предъявление иска не состоялось в течение одного года с момента заключения договора.

IV. Побочные договоры при купле

1. Право отступить от договора вследствие неуплаты покупной цены

2047. Продавец может оговорить себе право отступить от договора купли, если покупатель своевременно не уплатит покупную цену.

2048. Условие, содержащееся в таком договоре, считается отменяющим, за исключением тех случаев, когда прямо установлено или из обстоятельств видно, что оно должно быть только отлагательным.

2049. Если для оплаты установлен известный срок, то в случае его пропуска право покупателя само собой прекращается; но если срок не установлен, то необходимо предварительное напоминание продавца.

Только продавец сам не должен препятствовать своевременному внесению покупной платы.

2050. Если покупателем допускается просрочка оплаты, продавец может использовать свое право или не использовать его; но он должен заявить об этом тотчас же после наступления просрочки, и если уже однажды им была потребована отмена договора, то он больше не может требовать его исполнения.

2051. Если после истечения срока продавец требует или получает оплату, то предполагается, что он этим безмолвно отказался от оговоренного себе права.

2052. В случае отмены договора вещь подлежит возврату продавцу вместе с ее приращениями и доходами от нее, и, кроме того, покупатель утрачивает задаток, если таковой был им дан, и обязан возместить возникшие по его вине убытки.

2053. Если часть покупной платы уже внесена покупателем, то он в случае, указанном в статье 2052, может требовать возврата уплаченного, но без процентов.

2. Обратная купля и обратная продажа

2054. В соответствии с договором обратной купли покупатель обязуется купленную им вещь продать обратно продавцу по его требованию.

2055. Если право обратной купли ограничено известным сроком, то с истечением его оно прекращается. В противном случае это право никогда не утрачивает силу за давностью.

2056. Если условия и особенно цена обратной купли в договоре не обозначены и об этом впоследствии не достигается добровольное соглашение, то покупная цена определяется судом в соответствии с той стоимостью, какую вещь имеет во время обратной купли. Но если цена определена в самом договоре, то она остается в силе независимо от того, увеличилась ли или уменьшилась стоимость вещи, и такая купля может быть оспорена лишь в том случае, если бы она могла повлечь возникновение чрезмерного ущерба.

2057. Если покупателем совершено отчуждение вещи третьему лицу, то тот, кто обладает правом обратной купли, может требовать от покупателя лишь возмещения убытков; но к третьему лицу, которое приобрело саму вещь или какое-либо вещное право на нее, он может предъявить свой иск об обратной купле лишь в том случае, если это лицо, приобретая вещь, знало об этом отношении или если предметом права обратной купли является недвижимая собственность и это право внесено в земельные книги.

2058. Если право обратной купли принадлежит совместно нескольким лицам, то они могут воспользоваться им только при наличии общего согласия всех.

2059. К договору, в соответствии с которым покупатель сохраняет за собой право требовать от продавца совершения обратной купли, применяются правила статей 2055 - 2058.

3. Право преимущественной покупки

2060. Правом преимущественной покупки продавец оговаривает для себя преимущество купить вещь в случае, если бы покупатель совершал ее перепродажу.

Право преимущественной покупки не применяется, если покупатель совершает отчуждение вещи не путем продажи, а иным образом.

2061. Если покупатель желает совершить перепродажу купленной им вещи, с которой соединено условие преимущественной покупки, то сразу же после заключения нового договора он обязан предложить эту вещь обладающему правом преимущественной покупки, а последний о том, желает ли он воспользоваться этим правом или нет, должен сообщить следующим образом: о движимых вещах - немедленно, а о недвижимых - в двухмесячный срок.

Если обладающий правом преимущественной покупки не дает ответа в установленный срок, то его право преимущественной покупки прекращается.

2062. Если обладающий правом преимущественной покупки желает воспользоваться своим правом, то он, если не имеется иной договоренности, должен выполнить те самые условия, которые предлагаются новым покупателем.

2063. Если совершена перепродажа вещи без уведомления об этом обладающего правом преимущественной покупки, то он может требовать возмещения понесенных вследствие этого убытков только от своего покупателя; но к новому приобретателю и вообще к любому третьему лицу он может предъявлять свои иски лишь в том случае, если это лицо действовало злонамеренно или если предмет права преимущественной покупки составляет недвижимая собственность и это право внесено в земельные книги.

4. Купля с испытанием или осмотром

2064. Если кто-либо покупает вещь с правом предварительного испытания или осмотра, то купля, если стороны не достигли между собой иной договоренности, зависит от отлагательного условия, состоящего в том, что покупатель признает вещь для себя пригодной.

2065. Такой договор ([ст. 2064](#)) является обязывающим для продавца с момента его заключения; покупатель же, в свою очередь, может или оставить его в силе, или от него отступить, причем в последнем случае он не обязан сообщать причину отступления.

2066. Если для отзыва со стороны покупателя в договоре установлен срок и он его пропускает, но проданная вещь или товар им еще не получены, то следует предположить, что он от купли отказался. Такие же последствия наступают в том случае, когда не назначен этот срок и не установлено также, что отзыв может быть дан в любое время, и покупатель не дает его в двухмесячный срок.

2067. Если товар, проданный с правом испытания или осмотра, уже передан покупателю, то его молчание до истечения срока считается его согласием.

2068. Если покупатель, приняв вещь, вносит за нее условленную плату, всю или какую-либо часть, без всякой оговорки, то признается, что он этим безмолвно выразил свое согласие.

5. Купля в рассрочку

2069. Продавец может оставить за собой право собственности на проданную вещь или таким образом, что это право остается за ним до окончательного внесения покупной платы, или же таким образом, что право собственности переходит обратно к нему, если покупателем не совершена оплата. В случае возникновения сомнения в отношении намерения контрагентов предполагается, что состоялась договоренность о том, что право собственности остается за продавцом до окончательного внесения покупной платы.

2070. Если оговорено право вносить покупную цену по частям и покупатель пропускает два срока платежа, причем продавец не желает ограничиваться взысканием просроченных платежей, или если покупатель отчуждает купленное имущество, или утрачивает его, или настолько портит его, что его стоимость более не покрывает невнесенных платежей, то продавец может требовать отмены договора и возврата проданного имущества вместе с возмещением за пользование в период времени с момента передачи имущества покупателю до его возврата продавцу и за причиненные последнему убытки. В сумму, которая по этому основанию полагается продавцу от покупателя, засчитываются все совершенные покупателем платежи, и если они превышают эту сумму, то остаток выплачивается покупателю. Все соглашения, противоположные этим правилам, являются недействительными.

2071. Если покупатель не торгует имуществом, приобретенным с условием, указанным в [статье 2069](#) или [2070](#), он не может до уплаты совершить отчуждение этого имущества или отдать его в залог; в противном случае он отвечает по Закону о взысканиях, и отчуждение или отдача в залог не имеет силы, если приобретатель или залогодержатель знал или должен был знать, что имущество приобретено с условием, указанным в [статье 2069](#) или [2070](#).

6. Прочие побочные договоры

2072. Контрагентами, кроме того, могут заключаться всякие иные побочные договоры, которыми они

изменяют правила закона, например, о риске или о размере возмещения, или же обеспечивают свои права.

V. Продажа с торгов

2073. Продажа с торгов есть предложение тому, кто за открыто продаваемую вещь обещает дать наивысшую цену, заключить об этом договор купли.

Примечание. Торги кроме их проведения для заключения договоров купли могут также устраиваться в целях заключения договоров аренды, найма, трудовых договоров и договоров поставки.

2074. Продажа с торгов с точки зрения собственника продаваемой вещи может быть или добровольной, или обязательной. Первая может производиться по собственному усмотрению продавца как с судебных публичных торгов ([ст. 2076](#)), так и в домашнем порядке, однако вторая обязательно проводится только с судебных публичных торгов.

2075. При добровольной продаже с торгов, независимо от того, производится ли она с судебных публичных торгов или в домашнем порядке, взаимные права и обязанности контрагентов определяются оговоренными между ними условиями и притом главным образом теми, которые были им предложены продавцом.

2076. Обязательная продажа движимого или недвижимого имущества с торгов, а также добровольная продажа недвижимой собственности с судебных публичных торгов производится по правилам Гражданских процессуальных законов.

2077. Производящие продажу, а также лица, которые по своей должности присутствуют при продаже с торгов, не могут являться покупателями ни от своего имени, ни по поручению других.

2078. При обязательной продаже с торгов кредиторы собственника продаваемой вещи могут принимать участие в предложении цены, но сам собственник не может предлагать цену ни лично, ни через поверенного.

2079. К предметам, продаваемым с торгов, применяются общие правила [статьи 2005](#).

2080. Если неделимая движимая вещь, находящаяся в общей собственности, предназначена для продажи с торгов в целях удовлетворения кредиторов кого-либо из сособственников, то остальные имеют только право или на удовлетворение кредиторов путем покупки их требований, или на приобретение движимой вещи с торгов наравне с другими. Вся выручка подлежит разделу соразмерно долям сособственников, и та из этих долей, которая полагается должнику, используется для удовлетворения его кредиторов и покрытия расходов.

2081. Продажа движимого имущества с торгов в домашнем порядке считается состоявшейся и в том случае, когда на торгах никто не дал больше.

2082. Каждый предложивший цену или давший больше обязывается своим предложением до тех пор, пока кем-либо не будет предложена более высокая цена. После того как кем-либо предлагается более высокая цена, тот, кем была дана прежняя, освобождается от своего обязательства.

2083. Если из числа торгующихся по сделанному им на это вызову никто в дальнейшем не предлагает большей суммы, то вещь утверждается за тем, кем была обещана последняя цена; в утверждении продажи ему может быть отказано лишь в том случае, если условия торгов содержали об этом особую оговорку. При отсутствии таковой производящий продажу не имеет права перейти от предложившего высшую цену к тому, кем была обещана предыдущая цена. Но если несколькими лицами одновременно предлагается одинаковая цена и никем из них не дается больше, то производящий продажу может выбрать из этих лиц кого-либо по своему желанию.

2084. Если по условиям торгов за производящим продажу оставлено право решать вопрос принятия высшей предложенной цены, то утверждение продажи совершается лишь после объявления им своего решения или в срок, установленный им самим, или, если таковой им не назначен, в срок, который по просьбе предложившего высшую цену назначен судом. До того времени этот предложивший высшую цену связан

своим предложением.

2085. Утверждение продажи заменяет объявление производящего продажу о принятии им предложения высшей цены, и это утверждение включает продажу даже и в тех случаях, когда в порядке общего производства кроме этого еще требуется присуждение вещи предложившему высшую цену особым определением суда.

2086. Продажа с торгов по своим последствиям обладает такой же силой, как и обыкновенная продажа; с момента утверждения продажи риск переходит на предложившего высшую цену, но с того же момента он, даже и до передачи ему вещи, получает от нее все плоды и выгоды.

2087. После утверждения продажи предложивший высшую цену обязан внести покупную плату или тотчас же, или в установленные по условиям торгов сроки там же, где состоялось утверждение продажи, если для этой цели не определено другое место, и вообще должен исполнить все, что определено условиями, или же особо договориться о порядке исполнения с производящим продажу или с другими заинтересованными лицами.

2088. После исполнения предложившим высшую цену условий торгов все лежащие на проданной недвижимой собственности залоговые права, которые он не переводит на себя, прекращаются. Поземельные повинности переходят к покупателю.

2089. Если при добровольной продаже с торгов предложивший высшую цену медлит с исполнением условий или если у него отсутствуют необходимые для приобретения продаваемого имущества личные качества, то имущество по требованию продавца вновь выставляется на торги за счет и на риск упомянутого лица, которым была предложена высшая цена. До того времени его права и обязанности остаются в силе, и до наступления срока новых торгов он может устранить их путем исполнения упомянутых обязанностей, то есть уплатой полагающейся с него суммы и процентов за просрочку, а также расходов на новые торги.

2090. Договор купли, заключенный путем утверждения добровольной продажи с торгов, может быть отменен по тем же основаниям, что и заключенный в домашнем порядке.

Подраздел второй ДОГОВОР МЕНЫ

2091. Договор мены есть взаимное обещание двух лиц передать один предмет в обмен на другой, за исключением денег.

Договор мены может иметь своим предметом не только телесные вещи, но также требования и иные права.

2092. К взаимным правам и обязанностям контрагентов по договору мены соответственно применяются правила договора купли.

2093. Права третьих лиц, обусловленные договором купли, такие как право преимущественной покупки и право выкупа, в договоре мены не используются.

2094. При мене телесных вещей каждая из сторон отвечает за то, чтобы другая сторона стала собственником передаваемой вещи. Право собственности переходит к принимающему вещь тотчас же после ее передачи ему, независимо от встречного исполнения им своего обязательства.

2095. Каждая из сторон имеет право требовать от другой исполнения ею своих обязанностей по договору и по закону, однако тот из контрагентов, кто свое обязательство уже исполнил, может требовать от другой стороны в случае, когда она медлит с исполнением, возврата того, что ей было передано.

Подраздел третий ДОГОВОР СОДЕРЖАНИЯ

I. Общие положения

2096. По договору содержания одна из сторон передает другой в деньгах или в натуре какую-либо имущественную ценность, за что другая сторона предоставляет ей содержание до тех пор, пока принимающий его находится в живых, если только о продолжительности исполнения этой обязанности не имеется иной договоренности.

2097. Договориться о содержании можно как для себя, так и для другого, который в таком случае, присоединяясь к договору (ст. 1521), приобретает право обращаться со своим требованием непосредственно к предоставляющему содержание.

При заключении договора содержания в пользу нескольких лиц оно подлежит разделу между ними на равные части; в случае смерти одного лица его доля остается у предоставляющего содержание, если только не имеется договоренности о том, чтобы в этом случае доля умершего лица полагалась бы пережившим.

2098. Под содержанием, если не имеется иной договоренности, следует понимать питание, жилище, одежду и уход, а если принимающий содержание является несовершеннолетним, то также воспитание и обучение в школах для получения обязательного образования.

Если о размере содержания не имеется прямой договоренности, он определяется судом с учетом условий жизни принимающего содержание и того, какая ценность (ст. 2096) была получена предоставляющим содержание.

II. Правоотношения, возникающие из договора содержания

2099. Если принимающий содержание не в состоянии уплатить долги, которые имелись у него в момент заключения договора, то его кредиторы могут требовать себе удовлетворения из имущественных ценностей, переданных предоставляющему содержание. Иски, возникшие после заключения договора, могут быть обращены на содержание в случае, если другого имущества недостаточно.

2100. При передаче предоставляющему содержание недвижимой собственности в земельные книги вносится в пользу принимающего содержание залоговое право на стоимость содержания.

Стоимость содержания в каждом отдельном случае исчисляется путем капитализации стоимости выдач за один год в законные проценты (ст. 1765).

2101. Содержание должно предоставляться, если не имеется иной договоренности, на квартал вперед, но если содержание предоставляется и в натуре, то на полгода вперед. Полученное не подлежит возврату, хотя бы принимающий содержание и не доживает до следующего срока.

Местом, установленным для исполнения, считается то, где оговорено жилище (ст. 2098).

2102. Право принимающего содержание на содержание не подлежи уступке.

III. Прекращение договора содержания

2103. Договор прекращается сам по себе со смертью принимающего содержание, но не предоставляющего его.

2104. Обе стороны могут в одностороннем порядке отказаться от договора по основаниям, указанным в статье 2193.

2105. Если договор отменяется по вине предоставляющего содержание, то принимающий содержание или его правопреемник может требовать возврата переданной имущественной ценности (ст. 2096), при этом он не обязан возвращать стоимость полученного содержания.

В других случаях прекращения договора предоставляющий содержание обязан возвратить принимающему содержание или его правопреемнику полученную имущественную ценность; в свою очередь, он получает обратно все то, что им было передано принимающему содержание свыше размера законных

процентов.

2106. Договор содержания не отменяется:

- 1) на том основании, что был понесен чрезмерный ущерб;
- 2) из-за того, что у принимающего содержание впоследствии рождаются дети.

Подраздел четвертый ДОГОВОР ПОСТАВКИ

2107. В соответствии с договором поставки одна сторона (поставщик) принимает на себя обязательство поставить другой стороне (заказчику) определенную вещь за известную цену.

2108. Поставщик не имеет права отказаться от взятого обязательства, даже если бы поставка и была затруднена наступившими впоследствии обстоятельствами.

Заказчик же может вследствие изменившихся обстоятельств отказаться от договора, но в таком случае он обязан возместить поставщику все убытки.

2109. После доставки поставщиком требуемой вещи правоотношения контрагентов определяются правилами договора купли.

2110. Если предмет договора поставки составляет известное действие, то к этому договору применяются правила договора подряда.

2111. На договоры о поставках государству распространяются как указанные выше правила (ст. 2108 - 2110), так и, кроме того, еще Законы о государственных работах и поставках.

Глава четырнадцатая ДОГОВОР АРЕНДЫ И НАЙМА

2112. Аренда или наем есть договор, в соответствии с которым одна сторона предоставляет или обещает предоставить другой за известную арендную или наемную плату пользование какой-либо вещью. Договор, по которому предоставляется или дается обещание предоставить пользование плодоносящей вещью с целью сбора плодов с нее, есть аренда, а любой другой договор, предоставляющий пользование, - наем.

Примечание. Особые правила о передаваемых внаем помещениях содержатся в законе о найме помещений.

Подраздел первый ПРАВИЛА ДОГОВОРА АРЕНДЫ И НАЙМА

2113. Договор аренды и найма может иметь предметом как все телесные вещи, отчуждение которых не запрещается, так и права. Вещные сервитуты могут передаваться в аренду лишь вместе с господствующей недвижимой собственностью.

Вещи, которые не могут быть использованы иначе, как путем их потребления, передаче внаем не подлежат.

2114. Если кто-либо берет в аренду или внаем свою собственную вещь, предполагая, что она чужая, то договор об этом является недействительным. Но если кто-то другой имеет вещь в общей с ним собственности или обладает какими-либо иными правами на вещь, которые предоставляют ему обладание и пользование вещью, то передача такой вещи в аренду или внаем ее собственнику является действительной.

2115. Арендодатель или наймодатель вещи не обязан быть ее собственником; напротив, передать в аренду или внаем может каждый, кому принадлежит право пользования. Также сам арендатор или

наниматель может арендованную или нанятую им вещь передать другому, но только с определенного согласия арендодателя или наймодателя вещи.

2116. Арендатор или наниматель при передаче вещи далее третьему лицу (ст. 2115) не должен действовать обманом и во вред первому арендодателю или наймодателю, а также не может передавать ее ни в целях иного пользования, чем то, для которого он сам ее получил, ни на более длительный срок, чем срок его собственной аренды или найма.

2117. При передаче вещи в аренду или внаем далее субарендатору или поднанимателю возникающие из первого договора отношения не переходят в полной мере на последний, и каждый договор существует совершенно самостоятельно. Субарендатор или поднаниматель, однако, вправе вносить арендную или наемную плату непосредственно первому арендодателю или наймодателю в размере долга первого арендатора или нанимателя.

2118. При передаче в аренду всей единицы сельского землевладения под этим следует понимать, если не имеется иной договоренности, также все ее принадлежности.

2119. Арендная или наемная плата может вноситься как в деньгах, так и в других заменимых вещах.

2120. Арендная или наемная плата должна быть действительным вознаграждением за пользование вещью, и поэтому она не должна назначаться только для вида. Сделка, заключенная вопреки этому правилу, с целью обойти закон или обмануть третье лицо, является недействительной; но если цель сделки состоит в том, чтобы проявить благосклонность к мнимому арендатору или нанимателю, то она признается дарением.

2121. Сделка, при заключении которой вначале была условлена соответствующая арендная или наемная плата, сохраняет характер договора аренды или найма, хотя бы впоследствии эта плата и вовсе была отменена.

2122. Как арендная, так и наемная плата должна быть определенной, и в этом смысле должны соблюдаться те же правила, которые предусмотрены для покупной платы в статье 2017 и в последующих статьях.

2123. Если в отношении арендной или наемной платы не имеется никакой определенной договоренности, однако если тот же предмет уже прежде был арендован или нанят тем же лицом, то предполагается, что прежние условия не изменены. Но если и этих критериев нет и стороны высказались лишь в общем, что о плате они договорятся между собой, то, если такая договоренность не достигается, размер платы определяет суд по своему усмотрению.

2124. Как только обе стороны достигают соглашения о существенных составных частях договора аренды и найма, то есть о предмете и плате, договор считается заключенным.

2125. Взаимное соглашение может совершиться и безмолвно, если цена предполагается как уже известная сторонам.

2126. Посредством внесения договора аренды или найма в земельные книги арендатор или наниматель приобретает вещное право, которое является действительным и в отношении третьих лиц.

2127. Контрагенты могут к главному договору присоединить и всевозможные побочные условия, к которым применяются правила о побочных договорах, присоединяемых к договору купли (ст. 2047 и послед. ст.).

Подраздел второй ПРАВООТНОШЕНИЯ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И НАЙМА

I. Общие положения

2128. Обе стороны должны проявлять в отношении вытекающих из договора обязательств всю ту заботливость, которую по справедливости можно от них требовать, особенно в смысле сохранности вещи.

Поэтому они отвечают одна перед другой за любой ущерб, возникший вследствие их злонамеренности или неосторожности, и только случайный ущерб никто не обязан возмещать.

2129. За ущерб, причиненный третьими лицами, одна сторона отвечает перед другой лишь в том случае, если она сама вопреки договору дала возможность причинить этот ущерб или если она имела средства для его предотвращения.

II. Обязанности арендодателя или наймодателя

2130. Арендодатель или наймодатель обязан передать вещь ее арендатору или нанимателю; он должен предоставить им возможность пользоваться ею и арендатору собирать с нее плоды.

Арендатор или наниматель является держателем вещи, но не ее владельцем.

2131. Арендодатель или наймодатель не должен ни сам мешать пользованию вещью или ее плодами, ни разрешать другим создавать помехи нанимателю или арендатору либо вытеснять его; в обоих случаях его обязанностью является возместить убытки нанимателю или арендатору.

2132. Если каким-либо третьим лицом предъявляется иск, противоречащий тому праву, которое арендодатель или наймодатель считал своим, и вследствие этого происходит вытеснение арендатора или нанимателя, то первый обязан возместить арендатору или нанимателю причиненный в результате этого ущерб, даже если бы он действовал добросовестно. Но если сам арендатор или наниматель действовал со злым умыслом, то он не имеет права на возмещение.

2133. Право арендатора или нанимателя на возмещение ущерба (ст.2132) отпадает, если арендодатель или наймодатель предоставляет ему вместо прежней вещи такую же и не менее пригодную вещь, при этом все-таки предполагается, что арендодатель или наймодатель вещи при заключении договора действовал добросовестно.

2134. Наймодатель или арендодатель обязан передать вещь нанимателю или арендатору со всеми ее принадлежностями и в таком состоянии, чтобы последний мог извлечь из нее всю ту выгоду, какую он имел право от нее ожидать.

2135. Если в вещи обнаруживаются такие недостатки, которые не могли бы остаться скрытыми для внимательного арендодателя или наймодателя, то он обязан полностью возместить ущерб, возникший в результате этого у арендатора или нанимателя.

2136. Если ограничение или препятствие в пользовании вещью вызвано лишь случайностью и в этом нет вины арендодателя или наймодателя, то он не обязан возмещать другой стороне ущерб, однако должен соразмерно сбавить арендную или наемную плату (ст. 2147 и послед. ст.). Но если помехи или препятствия в пользовании вещью имеют место лишь в течение короткого времени и возникли вследствие выполнения в вещи необходимого ремонта, то он освобождается даже от упомянутой сбавки наемной или арендной платы.

2137. Если кто-либо передает внаем только некоторые помещения склада, а весь склад оставляет под своим ключом, то он отвечает перед нанимателем за охрану.

2138. Повинности и обременения, лежащие на переданной в аренду или внаем вещи, если не имеется иной договоренности, должен нести арендодатель или наймодатель; поэтому он также обязан возместить расходы, которые с этой целью могли бы быть сделаны арендатором или нанимателем.

2139. В случае, если арендатор или наниматель взял на себя все очередные повинности, под этим следует понимать только те, которые до заключения договора постоянно должен был нести предмет аренды или найма или получаемые от него плоды.

2140. Необходимые и полезные издержки, сделанные на вещь арендатором или нанимателем, арендодатель или наймодатель обязан возместить ему согласно общим правилам о возмещении расходов (ст. 866 и послед. ст.).

III. Обязанности арендатора или нанимателя

2141. Арендатор и наниматель должны вносить арендную и наемную плату в установленные договором сроки; в случае несвоевременного внесения платежей они обязаны уплачивать проценты за просрочку.

2142. Если договором не установлены сроки оплаты, то арендатор или наниматель обязан внести арендную или наемную плату только после истечения времени пользования. Однако в случае заключения договора на год или на более длительный срок упомянутая плата должна вноситься за каждые полгода вперед.

2143. При найме городской недвижимой собственности ежемесячно наемная плата, если не имеется иной договоренности, вносится за весь месяц вперед; но при найме на неопределенное короткое время вносится лишь задаток.

2144. Если арендатор или наниматель самовольно отказывается от аренды или найма до установленного договором срока, то от него может быть немедленно потребована уплата всей денежной суммы за аренду или наем. Но если для преждевременного прекращения аренды или найма имелось законное основание, то арендная или наемная плата, хотя и подлежит также немедленному внесению, но только за действительное время аренды или найма.

2145. Арендатор или наниматель не обязан уплачивать больше условленной арендной или наемной платы даже и в том случае, если им из предмета аренды или найма была извлечена неожиданно большая прибыль.

2146. Арендная или наемная плата должна быть внесена в полном размере, хотя бы арендатор или наниматель по собственной вине и не воспользовался всеми выгодами от взятого в аренду или внаем предмета, если только арендодателем или наймодателем этот предмет вновь не был передан в аренду или внаем другому; в таком случае арендатор или наниматель обязан покрыть лишь возможную недостачу.

2147. Обязанность вносить арендную или наемную плату отпадает и уже внесенные платежи подлежат возврату - то и другое полностью или частично - если арендуемая или нанимаемая вещь осталась неиспользованной вследствие такого события, к которому не был причастен арендатор или наниматель и которое произошло не по его вине. К таким событиям относятся следующие случаи:

- 1) случайная гибель вещи;
- 2) утрата арендатором или нанимателем вследствие непреодолимой силы возможности пользоваться вещью;
- 3) ограничение пользования наиболее существенными частями вещи;
- 4) при аренде земли полная или хотя бы значительная утрата арендатором плодов вследствие непреодолимой силы.

2148. Для уменьшения арендной или наемной платы вследствие событий, указанных в статье 2147, необходимо:

- 1) чтобы убыток был неотвратим и не возник из-за естественных плохих качеств вещи, переданной в аренду;
- 2) чтобы не полученный в одном году доход от аренды, заключенной на несколько лет, не покрывался значительным избытком, имевшим место в остальные годы;
- 3) чтобы наниматель или арендатор определенно не взял на себя риск.

2149. В случае передачи вещи в аренду или внаем несколькими собственниками совместно сбавка арендной или наемной платы, совершенная кем-либо из них вопреки договору и без законного основания (ст. 2147), для остальных не является обязательной.

2150. Арендатор и наниматель должны пользоваться предметом аренды и найма аккуратно и по-хозяйски. Если ими это было соблюдено, то они не обязаны отвечать за обычный износ вещи.

2151. Арендатор и наниматель не вправе пользоваться тем, что им не предоставлено в соответствии с договором, и вообще они могут пользоваться предметом или применять его лишь с той целью, которая имела в виду при передаче им его в аренду или внаем.

2152. После окончания аренды или найма арендатор или наниматель обязан возвратить переданную ему в аренду или внаем вещь со всеми ее принадлежностями в хорошем состоянии, насколько это возможно. Таковую же обязанность несет и тот, кто во время существования договора приобретает вещь в собственность от третьего лица. Но если он являлся собственником этой вещи еще до заключения договора или приобретает ее в собственность во время существования договора от арендодателя или наймодателя, то он не обязан ее возвращать.

2153. В случае гибели переданной в аренду или внаем вещи или ее повреждения не по вине арендатора или нанимателя его ответственность за возврат ее (ст. 2152) отпадает, если только им по особой договоренности не был взят на себя риск.

2154. Если какая-либо вещь или принадлежащая к ней побочная вещь передана нанимателю или арендатору с установлением ее цены, то по окончании найма или аренды он обязан за погибшие предметы выплатить возмещение по упомянутой цене, а за поврежденные произвести доплату в таком размере, насколько уменьшилась их стоимость.

2155. Если арендатором или нанимателем были сделаны в пользу вещи какие-либо расходы, имеющие законное основание (ст. 2140), они могут до возмещения этих расходов удерживать вещь.

2156. Если на арендатора или нанимателя в соответствии с договором возложена обязанность произвести в вещи какие-либо улучшения, то исполнение этой обязанности может быть потребовано от него еще до окончания аренды или найма.

IV. Особые обязанности арендаторов сельских хозяйств

2157. Арендатор обязан следить за тем, чтобы границы хозяйства оставались неприкосновенными и чтобы вообще его права ни в каком отношении не ограничивались. О всяком нарушении границ и прав он должен незамедлительно сообщать арендодателю хозяйства.

2158. Арендатор обязан содержать арендуемое хозяйство в пригодном для пользования состоянии, а арендодатель имеет право ежегодно проверять, как арендатором осуществляется управление.

2159. Если договором установлена особая система хозяйства, то арендатор обязан строго придерживаться ее. Кроме того, он не имеет права без согласия арендодателя предпринимать в существовавшей до него системе хозяйства никаких значительных изменений, которые могли бы иметь на нее влияние и после окончания его аренды.

Поля с многолетними растениями не разрешается использовать таким образом, что может пострадать урожай следующего года. Паровые поля могут использоваться арендатором для посевов только с согласия арендодателя.

В мелиорации земли арендатор не должен участвовать. Если земля дренирована, то арендатор обязан заботиться о содержании в порядке дренажных стоков. Арендатор аккуратно должен прочищать все каналы, проходящие вдоль и поперек паровых полей.

2160. Совершать продажу дров из лесов хозяйства арендатор может лишь в том случае, когда именно это предоставлено ему договором. В противном случае он имеет право рубить в них только тот строевой, дровяной и деловой лес, который необходим для текущих хозяйственных потребностей.

2161. Солому, сено, равно как и всякий другой материал, способствующий приумножению навоза, а также и навоз арендатор не вправе вывозить из хозяйства, если только сам арендодатель еще до передачи

этого хозяйства в аренду постоянно не продавал сено вследствие его избытка. Это запрещение не распространяется на то количество кормов, подстилки и навоза, которое было ввезено арендатором в хозяйство с ведома арендодателя. Арендатор может вносить удобрение на яровые поля лишь в том случае, если об этом имеется особая договоренность.

Арендатор должен приобрести для полного скормливания кормов необходимое количество скота.

2162. Если арендатору помещения и удобства переданы в пригодном для пользования состоянии, то он обязан их и содержать в таком же порядке, производя необходимый мелкий ремонт за свой счет. Крыши сооружений арендатор должен содержать в таком состоянии, чтобы они не пропускали воду. Крыть новые крыши и производить другой более значительный ремонт обязан арендодатель.

Материалами, необходимыми для ремонта сооружений, обеспечивает арендодатель; все материалы привозит арендатор из расчета по одному возу на каждые два гектара арендуемой пашни; привозимые лесоматериалы арендатор также вырубает и обрабатывает.

2163. Если не имеется иной договоренности, установленные государством и самоуправлениями повинности исполняет арендатор.

2164. Если арендатор возвращает больше посевов, чем им было получено при вступлении в аренду, и арендодателем было дано согласие на увеличение площади посевов, то арендатор должен получить вознаграждение за свой труд и семена.

Арендатор, оставляющий меньше посевов, чем им было получено при вступлении в аренду, обязан возместить уменьшение посевов по рыночной цене соразмерно среднему сбору за последние шесть лет и, кроме того, заплатить за недостающие солому и корм для скота.

За запущенную пашню арендатор отвечает соразмерно среднему сбору за последние шесть лет.

Подраздел третий ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И НАЙМА

2165. Договор аренды или найма, ограниченный только временной целью или определенным сроком, прекращается с достижением цели или истечением срока.

2166. Заключенный на неопределенный срок договор аренды или найма недвижимой собственности прекращается, если не имеется иной договоренности, лишь после предварительного предупреждения за шесть месяцев, которое каждая из сторон может сделать по своей воле. Если предметом договора является сельское хозяйство, то данное предупреждение должно быть сделано за шесть месяцев до окончания хозяйственного года. Хозяйственный год начинается и заканчивается 23 апреля. По договорам найма на неопределенный срок, с помесечной или понедельной наемной платой, предупреждение должно быть сделано за месяц или за неделю.

2167. Если за арендатора или нанимателя каким-либо третьим лицом дается поручительство или залог, то для распространения действия поручительства или залогового права на продленный срок требуется согласие этого лица.

2168. Договоры аренды и найма прекращаются сами собой и до истечения срока их действия:

1) с гибелью переданной в аренду или внаем вещи;

2) с прекращением права, которое принадлежало арендодателю или наймодателю на предмет договора, но в случае, если он умолчал о том, что право распоряжаться вещью принадлежало ему только на известное время, он перед добросовестным арендатором или нанимателем отвечает за обман;

3) при совпадении права, то есть когда арендатор или наниматель приобретает переданную в аренду или внаем вещь в собственность.

2169. Исключена законом от [20.12.2002](#).

2170. Каждый из контрагентов имеет право в одностороннем порядке отступить от договора в случае возникновения чрезмерного ущерба, при этом действуют те же правила, что и при договоре купли.

2171. Арендодатель или наймодатель может без согласия другой стороны требовать отмены договора:

1) в случае невнесения арендной или наемной платы в установленный договором срок или, если таковой не установлен, в срок, определенный законом; однако последствия этой просрочки могут быть устранены посредством предложения оплаты до предъявления иска об отмене договора;

2) при возникновении у арендодателя или наймодателя непредвиденной необходимости самому пользоваться вещью;

3) если арендатор или наниматель портит вещь, пользуясь ею неаккуратно или вопреки договору;

4) в случае, когда предмет аренды или найма требует неотложных и столь значительных исправлений, что не представляется возможным оставить договор в силе, причем в данном случае удаляемый арендатор или наниматель не может требовать от арендодателя или наймодателя никакого возмещения убытков; но если исправление не являлось необходимым, то арендатор или наниматель вправе требовать возмещения ему всех убытков;

5) если арендатор арендуемую им недвижимую собственность без согласия арендодателя передает в субаренду (ст. 2115).

2172. Арендатор или наниматель может без согласия другой стороны требовать отмены договора:

1) если арендодатель или наймодатель так затягивает процесс передачи вещи, что у арендатора или нанимателя больше не имеется никакого интереса брать ее в пользование;

2) если арендодатель или наймодатель не делает в передаваемой им вещи нужных исправлений или если в ней оказываются такие пороки и недостатки, которые полностью или по меньшей мере в значительной степени препятствуют пользованию ею и притом не подлежат устранению;

3) если в доме, в котором нанята квартира, требуется проведение строительных работ, в продолжение которых значительная часть квартиры становится непригодной для жительства или даже возникает необходимость в перемещении на какое-то время в другую квартиру;

4) если предмет договора имеет вредные для здоровья свойства.

2173. Во всех таких случаях, когда одна из сторон обладает правом отступить от договора, она должна уведомить о своем намерении другую, чтобы дать необходимое время: арендодателю или наймодателю для принятия, а арендатору или нанимателю для возврата или освобождения вещи. Но ни в коем случае арендодатель или наймодатель не может, хотя бы такое право и было обусловлено договором, самовольно удалять арендатора или нанимателя. Виновный в несоблюдении этих правил обязан возместить все убытки.

2174. При отчуждении арендодателем или наймодателем предмета аренды или найма приобретатель обязан соблюдать договор аренды или найма лишь в том случае, если он внесен в земельные книги (ст. 2126). Если приобретателем делается предупреждение о прекращении договора, не внесенного в земельные книги, то арендодатель или наймодатель обязан возместить арендатору или нанимателю все убытки, причиненные ему вследствие преждевременного прекращения договора; приобретатель в таком случае обязан предоставить арендатору или нанимателю соответствующее время для возврата предмета найма или аренды.

2175. Если новый приобретатель желает оставить договор в силе, то отчуждение (ст. 2174) не дает арендатору или нанимателю права отказаться от него.

2176. Если в отношении имущества арендодателя или наймодателя объявляется конкурс, то кредиторы обязаны признать договор аренды или найма действительным. Однако в случае поступления предмета

аренды или найма в продажу в пользу кредиторов применяются правила статей 2174 и 2175.

2177. В случае объявления конкурса в отношении имущества арендатора или нанимателя ни его кредиторы, ни арендодатель или наймодатель не обязаны продолжать договор, и они взаимно не связаны никаким сроком для предупреждения о его прекращении.

Глава пятнадцатая ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Подраздел первый ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

I. Общие положения

2178. В соответствии с трудовым договором одна сторона обязуется выполнять работу для другой за вознаграждение.

2179. Работа может быть как такой, для которой необходимы главным образом физические силы, так и такой, которая требует особого знания дела, искусства или научного образования.

Если целью обязательства является не работа вообще, а какой-либо определенный результат работы, то договор об этом считается не трудовым договором, а подрядом.

Примечание. Правила настоящего подраздела распространяются на все трудовые договоры, насколько иное не установлено Кодексом законов о труде Латвии и иными законами, которыми регламентируются трудовые отношения.

(примечание изменено законом от 22.12.1992)

2180. Вознаграждение за работу может предоставляться как в деньгах, так и в иных вещах, а также в том и другом виде вместе.

2181. Если за работу и не была оговорена никакая плата, то работник все-таки может ее потребовать, когда по условиям работы ее выполнение невозможно было ожидать иным образом, как за вознаграждение, но особенно в том случае, когда эта работа является ремеслом работника. В таком случае размер вознаграждения устанавливается судом по его усмотрению.

II. Правоотношения, возникающие из трудового договора

2182. Работник должен быть готов выполнять работу в определенный срок, а также делать это со всей заботливостью, в соответствии с договором. Если не имеется иной договоренности, то для него при этом обязательными являются указания работодателя.

2183. Работник, получающий от работодателя помещения, где можно находиться и спать, обязан подчиняться установленному работодателем домашнему распорядку.

2184. Работник обязан, если не имеется иной договоренности или если из условий не предполагается иное, выполнять работу лично.

2185. В случае невыполнения работником взятой им на себя работы, а также в случае отсутствия с его стороны достаточной заботливости он обязан возместить убытки, если только сам работодатель вследствие данных им указаний не оказался виновен в причинении ущерба.

Примечание. Ответственность работодателя за причиненный работником ущерб предусмотрена в статьях 1639 и 1782.

2186. Расходы, необходимые для выполнения работы, ложатся на работодателя, если только иное не обусловлено или не установлено местными обычаями.

2187. Работодатель обязан уплачивать работнику за работу соответствующее вознаграждение (ст. 2180). В случае предоставления работодателем работнику питания и помещений, где можно находиться и спать, это питание должно быть пригодным и достаточным, а помещения - не причиняющими вреда здоровью.

2188. Если вознаграждение оговорено за месяц или за более продолжительное время, то его выплата производится в конце каждого месяца; если вознаграждение оговорено за неделю, то оно выплачивается по истечении этого промежутка времени, а в других случаях - по истечении обусловленного договором времени работы.

Сельскохозяйственные рабочие до истечения обусловленного договором времени работы могут требовать половину заработанного вознаграждения.

2189. Если одна или другая из сторон в одностороннем порядке отказывается от договора, то работник получает заработную плату соразмерно проработанному им времени или выполненной работе и виновная сторона, кроме того, уплачивает другой вознаграждение, равное заработной плате за время, предусмотренное частью третьей статьи 2192.

Причиненные отказом убытки, превышающие вознаграждение, упомянутое в части первой настоящей статьи, виновная сторона обязана возместить потерпевшему на общих основаниях.

2190. Работодатель может для возмещения своих убытков производить удержание из платежей, причитающихся работнику.

2191. Работодатель не обязан возмещать случайный ущерб, понесенный работником при выполнении работы.

Примечание. Ответственность работодателя в случае заболевания работника и при несчастном случае с ним предусмотрена правилами о больничных кассах, законом о страховании от несчастных случаев и профессиональных заболеваний и законом об обеспечении сельских жителей в случаях заболеваний.

III. Прекращение трудового договора

3192. Трудовой договор прекращается по истечении срока, на который он был заключен.

Если по сроку не имеется никакой договоренности и его продолжительность не вытекает из самой сущности или цели работы, то каждая из сторон может прекратить договор путем предварительного предупреждения.

Если иное не установлено договором, то при предупреждении о его прекращении следует соблюдать следующие сроки предупреждения:

- 1) один день - если оговорена почасовая или поденная заработная плата;
- 2) три дня - если оговорена недельная заработная плата;
- 3) две недели - если оговорена месячная или аккордная заработная плата;
- 4) один месяц - во всех остальных случаях.

2193. Обе стороны могут в одностороннем порядке отказаться от договора до истечения оговоренного срока в случае наличия у них уважительных причин.

Уважительной причиной главным образом признается любое такое обстоятельство, которое по соображениям нравственности и взаимной справедливости не позволяет продолжать договорные отношения.

Вопрос о существовании такого обстоятельства разрешает суд по своему усмотрению.

2194. Чрезмерный ущерб не дает ни одной из сторон права отступить от трудового договора.

2195. Трудовой договор прекращается сам собой со смертью работника, но не работодателя.

Подраздел второй
ДОГОВОР ИЗДОЛЬЩИНЫ
<СДЕЛКА ИЗ ПОЛОВИНЫ>

I. Общие положения

2196. В соответствии с договором издольщины одна сторона - издольщик за вознаграждение обязуется другой - хозяину в его сельском хозяйстве производить вообще обычные работы с использованием своей лошади и рабочей силы людей и своих орудий труда.

2197. К договору издольщины применяются правила о трудовом договоре (подраздел I), насколько они не противоречат правилам настоящего (II) подраздела.

2198. Договоренность о том, что хозяин оказывает помощь лошады, или рабочей силой людей, или орудиями труда, не влечет изменения сущности договора.

Когда в хозяйстве держат пастуха, его оплачивают и содержат издольщик и хозяин совместно, если не имеется иной договоренности.

2199. Если договор заключен в отношении всего дома и не имеется иной договоренности, то это не распространяется на леса, плодовые сады и рыбные пруды, но распространяется на остальную землю, которая в предыдущем году использовалась в качестве сельскохозяйственных угодий.

2200.0 семена заботится хозяин, и они должны быть чистыми и обладать хорошей всхожестью. Такие же семена хозяин получает обратно из урожая до его раздела (ст. 2201).

Если имеется договоренность о возврате хозяину семян в деньгах, то издольщик выплачивает половину стоимости семян по цене во время сева.

Если хозяин и издольщик выращивают какую-либо культуру не совместно, а каждый на своем земельном участке, то о семенах каждый должен заботиться сам.

2201. Издольщик, если не имеется иной договоренности, получает в качестве вознаграждения половину урожая, который остается после вычета посеянных семян (ст. 2200), а также половину кормов и подстилки и право пользования половиной пастбищ. На общее пастбище издольщик может выпускать такое же количество крупного рогатого и мелкого скота, какое держит хозяин.

2202. Права, предусмотренные статьей 1735 для арендодателя и статьей 1123 и пунктом 4 статьи 83 приложения V (к ст. 1396) Гражданских процессуальных законов для хозяина в отношении арендатора, принадлежат хозяину также в отношении издольщика.

В случае требований третьих лиц издольщик может пользоваться защитой, предусмотренной пунктом 9 статьи 1120 и статьей 1122 Гражданских процессуальных законов.

2203. Издольщик не обладает правами, предусмотренными примечанием к статье 876.

II. Правоотношения, возникающие из договора издольщины

2204. Издольщик должен придерживаться введенного на полях порядка и способов хозяйствования. Дня издольщика указания хозяина являются обязательными.

Издольщик обязан соблюдать правила частей 2 и 3 статьи 2159, [статьи 2161](#), [части 2 статьи 2162](#) и [статьи 2163](#).

2205. Издольщик должен принять вспомогательные силы, если он сам не может вовремя и надлежащим образом выполнить работы, и обязан отвечать за убытки, возникшие вследствие выполнения работ с опозданием или их ненадлежащего выполнения.

2206. Если в хозяйстве принято вносить в посевные земли искусственные удобрения, то издольщик обязан покрывать половину расходов на искусственные удобрения.

2207. Хозяин должен предоставить издольщику подходящие помещения для размещения семьи, работников, домашних животных и продукции. Переданные помещения издольщик сам обязан содержать в пригодном для пользования порядке; в особом порядке должны содержаться отопительные устройства и колодец. Издольщик должен ремонтировать заборы и заботиться о чистоте во дворе дома. 2208. Издольщик должен отвезти на ближайшую железнодорожную станцию или в обычное место продажи полученную хозяином долю урожая или подлежащих продаже животных. Но издольщик может в этом случае требовать предоставлять ему для каждой поездки по меньшей мере вес среднего однолошадного воза, если только провоз такое деление допускает.

2209. В расходах по обмолоту урожая, если не имеется иной договоренности, хозяин участвует, уплачивая половину за пользование молотилкой и предоставляя половину топлива, которое издольщик должен привезти и подготовить к использованию.

III. Прекращение договора издольщины

2210. Договор издольщины прекращается по истечении срока, на который он был заключен. Если срок не установлен, то договор прекращается по истечении хозяйственного года.

2211. Смерть одной или другой стороны не влечет прекращения договора.

Подраздел третий ДОГОВОР ПОДРЯДА

2212. В соответствии с договором подряда одна сторона обязуется выполнить для другой за известное вознаграждение с помощью своих орудий труда и приспособлений какой-либо заказ, изготовить какую-либо вещь или довести до конца какое-либо мероприятие.

К договору подряда применяются правила о трудовом договоре (подраздел 1), насколько они не противоречат правилам последующих статей.

К работам и поставкам дня государственных нужд применяются Законы о государственных работах и поставках.

I. Правоотношения, возникающие из договора подряда

1. Обязанности подрядчика

2213. Подрядчик обязан выполнить заказ в соответствии с договором и передать его заказчику.

2214. Если имеется договоренность об обработке какого-либо материала, то этот материал должен быть поставлен заказчиком. Но если материал поставляется подрядчиком и заказчик лишь оплачивает изготовленную для него вещь деньгами, то договор считается не подрядом, а куплей.

Договор подряда не изменяется, если подрядчик к переданному ему для обработки материалу добавляет какой-либо вспомогательный материал. Точно так же договор не утрачивает характера подряда, если при строительных работах подрядчик поставляет материал, а заказчик отводит землю под сооружение.

2215. Если подрядчику разрешается заменять предоставленный ему материал другим материалом такого же сорта и такого же качества, то договор признается договором подряда и подрядчик, производя замену данного ему материала, становится его собственником.

2216. Для договора подряда не требуется, чтобы материал принадлежал заказчику, а также не требуется, чтобы изготовленная из него вещь была заказана им самим для себя; поэтому заказчиком может быть дан чужой материал в обработку для третьего лица.

2217. Если договором не обусловлено, чтобы подрядчик выполнял заказ лично, и если такое условие не признается принятым безмолвно, как, например, при таком заказе, для выполнения которого предполагаются особые знания и искусство подрядчика, то он может выполнение заказа доверить на свой риск также третьему лицу.

Если заказ остается или вовсе не выполненным, или по меньшей мере незаконченным, или выполнен плохо, или иначе, чем указывал заказчик, или не был вовремя готов, а также если переданная для обработки вещь после завершения работы не возвращена, то подрядчик обязан возместить причиненные заказчику убытки.

Подрядчик обязан возместить убытки и в том случае, когда вина заключается в его собственном неумении или в том обстоятельстве, что им были привлечены к работе незнающие, легкомысленные или имеющие пой умысел помощники.

2218. Подрядчик обязан возместить убытки независимо от того, возникли ли они по его вине при исполнении заказа, или раньше, или же впоследствии.

2219. Если несколько лиц взялись выполнять работу совместно, то они несут перед заказчиком солидарную ответственность.

2220. В случае гибели, утраты или повреждения вследствие непреодолимой силы переданной подрядчику вещи он за нее не отвечает, кроме случая, когда он определенно взял на себя риск, а также случая, указанного в [статье 2215](#).

2221. Если заказ остался невыполненным или получился неудачно из-за плохого качества материала заказчика, то подрядчик за это не отвечает, кроме случая, когда плохое качество материала ему было известно и он не обратил на это внимания заказчика.

Этими же правилами определяется обязанность подрядчика возместить убытки и в том случае, когда они возникли вследствие неправильных указаний заказчика.

2. Обязанности заказчика

2222. Заказчик обязан принять от подрядчика выполненный им заказ; в противном случае он несет ответственность за все последствия просрочки.

Если заказчик оговорил для себя или кого-либо другого право вначале испытать заказ, то это испытание должно быть совершено. Но если заказчик медлит с испытанием заказа, то суд может установить ему для этой цели срок, по истечении которого предполагается, что выполненный заказ им был одобрен.

2223. Сразу после выполнения заказа и его одобрения заказчик обязан выдать подрядчику условленную оплату. Там, где на известные работы существуют нормированные цены, оплата устанавливается по ним.

Оплата может быть оговорена как за всю работу в целом, так и за ее части, а также по времени, если только подрядчик взялся выполнить весь заказ. Во втором случае подрядчик после завершения каждой части может требовать ее принятия и оплаты за нее, а в последнем - оплаты по срокам, если не имеется иной договоренности. Требовать оплату вперед подрядчик может лишь в том случае, когда именно это было им оговорено.

2224. Если переданная для обработки вещь или то, что из нее изготовлено, гибнет не по вине подрядчика после того, как работа уже завершена, но еще до сдачи ее, то условленная оплата все же подлежит выдаче, если только выполнение заказа не совершено таким образом, что имелось бы полное основание отказаться от принятия работы.

2225. В случае, если работа еще совсем не была начата или по меньшей мере еще не была завершена, но подрядчик был готов ее сделать, и препятствие к ее выполнению возникло со стороны заказчика, подрядчик все-таки должен получить полную оплату. Но эта оплата подлежит уменьшению, если подрядчик иным образом употребил в свою пользу время, появившееся у него в результате невыполнения обусловленной договором работы.

2226. Если выполнение работы стало невозможным вследствие гибели соответствующего предмета труда не по вине контрагентов, то обязанность оплаты этой работы отпадает. Но в случае, если работа уже была начата, подрядчик должен получить вознаграждение за свои труды и расходы.

2227. Если болезнь или другие неожиданные случайности являются препятствием к исполнению работы подрядчиком, то он может требовать оплатить только уже сделанное им и лишь в том размере, в каком это пошло на пользу заказчику.

2228. Кроме оплаты подрядчик должен получить также возмещение тех расходов, которые ему пришлось сделать в целях выполнения заказа, если только они уже не были включены в обусловленную договором плату.

II. Прекращение договора подряда

2229. Заказчик в одностороннем порядке может отступить от договора подряда, если оказывается, что предварительный расчет, составленный подрядчиком, является слишком заниженным.

Таким же правом заказчик обладает и в том случае, если подрядчиком самовольно совершено изменение плана. В этом случае подрядчик, кроме того, обязан полностью возместить заказчику все его убытки.

Подраздел четвертый ДОГОВОР ПЕРЕВОЗКИ

2230. В соответствии с договором перевозки перевозчик обязуется переданные ему отправителем вещи перевезти за условленную плату из одного места в другое указанное место и сдать их там получателю.

К договору перевозки как к виду договора подряда применяются предусмотренные для последнего правила (подраздел III), насколько они не противоречат правилам настоящего (IV) подраздела.

(ст. изменена законом от 22.12.1992)

Примечание. Правила перевозки отдельными видами транспорта содержатся в других законах.

(примечание в редакции закона от 22.12.1992)

2231. Перевозчик может потребовать, чтобы отправитель выдал ему накладную, в которой кроме имени перевозчика, отправителя и получателя еще должны быть указаны характер, количество и признаки имущества, место его передачи, условленная провозная плата и, наконец, место и дата выдачи накладной. Кроме того, в нее могут быть внесены еще и другие условия взаимного соглашения контрагентов.

2232. Если уже после соглашения контрагентов об уровнях договора не по вине перевозчика допускается просрочка передачи и отправки имущества или же перевозка вовсе не совершается, то отправитель обязан возместить перевозчику его расходы.

2233. За все убытки, возникающие в случае утраты или повреждения имущества в период со времени его принятия до сдачи, несет ответственность перевозчик, если только причиной утраты или повреждения не является непреодолимая сила, или естественные свойства самого имущества, или, наконец, плохая упаковка его отправителем.

2234. За убытки, возникшие в результате просрочки сдачи имущества, несет ответственность перевозчик, если только их причиной не явились такие обстоятельства или события, избежать которых или

предотвратить которые, несмотря на все усилия перевозчика, не представлялось возможным.

2235. Перевозчик отвечает также за своих людей и других лиц, которые были им привлечены к совершению перевозки.

2236. Если совершить или продолжить всю перевозку или какую-то ее часть перевозчик поручает другому, то он лично несет ответственность как за этого последнего, так и за возможных последующих перевозчиков до самой сдачи имущества. Но следующий перевозчик и без особой доверенности считается поверенным предыдущего.

2237. После доставки имущества в определенное место перевозчик обязан сдать его получателю, который должен принять от него имущество и уплатить ему, если получатель обязался это сделать, провозную плату, а также оплатить необходимые чрезвычайные издержки, если таковые имели место.

2238. Если получателя невозможно найти или если он отказывается принять имущество, то перевозчик обязан позаботиться о размещении имущества в безопасном месте. Он может также обратиться в суд с просьбой о продаже с торгов имущества или его соразмерной части для покрытия провозной платы и прочих его требований.

2239. Перевозчик может удерживать имущество до получения всего того, что ему причитается в соответствии с договором перевозки. Но если имущество им сдано без получения платы, то он, хотя и остается кредитором получателя, не может, однако, в связи со своим требованием предъявлять без особых на то оснований никаких исков к отправителю.

2240. С получением имущества и уплатой провозной платы все иски к перевозчику прекращаются, если только получатель, введенный в заблуждение хорошим внешним видом имущества, впоследствии, при вскрытии упаковки, не обнаружит его повреждение и не сможет доказать, что повреждение произошло в период времени между приемом имущества и его сдачей получателю.

Глава шестнадцатая ДОГОВОР ТОВАРИЩЕСТВА

Подраздел первый ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2241. Товарищество есть объединение двух или более лиц (товарищей), основанное на договоре товарищества, для достижения общей цели общими силами или средствами.

Примечание. Правила настоящей главы применяются к товариществам всякого рода, за исключением случаев, когда для товариществ законом предусматриваются иные нормы.

2242. Продолжительность действия договора товарищества может ограничиваться какой-либо временной целью или определенным сроком; договор может заключаться и на неопределенный срок. В случае заключения договора на определенный срок и продолжения договорных отношений после его истечения договор считается безмолвно продленным на неопределенный срок.

Подраздел второй ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ТОВАРИЩЕЙ

2243. Каждый товарищ должен участвовать в товариществе своим вкладом. Вкладывать можно деньги, вещи, требования и труд.

Лицо, которое по соглашению может участвовать в прибыли без какого-либо вклада со своей стороны, не считается товарищем. Если иное не установлено договором, от товарища нельзя требовать повышения обусловленного договором вклада или его пополнения, если бы в результате убытков последовало его уменьшение.

2244. Если иное не установлено договором, заменимые и потребляемые вещи считаются переданными

в общую собственность товарищей, а незаменимые и непотребляемые вещи - переданными в пользование.

В случае передачи вещи в пользование риск и ответственность за эвизию, а также за недостатки и свойства определяются правилами договора аренды или найма, а в случае передачи вещи в собственность - правилами договора купли.

Имущественные ценности, приобретенные в результате совместной деятельности, являются общим имуществом товарищей.

2245. Товарищ не может распоряжаться своей долей в общем имуществе или отдельными принадлежащими к этому имуществу вещами: он не может требовать выдела, пока является участником товарищества.

Право требований, возникающих у товарищей друг к другу на основании отношений, вытекающих из договора товарищества, уступке не подлежит. Исключение составляют требования, которые у товарищей возникают из ведения дел, насколько их удовлетворение может быть потребовано до окончательного расчета, а также требования доли прибыли или требования товарищей, возникшие при расчете. Уступка таких требований все-таки не предоставляет цессионарию права состоять в товариществе.

2246. Каждый товарищ обязан делиться с другими товарищами прибылью, которая по своему характеру полагается участникам товарищества.

2247. Соглашение, по которому один товарищ сам или вместе с другими обязан только нести убытки, не участвуя в прибыли, является недействительным как договор товарищества.

Однако в договоре может быть предусмотрено, что товарищ, который для достижения общей цели принимает участие в товариществе только своим личным трудом, участвует в прибыли, но не в убытках.

2248. Если в договоре не определено, в каком размере товарищи участвуют в прибыли и убытках, то в том случае, когда все вклады внесены или оценены в деньгах, прибыль и убытки делятся между товарищами соразмерно сумме вклада каждого товарища, а в противном случае - между всеми поровну. Но если определено, в каком размере товарищи участвуют только в прибыли или только в убытках, то это правило в случае сомнения применяется как к прибыли, так и к убыткам.

2249. Если иное не установлено договором, то закрытие счетов и раздел прибыли и убытков производятся только после прекращения товарищества или, если товарищество существует более одного года, в конце каждого года деятельности.

2250. Каждый товарищ, исполняя возложенные на него обязанности, должен участвовать в делах товарищества с такой заботливостью и усердием, которые можно ожидать от рачительного и заботливого хозяина.

Товарищ может от своего имени предъявлять иск к любому участнику товарищества в отношении исполнения обязанностей, принятых в соответствии с договором товарищества.

2251. Никто из товарищей не вправе ради собственной выгоды заниматься какими-либо сделками, которые могли бы причинить вред целям товарищества.

В случаях нарушения этого запрещения соответственно применяются правила о борьбе с недобросовестной конкуренцией.

2252. Для принятия товарищами решений по делам товарищества требуется согласие всех товарищей. В тех случаях, когда договором признается достаточным наличие большинства голосов, оно определяется по числу товарищей, если иное не установлено договором.

2253. Дела товарищества ведутся всеми товарищами совместно, кроме случаев, когда в соответствии с соглашением ведение дел доверяется одному или нескольким товарищам либо третьим лицам.

Если ведение дел товарищества доверяется нескольким лицам, то соответственно применяются

правила статьи 2252.

2254. Права и обязанности товарищей, которым доверено ведение дел товарищества, определяются правилами договора уполномочия и в соответствующих случаях правилами трудового договора. Товарищ, которому предоставлены полномочия на ведение дел и представительство товарищества, может быть лишен его остальными товарищами только по уважительной причине (ч. 2 и 3 ст. 2263).

2255. Права и обязанности такого товарища, который не уполномочен на ведение дел товарищества, но в целях товарищества сделал расходы или вступил в юридические сделки, определяются, если иное не установлено договором, правилами о ведении чужих дел без поручения.

2256. Каждый товарищ может удостовериться в ходе дел товарищества, ознакомиться с книгами по ведению коммерческих дел и документами товарищества и составить для себя обзорную информацию об имущественном положении товарищества. Правила, противоположные договору, для него не являются обязательными.

Подраздел третий ОТНОШЕНИЯ С ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

2257. Если иное не установлено договором, управляющий делами товарищества может представлять товарищество в отношениях с третьими лицами. Управляющий делами обладает полномочиями заключать всякого рода сделки, необходимые для целей товарищества.

Сделки, заключенные по делам товарищества всеми товарищами совместно или управляющими делами в пределах их полномочий (ст. 2254), обязывают товарищей без ограничения и солидарно в отношении третьих лиц, кроме случаев, когда с этими третьими лицами имеется иная договоренность.

2258. Если договор с третьим лицом заключается только одним или несколькими товарищами, хотя бы и от имени всех товарищей, но без полномочий, предоставленных остальными участниками товарищества, то перед третьим лицом отвечают только товарищи, заключившие договор, за исключением случаев: 1) когда остальные впоследствии сделку утвердили и этим приняли на себя солидарную ответственность, или 2) когда товарищество за счет этой сделки обогатилось (ст. 2391 и послед. ст.).

2259. По сделкам, которые заключил какой-либо участник товарищества с третьим лицом от собственного имени, перед этим третьим лицом отвечает только он сам.

2260. Общее имущество товарищей отвечает только по тем требованиям третьих лиц, которые обращены на всех товарищей вместе.

По требованию, принадлежащему совместно всем участникам товарищества, должник не может совершать зачет своих требований к отдельному товарищу.

2261. По требованиям третьих лиц к отдельному товарищу отвечают те требования товарища, которые он может уступить (ч. 2 ст. 2245). Право кредитора на вклад товарища определяется статьей 2265.

Подраздел четвертый ПРЕКРАЩЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2262. Товарищество прекращается:

1) если имеется договоренность об этом всех товарищей;

2) в случае истечения срока, на который был заключен договор товарищества, кроме случаев, когда заключенный на определенный срок договор считается безмолвно продленным на неопределенный срок ([ст. 2242](#));

3) в случае достижения поставленной товариществом цели или в случае, если достижение ее стало невозможным;

4) в случае утраты кем-либо из товарищей дееспособности, или объявления конкурса либо учреждения администрации в отношении его имущества, или объявления кем-либо из участников товарищества о прекращении договора товарищества (ст. 2263 - 2265), или смерти кого-либо из них, за исключением, однако, случаев, упомянутых в [статье 2268](#), когда товарищество должно быть сохранено в отношениях между остальными участниками;

5) если дальнейшее сохранение товарищества запрещается правительством.

2263. По уважительным причинам каждый товарищ может в любое время без предварительного предупреждения потребовать прекращения товарищества.

Уважительной причиной главным образом признается каждое такое обстоятельство, которое по соображениям нравственности и взаимной справедливости не позволяет продолжать договорные отношения.

Вопрос о существовании такого обстоятельства разрешает суд по своему усмотрению.

2264. Если договор товарищества заключен на неопределенный срок или на срок до конца жизни кого-либо из товарищей или если договор по истечении установленного в нем срока безмолвно продлевается, то каждый товарищ может объявить о прекращении договора, предупредив об этом отдельно каждого из остальных участников товарищества за три месяца. Если договором обусловлено подводить итоги деятельности товарищества ежегодно, то объявление о прекращении договора должно быть сделано за три месяца до подведения итогов соответствующего года деятельности. Однако товарищ не может делать объявление о прекращении договора злонамеренно; в противном случае товарищ отвечает за убытки, возникшие вследствие такого предупреждения, и не участвует в прибыли, полученной товариществом после этого предупреждения.

Условие договора, по которому запрещено право объявления о прекращении договора, является недействительным.

2265. Кредитор товарища, исполняя вступившее в силу решение суда, может наложить арест на вклад товарища лишь в том случае, если он вместо товарища-должника объявляет о прекращении договора товарищества, что он может сделать и до предусмотренного договором срока предупреждения. Остальные участники товарищества могут предотвратить последствия предупреждения и взыскание, выплатив в течение одного месяца со дня выдачи исполнительной повестки взыскателю сумму, которая причиталась бы товарищу-должнику при выходе из товарищества во время выдачи исполнительной повестки, тем самым этот товарищ считается выбывшим из товарищества.

2266. Если товарищество прекращается иным образом, нежели объявлением о прекращении договора, то право товарища на ведение дел все-таки считается сохраняющимся впредь до того времени, когда он узнает о прекращении товарищества или когда он, проявляя необходимую заботливость, должен был бы знать об этом прекращении.

Если товарищество прекращается смертью кого-либо из его участников, то наследники умершего обязаны немедленно сообщить о случае смерти остальным товарищам и заботливо продолжать дела, подлежащие ведению наследодателем, до дальнейшего распоряжения товарищества или ликвидатора. Точно так же и остальные товарищи временно должны продолжать свою деятельность. В этом отношении товарищество считается продолжающим свое существование.

Правила части второй настоящей статьи являются действительными и в том случае, когда товарищество прекращается объявлением конкурса или учреждением администрации в отношении имущества кого-либо из товарищей.

2267. В обязательствах перед третьими лицами с прекращением товарищества ничего не изменяется.

2268. Если договором товарищества установлено, что в случае утраты кем-либо из товарищей дееспособности, или объявления конкурса или учреждения администрации в отношении его имущества, или объявления кем-либо из товарищей о прекращении договора товарищества ([ст. 2263 - 2265](#)), или смерти кого-

либо из них товарищество должно быть сохранено в отношениях между остальными участниками, то при наступлении какого-либо из этих обстоятельств упомянутый товарищ считается выбывшим.

Подраздел пятый ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2269. После прекращения товарищества совершается ликвидация, если не имеется договоренности относительно иного способа окончательного расчета.

2270. Участниками ликвидации являются все товарищи. Наследники умершего товарища должны избрать общего представителя. Вместо товарища, попавшего под конкурс, участником ликвидации становится соответствующий конкурсный орган. В ликвидации может участвовать вместе с товарищами также кредитор-взыскатель, предупредивший о прекращении товарищества ([ст. 2265](#)).

Участники ликвидации могут избрать ликвидаторами также одного или нескольких лиц из своего состава, а также третьих лиц.

2271. Если иное не установлено договором, несколько ликвидаторов ведут дела товарищества и представляют его только совместно.

Ликвидаторы обязаны соблюдать указания по ведению дел, принятые единогласным решением участников. Ликвидаторы могут быть отозваны на основании единогласного решения участников.

2272. Во время ликвидации товарищество считается сохраняющим свое существование, особенно для завершения текущих дел, для заключения необходимых в этих целях новых сделок, а также для содержания имущества товарищества и управления им.

Ликвидаторы прежде всего должны составить баланс, совершить взыскание по требованиям и уплатить долги. Затем следует возвратить вклады, а также вернуть вещи, переданные в совместное пользование, причем, однако, не подлежат возмещению случайно возникшие убытки и утрата ценности, которая при надлежащем использовании произошла в результате обычного износа. Вещи, переданные в собственность, не возвращаются, но за них, а также за другие вклады, кроме денег, должна быть возмещена стоимость, по которой они приняты, или, если их стоимость не определена, та стоимость, которую эти предметы имели во время совершения вклада. За вклады, представляющие собой личный труд, не может быть потребовано возмещение. Для уплаты долгов и возврата вкладов общее имущество, насколько это необходимо, подлежит превращению в деньги.

2273. После завершения ликвидации ликвидаторы должны составить заключительный баланс. Заключительный баланс вместе с книгами и документами передается на хранение кому-либо из товарищей или третьему лицу.

2274. Если после уплаты долгов и возврата вкладов остается какой-либо остаток, то он причитается товарищам соразмерно их долям в общем имуществе.

Если общего имущества недостаточно для уплаты общих долгов и возврата вкладов, то товарищи обязаны покрыть недостачу соразмерно своим долям в убытках; если с кого-либо из товарищей не может быть взыскана падающая на него сумма, то остальные участники товарищества должны покрыть недостачу в той же соразмерности.

2275. Если не имеется особой договоренности и если правила настоящей главы об окончательном расчете между товарищами являются недостаточными, соответственно применяются правила статьи 1075.

2276. Если договор товарищества распространяется только на известные отдельные сделки, которые обязан был исполнить кто-либо из товарищей от своего имени на общий счет, то и после прекращения товарищества он один должен завершить эти сделки и представить расчет остальным товарищам.

2277. Если ликвидацию совершают лица, упомянутые в части [второй статьи 2270](#), они обязаны представить расчеты участникам товарищества.

2278. Если кто-либо из участников выходит из товарищества, то его доля в общем имуществе приращивается к долям остальных участников.

Оставшиеся товарищи должны возратить выходящему товарищу его вклады согласно правилам статьи 2272; он также подлежит освобождению от общих долгов, и ему должно быть выплачено все то, что ему причиталось бы при окончательном расчете в случае прекращения товарищества. В том случае, когда срок уплаты общих долгов еще не наступил, остальные товарищи могут и не освободить выходящего товарища, если он не представит необходимого обеспечения.

Стоимость общего имущества, насколько это необходимо, должна определяться путем его оценки.

2279. Если за счет общего имущества нельзя покрыть долги и вклады, то выходящий товарищ обязан покрыть недостачу соразмерно его участию в убытках.

2280. Товарищ участвует в прибыли и убытках, возникших в результате сделок, которые еще не были завершены во время его выбытия. Остальные товарищи могут завершить эти сделки таким способом, какой им кажется наиболее выгодным.

Выбывший товарищ может в конце каждого года деятельности требовать расчета по завершенным за этот период времени делам, а также выплаты причитающихся ему сумм и представления ему сведений о состоянии еще не завершенных дел.

Глава семнадцатая ДОГОВОРЫ, ОСНОВАННЫЕ НА РИСКЕ

Подраздел первый ИГРЫ И ПАРИ

2281. Договор игры есть такой договор, в соответствии с которым прибыль одной стороны и убытки другой ставятся в зависимость от неизвестного будущего события.

2282. Пари есть такой договор, по которому в связи с каким-либо оспариваемым утверждением достигается соглашение о том, что тот, чье утверждение окажется неправильным, обязан исполнить что-то определенное в пользу другой стороны или третьего лица (ст. 1521 и послед. ст.).

2283. Ни из игры, ни из пари обязательства не возникают. То, что в игре или в пари утрачено и добровольно уплачено, не может быть потребовано обратно, если только выигравшая сторона не действовала злонамеренно.

2284. Заем, данный кем-либо заведомо для игры или пари, не может быть взыскан в судебном порядке. Но в случае удовлетворения такого требования полученное уже нельзя потребовать обратно.

Подраздел второй ЛОТЕРЕЯ

2285. Лотерея есть такой договор, в соответствии с которым собственник вещи разыгрывает ее по определенному плану, а участники лотереи за известную ставку или же бесплатно приобретают надежду ее выиграть.

2286. Лотерея может проводиться только по правилам, содержащимся в законе о лотереях.

2287. Тот, кто разыгрывает вещь, не только отвечает за существование разыгрываемой вещи, но и несет риск любой случайности, которая может произойти с ней до момента розыгрыша. В случае гибели вещи до этого момента он обязан возратить участникам лотереи их взносы.

2288. По окончании лотереи тот, кто разыгрывал вещь, обязан передать вещь выигравшему ее в полную собственность и нести за это ответственность.

Глава восемнадцатая ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ВЕДЕНИЯ ЧУЖИХ ДЕЛ

Подраздел первый ДОГОВОР ПОЛНОМОЧИЯ

I. Общие положения

2289. В соответствии с договором полномочия одна сторона (уполномоченный, поверенный) обязуется исполнить для другой (уполномочившего, доверителя) известное поручение, а доверитель обязуется действия поверенного признать для себя обязывающими.

2290. Договор уполномочия устанавливается посредством соглашения контрагентов, которое может состояться и безмолвно, если кто-либо заведомо допускает третье лицо к ведению своих дел. Молчание лица, которому дано поручение, еще не считается достаточным и в случае сомнения признается знаком несогласия.

2291. Поверенному может быть поручено не только ведение отдельных и определенных дел - по специальной доверенности, но и ведение всех дел доверителя - по универсальной доверенности, а также только дел известного рода - по генеральной доверенности.

2292. Поручение может быть дано на ведение не только своих собственных, но и чужих дел.

2293. Если соответствующее действие представляет интерес исключительно для самого поверенного, то это признается не поручением, а советом или рекомендацией ([ст. 2318](#) и послед. ст.).

2294. Отношения контрагентов к третьим лицам определяются общими правилами о представительстве.

II. Правоотношения, возникающие из договора полномочия

1. Обязанности поверенного

2295. Поверенный, исполняя данное ему поручение, обязан действовать с величайшей заботливостью и отвечает перед доверителем за каждую неосторожность.

2296. Если поверенный хотя и не исполнил поручения, но вследствие этого у доверителя не возникло никакого ущерба, то это неисполнение обязанности не дает последнему права на предъявление каких-либо исков.

2297. За последствия случайности поверенный отвечает лишь в том случае, когда он определенно взял на себя риск.

2298. Поверенный, который неверно информирует доверителя о своем поручении, несет ответственность за возникший в результате этого ущерб.

2299. Если причины, исходящие от самого поверенного, препятствуют ему лично исполнить принятое на себя поручение, но при этом характер дела не терпит отлагательства, то он должен исполнить свою обязанность через третье лицо, если только передоверие другому лицу (субституция) ему договором прямо не запрещено.

За исключением упомянутых выше чрезвычайных случаев, поверенный может заменять себя другим лишь тогда, когда такое право ему определенно предоставлено доверителем.

Субституция не освобождает первого поверенного от ответственности перед доверителем, в том числе и от ответственности за выбор субститута; но последний на основании субституции не вступает ни в какие договорные отношения с доверителем и отвечает перед ним лишь как управляющий чужими делами без поручения.

2300. Поверенный не вправе нарушать пределы данного ему поручения и обязан действовать прежде всего согласно указаниям доверителя.

2301. При отсутствии определенных указаний поверенный, хотя бы даже это и был поверенный, имеющий универсальную доверенность (ст. 2291), должен действовать не только по своей прихоти, а так, как в соответствующем случае, наверное, действовал бы сам доверитель для завершения дела наиболее выгодным образом; поверенные, имеющие генеральную и специальную доверенности, могут предпринимать только такие действия, исполнение которых требуется характером порученного им дела и которые находятся в необходимой с ним связи.

Совершать отчуждения, отдачу в залог или обременения недвижимой собственности обязательствами вещного права, вести судебные процессы, совершать обновления, а также производить и получать платежи поверенный, имеющий универсальную доверенность, если он не имеет на то определенных полномочий, может лишь в необходимых случаях и для того, чтобы уберечь своего доверителя от грозящих ему убытков.

Тому, кто имеет только генеральную или специальную доверенность, хотя и разрешается закончить порученное ему дело на более выгодных условиях, чем те, которые указаны доверителем, однако он не вправе ни закончить его на более отягощающих условиях, ни также исполнить вместо порученного ему дела другое, даже если бы последнее ему казалось более выгодным для доверителя.

2302. Если поверенный нарушил пределы своих полномочий, то совершенные им действия признаются имеющими силу лишь настолько, насколько они исполнены в соответствии с поручением.

В таком случае поверенный может требовать возмещения также лишь в той мере, насколько он оставался в пределах своих полномочий, если только вообще возможно выделить соответствующие этим полномочиям действия поверенного.

2303. Если поверенный кроме порученного ему дела исполнил еще какое-либо другое, то в отношении него он подчиняется правилам о ведении чужих дел без поручения.

2304. Поверенный не имеет права извлекать из дела прибыль для себя самого, но все, что им выручено или получено в результате наличия полномочий, кроме лишь того, что ему было предоставлено из этого доверителем, а также все приобретенные на основании поручения вещи, права и иски он обязан передать доверителю, не исключая и того, что он вследствие заблуждения или в нарушение полномочий получил сверх положенного.

Поверенный обязан передать своему доверителю также полученную или подлежащую получению прибыль, плоды и проценты, а также все, что ему было доверено для исполнения поручения.

2305. Поверенный должен представить своему доверителю отчет об исполнении поручения и особенно обо всех имевших место при этом доходах и расходах.

2306. Если ведение дела поручено нескольким лицам совместно, то они отвечают перед своим доверителем как содолжники; но если одно из них его удовлетворяет, то другое или другие освобождаются от любой дальнейшей ответственности.

2. Обязанности доверителя

2307. Все, что поверенному необходимо было израсходовать для исполнения данного ему поручения, доверитель обязан ему возместить и, кроме того, уплатить проценты за то, что поверенным было потрачено из своих денег. Поверенный, однако, может потребовать, чтобы необходимые для ведения дела средства ему были предоставлены доверителем, и ни в коем случае не обязан дожидаться завершения дела для того, чтобы получить обратно свои собственные потраченные деньги.

Если поручение было дано несколькими лицами совместно, то они как за потраченные поверенным собственные деньги, так и за взятые им обязательства несут перед ним солидарную ответственность; но если кто-либо из этих лиц причинил ущерб, то отвечает только виновное лицо.

2308. Если не имеется иной договоренности, то обязанность доверителя возмещать расходы не зависит от того, достиг ли поверенный в ведении его дел желаемых успехов или нет.

2309. Доверитель обязан или освободить поверенного от всех повинностей, поручительств, залогов собственного имущества и т.п., которые тот принял на себя при ведении его дел, или же это соответствующим образом обеспечить.

Взятые поверенным обязательства доверитель должен признавать и исполнять как свои собственные, если только первым не были нарушены пределы своего поручения.

2310. Все убытки, понесенные поверенным при исполнении им поручения вследствие неосторожности доверителя, последний обязан ему возместить; но возмещение случайных убытков не входит в обязанности доверителя.

2311. Если не имеется иной договоренности либо из продолжительности поручения или иных обстоятельств не вытекает противоположное, то вознаграждение поверенному выплачивается только после завершения поручения и представления затребованного отчета.

III. Прекращение договора полномочия

2312. Договор полномочия прекращается вследствие:

- 1) обоюдного соглашения;
- 2) завершения данного поручения;
- 3) отмены доверителем своих полномочий;
- 4) отказа поверенного от полномочий;
- 5) смерти одной или другой стороны;
- 6) истечения срока полномочий.

2313. Доверитель имеет право в любое время в одностороннем порядке отменить свои полномочия; но, если поверенный уже приступил к исполнению поручения, ему должны быть возмещены все сделанные в связи с этим расходы.

2314. Действия поверенного после того, как ему стало известно об отмене полномочий, не имеют силы, кроме тех случаев, когда третье лицо, принимавшее в этом участие не по своей вине, не знало об отмене полномочий.

2315. Поверенный может отказаться от полномочий, но не должен это делать со злым умыслом и не вовремя, для того чтобы у доверителя была возможность предпринять другие шаги по ведению дела. Поверенный может отказаться от исполнения поручения в любое время лишь в том случае, когда у него имеется уважительная причина, но в таком случае он обязан немедленно сообщить об этом доверителю. При несоблюдении им этих правил он обязан возместить все убытки, возникшие в результате этого у доверителя.

Суд принимает решение о том, являются ли причины, приведенные в качестве основания отказа, уважительными.

2316. Смерть доверителя влечет уничтожение договорных отношений подобно отмене ([ст. 2314](#)).

Исключением из этого правила является тот случай, когда доверителем дано такое поручение, которое должно быть исполнено или может быть исполнено лишь после его смерти.

Если поверенный при получении им известия о смерти доверителя уже приступил к ведению порученного ему дела, то он не только имеет право, но и обязан заботиться о нем до тех пор, пока наследниками не будет дано распоряжение.

2317. Полномочия прекращаются также со смертью поверенного и к его наследникам не переходят.

Если исполнение поручения уже было начато до смерти поверенного и прекращение исполнения грозит доверителю убытками, то наследники поверенного имеют право и обязаны, немедленно сообщив доверителю о смерти поверенного, продолжать начатое дело до получения дальнейшего распоряжения.

Наследники поверенного могут потребовать вознаграждения за действия наследодателя и возмещения его расходов, но тем самым они принимают на себя ответственность перед доверителем за действия своего наследодателя в размере полученного от него наследства.

III.1 Будущее полномочие (введен [Законом](#) ЛР от 20.12.2012)

2317.1 Будущим полномочием доверитель поручает уполномоченному управлять его вещами в случае, если доверитель вследствие расстройства здоровья или же по другим причинам или обстоятельствам не будет способен понимать значение своего действия и не будет способен управлять своим действием.

Уполномоченный должен действовать в интересах доверителя.

2317.2 Договор будущего полномочия совершается в форме нотариального акта при личном присутствии доверителя и уполномоченного и регистрируется в установленном Законом о нотариате порядке.

2317.3 Договор будущего полномочия вступает в силу в день его заключения, но уполномоченный уполномочен начать свою деятельность с момента установления и регистрации в установленном специальными законами порядке такого состояния доверителя или юридического факта, в результате которого он временно или постоянно не способен понимать значение своего действия и не способен управлять своим действием.

2317.4 Суд может приостановить право уполномоченного представлять доверителя, если устанавливается, что уполномоченный совсем не выполняет свои обязанности или же выполняет вопреки интересам доверителя. Приостановление права уполномоченного регистрируется в установленном Законом о нотариате порядке.

2317.5 Будущее полномочие прекращается в установленных [статьей 2312](#) настоящего закона случаях.

2317.6 Дальнейшая передача будущего полномочия другому лицу запрещена.

2317.7 Будущий уполномоченный имеет право отозвать другие выданные доверителем доверенности в таком объеме, в котором будущий уполномоченный правомочен действовать.

Подраздел второй СОВЕТ И РЕКОМЕНДАЦИЯ

2318. Совет одного лица другому сам по себе не устанавливает между сторонами никаких правоотношений, и как получивший совет не обязан его исполнять, так и давший совет, если совет был безуспешным, не должен возмещать никакие убытки.

2319. В виде исключения давший совет несет ответственность за возникшие вследствие этого совета убытки, если им был дан вредный совет со злым умыслом.

2320. Только лишь рекомендация, посредством которой другому восхваляются хорошие качества какого-либо лица или вещи с целью склонить его этим к совершению известных действий, еще не устанавливает сама по себе никакого обязательства, кроме случая, когда рекомендация дана со злым умыслом.

Подраздел третий

ДОГОВОР КОМИССИИ <ДОГОВОР ПРОДАЖИ С РУК>

2321. Под договором комиссии следует понимать такой договор, в соответствии с которым одна сторона передает другой какую-либо движимую вещь для продажи по известной цене с условием, что взявший вещь (комиссионер) по истечении определенного срока, а если срок не установлен, по требованию собственника или уплачивает упомянутую цену или возвращает саму вещь.

Примечание. Правила о договоре торговой комиссии содержатся в Законах о торговле.

2322. Право собственности на вещь также и после передачи ее комиссионеру для продажи остается за ее собственником, на которого поэтому ложится и риск утраты, если только комиссионер определенно не принял его на себя.

2323. Комиссионер имеет право по своему усмотрению или уплатить собственнику ее цену или возвратить саму вещь без повреждений; но до тех пор, пока вещь еще не продана, собственник в любое время может потребовать ее обратно.

2324. Если комиссионер продает ее дороже назначенной собственником цены, то излишек принадлежит ему. Кроме того, он может потребовать вознаграждения за свои труды, если таковое было оговорено. Если у комиссионера была возможность продать вещь по назначенной цене и он этого не сделал, то за это он не несет никакой ответственности перед собственником.

Подраздел четвертый ВЕДЕНИЕ ЧУЖИХ ДЕЛ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

I. Общие положения

2325. Если кто-либо без поручения берется вести дела другого лица в соответствии с его действительными интересами и при таких обстоятельствах, при которых можно было бы предположить, что это лицо, если бы оно имело возможность изъявить свою волю, согласилось бы с таким представительством, то таким ведением дел устанавливаются между управляющим делами и представляемым правоотношения, подобные договору.

2326. Если ведение чужих дел берет на себя недееспособное лицо, то его обязательство перед представляемым имеет силу лишь настолько, насколько оно за счет этого обогатилось; но если оно само предъявляет иск в связи с ведением чужого дела, то оно несет ответственность неограниченно.

2327. Если сам представляемый также не способен путем изъявления своего согласия вступать в обязательства, то он за действия своего управляющего делами отвечает в той мере, насколько он за счет этого еще обогатился в момент предъявления к нему иска.

2328. Ведение чужих дел без поручения имеет место и в том случае, когда данное поручение является недействительным, или когда оно дано не представляемым, или когда оно дано не управляющему делами, а также когда ведение дел касается такого дела, в котором заинтересовано несколько лиц, а поручение дано лишь одним из них. Обстоятельство, касающееся того, знает ли управляющий делами, что ему не дано поручения, или же он ошибочно предполагает, что оно ему дано, не имеет никакого значения.

2329. Если кто-либо впоследствии утверждает ведение своих дел, начатое или уже законченное без его поручения, то это не влечет изменения правового положения управляющего делами, а в отношении утвердившего ведение дел применяются правила о договоре уполномочия.

2330. Тот, кто только ради своих интересов и своей собственной выгоды вмешивается в чужие дела, в полном объеме несет ответственность перед представляемым, но сам может предъявлять к нему иски лишь в той мере, насколько тот обогатился за счет ведения им дел, если только он не имел возможности вернуть свои расходы путем удержания вещей представляемого.

2331. Если кто-либо вея такое дело, вести которое ему было определенно запрещено, то он, даже и в

случае исполнения взятого на себя, не может требовать возмещения произведенных при этом возможных расходов.

II. Правоотношения, возникающие из ведения чужих дел без поручения

1. Обязанности управляющего делами

2332. Управляющий делами не обязан ведать всеми делами представляемого. Его ответственность распространяется главным образом лишь на те из этих дел, ведение которых им начато, при этом, однако, он не должен упускать из виду также все связанные с ними побочные дела. Не занимаясь делами, не сопряженными с ведением дел, которые им приняты на себя, он становится ответственным лишь в той мере, насколько его вмешательство создало другому препятствия к ведению этих дел.

Управляющий делами обязан закончить однажды принятые на себя чужие дела, и даже смерть представляемого лица не дает ему права прекратить ведение дел.

2333. Управляющий делами обязан вести принятые им дела с наибольшей заботливостью, и поэтому он несет ответственность за любой ущерб, причиненный представляемому вследствие неосторожности.

Если ведение дела было начато в крайне стесненных обстоятельствах, то управляющий делами несет ответственность только за злой умысел и грубую неосторожность.

Управляющий делами отвечает даже за случайный ущерб, причиненный им в результате ведения дела:

- 1) если он действовал вопреки установленному представляемым запрету;
- 2) если он начинает новое дело вопреки характеру действий представляемого;
- 3) если он согласно договору с третьим лицом определенно берет на себя риск.

2334. Если управляющий делами начинает новое дело вопреки характеру действий представляемого, то он не может требовать возмещения сделанных им на это дело расходов, и вся возникшая от него прибыль идет в пользу представляемого. Лишь в том случае, если из начатых управляющим делами нескольких новых дел одни имели бы счастливый, а другие несчастливый исход, ему разрешается соответственно произвести зачет возникших из этих дел прибыли и убытков.

2335. Если управляющий делами поручает ведение дела другому, то он несет ответственность за неосторожность в выборе.

2336. Если в ведении дел участвуют несколько лиц, то каждое из них несет ответственность только за свою часть.

2337. Управляющий делами обязан представить отчет как о том, что им было получено или приобретено для представляемого, так и вообще обо всех своих действиях и сдать на основании этого отчета все имеющееся у него на руках, хотя бы и в числе полученных им вещей находились такие, которые собственно вовсе не полагаются представляемому.

2338. Обязанности, вытекающие из ведения дел, переходят также к наследникам, но лишь в размере наследства. Но если это ведение дел ими продолжается, то их ответственность за собственные действия определяется на общих основаниях ([ст.2332](#) и послед. ст.).

2. Обязанности представляемого

2339. Представляемый сделанные на ведение его дел расходы, насколько они были необходимы, обязан возместить управляющему делами вместе с процентами; во всяком случае он должен разрешить управляющему делами, если тот не вправе требовать возвращения этих расходов, взять обратно все, что им сделано, когда это возможно без причинения вреда представляемому.

Если управляющим делами были взяты на себя в интересах представляемого какие-либо обязанности

и повинности, то он может требовать своего освобождения от них.

2340. Обязанности представляемого (ст.2339) не отпадают по тому основанию, что ведение дел не принесло ему никакой выгоды, если только вначале от него ожидался благоприятный исход и при этом неосуществление таких надежд не может быть поставлено в вину управляющему делами.

2341. Тот, кто, предполагая уплатить свой долг, уплачивает чужой, может по своему усмотрению или потребовать обратно от принявшего уплаченный ему несуществующий долг или как управляющий делами действительного должника обратиться к нему с требованием.

2342. Отношения представляемого к третьим лицам, с которыми у управляющего были дела, определяются общими правилами о представителях.

Подраздел пятый ОБЯЗАННОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

2343. Если кто-либо по поручению или без поручения ведет чужие дела, или отчуждает чужое имущество, или управляет как участник общими вещами, или управляет имуществом по какому-либо иному правовому основанию, или же должен выдать вместе с плодами чужое имущество, то он обязан представить отчет о своем управлении или представляемому, или остальным совладельцам, или соучастнику товарищества, или кому-либо другому, кто имеет на это право.

2344. Тот, кому вменено в обязанность представление отчета, должен подготовить подробный список всех доходов и расходов с приложением доказательств и отвечать за остаток.

2345. Если тот, кто обязан представить отчет, вообще освобожден от этой обязанности, то из этого еще не вытекает, что тем самым погашаются иски, основанием которых могли бы быть его злонамеренные действия при управлении.

2346. Отчет, который принят и в отношении которого имеется надлежащая расписка, ограждает представляющего отчет от любых исков впоследствии.

Если в отчете, в отношении которого имеется расписка, позднее обнаруживается счетная ошибка и если дело еще не было разрешено вступившим в силу судебным решением или мировой сделкой, то можно потребовать исправления упомянутой ошибки.

Глава девятнадцатая ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ОСНОВАНИЙ

Подраздел первый ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОВОДУ ЛИЧНЫХ ОСКОРБЛЕНИЙ

I. Возмещение за телесные повреждения

2347. Если кто-либо действием, вменяемым ему в вину и являющимся противозаконным, наносит другому телесное повреждение, то он обязан возместить ему расходы на лечение и, кроме того, по усмотрению суда, и возможную упущенную прибыль и возмещение (имущественную компенсацию) за моральный вред.
(часть 1 в ред. [Закона](#) ЛР от 20.12.2012)

Тот, чья деятельность связана с повышенной опасностью для окружающих (транспорт, предприятие, строительство, опасные вещества и т.п.), обязан возместить убытки, причиненные источником повышенной опасности, если он не докажет, что убытки возникли вследствие непреодолимой силы, по умыслу самого пострадавшего или из-за его грубой неосторожности. Если источник повышенной опасности выбыл из владения собственника, хранителя или пользователя не по его вине, а в результате неправомерных действий другого лица, то за причиненные убытки отвечает это лицо. Если поведение владельца (собственника, хранителя, пользователя) также было неоправданным, требовать ответственности за причиненные убытки можно как от лица, пользовавшегося источником повышенной опасности, так и от его владельца с учетом

вины каждого.
(ст. 2347 в ред. закона от 22.12.1992)

2348. Если такое телесное повреждение влечет утрату потерпевшим навсегда способности к продолжению своего ремесла и лишает его возможности зарабатывать каким-либо иным способом, то виновный обязан возместить ему также ту прибыль, которая из-за этого будет упущена им впоследствии. Но если на попечении потерпевшего состоит еще кто-либо другой, то кроме вышеизложенного применяются также правила [статьи 2351](#).

2349. Если последствием телесного повреждения явилось увечье или уродство, то и за это определяется возмещение по усмотрению суда.
(ст. 2349 в ред. [Закона](#) ЛР от 09.02.2006)

2350. Тот, кто виновен в чьей-либо смерти, обязан возместить наследникам умершего расходы на лечение и погребение.

2351. Если умерший был обязан кого-либо содержать, то эта обязанность переходит к тому, кто виновен в его смерти. Размер такого возмещения определяется по усмотрению суда, причем следует учитывать возраст умершего, его способность к моменту смерти добывать себе содержание и, наконец, потребности лица, которому назначается возмещение. Если последнее имеет достаточно средств к существованию, то обязанность возмещения отпадает.

II. Право на возмещение, вытекающее из деяний против личной свободы, чести, достоинства и против целомудрия женщин

(наименование части II с изменено законом от 22.12.1992)

2352. Если кто-либо противозаконно лишает другого личной свободы, то он обязан ему вновь ее дать и предоставить, по усмотрению суда, полное возмещение, в том числе за моральный вред.

(ст. 2352 в ред. закона от 22.12.1992)

[2352.1](#). Каждый имеет право требовать в судебном порядке опровержения сведений, оскорбляющих его честь и достоинство, если распространитель таких сведений не докажет, что они соответствуют действительности.

Если сведения, оскорбляющие честь и достоинство лица, распространены в печати, то в случае их несоответствия действительности эти сведения должны быть опровергнуты также в печати. Если оскорбляющие честь и достоинство лица сведения, не соответствующие действительности, содержатся в документе, такой документ подлежит замене. В других случаях порядок опровержения устанавливается судом.

Если кто-либо неправомерно оскорбляет честь и достоинство лица в устной, письменной форме или действиями, то он обязан предоставить возмещение (имущественную компенсацию). Размер возмещения определяется судом.

(ст. 2352.1 введена законом от 22.12.1992)

2353. Тот, кто изнасиловал женщину или во время нахождения ее в бессознательном состоянии совершил с ней совокупление, обязан предоставить ей полное возмещение, в том числе за моральный вред.
(ст. 2353 в ред. закона от 22.12.1992)

Подраздел второй ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ПРОТИВОЗАКОННОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2354. К требованиям о противозаконном повреждении вещей применяются правила статей [1776 - 1792](#).

2355. Те же правила ([ст. 2354](#)) действуют в отношении возмещения ущерба, причиненного

самовольным взятием чужой вещи, при этом, однако, следует соблюдать также правила последующих статей ([2356](#) и [2357](#)).

2356. Если украденной вещи больше не существует или если она испорчена, то потерпевший может требовать с виновного высшую цену этой вещи, какую она имела со времени ее похищения.

2357. Похититель не вправе требовать возмещения его расходов на вещь и обязан возвратить вещь в таком виде и с такими хорошими качествами, которые она приобрела уже через него самого.

Подраздел третий ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВЫБРАСЫВАНИЕМ, ВЫЛИВАНИЕМ ИЛИ ПАДЕНИЕМ

2358. Если вред причинен путем выбрасывания или выливания чего-либо на улицу или на другое место, по которому люди ходят или где они имеют обыкновение находиться, или путем падения не прикрепленных надлежащим образом предметов из дома на улицу и т.д., то тот, кому причинен вред, может требовать возмещения вреда от лица, указанного в [статье 2359](#).

2359. Возмещение вреда должно быть потребовано не от собственника сооружения, а от живущего в нем или от того, в чьих руках по какому-либо основанию находилось это сооружение или та его часть, из которой что-то вылито или выброшено.

2360. Занимающий квартиру или сооружение вправе требовать возврата того, что было уплачено им в возмещение вреда, от действительного виновника причинения вреда.

Если одну и ту же квартиру или сооружение занимают несколько лиц, то они несут ответственность за вред как содолжники; но тот из них, кто уплатил больше, чем с него причиталось, может потребовать от остальных возврата этой переплаты.

2361. Возмещение вреда определяется правилами [статей 2347 - 2351](#) и [2354](#), в зависимости от того, причинен ли вред лицам или вещам.

2362. Иск о возмещении за причинение вреда путем выливания и т.п. теряет силу за давностью в течение одного года.

Подраздел четвертый ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗА ВРЕД, ПРИЧИНЕННЫЙ ЖИВОТНЫМИ

2363. За вред, причиненный домашним животным или лесным зверем, отвечает держатель животного или зверя, если он не докажет, что им были приняты все необходимые по обстоятельствам меры безопасности или что вред был бы причинен, несмотря на все меры безопасности.

2364. Не имеет существенного значения, причинен ли вред в результате резвости, испуга или порыва дикости животного или зверя и причинили ли его животное или зверь прямо или косвенно.

2365. Если животное или зверь принадлежит нескольким собственникам, то они отвечают за причиненный им вред как содолжники.

2366. Если собственник животного или зверя, причинившего вред, поручил его надсмотрщику или сторожу, то этот последний несет ответственность за весь вред, а на собственника ответственность падает лишь в случае несостоятельности сторожа.

2367. Если причиной возникновения вреда явилось то, что какое-либо третье лицо дразнило животное или зверя, или то, что управляющий им не проявил достаточной внимательности, то обязанность возмещения вреда падает на это лицо.

2368. Если кто-либо, защищаясь от чужого животного или зверя, нападающего на него или причиняющего вред его вещам, в случае отсутствия у него иного средства защиты, убивает или ранит его, то

он не обязан возмещать собственнику убытки. Но тот, кто самовольно убил или изуродовал животное или зверя, обязан возместить ущерб.

Подраздел пятый ТРЕБОВАНИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ НЕПРАВОМЕРНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

I. Обратное требование по исполнению несуществующего долга

2369. Тот, кто, не имея правового основания и лишь ошибочно предполагая это своей обязанностью, делает или обещает сделать что-либо в пользу другого, может требовать или возврата исполненного или освобождения себя от данного обещания.

Не имеет существенного значения, был ли ошибочно уплаченный долг лишен правового основания с самого начала или же утратил силу лишь впоследствии.

2370. В случае исполнения такого несуществующего долгового обязательства, которое впоследствии обрело правовое основание, право обратного требования отпадает.

2371. Право обратного требования допускается также в том случае, когда долг хотя и действительно существовал, но при исполнении его произошло заблуждение относительно или содержания долгового обязательства, или же наделенного правом либо обязанного лица.

2372. Право обратного требования принадлежит и тому, кто обязан был что-либо исполнить только под обеспечение, но исполнил это по заблуждению, не воспользовавшись этим своим правом.

2373. Заблуждение, вследствие которого совершено исполнение ([ст. 2369](#)), должно быть извинительным.

Право обратного требования имеет место и при исполнении не по заблуждению, если оно совершено недееспособным лицом.

Заблуждение дает предоставляемые им права лишь в том случае, если вместе с исполнителем заблуждался и принимающий исполнение. Но если последний действовал злонамеренно, то применяются правила о возмещении за самовольно взятые вещи ([ст. 2355 - 2357](#)).

2374. Право обратного требования принадлежит поручителю, который поручился за недействительный долг и уплатил его.

2375. В случае уплаты содолжниками больше того, чем с них причитается, переплату каждый из них может потребовать обратно соразмерно своей доле.

2376. Предмет обратного требования есть или возвращение того, что исполнено без соответствующего обязательства, или, если это исполнение больше не существует, возмещение его стоимости.

2377. Цель обратного требования состоит в том, чтобы: 1) когда дано обещание - освободить от него путем возврата долгового документа, если таковой был выдан; 2) когда произведены работы - возместить их стоимость; 3) когда установлен или отменен сервитут - восстановить прежнее положение.

2378. Если даны заменимые вещи, то подлежат возврату вещи того же рода и того же качества.

2379. Незаменимые вещи возвращаются с приращениями к ним и плодами, как с уже собранными, так и с теми, которые после предъявления иска к ответчику не были собраны им по небрежности, при этом, однако, ответчику должны быть возмещены сделанные им с этой целью расходы.

2380. Если добросовестный получатель уже совершил отчуждение вещи, то он обязан вернуть только полученную за нее плату; но если во время его владения вещью произошла ее гибель или повреждение, то в первом случае он не обязан предоставлять за нее возмещение, а в последнем должен вернуть вещь такой, как она есть.

2381. Истец обязан доказать, что исполнение совершено без законного основания.

2382. В виде исключения получатель должен доказать, что долг действительно существует, в следующих случаях:

1) когда он злонамеренно отрицает получение оплаты;

2) когда требуется обратно такой долговой документ, в котором не указано правовое основание обязательства.

2383. Если право обратного требования имеет законное основание, то оно не отменяется заранее заявленным отказом от него.

II. Обратное требование исполненного в
предположении будущего события

2384. Если кто-то что-либо дал по прямо заявленному или несомненно вытекающему из обстоятельств основанию, предполагая, что в будущем наступит известное событие, то он может требовать от получателя в случае ненаступления события возврата выданного ему.

Не имеет существенного значения, не наступает ли предусмотренное событие вовсе или оно наступает иначе, чем это предполагалось, а также останется ли предполагаемая цель совсем недостигнутой или же не будет достигнута надлежащим образом.

2385. В отношении предмета обратного требования действуют правила [статей 2376 - 2380](#).

2386. В случае, когда предполагаемое событие ([ст. 2384](#)) уже с самого начала было невозможным, выдавший, если ему было известно о такой невозможности, не вправе требовать возврата выданного.

Если выдавший сам препятствует наступлению предполагаемого события, то он утрачивает право обратного требования.

Если предполагаемое событие не наступает из-за случайности, без всякой вины получателя, то выдавший не обладает правом обратного требования.

III. Обратное требование ввиду безнравственного или
противозаконного основания

2387. То, что принято кем-либо для достижения безнравственной или противозаконной цели, выдавший, если только и выдача сама по себе не являлась безнравственной или противозаконной, может потребовать обратно от получателя или от его наследников, независимо от того, достигнута ли предусмотренная цель или нет.

2388. В отношении предмета обратного требования действуют правила [статей 2376 - 2380](#), лишь с тем изъятием, что здесь ни в коем случае не могут быть потребованы проценты.

IV. Обратное требование ввиду отсутствия всякого основания

2389. Если у кого-либо без всякого на то основания находится какой-либо предмет из имущества другого, то он может быть потребован от него обратно.

В отношении такого обратного требования не имеет никакого значения, не было ли основания для приобретения такого предмета с самого начала или же основание, существовавшее ранее, впоследствии отпало.

2390. В отношении предмета обратного требования действуют правила [статей 2376 - 2380](#).

V. Общее обратное требование ввиду обогащения

2391. Никто не имеет права неправомерно обогащаться во вред другому или за его счет.

Тот, кто понес от этого убытки, может требовать возврата ему того, чем и насколько другой обогатился.

2392. Обогащением признается только то, что во время предъявления к ответчику иска об обратном требовании еще находится в составе его имущества, независимо от того, будет ли оно в натуре или в таких предметах, которые он приобрел вместо добросовестно отчужденного или потребленного. На все то, что ответчиком до тех пор без злого умысла было раздарено, прожито или случайно утрачено, право обратного требования не распространяется.

Глава двадцатая ПРАВО ТРЕБОВАТЬ ПОКАЗА ВЕЩИ

2393. Тот, у кого имеется намерение использовать какое-либо право на известную движимую вещь и кто поэтому желает сначала ее увидеть, может потребовать от любого держателя этой вещи, чтобы ее ему показали.

2394. Показа вещи может требовать не только тот, кто предъявляет на нее право собственности, но и тот, кто заявляет на нее другие вещные права, или желает получить обратно владение вещью, или воспользоваться своим правом выбора, или же представляет какое-либо доказательство законного для него интереса в том, чтобы вещь ему была показана.

2395. Иск о показе вещи может быть предъявлен не только к ее владельцу, но и ко всякому ее держателю, а также к тому, кто владел вещью, но намеренно передал ее в чужие руки или уничтожил. Такой иск допускается и в том случае, когда ответчик может вовсе не знать о том, действительно ли вещь находится у него.

2396. Ответчик несет ответственность за любую свою неосторожность с того времени, как он был уведомлен об иске. Если владелец является недобросовестным, то он несет также риск гибели и повреждения в предположении, что этого не случилось бы, если бы вещь была вовремя выдана истцу.

2397. Вещь подлежит показу в том месте, где она находится во время предъявления иска к ответчику: но если ответчик ее злонамеренно переместил, то он за свой счет обязан вновь доставить ее на это место.

2398. Если ответчик, не имея на то основания, уклоняется от показа вещи или намеренно делает это невозможным, то он обязан возместить истцу все убытки.

2399. Ответчик может потребовать от истца возмещения расходов, связанных с показом вещи, а также случайно понесенных при этом убытков.

2400. Наследник ответчика несет ответственность лишь в той мере, насколько показ вещи для него является возможным и насколько им не была уничтожена эта возможность его собственными противозаконными действиями, а также насколько из противозаконных действий наследодателя возникла прибыль для его имущества и насколько она перешла к наследнику.

Информативная ссылка на директивы Европейского Союза (введена [Законом](#) ЛР от 09.02.2006)

В Закон включены нормы, вытекающие из:

1) Директивы Совета от 22 декабря 1986 года 87/102/ЕЕК о сближении нормативных и административных актов стран-участниц в отношении потребительского кредита;

2) Директивы Совета от 22 февраля 1990 года 90/88/ЕЕК, которой изменяется Директива 87/102/ЕЕК о сближении нормативных и административных актов стран-участниц в отношении потребительского кредита;

3) Директивы Европейского Парламента и Совета от 16 февраля 1998 года 98/7/ЕК, которой изменяется Директива 87/102/ЕЕК о сближении нормативных и административных актов стран-участниц в отношении потребительского кредита;

4) Директивы Совета от 5 апреля 1993 года 93/13/ЕЕК о нечестных условиях в потребительских договорах;

5) Директивы Европейского Парламента и Совета от 8 июня 2000 года 2000/31/ЕК о различных правовых аспектах услуг информационного общества, в особенности электронной торговли, внутреннего рынка (Директива об электронной торговле);

6) Исключен [Законом](#) ЛР от 12.06.2013;

7) Директивы Европейского Парламента и Совета от 16 февраля 2011 года 2011/7/ЕС об устранении просрочек платежей при коммерческих сделках в национальной правовой системе.
(пункт 7 введен [Законом](#) ЛР от 12.06.2013)
